

## Dohoda o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

---

**statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

**městský obvod Ostrava-Jih**

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený **Bc. Martinem Bednářem** – starostou městského obvodu

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu:

---

dále jen „věřitel“ nebo „objednatel“

**a**

**BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.**

se sídlem Besední 259/2, 715 00, Ostrava-Michálkovice  
zast. Petrem Pašandou, jednatelem

---

IČ: 25392077  
DIČ: CZ25392077

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 18043

---

dále jen „dlužník“ nebo „zhotovitel“

## Obsah dohody

---

### Čl. I.

1. Dne 12.10.2020 byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo agendové číslo S/0943/2020/INV ve znění dodatků (č. 1 ze dne 03.03.2021, č. 2 ze dne 26.03.2021, č. 3 ze dne 05.05.2021, č. 4 ze dne 29.06.2021), kterou se zhotovitel zavázal na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo - stavbu s názvem: „Modernizace jídelny a výdejny jídel na ul. Odborářská, Ostrava-Hrabůvka“ (dále jen „smlouva“) v souladu s obecně závaznými předpisy, smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 63.19.
2. V čl. V. odst. 1 písm. b) smlouvy byl sjednán termín provedení díla (dále též jako „lhůta realizace“) do 60 kalendářních dnů od zahájení realizace díla a cena díla byla sjednána ve výši 4 787 676,10 Kč bez DPH. Jak lhůta realizace, tak cena díla byly výše uvedenými dodatky postupně změněny; lhůta realizace se změnila na 68 dnů a cena díla na 5 137 057,55 Kč.
3. Dle čl. V. odst. 13 smlouvy měl zhotovitel povinnost při předání díla objednateli předat závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu. K řádnému dokončení díla mělo dojít nejpozději dne 24.07.2021. Zhotovitel však k tomuto dni nepředložil kladné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK, proto nebylo možno převzít dílo v termínu. K dokončení a předání díla ze strany zhotovitele došlo dne 04.08.2021. Zhotovitel splnil svou povinnost provést dílo 11 dnů po sjednaném termínu.
4. V čl. V. odst. 16 smlouvy bylo dohodnuto, že: „*V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.*“ Přičemž Cenou se rozumí dle čl. III. smlouvy celková cena díla bez DPH, dle výše uvedených dodatků, konkrétně částka ve výši 5 137 057,55 Kč. Denní sazba smluvní pokuty činí částku ve výši 25 685,29 Kč (0,005 x 5 137 057,55). Jelikož se zhotovitel ocitl v prodlení s dokončením díla trvajícím 11 dnů, měl objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 282 538,19 Kč. Smluvní pokuta byla zhotoviteli vyčíslena fakturou č. 2021100684K04 ze dne 02.09.2021, která byla zhotoviteli doručena dne 06.09.2021. Dle čl. XI. odst. 9. smlouvy „*jsou všechny smluvní pokuty splatné ve lhůtě 30 dní ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě druhé smluvní straně.*“ Dne 04.01.2022 dlužník zaplatil na smluvní pokutu částku ve výši 25 685,31 Kč.
5. O žádosti dlužníka o prominutí zaplacení smluvní pokuty rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih negativně, tedy neprominulo zaplacení smluvní pokuty a trvalo na uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty žalobou u soudu. Před podáním žaloby byla dlužníkovi zaslána předžalobní výzva. V reakci na předžalobní výzvu požádal dlužník dne 20.06.2022 o uzavření dohody o splátkách, když navrhl splatit smluvní pokutu v šesti měsíčních splátkách včetně přirostlých úroků z prodlení.

### Čl. II.

1. Dlužník ve smyslu ust. § 2053 občanského zákoníku **uznává co do důvodu a výše svůj dluh vůči věřiteli, a to v částce ve výši 256 852,88 Kč** z titulu smluvní pokuty za prodlení s předáním díla včas dle ust. čl. V. odst. 16 smlouvy (VZ 63.19), vyčíslené ve faktuře č. 2021100684K04 ze dne 02.09.2021, spolu s tímto příslušenstvím:
  - **8,5 % úrokem z prodlení** z částky ve výši 282 538,19 Kč za období od 07.10.2021 do 04.01.2022, tj. částky ve výši **5 921,69 Kč**
  - **8,5 % úrokem z prodlení** z částky ve výši **256 852,88 Kč** za období od 05.01.2022 do 14.07.2022, tj. částky ve výši **11 364,86 Kč**.

### Čl. III.

1. Dlužník se zavazuje uhradit věřiteli částku **ve výši 256 852,88 Kč**, spolu s úrokem z prodlení ve výši 8,5 % z částky 282 538,19 Kč za období od 07.10.2021 do 04.01.2022, tj. částku **ve výši 5 921,69 Kč** a spolu s **8,5 % úrokem z prodlení z částky ve výši 256 852,88 Kč** za období od 05.01.2022 do

**zaplacení jistiny včetně úroků dospělých po účinnosti této dohody, to vše formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 52 000 Kč. První splátku se dlužník zavazuje zaplatit do 31.07.2022. Každá další splátka bude dlužníkem hrazena vždy k 10. dni v měsíci počínaje měsícem srpnem 2022.**

- Po sobě jdoucí splátky budou nejprve věřitelem účtovány na úhradu jistiny. Po jejím plném uhrazení budou následující splátky účtovány na úhradu úroků včetně úroků dospělých po účinnosti této dohody. Jednotlivé měsíční splátky bude dlužník poukazovat **na účet č. ....** vedený u Komerční banky, a.s. pod **var. symbolem.....** Splátka se považuje za uhrazenou teprve tehdy, byla-li nejpozději v den její splatnosti v celé výši připsána na účet věřitele.
- Dlužnou částku ve výši 256 852,88 Kč s příslušenstvím je možno uhradit v dřívějším termínu a v plné výši.
- Nezaplacení kterékoliv splátky či její části ve sjednaném termínu má za následek ztrátu výhody splátek a celá dlužná částka včetně úroků z prodlení se stává splatnou najednou a ihned.** Věřitel pak není povinen dlužníka dále jakýmkoliv způsobem upomínat o zaplacení a může bez dalšího požadovat zaplacení celé dlužné částky podáním žaloby k soudu.
- Dlužník se zavazuje, že po úhradě jistiny zaplatí úroky z prodlení včetně úroků z prodlení, které dospějí až po účinnosti této dohody. Úrok z prodlení bude kapitalizován dle skutečného data úhrady jistiny a dlužník se zavazuje jej uhradit formou pokračování v placení pravidelných splátek.

#### Čl. IV.

- Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
- O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6273/RMOB-JIH/1822/115 ze dne 14.07.2022.
- Tato dohoda může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku.
- Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem, což stvrzují obě strany svými podpisy.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízením dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

*Dokument je opatřen elektronickými podpisy.*

**Za věřitele**

**Za dlužníka**

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo:

---

**Bc. Martin Bednář**  
starosta městského obvodu

---

**Petr Pašanda**  
jednatel