

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

ze dne 06.06.2022, dle zák. č. 89 2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřený mezi

Město Mariánské Lázně

se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

IC: 00254061, DIČ: CZ00254061

zastoupené starostou Ing. Martinem Kalinou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Pavel Denk

se sídlem: [REDACTED] 353 01, Mariánské Lázně - Hamrníky

IC: 46858580

(dále jen „**nájemce**“)

t a k t o :

I.

Článek III, odst.1, Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 06. 06. 2022, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/366/22 ze dne 12. 07. 2022 mění a doplňuje s účinností od 01. 08. 2022 takto: (věrnostní sleva)

1. Roční úhrada za nájem nebytového prostoru činí celkem 291.240,00Kč, tj. 1.800,00Kč/m²/rok. Celková částka ročního nájemného činí 291.240,00Kč slovy: dvěštedevadesátjednatísícdvěštedčtyřicet korun českých, a je splatná **v měsíčních splátkách po 24.270,00Kč** slovy: dvacetčtyřítisícdvěštedmdesát korun českých, vždy do 5. dne příslušného měsíce, a to ve prospěch účtu pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., Mariánské Lázně, **č. účtu 19-720331/0100, VS: 4242**. Nájemné bude nájemcem pravidelně hrazeno ve lhůtě výše uvedené bez vystavování daňových dokladů-faktur pronajímatelem.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad

- a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
3. Tato dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
 4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dne 01. 08. 2022.
 5. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá pronajímatel doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že rada města Mariánské Lázně schválila změnu smluvních podmínek (výši nájemného) usnesením rady města č. RM/366/22 ze dne 12. 07. 2022. Zveřejnění záměru obce bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 15. 06. 2022 do 01. 07. 2022.

V Mariánských Lázních dne

Pronajímatel:

V Mariánských Lázních dne

Nájemce:

Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta

Pavel Denk