

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZHODNOCENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

Fotbalová škola Litvínov, o.p.s.

se sídlem: Podkrušnohorská 1677, 436 01 Litvínov
IČO: 254 67 948
zastoupená: Zdeňkem Uhlířem, předsedou správní rady

(dále jen společnost „FŠ Litvínov“)

a

Město Litvínov

se sídlem: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČO: 002 66 027
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou

(dále jen „město Litvínov“)

uzavírají v souladu s § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto
smlouvu

Preamble

- A. FŠ Litvínov dlouhodobě užívala Areálu letních sportů Litvínov – Lomská.
- B. V rámci tohoto užívání zhodnotila některé nemovité věci, které tvoří součást Areálu letních sportů Litvínov – Lomská, a to zejména z dotačních prostředků poskytnutých mimo jiné městem Litvínov.
- C. S ohledem na to, že FŠ Litvínov již Areál letních sportů Litvínov – Lomská nebude nadále užívat, má zájem bezplatně přenechat městu Litvínov zhodnocení provedené na nemovitých věcech tvořících součást tohoto areálu a s ohledem na to smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

Článek I.– Předmět smlouvy

1.1. Město Litvínov je vlastníkem:

- 1.1.1. pozemku parc. č. 2277/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 444 m², jehož součástí je stavba č. p. 2096 – stavba občanského vybavení;
- 1.1.2. pozemku parc. č. 2277/4 – ostatní plocha se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 35 949 m²;
- 1.1.3. pozemku parc. č. 2277/21 – ostatní plocha se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2835 m²;
- 1.1.4. pozemku parc. č. 2277/22 – ostatní plocha se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 568 m²;
- 1.1.5. pozemku parc. č. 2277/46 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 420 m², jehož součástí je budova bez č.p. a č.e.;
- 1.1.6. pozemku parc. č. 2277/70 – vodní plocha s využitím vodní nádrže umělá, o výměře 730 m²;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Horní Litvínov, obec Litvínov, okres Most; tyto nemovitosti jsou součástí Areálu letních sportů Litvínov – Lomská (dále jen jako „Areál“).

- 1.2. FŠ Litvínov zhodnotila nemovitosti tvořící součást Areálu tak, že jako součást budovy bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku parc. č. 2277/46 – zastavěná plocha a nádvoří vybudovala u 2.

NP budovy terasu; fotodokumentace, případně projektová nebo další dokumentace zhodnocení je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 1.3. FŠ Litvínov způsobem uvedeným v odst. 1.2 této smlouvy zhodnotila nemovité věci uvedené v odst. 1.2 této smlouvy. FŠ Litvínov touto smlouvou městu Litvínov bezplatně přenechává veškeré zhodnocení všech nemovitých věcí, jak je specifikované v odst. 1.2 této smlouvy, jakož i veškeré další případné zhodnocení nemovitých věcí ve vlastnictví města Litvínov, které s tímto zhodnocením souvisí. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností se FŠ Litvínov vzdává jakéhokoli práva na peněžitou náhradu nebo jiné plnění ze strany města Litvínov v souvislosti s provedeným zhodnocením, jak je specifikované v odst. 1.2 této smlouvy.

Článek II. – Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.4. Tato smlouva bude v plném rozsah uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 2.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – dokumentace jednotlivých součástí zhodnocení nemovitých věcí.
- 2.6. Tuto smlouvu lze změnit pouze formou písemných číslovaných dodatků opatřených podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 2.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. R/5219/99 ze dne 29.06.2022.
- 2.8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží FŠ Litvínov a dva (2) obdrží město Litvínov.

Příloha č. 1 – Předávací protokol

V Litvínově dne

V Litvínově dne

25. 07. 2022

Fotbalová škola Litvínov, o.p.s.
Zdeněk Uhlíř, předseda správní rady

Město Litvínov
Mgr. Kamila Bláhová, starostka

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:		FFK Legal		
Schválil:	20. 07. 2022		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	20. 07. 2022		ekonom ONM	
Právní oddělení:			právní odd.	1click ID 13173
Schváleno - RM:	29.06.2022	Číslo usnesení:	R/5219/99	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:	25. 07. 2022	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL K PŘEVZETÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ MAJETKU

<i>Předávací protokol</i>	
<i>Předávající</i>	
<i>Jméno, Příjmení / Obchodní firma</i>	Fotbalová škola Litvínov, o.p.s., IČ 25467948
<i>Adresa / sídlo</i>	PKH 1677, 436 01 Litvínov – Soukromá sportovní škola Litvínov
<i>Přejímající</i>	
<i>Jméno, Příjmení / Obchodní firma</i>	Město Litvínov, odbor NM, IČ 00266027
<i>Adresa / sídlo</i>	Nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
<i>Předmět předání</i>	1. Technické zhodnocení nemovitého majetku v Areálu letních sportů Litvínov – Lomská: - stavba terasy 2. NP budovy bez čp. a če., objekt občanské vybavenosti na pozemku st. par. č. 2277/46, k. ú. Horní Litvínov 2. Provozní dokumentace k výše uvedeným stavbám a zařízením: Stavba terasy budovy šaten - dokumentace provedení opravy - dotace města sml. KT9121/17
<i>Na základě</i>	Smlouva o vypořádání zhodnocení nemovitých věcí č. KT/12091/22
<i>Za účelem</i>	Bezúplatné převzetí technického zhodnocení majetku města Litvínov, které je nedílnou součástí nemovitosti.
<i>Stav nemovitosti</i>	Stav předmětu technického zhodnocení je ve stavu odpovídajícím jeho stáří a způsobu využití.

Zjištěné nedostatky			
Přílohy		1. Fotodokumentace – předána elektronicky	
Poznámka			
V Litvínově	dne 20. 07. 2022	Jméno a příjmení přijímajícího vedoucí ONM - OSEM	Podpis Město Litvínov odbor nakládání s odpady
		Jméno a příjmení předávajícího Zdeněk Uhlíř předseda správní rady	Podpis 

RADA MĚSTA LITVÍNOV



Výpis z usnesení z 99. jednání

Rady města Litvínov konané dne 29.06.2022

R/5219/99 - 99. Rada města 29.06.2022

Smlouvy o bezúplatném převzetí technického zhodnocení v Areálu letních sportů Litvínov – Lomská.

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o vypořádání zhodnocení nemovitých věcí č. KT/12090/22 mezi městem Litvínov, IČ 00266027, a EG Century a.s., IČ 25475185, na bezplatné převzetí zhodnocení nemovitého majetku situovaného na p. p. č. 2277/3, p. p. č. 2277/4 a p. p. č. 2277/46, vše v k. ú. Litvínov, která je přílohou č. 1 k návrhu usnesení.
2. uzavření Smlouvy o vypořádání zhodnocení nemovitých věcí č. KT/12091/22 mezi městem Litvínov, IČ 00266027, a Fotbalovou školou Litvínov, o.p.s., IČ 25467948, na bezplatné převzetí zhodnocení nemovitého majetku situovaného na p. p. č. 2277/46, k. ú. Litvínov, která je přílohou č. 2 k návrhu usnesení.