

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zák.
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 21Z-4/2022 ze dne 29. 6. 2022

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

bankovní spojení - [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající

(dále jen prodávající)

a

TTP Pankrác s.r.o.

spis. zn. C 282793 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Thunovská 183/18, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČO:06475965

DIČ: CZ06475965

zastoupená Tomislavem Procházkou, jednatelem

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 2910/146, zapsaný jako ostatní plocha zeleň, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1230 pro k. ú. Nusle a obec Praha (dále jen pozemek) je ve vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 00064581, a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Z pozemku parc. č. 2910/146, k.ú. Nusle byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zhotoveným [REDACTED] potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha dne 1. 12. 2021 pod č. PGP 5037/2021, který je nedílnou přílohou této smlouvy, oddělen pozemek parc. č. 2910/369 o výměře 45 m².

II.

Prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku parc. č. 2910/369 o výměře 45 m², označenému dle GP č. 2490-340/2021, jako ostatní plocha, zeleň, k.ú. Nusle, obec Praha se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak jej dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a

užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a pozemek kupujícímu předává a kupující tento pozemek přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce 540.000 Kč bez DPH (slovy: pět set čtyřicet tisíc korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle cenové mapy Prahy.

Ke sjednané kupní ceně se uplatňuje daň z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celková kupní cena tedy činí 653.400 Kč (slovy: šest set padesát tři tisíc čtyři sta korun českých).

Smluvní strany konstatují, že dne 7. 3. 2022 složil kupující na účet prodávajícího neúročenou jistotu ve výši 81.000 Kč (slovy: osmdesát jedna tisíc korun českých). Tato jistota bude započtena do kupní ceny, a to ke dni účinnosti této smlouvy.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu zbytek kupní ceny ve výši 572.400 Kč (slovy: pět set sedmdesát dva tisíc čtyři sta korun českých) jednorázově bankovním převodem, a to na základě faktury – daňového dokladu vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře – daňovém dokladu, ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet prodávajícího.

IV.



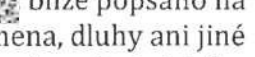
Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujícího do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděnému pozemku prodávajícím.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

V.

Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédl, je mu dobře znám jeho stav a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou, s výjimkou věcného břemene (podle listiny), k tíži pozemku parc. č. 2910/146, k. ú. Nusle, obec Praha, pro   blíže popsáno na  zástavní práva, zákazy zatížení, jiná věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

VI.

Kupující před uzavřením této smlouvy informoval prodávajícího, že shora převáděný pozemek kupuje za účelem narovnání hranic svého pozemku parc. č. 2910/134, k. ú. Nusle, což je pro něj podstatnou skutečností, na základě které se rozhodl převáděný pozemek nabýt do svého vlastnictví.

Kupující se zavazuje ke splnění podmínky spočívající ve zřízení a vybudování nové pěší veřejné komunikace, tj. obousměrného chodníku v šíři 1,8 m a podélném sklonu 8,33 % procházející přes pozemek parc. č. 2910/146, k. ú. Nusle z ulice Kotorská do ulice Na Pankráci, v těsné blízkosti budovy s č. p. 1598/24 a s č. p. 1598/78 stojící na pozemku parc. č. 2910/134, k. ú. Nusle, za účelem zachování a zlepšení pěší prostupnosti z pěší zóny sídliště Pankrác II do ulice Na Pankráci, a to výhradně nákladem kupujícího, bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

VII.

Kupující bere na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávajícího po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy;
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinen zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupující potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděný pozemek a je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na něj přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užítky z předmětného pozemku.

IX.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

X.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde bude nadále jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 2910/369 k. ú. Nusle zapsán kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

XI.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitou věc byl pod poř. č. ZP P 2/2022 zveřejněn od 2. 3. 2022 do 1. 4. 2022 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávajícího a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 21Z-4/2022 ze dne 29. 6. 2022.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, kupující jedno a zbývající jedno je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Přílohy: č. 1 GP č. 2490-340/2021

č. 2 plná moc pro Bc. Michala Hrozu ze dne 15. 5. 2019

25 -07- 2022

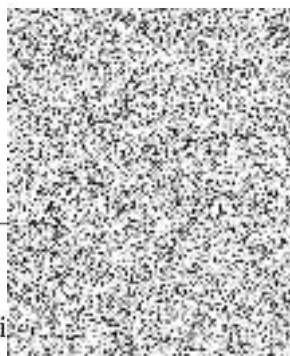
V Praze dne.....

V Praze dne.....

za prodávajícího:



Bc. Michal Hroza
místostarosta
na základě plné moci



za kupujícího:



Tomislav Procházka
jednatel



Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního aktu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze 25 -07- 2022

.....
Zastupitelstva
Praha 4

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2910/146	9	48	ostat. pl. zeleň	2910/146	9	02	ostat. pl. zeleň			2	2910/146	1230	9	48	celá
				2910/369		45									
				*1)	(9	47)									
	9	48			9	47									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2910/146



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: [redacted]
	Dne: 24. listopadu 2021 Číslo: [redacted]	Dne: 2. prosince 2021 Číslo: [redacted]
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2490-340/2021	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [redacted]	[redacted]
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Nusle		
Mapový list: Praha 6-3/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, mistostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce mistostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:



Bc. Michal Hroza
mistostarosta městské části Praha 4