



F L O W B O X

## Smlouva o dílo Instalace systému FLOWBOX č. Sml 0173/2022

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dále jen „**občanský zákoník**“), a podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), mezi těmito smluvními stranami:

### **FLOWBOX s.r.o.**

se sídlem Vídeňská 400, 252 50 Vestec

IČO: 24302724

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 194668

zastoupená panem Tomášem RENDLOU a Petrem VAŇKEM, jednatelem,

email: [info@flowbox.com](mailto:info@flowbox.com)

doručovací adresa: Vídeňská 400, 252 50 Vestec

(dále též jen „**FLOWBOX**“)

a

### **Město Milevsko**

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831

zastoupené panem Ing. Ivanem Radostou, starostou

email: [ivan.radosta@milevsko-mesto.cz](mailto:ivan.radosta@milevsko-mesto.cz)

odpovědná osoba Ing. Pavel Stejskal, jednatel SPOS Milevsko s.r.o.

email: Pavel Stejskal <[stejskal@spos-milevsko.cz](mailto:stejskal@spos-milevsko.cz)>

doručovací adresa: viz výše

(dále též jen „**ZÁKAZNÍK**“)

(ZÁKAZNÍK a FLOWBOX společně též jen „**Smluvní strany**“)

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. FLOWBOX prohlašuje, že je společností podnikající v oblasti dodávek integračních softwarových řešení pro propojení technologií, a dodávek softwaru a hardwaru, která svým zákazníkům a partnerům (soukromé sféře a/nebo veřejné správě) nabízí a dodává Integrační platformu FLOWBOX (dále jen „**Systém**“), a související poradenské a jiné služby. Systém je softwarové řešení pro energetický management, automatizaci, měření a chytré řízení budov, provozů nebo jiných objektů a technologií, založený na modulární architektuře, která je schopna využívat a integrovat základní komponenty a komunikační protokoly od různých výrobců a dodavatelů, které jsou na trhu dostupné a ponejvíce využívané. Systém je plně využitelný pro celé spektrum budov, provozů, spotřebičů a zařízení jak domácího, tak průmyslového využití, včetně využití ve veřejné správě, a to jak objektů, technologických celků a zařízení již existujících, tak nově projektovaných a budovaných, a to formou cloudového řešení nebo on-premises instalace, tj. instalace na místě samém.
- 1.2. FLOWBOX prohlašuje, že je nositelem výhradní, časově a územně neomezené licence k užití Systému.
- 1.3. FLOWBOX dále prohlašuje, že je oprávněn bez jakýchkoliv omezení udílet třetím osobám sublicence (podlicence) k užití Systému, a to všemi způsoby užití předpokládanými autorským zákonem.
- 1.4. ZÁKAZNÍK má zájem na instalaci komplexního řešení v rámci své distribuční sítě.
- 1.5. Tato smlouva je mezi smluvními Stranami uzavírána společně s licenční smlouvou a servisní smlouvou ohledně projektu označovaného smluvními stranami jako „Živé Milevsko - SPOS“. Předmět plnění a dodávek ze strany FLOWBOX v rámci tohoto projektu je popsán v příloze této smlouvy, která je společná všem v té souvislosti uzavíraným smlouvám. Pokud se tedy v této smlouvě odkazuje na přílohu, jsou pro tuto smlouvu relevantní ty části přílohy, které se týkají dodání HW a instalace SW v rámci výše uvedeného projektu.

## 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je instalace a integrace Systému u ZÁKAZNÍKa, a to v lokalitě J. A. Komenského 1034, 399 01 Milevsko
- 2.2. V rámci integrace Systému zajistí FLOWBOX zejména tyto činnosti:
  - příprava projektu integrace Systému u ZÁKAZNÍKa s vymezením činností
  - dodávku HW, instalaci HW, a/nebo dodávku HW s instalovaným Systémem ze strany FLOWBOX, a to ve formě prodeje,

příčemž detailní popis plnění FLOWBOX a požadavky na součinnost ZÁKAZNÍKA jsou vymezeny v příloze této smlouvy, (dále též „**dílo**“).

FLOWBOX jako odborník ve věcech souvisejících s dílem prohlašuje, že rozsah díla uvedený v příloze této smlouvy (tedy rozsah HW, SW a rozsah úkonů potřebných pro instalaci a integraci Systému) je kompletní pro užívání díla ZÁKAZNÍKEM k zamýšlenému účelu. V případě, že by se ukázalo, že pro řádné užívání díla ZÁKAZNÍKEM k účelu, pro který si ZÁKAZNÍK dílo objednává, je třeba dodat další HW nebo SW neuvedené v příloze této smlouvy, případně učinit další úkony neuvedené v příloze této smlouvy, bude tento HW či SW nebo tyto úkony považovány za součást díla dle této smlouvy a FLOWBOX se zavazuje dodat tento HW či SW nebo provést tyto úkony jako součást díla bez jakéhokoliv navýšení v této smlouvě sjednané ceny díla, to však pouze za předpokladu, že bude prokázáno, že ZÁKAZNÍK poskytl FLOWBOX veškeré informace, z nichž FLOWBOX mohl a měl usuzovat, že předmětem plnění z jeho strany měl být další HW nebo SW.

### 3. Cena a platební podmínky

- 3.1. ZÁKAZNÍK se zavazuje uhradit FLOWBOX cenu díla ve výši 283 669,79 Kč bez DPH.
- 3.2. ZÁKAZNÍK se zavazuje uhradit první platbu ceny za dílo ve výši 141 834,89 Kč bez DPH po uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a před zahájením realizace projektu „Živé Milevsko - ZŠ SPOS“, na základě vystavené faktury.
- 3.3. ZÁKAZNÍK se zavazuje uhradit druhou platbu ceny za dílo dle této smlouvy ve výši 141 834,89 Kč bez DPH do 15 dnů od předání díla bez podstatných vad a nedodělků dle této smlouvy na základě vystavené faktury. Pokud dílo bude vykazovat drobné vady či nedodělky, které nebudou bránit jeho řádnému užívání, nebude to důvodem k odepření druhé platby ceny za dílo. Tím není dotčena povinnost FLOWBOX takové případné vady či nedodělky odstranit.

### 4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. FLOWBOX se zavazuje integraci realizovat do 90 dnů od dne splnění obou těchto podmínek: (i) podpisu této smlouvy a (ii) úhrady 50% z ceny díla dle této smlouvy a 50% úplaty za poskytnutí licence dle licenční smlouvy, kterou Smluvní strany uzavírají zároveň s touto smlouvou.
- 4.2. FLOWBOX se v této souvislosti zejména zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 4.3. ZÁKAZNÍK se zavazuje poskytnout FLOWBOX veškerou nezbytnou součinnost pro řádnou přípravu, nastavení a integraci Systému, zejména montážní připravenost a přístup k rozvaděčům a do trafostanice, zajistit součinnost distributora elektrické energie a poskytnout požadované informace o zařízení, technologickém a jiném vybavení prostor, které není předmětem dodávky FLOWBOX, konstrukce prostor, rozměrů a jiných parametrů, dále se ZÁKAZNÍK zavazuje umožnit FLOWBOX a/nebo jím pověřeným osobám prohlídku prostor a jejich okolí, a to i opakovaně. O dobu, po kterou bude ZÁKAZNÍK v prodlení s poskytnutím vyžádané součinnosti se prodluží případně sjednané termíny pro splnění povinností FLOWBOX dle této smlouvy.
- 4.4. ZÁKAZNÍK se zavazuje zdržet se zásahů do Systému, nebo jeho částí a zajistit, aby k nim nedošlo ani ze strany třetích osob, vyjma osob prokazatelně pověřených FLOWBOX. V případě, že zásah do Systému bude nevyhnutelný, zavazuje se ZÁKAZNÍK předem FLOWBOX informovat o plánovaném zásahu a důvodům, které jej k tomu vedou.
- 4.5. FLOWBOX poskytuje na dodaný HW záruku v délce 12 měsíců od převzetí díla, na instalační práce 12 měsíců od převzetí díla.
- 4.6. ZÁKAZNÍK není oprávněn převést tuto smlouvu ani její část na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu FLOWBOX. FLOWBOX neodmítne poskytnutí takového souhlasu ve skupině ZÁKAZNÍKA (tj. ovládající osobě, nebo osobám ovládaným stejnou ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích) bez vážného důvodu.
- 4.7. ZÁKAZNÍK je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že se FLOWBOX dostane z důvodů nezaviněným ZÁKAZNÍKEM do prodlení s předáním dokončeného díla po dobu delší než 30 dnů.
- 4.8. FLOWBOX je oprávněn od této smlouvy odstoupit, dostane-li se ZÁKAZNÍK do prodlení s kteroukoli platbou ve prospěch FLOWBOX delším než 30 dnů, a to navzdory

předchozí písemné výzvě FLOWBOX stanovující dodatečnou lhůtu k plnění v délce alespoň 15 dnů.

## **5. Společná ustanovení**

- 1.1. K obchodním zvyklostem, ať už zachovávaným obecně či v daném odvětví, se nepřihlíží.
- 1.2. Pokud je Smluvní strana v prodlení se splácením peněžitého dluhu dle této Smlouvy, pak je taková Smluvní strana jako dlužník povinna zaplatit druhé Smluvní straně jako věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den, ledaže za prodlení není odpovědná. Úrok z prodlení dospívá a je splatný každý den prodlení i bez výzvy věřitele. Veškeré bankovní poplatky související s fakturou hradí odběratel.
- 1.3. Pokud se FLOWBOX dostane do prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy delším než 30 dnů, má ZÁKAZNÍK nárok na smluvní pokutu za prodlení ve výši 500.- Kč za každý den prodlení. Vznik nároku ZÁKAZNÍKA na smluvní pokutu nemá vliv na existenci případného nároku na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu přesahující.
- 1.4. Škoda se vždy nahrazuje v penězích, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

## **2. Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 2.2. Vzdání se práva Smluvní stranou, dohoda Smluvních stran o převzetí dluhu, přistoupení k dluhu nebo prominutí dluhu vyžaduje vždy výslovný písemný projev vůle Smluvní strany.
- 2.3. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, resp. obě smluvní strany se zavazují provést taková právní jednání, aby jejich právní nástupci nabyli práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí; na volbě se ponechává, zda tak učiní i vůči právům již dospělým.
- 2.4. Výpověď, či odstoupení od této smlouvy musí být učiněna písemně (forma emailu je nedostatečná). Odmítne-li některá ze Smluvních stran převzít doručovanou písemnost, považuje se daná písemnost za doručenu okamžikem takového odmítnutí, nebo 3. pracovní den od odeslání za předpokladu, že se doručovaná písemnost v této lhůtě dostala do sféry dispozice dané Smluvní strany. Neoznámí-li Smluvní strana druhé Smluvní straně jinou korespondenční adresu, je smluvní strana oprávněna zasílat doručovanou písemnost na adresu sídla druhé smluvní stranu zapsanou v obchodním, a/nebo živnostenském rejstříku, není-li takové adresy pak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž účinky doručení nastávají 3. pracovní den po odeslání takové písemnosti.
- 2.5. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno

takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením. To se nevztahuje na účinnost této smlouvy.

- 2.6. Uzavření smlouvy o dílo schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Rada města Milevska dne 27.06.2022 usnesením č. 240/22. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek platnosti právního jednání dle tohoto zákona.
- 2.7. FLOWBOX dále bere na vědomí, že je pro účinnost této smlouvy nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.8. FLOWBOX prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.9. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ZÁKAZNÍK.
- 2.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
- 2.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - příloha č. 1 nabídka a specifikace dodávky FLOWBOX

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.

V Praze, dne ..... 2022

  
FLOWBOX s.r.o.

25-07-2022  
V Milevsku, dne ..... 2022

  
Město Milevska





FLOWBOX

Datum: 22.06.2022

Verze: v05

Zpracoval: Tomáš RENDLA

## Integrační platforma Živého Milevska

Rozpočet SW, HW prvků a instalačních prací (služeb)

## Instalace FLOWBOX central do datového centra

PID	Název	Počet	Jednotková cena	Cena
	Instalace FLOWBOX central do datového centra	1		12 500,0 CZK
	<b>Celkem (bez DPH)</b>			<b>12 500,0 CZK</b>

## ZŠ T.G. Masaryka (HW+Služby)

PID	Název	Počet	Jednotková cena	Cena
	Flowbox Alliance EDGE GW	1	20 000,0 CZK	20 000,0 CZK
	Integrace nové kotelny	1	25 000,0 CZK	25 000,0 CZK
	Měření spotřeb energií (2x elektřina (hlavní přívod a kuchyň), 1x voda, 1x plyn)	4	12 500,0 CZK	50 000,0 CZK
	Dodávka a osazení měřidel pro měření vody a plynu	2	15 000,0 CZK	30 000,0 CZK
	Kombinované měření teploty, vlhkosti a CO2 ve třídách (až 40 zón)	40	7 000,0 CZK	280 000,0 CZK
	Zónové řízení vytápění - osazení 175ti radiátorů hlavice/anivandal - bezdrátové řešení	175	2 000,0 CZK	350 000,0 CZK
	Bezdrátová infrastruktura pro hlavice radiátorů	20	4 000,0 CZK	80 000,0 CZK
	Integrace kamerového systému	1	12 500,0 CZK	12 500,0 CZK
	Doprava (15x cesta tam a zpět)	3000	11,0 CZK	33 000,0 CZK
	<b>ZŠ T.G. Masaryka (HW+Služby) celkem</b>			<b>880 500,0 CZK</b>

Podíl na SW a instalaci 61,87%

## ZŠ J.A.Komenského (HW+Služby)

PID	Název	Počet	Jednotková cena	Cena
	Flowbox Alliance EDGE GW	1	20 000,0 CZK	20 000,0 CZK
	Vzdálené řízení tepelného výměníku včetně měření teplot jednotlivých topných větví	1	17 500,0 CZK	17 500,0 CZK
	Měření spotřeb energií (1x elektřina, 1x voda, 1x teplo)	3	12 500,0 CZK	37 500,0 CZK
	Dodávka a osazení měřidla pro měření vody	1	15 000,0 CZK	15 000,0 CZK
	Dodávka a osazení měřidel pro měření tepla	1	50 000,0 CZK	50 000,0 CZK
	Zónové řízení vytápění - osazení 30ti radiátorů hlavice/anivandal - bezdrátové řešení	30	2 000,0 CZK	60 000,0 CZK
	Bezdrátová infrastruktura pro hlavice radiátorů	2	4 000,0 CZK	8 000,0 CZK
	Integrace a řízení VZT jednotek tělocvičen	2	15 000,0 CZK	30 000,0 CZK
	Integrace kamerového systému	1	12 500,0 CZK	12 500,0 CZK
	Doprava (5x cesta tam a zpět)	1000	11,0 CZK	11 000,0 CZK
	<b>ZŠ J.A.Komenského (HW+Služby) celkem</b>			<b>261 500,0 CZK</b>

Podíl na SW a instalaci 18,37%

## SH Milevsko (HW+Služby)

PID	Název	Počet	Jednotková cena	Cena
	Flowbox Alliance EDGE GW	1	20 000,0 CZK	20 000,0 CZK
	Kombinované měření teploty, vlhkosti (odhad 10 zón)	10	5 000,0 CZK	50 000,0 CZK
	Integrace VZT jednotky Daikin	1	25 000,0 CZK	25 000,0 CZK
	Migrace/integrace stávajícího dálkového řízení topných větví do Flowboxu	7	1 500,0 CZK	10 500,0 CZK
	Integrace kamerového systému	1	12 500,0 CZK	12 500,0 CZK
	Doplnění dalších bezdrátových IP kamery (10ks, 4 Mpx, IP bullet kamera, f2.8mm, IR 30m) + bezdrátová infrastruktura + záznamový systém	1	150 000,0 CZK	150 000,0 CZK
	Doprava (6x cesta tam a zpět)	1200	11,0 CZK	13 200,0 CZK
	<b>SH Milevsko (HW+Služby) celkem</b>			<b>281 200,0 CZK</b>

Podíl na SW a instalaci 19,76%

## Sw licence Flowbox

PID	Název	Počet	Jednotková cena	Cena
BLC3000	Základní licence Flowbox OS	1	9 600 CZK	9 600 CZK
BDS3000	SW platforma pro digitalizaci budov	1	190 800 CZK	190 800 CZK
LOC3000	Licence pro jednotlivé lokality/sub-domény	3	48 000 CZK	144 000 CZK
DAP1k	Licence pro datové body	1	52 800 CZK	52 800 CZK
				<b>397 200 CZK</b>

SW licence celkem	podpora Flowboxu pro Smart Cities v ČR	20%	317 760 CZK
-------------------	--	-----	-------------

**Celkem investice** **1 753 460 CZK**  
**Pouze HW** **1 423 200,0 CZK**

Provozní náklady				
PID	Název	Počet	Roční poplatek	Měsíční poplatek
CUST-X	Provoz dedikovaného cloudu pro SmartCity Milevsko v datovém centru - měsíčně	1	36 000 CZK	3 000 CZK
SWM3000	Udržba software (16% z SW licence)	1	63 552 CZK	5 296 CZK
	<b>Měsíční poplatky celkem</b>			<b>8 296 CZK</b>

Software Maintenance (SWM3000) bude rozdělena stejně jako SW.

Instalace FLOWBOX central do datového centra bude rozdělena stejně jako SW a započítaná do finální ceny o dílo.

Ceny bez DPH, bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti, případně s DPH podle typu organizace

Platnost nabídky je 30 dní

V konečné fakturaci budou částka za SW účtována v poměru na jednotlivé organizace.