

# Smlouva o dílo č. 0076/22

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění

## Smluvní strany

### Zhotovitel:

**Název:** Bromach spol. s r.o.  
**Sídlo:** Dobrovského 83, 563 01 Lanškroun  
**Telefon:** +420 731 163 412  
**DIČ:** CZ27467520  
**IČO:** 27467520  
**Zastoupen:** Tomášem Brokešem, prokuristou  
**Bankovní spojení:**   
**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:** 

### Objednatel:

**Název:** Město Moravská Třebová  
**Sídlo:** nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová  
**Telefon:** +420 461 353 160  
**DIČ:** CZ00277037  
**IČO:** 00277037  
**Zastoupen:** Ing. Milošem Mičkou, starostou města  
**Bankovní spojení:**   
**Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:** 

## I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s názvem „**Obnova 2 ks kominových těles nad střechou – budova základní školy Čs. armády 17, Moravská Třebová**“ (dále jen „dílo“).

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

## II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:

- zahájení prací: **v termínu od 1. 7. 2022 do 31. 8. 2022**
- dokončení prací: **do 60 dnů od zahájení prací**

Termínem zahájení prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

## III. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

**Cena bez DPH: 253 876,43 Kč**

2. Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
5. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.
6. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
7. U uskutečnění plnění bude uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty v platném znění.
8. Obě smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu placení stavebního díla: Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací.

## IV. Odpovědnost a sankční vztahy

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí **60 měsíců**. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.
2. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
3. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení

smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.

4. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
  - a) za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - c) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 2 000 Kč za každou vadu a den.
5. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.

## **V. Zádržné**

1. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % z celkové ceny díla bez DPH.
2. Částka rovnající se 10 % z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků.

## **VI. Postup v případě změny hmot nebo výrobků**

1. Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
3. Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.
4. Změna hmot nebo výrobků je možná také na základě dohody smluvních stran.
5. V případě, že během stavby budou provedeny změny oproti předložené dokumentaci, musí být tyto projednány a musí být uvedeny v předávací dokumentaci.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá má platnost a závaznost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

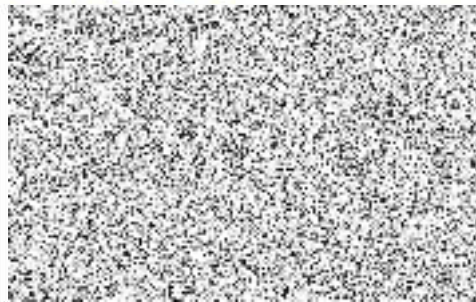
3. Případné změny nebo doplňky k této smlouvě platí jen tehdy, dojde-li k nim formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky města Moravská Třebová (dále jen OP) vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová [www.moravskatrebova.cz/cs/pro-obcana/verejne-zakazky/](http://www.moravskatrebova.cz/cs/pro-obcana/verejne-zakazky/) . V tištěné podobě jsou OP k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a správy majetku na nám. T. G. Masaryka 29 v Moravské Třebové.
5. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní záruky z OP.
6. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 3186/R/230522 ze dne 23. 5. 2022.

*V da. 20.6.2022*



Tomáš Brokeš  
prokurista

*V MOR. TŘEBOVĚ DNE 31.5.2022*



Ing. Miloš Mička  
starosta města

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

**Položkový rozpočet stavby**

Stavba: **170000 Město Moravská Třebová**  
Objekt: **11 ZŠ - ul. ČSA 17, Mor. Třebová**  
Rozpočet: **170011 Obnova 2 ks komínových těles nad střechou**

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: **Bromach spol. s r.o.** IČO: **27467520**  
**Dobrovského 83** DIČ: **CZ27467520**  
**563 01 Lanškroun**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			213 622,18
PSV			21 034,25
MON			0,00
Vedlejší náklady			19 220,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>253 876,43</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	253 876,43 CZK
Základní DPH	21 %	53 314,05 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 307 190,48 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele\_\_\_\_\_  
Za objednatele

**Rekapitulace dílů**

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			89 868,57	35
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			3 890,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			30 718,44	12
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 652,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 502,99	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 913,42	7
764	Konstrukce klempířské	PSV			21 034,25	8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			55 076,76	22
VN	Vedlejší náklady	VN			19 220,00	8
Cena celkem					253 876,43	100

**Položkový rozpočet**

S:	170000	Město Moravská Třebová
O:	11	ZŠ - ul. ČSA 17, Mor. Třebová
R:	170011	Obnova 2 ks komínových těles nad střechou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>89 868,57</b>
1	314231164U00	Zed' komín Klinker plná, MC+spár	m3	4,04250	21 625,00	87 419,06
2	316911111R00	Osazení kamen. krycích desek na MC, tl. do 18 cm	m2	2,76500	885,90	2 449,51
<b>Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání</b>						<b>3 890,00</b>
3	1	Hromosv. apod. - demontáž a montáž	soubor	1,00000	3 890,00	3 890,00
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>30 718,44</b>
4	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	90,00000	84,00	7 560,00
5	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	90,00000	51,20	4 608,00
6	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	90,00000	64,90	5 841,00
7	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	8,00000	186,30	1 490,40
8	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	10,60000	219,00	2 321,40
9	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	105,60000	21,60	2 280,96
10	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	105,60000	11,80	1 246,08
11	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	164,00	984,00
12	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5013	m	6,00000	80,00	480,00
13	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	88,50	531,00
14	944976001R00	Ochranná záchytná síť	m2	12,00000	281,30	3 375,60
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>1 652,00</b>
15	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	20,00000	82,60	1 652,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>15 502,99</b>
16	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC	m3	4,04250	3 835,00	15 502,99
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>16 913,42</b>
17	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	11,11117	1 522,20	16 913,42
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>21 034,25</b>
18	764311361U00	Mtž krytina Al šablona -0,5m2 -30°	m2	8,00000	563,00	4 504,00
19	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	8,00000	119,00	952,00
20	764339330R00	Lemování z Al, komínů na hladké krytině, v ploše	m2	3,79200	1 964,00	7 447,49
21	764339340R00	Lemování z Al, komínů na hladké krytině, v hřebeni	m2	3,12600	2 286,00	7 146,04
22	764339831R00	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt, do 45°	m2	3,79200	94,00	356,45
23	764339841R00	Demontáž lemování komínů v hřeb. hl. kryt, do 45°	m2	3,12600	173,00	540,80
24	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,02995	2 920,50	87,47
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>55 076,76</b>
25	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,86346	847,50	5 816,78
26	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	20,59037	833,00	17 151,78
27	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,86346	491,80	3 375,45
28	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,86346	271,14	1 860,94
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,86346	1 254,00	8 610,90
30	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	13,72691	649,00	8 908,76
31	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	6,86346	672,60	4 616,36
32	979990105R00	Poplatek za skládku sutí - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	6,86346	690,00	4 735,79
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>19 220,00</b>
33	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000		0,00
34	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000		0,00

**Položkový rozpočet**

S:	170000	Město Moravská Třebová
O:	11	ZŠ - ul. ČSA 17, Mor. Třebová
R:	170011	Obnova 2 ks komínových těles nad střechou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000		0,00
36	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	2 980,00	2 980,00
37	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	16 240,00	16 240,00
38	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000		0,00
39	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000		0,00
40	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000		0,00

<b>Celkem</b>						<b>253 876,43</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání