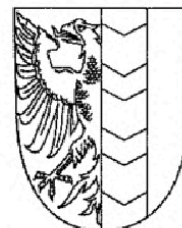


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LY53P

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [redacted] vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [redacted], primátorem

**Kupující:** Pavel Blažej  
**Datum narození:** [redacted] 1970  
**Bytem:** [redacted] Háj ve Slezsku  
**Variabilní symbol:** 9007106537  
**E-mailová adresa:** [redacted]

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 335, orná půda, ležícího v katastrálním území Kylešovice (dále jen „pozemek parc. č. 335“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3773-21/2022, který je Přílohou 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán“), byla z pozemku parc. č. 335 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 335/3, o výměře 1.569 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „předmětný pozemek“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu - za účelem výstavby rodinného domu - za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupující předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 4.032.330,- Kč, tj. 2.570,- Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), cenou včetně 21 % DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajimatelem a Michalem

Weissem jako nájemcem dne 05.03.2010 (PID: MMOPP0070YBU). Pozemek parc. č. 335, ze kterého předmětný pozemek vznikl, je tedy na základě výše uvedené nájemní smlouvy v současné době pronajat jmenovanému nájemci na dobu neurčitou. Smluvní strany konstatují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vstoupí kupující do postavení pronajímatele a stávajícímu nájemci bude oznámena změna vlastníka předmětného pozemku.

2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Dohoda o zpětném odkoupení části předmětného pozemku

1. Kupující si je vědom skutečnosti, že předmětný pozemek se nachází v rozvojové lokalitě pro výstavbu rodinných domů a že jeho část by měla být v budoucnu využita pro výstavbu části pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající a kupující se s ohledem na skutečnost uvedenou v odst. 1 tohoto článku dohodli, že pokud prodávající získá pravomocné územní rozhodnutí, kterým bude povoleno umístění pozemní komunikace na části předmětného pozemku, která je specifikována zákresem v nedílné Příloze 2 této smlouvy (dále jen „**pozemek pro komunikaci**“), prodá (uzavře kupní smlouvu) současný kupující současnému prodávajícímu pozemek pro komunikaci za následujících podmínek:
  - kupní cena bude činit 2.570,- Kč/m<sup>2</sup> včetně případné DPH
  - smlouva bude uzavřena do jednoho měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy městem Opava vlastníkovi pozemku pro komunikaci
  - s převodem pozemku pro komunikaci na město Opava nebude spojen žádný další závazek s výjimkou služebností inženýrských sítí
  - náklady vyhotovení geometrického plánu pro převod pozemku pro komunikaci ponese město Opava
3. Kupující se zavazuje, že poskytne na výzvu prodávajícího maximální součinnost při přípravě výstavby pozemní komunikace na pozemku pro komunikaci včetně vydání souhlasu s realizací stavby.
4. Kupující se zavazuje, že na pozemku pro komunikaci nebude realizovat žádné trvalé stavby.
5. Kupující se dále zavazuje, že v případě prodeje předmětného pozemku nebo jeho části třetí osobě, že na tuto osobu převede i všechny závazky uvedené v tomto článku smlouvy.
6. Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že prodávající je oprávněn požadovat po něm úhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinností uvedených v tomto článku smlouvy.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 04.03.2022 do 22.03.2022 pod pořadovým číslem 114/22.

8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 20.06.2022 usnesením číslo 909/23/ZM/22 odst. 3.

V Opavě dne 25. 07. 2022

Za prodávajícího

[Redacted signature]



V Opavě dne 20. 07. 2022

Kupující:

[Redacted signature]

Pavel Blažej