

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na poskytování služeb „Činnosti technického dozoru stavebníka stavby Odvlhčení, rekonstrukce jednotné kanalizace podél budovy a sanace pojižděné stropní konstrukce v průjezdu budovy na tř. Kpt. Jaroše 7a v Brně“ nad prováděním stavby dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „**smlouva**“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1926/7, 602 00 Brno – Černá Pole,
identifikační číslo: 653 49 423

bankovní spojení:

ID datové schránky: fs2aa2t

zastoupená: Ing. Lenkou Vytáskovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy (dále jen „OHS“), na základě pověření předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže,
zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

(dále jen „**příkazce**“ nebo „**Úřad**“ nebo „**ÚOHS**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

Ing. Pavel Švábenský

s místem podnikání: Bezručova 787/32, 664 51 Šlapanice,
identifikační číslo: 114 83 768,

e-mail adresa:

(dále jen „**účastník**“ nebo „**příkazník**“, nebo „**smluvní strana**“)

(společně příkazník a příkazce také jako „**smluvní strany**“)

ČLÁNEK II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Účelem této smlouvy je zajištění technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDI**“) nad prováděním stavby – „**Odvlhčení, rekonstrukce jednotné kanalizace podél budovy a sanace pojižděné stropní konstrukce v průjezdu budovy na tř. Kpt. Jaroše 7a v Brně**“ (dále jen „**stavba**“) podle §

152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a vytvoření předpokladů a podmínek k řádnému plnění povinností technického dozoru během následujících fází: (i) příprava stavby, (ii) provedení stavby a odstranění vad z přejímacího řízení a dále sledování, zda jsou řádně a včas plněny povinnosti uložené stavebním zákonem. Zde deklarovaný účel smlouvy vymezuje rámcový rozsah činností TDI. Zhotovování stavby bude prováděno podle smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem stavby a Úřadem (dále jen „**smlouva o dílo**“).

2.2 Zhotovení stavby bude provedeno dle projektové dokumentace pro provádění stavby, vyhotovené projektantem INTAR a.s., se sídlem: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u Krajským soudem v Brně v Praze, oddíl B, vložka 3239, identifikační číslo: 255 94 443 (dále jen „**projektová dokumentace pro provádění stavby**“).

2.3 Příkazník se podpisem této smlouvy dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“), zavazuje vzít na sebe obstarání záležitosti podle § 2431 občanského zákoníku.

2.4 Příkazce se touto smlouvou zavazuje za činnosti TDI zaplatit odměnu ve výši a způsobem dle této smlouvy a poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost k umožnění plnění smlouvy.

2.5 Předpokládaná doba plnění dle příkazní smlouvy činí 14 kalendářních měsíců, zahájení stavby předáním staveniště proběhlo 12. 7. 2022 a ukončení plnění dle této smlouvy předáním a převzetím díla vč. odstranění vad a nedodělků se předpokládá do 31. 9. 2023.

ČLÁNEK III. ROZSAH ČINNOSTÍ TDI

3.1 Činnosti TDI v průběhu jednotlivých fází výstavby

Předmětem této smlouvy jsou **(a)** činnosti TDI ve fázi přípravy stavby (dále čl. III. odst. 3.2.1 smlouvy) a **(b)** činnosti TDI ve fázi provádění stavby zhotovitelem stavby (dále čl. III. odst. 3.2.2 a 3.3 smlouvy), to vše v rozsahu dále uvedených činností, výkonů, jednání a ostatních plnění příkazníka plněných za podmínek této smlouvy.

3.2 Příkazník se zavazuje v rámci činností TDI provádět zejména následující činnosti:

3.2.1 Činnosti TDI ve fázi přípravy stavby

a) Příprava staveniště

aa) poskytování součinnosti příkazci při určení nutných ploch staveniště zhotoviteli stavby, umožňujících zhotoviteli stavby optimalizaci umístění věcí (výrobků, materiálů a konstrukcí) na staveništi ve vztahu k potřebám zhotovitele stavby,

ab) podle pokynů příkazce organizování a kontrola předání staveniště zhotoviteli stavby a převzetí staveniště zhotovitelem stavby včetně spolupůsobení při sepsání a podepsání protokolu o předání staveniště,

ac) dozor při zřízení zařízení staveniště zhotovitelem stavby a jeho provozování zhotovitelem stavby,

ad) sledování vhodnosti ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí na staveništi,

ae) kontrola zahájení prací na staveništi a pořizování fotodokumentace postupného provádění stavby.

b) Činnosti TDI při kontrole přípravy zhotovování stavby zhotovitelem stavby

TDI sleduje způsob a postup výstavby zařízení staveniště, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi.

c) Informační povinnost TDI

TDI informuje příkazce o stavu přípravy stavby, předkládá návrhy na řešení vzniklých problémů a předává je příkazci.

3.2.2 Činnosti TDI v období provádění stavby

a) Podrobné a detailní seznámení se s podklady

Příkazník je povinen se podrobně seznámit s podklady, které vymezují předmět díla, zejména s projektovou dokumentací pro provádění stavby, se všemi rozhodnutími stavebního úřadu, stanovisky nebo závaznými stanovisky dotčených orgánů, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů.

b) Činnosti TDI při organizaci kontrolních dnů stavby

Příkazník ve spolupráci s příkazcem, zhotovitelem stavby a autorským dozorem svolává kontrolní dny stavby (dále jen „**KDS**“) a řídí jejich průběh, zabezpečuje pořízení zápisu z jednání KDS a jejich archivaci. K účasti na jednání KDS jsou příkazníkem v předstihu neméně 3 (slovy „tři“) pracovní dny přede dnem konání vždy pozváni příkazce, příkazník, zhotovitel stavby a v případě potřeby autorský dozor a koordinátor BOZP. V pozvánce příkazník určí přesné místo konání KDS dle pokynu příkazce. Zápisy z jednání KDS před rozesláním příkazník poskytne k připomínkám nebo odsouhlasení příkazci. Po podpisu zápisu z jednání KDS příkazcem rozešle příkazník zápis všem zúčastněným osobám k podpisům; k podpisu zápisu zúčastněnou osobou postačuje forma skenovaných podpisů na výtiscích zápisů, které jsou identické se zápisy, které byly odsouhlaseny a podepsány příkazcem.

c) TDI kontroluje zhotovitele stavby a ostatní účastníky výstavby při dodržování podmínek stavebního zákona po celou dobu provádění stavby a po celou dobu odstraňování vadného plnění zhotovitele stavby a provádí:

ca) kontrolu vytyčení stavby,

cb) technickou kontrolu prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě prací a dodávek dle smlouvy o dílo,

cc) věcnou kontrolu prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny (dále jen „**kontrola prací před zakrytím**“); kontrolu vyhotovení a podepisuje zápis ve stavebním deníku s jednoznačnou identifikací části stavby podrobené kontrole a identifikací rozsahu provedené kontroly

cd) kontrolu vhodnosti zásypových zemin a materiálů a dostatečnosti zhutnění podle požadavků projektové dokumentace pro provádění stavby,

ce) kontrolu izolačních prací a izolačních materiálů,

cf) projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání návrhů na rozhodnutí příkazci,

cg) kontrolu zhotovitele stavby, zda provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv;

ch) předložení výsledku kontroly po zjištění závažného porušení smlouvy o dílo, kdy hrozí závažné porušení technologické kázně nebo závažné porušení právních závazků nebo povinností, následující pracovní den s upozorněním na (i) hrozící prodlení zhotovitele stavby, (ii) na možnost vadného plnění, (iii) na vzniklé prodlení zhotovitele stavby či vznik vady, a to s

návrhem opatření k nápravě, vyhodnocení řádnosti plnění zhotovitele stavby a podání návrhu příkazci na okamžitou a nezbytnou nápravu,

d) TDI sleduje vedení stavebního deníku podle podmínek smlouvy o dílo (a rovněž právních předpisů, na něž smlouva o dílo odkazuje) a provádění průběžných zápisů zejména při odstraňování zjištěných nedostatků.

e) TDI pořizuje fotodokumentaci o pracovním výkonu a činnostech zhotovitele stavby v době, kdy se realizuje na staveništi stavební činnost; fotodokumentace je prováděna tak, že jednotlivé snímky jsou pořízeny v digitální podobě záznamu, označeny pro snadnou orientaci místa staveniště a části stavby, které se týkají, na každém snímku je zobrazeno datum a hodina jeho pořízení.

f) TDI schvaluje nebo připomínkuje (případně komentuje) dokumenty, sdělení či výzvy zhotovitele stavby, u nichž je smlouvou o dílo předpokládáno schvalování příkazce.

g) Na vyžádání příkazce TDI poskytuje součinnost zhotoviteli stavby při získávání potřebných stanovisek nebo závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, a sleduje, zda splňují požadavky všech právních předpisů vztahujících se k provádění stavby.

h) TDI kontroluje dodržování předpisů protipožární ochrany (dále jen „**PO**“), předpisů na ochranu životního prostředí a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“).

i) Cenová a finanční kontrola TDI

ia) TDI provádí formální a věcnou cenovou kontrolu písemných soupisů provedených prací a dodávek (dále jen „**souписы prací**“) a zjišťovacích protokolů a provádí jejich porovnání s nabídkou zhotovitele stavby a oceněným Položkovým rozpočtem.

ib) TDI provádí kontrolu dodržení podmínek fakturace dle smlouvy o dílo a potvrzuje správnost fakturace svým podpisem.

ic) TDI kontroluje správnost soupisů prací z hlediska jakosti a parametrů fakturovaných stavebních a montážních prací a dodávek.

id) TDI sleduje, zda se v průběhu provádění stavby nevyskytla možnost snížení nákladů spojených s prováděním stavby.

ie) TDI provádí v případě změny stavby co do rozsahu nebo způsobu provedení (i) vypracování stanoviska pro příkazce k návrhu zhotovitele stavby a to zejména z hlediska technického a z hlediska ekonomického, tj. zda navrhovaná změna nepředstavuje zvýšení cen stavby, posunutí smluvních termínů nebo smluvních lhůt, (ii) kontrolu přípravy cenových podkladů souvisejících s touto změnou a (iii) evidenci těchto změn a zakládání (a archivace) jakékoliv s tím související listinné dokumentace včetně odsouhlasení, sjednávání a rovněž provádění změny.

j) Kontrola dodržování smlouvy o dílo

ja) TDI provádí kontrolu dodržování všech závazků, ujednání a podmínek smlouvy o dílo včetně harmonogramu provádění stavby, smluvních termínů a lhůt a podává návrhy na uplatnění smluvních pokut vůči zhotoviteli stavby, zdůvodnění zjištěných nedostatků při provádění postupů zhotovitele stavby dle smlouvy o dílo.

jb) TDI provádí kontrolu dodržování projektové dokumentace pro provádění stavby a v případech, kdy je navrhována změna nebo doplnění projektové dokumentace pro provádění stavby, schvaluje návrh změny.

jc) TDI podává zprávy příkazci o všech významných skutečnostech a událostech z hlediska plnění podmínek smlouvy o dílo zhotovitelem stavby, zejména v případě rizik, která by mohla ovlivnit splnění smlouvy o dílo včetně překážek ohrožujících včasné plnění smluvních termínů

a lhůt smlouvy o dílo a jakékoliv porušení závazku či povinnosti zhotovitele stavby dle smlouvy o dílo.

k) TDI spolupracuje s autorským dozorem, vyžaduje jeho účast na staveništi v nezbytně nutných případech k plnění povinností autorského dozoru. TDI spolupracuje s koordinátorem BOZP a vyžaduje jeho stanoviska ke zjištěným nedostatkům v uplatňování požadavků na BOZP a navrhovaným nápravným opatřením.

m) TDI provádí dozor při předání a převzetí stavby (v každém stadiu, tj. dle dílčího nebo závěrečného protokolu).

ma) TDI před zahájením předání a převzetí stavby kontroluje všechny od zhotovitele stavby přijaté doklady a dokumenty nezbytné pro zahájení řízení o předání a převzetí stavby z hlediska úplnosti a sděluje výsledek kontroly příkazci včetně sdělení, zda dokončená stavba je schopná převzetí či nikoli.

mb) TDI kontroluje řádné uskladnění materiálů na stavbě a pořádek na staveništi před předáním a převzetím stavby a sděluje výsledek kontroly příkazci, a to včetně sdělení, zda dokončená stavba je schopná převzetí či nikoli.

mc) TDI kontroluje doklady a dokumenty dodatečně vyžádané příkazníkem tak, aby po předání a převzetí stavby došlo k převzetí a sepsání závěrečného protokolu.

md) TDI organizačně připravuje předání a převzetí stavby, účastní se na předání a převzetí stavby včetně pořízení příslušného protokolu o předání a převzetí stavby a vymezení všech drobných vad včetně návrhu na termín či lhůtu jejich odstranění.

me) TDI provádí obstarání fotodokumentace vadného plnění v digitální formě a to tak, že záznam, snímky musí být pořízeny tak, aby srozumitelně a jednoznačně zobrazovaly vadou dotčenou část stavby a aby na každém záznamu či snímku bylo zobrazeno datum a hodina jeho pořízení.

mf) TDI provádí kontrolu odstraňování drobných vad zjištěných při předání a převzetí stavby a sděluje výsledek kontroly příkazci, a to včetně sdělení, zda dokončená stavba je schopná převzetí pořízením závěrečného protokolu či nikoli, spolupodepisuje dílčí a závěrečný protokol o předání a převzetí díla.

mg) TDI provádí kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách a měřeních nezbytných k vydání rozhodnutí stavebního úřadu o kolaudačním souhlasu.

mh) TDI se účastní na kontrolní prohlídce prováděné stavebním úřadem a kontroluje splnění požadavků vyplývajících z případného rozhodnutí stavebního úřadu o zákazu užívání stavby.

mi) TDI provádí přípravu podkladů pro příkazce na vznesení nároku příkazce na smluvní pokuty vůči zhotoviteli stavby.

o) TDI se účastní jednání mezi zhotovitelem stavby a příkazcem k navržení opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi.

p) TDI se účastní jednání mezi zhotovitelem stavby a příkazcem při zajišťování a provádění opatření k uplatnění pojistné události ze stavebně montážního pojištění zhotovitele stavby.

3.3 Ostatní průběžné činnosti TDI při zhotovování stavby

Po dobu provádění činností TDI ode dne uzavření této smlouvy do převzetí dokončené stavby závěrečným protokolem provádí TDI dozor nad prováděním stavby, a to zejména:

a) kontroly výsledné polohy stavby,

b) kontroly rozsahu a kvality stavby,

a další činnosti touto smlouvou výslovně nespecifikované, avšak s předmětem této smlouvy související, a to podle pokynů příkazce nebo s vědomím příkazce.

ČLÁNEK IV. PRAVOMOCI A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA PŘI PLNĚNÍ SMLOUVY

4.1 Příkazník se při plnění této smlouvy řídí pokyny příkazce a postupuje s ním v úzké součinnosti.

4.2 Příkazník odpovídá příkazci za to, že jeho záležitosti, které jsou v souladu s naplněním účelu této smlouvy, budou zabezpečeny dle této smlouvy.

4.3. Příkazník je povinen oznámit bez zbytečného odkladu příkazci nevhodnost, nedostatky nebo vady jakýchkoliv podkladů nebo pokynů, které obdržel od příkazce a sdělit příkazci, jaké důsledky nevhodnosti, vad nebo jiných nedostatků lze důvodně očekávat a škody či újmy, které vzniknou příkazci, bude-li trvat na jakýchkoliv podkladech nebo pokynech, obdržených od příkazce, jež jsou nevhodné nebo mají nedostatky či vady.

4.4 Příkazník je povinen vyžádat na příkazci jakékoliv doklady, podklady a věci, které jsou v dispozici příkazce a které příkazce dosud nepředal příkazníkovi; příkazník odpovídá za škodu na dokladech, podkladech a věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy.

4.5 Veškeré podklady a rovněž doklady nebo dokumenty, které nebyly příkazníkem předány příkazci, a které obdržel příkazník od příkazce nebo byly příkazníkem v souvislosti s plněním této smlouvy získány, je příkazník povinen archivovat po dobu minimálně 10 (slovy: „deset“) roků po datu ukončení této smlouvy.

4.6 Příkazník se zavazuje kontrolovat průběh provádění stavby ve smyslu projektové dokumentace pro provádění stavby, stanovisek a závazných stanovisek případně rozhodnutí dotčených orgánů a stavebního úřadu, smlouvy o dílo. Kontrolu provádí příkazník z hlediska kvality provádění stavby a dodržování norem a předpisů pro provádění staveb a z hlediska jakostního a množstvího souladu prováděné stavby (prostorová poloha, tvar, rozměry, druh konstrukcí, materiálů a technologických zařízení) s projektovou dokumentací pro provádění stavby a s Položkovým rozpočtem s výkazem výměr.

4.7 Příkazník se zavazuje v případě zjištění jakékoliv překážky na staveništi, která znemožňuje řádné pokračování ve stavbě, oznámit tuto skutečnost příkazci a navrhnout opatření k jejímu odstranění či překonání a eliminaci vlivu překážky na pokračování výstavby.

4.8 Příkazník je povinen příkazci sdělit svoje stanovisko, pokud bude mít důvodné podezření, že metody, technologické postupy, stavební mechanizace a dopravní prostředky zhotovitele stavby neodpovídají požadavkům projektové dokumentace pro provádění stavby, stanoviskům nebo závazným stanoviskům či rozhodnutím dotčených orgánů či stavebního úřadu, obecným požadavkům na výstavbu, ohrožují život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

4.9 Příkazník je oprávněn nepřijmout práci či dodávku, která neodpovídá projektové dokumentaci pro provedení stavby nebo dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 stavebního zákona), technickým předpisům a technickým normám sjednaným smlouvou o dílo nebo stanoveným stavebním zákonem nebo byl zjištěn nesoulad vytyčených tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

4.10 Příkazník je oprávněn vyloučit z použití při výstavbě jakýkoliv materiál či stavební dílec neodpovídající požadavkům norem, projektové dokumentace pro provádění stavby nebo smlouvě o dílo či stavebnímu zákonu; tento vyloučený materiál, stavební dílec musí být zhotovitelem stavby viditelně označen a následně odstraněn ze staveniště.

4.11 Příkazník se zavazuje, že v průběhu plnění této smlouvy bude průběžně nebo dle potřeby informovat příkazce písemně nebo ústně (telefonicky) o průběhu výstavby a bude včas předávat příkazci dokumenty, které jsou zpracovány zhotovitelem stavby podle podmínek smlouvy o dílo a

kteřé je nutné schválit příkazcem nebo jsou nezbytné k řádnému předání a převzetí stavby podle podmínek smlouvy o dílo.

4.12 Příkazník se zavazuje, že ke dni ukončení řízení o předání a převzetí stavby bez vad závěrečným předávacím protokolem potvrzeným příkazcem předá příkazci veškerou dokumentaci o průběhu výstavby, kterou dosud nepředal příkazci.

4.13 Příkazník je rovněž povinen:

a) nesnese-li věc odkladu, vyžádat si stanovisko příkazce kdykoliv během pracovního dne v době od 7:00 hod. do 16:00 hod.

4.14 Příkazník je oprávněn nařídít zhotoviteli stavby, aby odkryl zakryté části stavby a umožnil mu k nim přístup v případě, že selhal běžný systém kontroly prací před zakrytím z důvodů na straně zhotovitele stavby.

4.15 Příkazník je oprávněn po provedené kontrole podkladů a dokladů včetně dokumentace skutečného provedení stavby, kterou vyžádá na zhotoviteli stavby v předstihu před kolaudací, informovat příkazce o nedostatcích a jeho prostřednictvím, nebo bezprostředně sám, vyžadovat na zhotoviteli stavby nápravu zjištěných vad, nedostatků či nesrovnalostí.

4.16 Pokud příkazník některou z činností dle této smlouvy řádně neprovede nebo nezajistí, bude toto považováno za porušení smlouvy ze strany příkazníka.

4.18 Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech podkladech, které příkazce nebo zhotovitel stavby označí za předmět obchodního tajemství.

4.19 Příkazník je povinen podle požadavku příkazce poskytovat příkazci poradenství v případě uplatňování jakýchkoliv nároků vznesených příkazcem ve vztahu ke zhotoviteli stavby nebo zhotovitelem stavby vůči příkazci s cílem předcházet vzniku sporů ohledně zmíněných nároků.

4.20 Příkazník prohlašuje, že je jako člen České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pojištěn na škodu vyplývající a způsobenou jeho činností při výkonu technického dozoru a je pojištěn na odpovědnost za škody způsobené třetím osobám. Příkazník je povinen mít po celou dobu platnosti této smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a na výši pojistného plnění nejméně 1.500.000 Kč (slovy „jeden milion pět set tisíc korun českých“). Doklady o sjednání tohoto pojištění je příkazník povinen předložit příkazci na vyžádání kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy.

ČLÁNEK V. OPRÁVNĚNÍ A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

5.1 Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy nebo co nejdříve zejména tyto podklady:

- a) projektovou dokumentaci pro provádění stavby,
- b) kopii stavebního povolení pro stavbu, rozhodnutí, vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů souvisejících se stavbou,
- c) smlouvu o dílo,
- d) položkový rozpočet a výkaz výměr přiložené ke smlouvě o dílo; časový harmonogram bude příkazníkovi předán po jeho pořízení zhotovitelem stavby a další podklady budou příkazníkovi předávány průběžně a bezprostředně po jejich obdržení.

5.2 Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi všechny další dokumenty a informace, neuvedené v odst. 5.1 tohoto článku, které považuje za podstatné a mají přímý dopad na provádění stavby, její dokončení a užívání.

5.3 Po ukončení činností TDI v rozsahu dle čl. III. odst. 3.2 a 3.3 smlouvy vystaví příkazce a předá příkazníkovi Akceptační protokol k potvrzení. V Akceptačním protokolu budou uvedena poskytnutá

plnění příkazníka, tj. (i) provedené činnosti podle čl. III. odst. 3.2 a 3.3 smlouvy, (ii) soupis listin, které příkazník obstaral, sestavil, projednal, potvrdil nebo prověřil či kontroloval podle této smlouvy, zejména zápisy ve stavebním deníku, fotodokumentace dokumentující realizaci stavební činnosti na staveništi zhotovitelem stavby, vyjádření ke stanoviskům nebo závazným stanoviskům popřípadě rozhodnutím dotčených orgánů, zápisy z jednání KDS, kontrolní protokoly z kontrol prací před zakrytím, (iii) konstatování splnění, nesplnění či částečné splnění jmenovaných činností TDI a (iv) datum a podpis příkazníka.

5.4 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly, které jsou relevantní ve vztahu k plnění této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

ČLÁNEK VI. DOBA PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ V RÁMCI ČINNOSTÍ TDI, MÍSTO PLNĚNÍ

6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv. K ukončení smlouvy dojde dnem převzetí stavby příkazcem a podpisem závěrečného protokolu všemi účastníky přejímacího řízení.

V případě prodlení nebo vadného plnění závazků příkazníka zanikne smluvní vztah dle této smlouvy dnem, kdy dojde k úplnému zániku všech závazků příkazníka sjednaných touto smlouvou splněním, nebo jinak způsobem upraveným závaznými normami občanského zákoníku, což zahrnuje rovněž případy, kdy v důsledku řádně neprovedených činností TDI bude na zhotoveném díle trvat vadné plnění zhotovitele stavby, a v takovém případě smlouva nezanikne, dokud nedojde k nápravě vadného plnění nebo dokud nenastane jiný způsob odstranění nebo nápravy vadného plnění zhotovitele stavby podle smlouvy o dílo ke spokojenosti příkazce.

Výše uvedená doba, po kterou je smlouva účinná, není dotčena povinností příkazníka archivovat písemnosti po dobu podle čl. IV. odst. 4.5 smlouvy.

6.2 Místo plnění

Staveniště pro 1. etapu stavby: prostory v 1. podzemním podlaží (dále jen „**1. p. p.**“) administrativní budovy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže na třídě Kpt. Jaroše č. p. 1967, č. or. 7a v Brně (dále jen „**budova C**“); staveniště pro 2. etapu stavby: průjezd pod budovou C a část nádvoří (plocha mezi budovou C a budovou na třídě Kpt. Jaroše 1969/7 v Brně) tj. pozemek parc. č. 3621/3, ostatní plocha, v k. ú. Černá Pole, zapsaný na LV 4494, obec Brno, a prostory v 1. p. p. budovy C.

6.3 Mimořádná nepředvídatelná nebo nepřekonatelná překážka

Pokud nastane v průběhu realizace této smlouvy mimořádná nepředvídatelná nebo nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran, která dočasně nebo trvale zabraňuje plnění smluvních závazků, nebo která může způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo lhůty podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy (dále jen „překážka“), je překážkou dotčená smluvní strana povinna neprodleně tuto překážku oznámit druhé smluvní straně a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Smluvní strany nejsou oprávněny takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinny v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat se smluvní stranou, nezbavuje se překážkou dotčená smluvní strana odpovědnosti za neplnění smluvních závazků nebo zpoždění termínu nebo lhůty podle této smlouvy nebo zániku nebo zrušení závazků podle této smlouvy.

ČLÁNEK VII. ODMĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Odměna za činnosti TDI, jejichž účel, předmět a rozsah je vymezen smlouvou, činí částku: **142.000,- Kč** (slovy: „sto čtyřicet dva tisíc korun českých“), příkazník není plátcem DPH,

7.2 Odměna za činnosti TDI se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, platná po celou dobu plnění příkazníka dle této smlouvy a zahrnující veškeré náklady příkazníka na provádění činností dle této smlouvy se zahrnutím změn cen vstupů a cenové úrovně. Příkazník potvrzuje, že odměna zahrnuje veškeré jeho náklady nezbytné pro řádné provedení všech činností TDI specifikovaných v této smlouvě včetně veškerých předpokládaných rizik, vlivů, překážek či inflace během provádění činností TDI.

7.3

7.3.1 Příkazce neposkytuje na provedení předmětu smlouvy zálohy. Příkazce uhradí odměnu dle odst. 7.1 na základě vyúčtování dle doručených faktur, které příkazník vystaví nejpozději do 15 (slovy „patnáct“) kalendářních dnů, a to následovně:

(i) za činnost příkazníka v rámci realizace 1. etapy stavby (provedení statického zajištění a zvýšení únosnosti stropní konstrukce v průjezdu nad 1. p. p. budovy C vestavbou ocelové konstrukce) po datu 30. listopadu 2022 – bude fakturována částka ve výši **50.000,- Kč**,

(ii) za činnost příkazníka v rámci realizace 2. etapy stavby (provedení statického zajištění stropní konstrukce nadbetonováním spřažené ŽB desky a pojižděného střešního pláště, sanačních opatření proti vlhkosti a rekonstrukce jednotné kanalizace) bude příkazníkem fakturována odměna v pěti splátkách, a to k 31. 5. 2023, k 30. 6. 2023, k 31. 7. 2023 a k 30. 8. 2023 (tj. čtyři splátky) ve výši **17.000,- Kč** (sedmnáct tisíc korun českých), a k 31. 9. 2023, po řádném ukončení plnění dle této příkazní smlouvy a předání Akceptačního protokolu, pátá splátka ve výši **24.000 Kč** (dvacet čtyři tisíc korun českých).

7.3.2 Odměnu dle vyúčtování fakturou uhradí příkazce formou bezhotovostního převodu na účet příkazníka uvedený na faktuře. Faktura musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu a veškeré náležitosti účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy.

7.4.3 Nebude-li faktura splňovat veškeré výše uvedené náležitosti, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, nebo nebude-li obsahovat přílohu, jak se stanoví touto smlouvou, je příkazce oprávněn ve lhůtě splatnosti faktury příkazníkovi fakturu vrátit a příkazník je povinen vystavit a doručit příkazci fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury příkazcem dle předcházející věty se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, doplněná faktura nebo přílohu obsahující faktura splňující všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů a požadavky dle této smlouvy, doručena příkazci.

7.4.4 Splatnost faktury činí 15 (slovy „patnáct“) kalendářních dní a počítá se ode dne doručení faktury příkazci. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu příkazce.

7.5 V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde k registraci k dani z přidané hodnoty příkazníka, je příkazník povinen nejpozději do 3 (slovy „tři“) kalendářních dnů písemně informovat příkazce o registraci k dani z přidané hodnoty (tj. informovat o o podání přihlášky k registraci).

ČLÁNEK VIII. ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

8.1 Příkazník postupuje v rámci činností TDI s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které zná nebo musí znát, oznamuje příkazci všechny okolnosti, které zjistí při poskytování

činností TDI a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této smlouvy.

8.2 Smluvní strany vzaly za ujednané, že příkazník není oprávněn uzavírat jménem příkazce jakékoliv smlouvy, dodatky smlouvy o dílo, převzít stavbu předávacím protokolem (dílní, závěrečný protokol), potvrdit odstranění drobné vady uvedené v předávacím protokolu, potvrdit odstranění vadného plnění zhotovitele stavby, uznávat jakékoliv nároky či pohledávky za příkazce nebo uplatňovat za příkazce jakékoliv pohledávky nebo nároky či vznášet nároky nebo realizovat práva, vzdávat se jakýchkoliv pohledávek jménem příkazce či započítávat jakékoliv pohledávky jménem příkazce, zasahovat do jakýchkoliv provozních záležitostí příkazce, pokud příkazce příkazníkovi neudělí plnou moc.

8.3 Pokud to bude vyžadovat charakter prováděného jednání za příkazce nebo zvláštní právní předpis a příkazce se rozhodne příkazníkovi udělit plnou moc, příkazce se zavazuje bezodkladně po vzniku potřeby vystavit plnou moc. Příkazník je povinen v rozsahu zmocnění jednat jménem nebo za příkazce osobně a není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření nebo zmocnění zaměstnanci příkazníka.

ČLÁNEK IX. Odstoupení od smlouvy, změna závazku ze smlouvy

9.1 Od této smlouvy může příkazce odstoupit z důvodu porušení této smlouvy příkazníkem, na které byl písemně upozorněn a byl mu poskytnut přiměřený náhradní termín či lhůta ke splnění porušené smluvní povinnosti, avšak k tomuto splnění nedošlo ani v dalším náhradním termínu nebo lhůtě poskytnuté příkazcem. Právní účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

9.2 Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností příkazníkem, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.

9.3 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považují:

- a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění příkazníkem,
- b) prodlení příkazníka s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy delší než 14 (slovy „čtrnáct“) kalendářních dnů,
- c) neuzavření pojistné smlouvy příkazníkem dle čl. IV. odst. 4.20 smlouvy.

9.4 V případě ukončení této smlouvy odstoupením před řádným splněním předmětu této smlouvy je příkazník povinen neprodleně po odstoupení předat příkazci veškeré dokumenty, podklady či doklady, které převzal od příkazce nebo převzal od zhotovitele stavby nebo třetích osob pro příkazce nebo byly pořízeny příkazníkem pro příkazce.

ČLÁNEK X. Smluvní pokuty

10.2 V případě, že příkazce zjistí, že ho příkazník neupozornil na jakékoliv prodlení smluvního závazku zhotovitele stavby podle smlouvy o dílo, jenž je utvrzen smluvní pokutou upravenou ve smlouvě o dílo, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy „pět set korun českých“).

10.3 V případě, že příkazník na výzvu příkazce nenapraví porušení své smluvní povinnosti ani po poskytnutí dodatečné náhradní lhůty či náhradního termínu příkazcem, je příkazce oprávněn

požadovat na příkazníkovi smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: „pět set korun českých“) denně po marném uplynutí dodatečné náhradní lhůty či náhradního termínu stanoveného příkazcem.

10.4 Smluvní pokutu je příkazce oprávněn vyúčtovat příkazníkovi písemnou výzvou se stanovením lhůty nejméně 14 (slovy „čtrnáct“) kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení.

10.5 V případě, že se příkazník ve lhůtě 14 (slovy: „čtrnácti“) kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy příkazníkovi nevyjádří a neuvede ve vyjádření svoje důvody, pro které neuznává smluvní pokutu jako oprávněnou nebo nezaplatí v téže lhůtě vyúčtovanou smluvní pokutu, je příkazce oprávněn provést započtení této smluvní pokuty proti splatné pohledávce příkazníka plynoucí z jakékoliv faktury příkazníka nebo zahájit vymáhání v soudním řízení.

10.6 Příkazce je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody způsobené porušením utvrzené smluvní povinnosti, a to ve výši přesahující vyúčtovanou smluvní pokutu.

ČLÁNEK X. OCHRANA INFORMACÍ, UVEŘEJŇOVÁNÍ UZAVŘENÉ SMLOUVY

11.1 Příkazce je povinen postupovat při uveřejnění smlouvy, změn smlouvy (v podobě uzavřeného smluvního dodatku) podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

11.2 Smluvní strany se dohodly, že uzavřenou smlouvu podle zákona o registru smluv uveřejní příkazce.

11.3 Smluvní strany berou na vědomí, že příkazce je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zákon o svobodném přístupu k informacím), a na základě žádosti je povinen poskytnout informace vyplývající z této smlouvy.

11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že v případě kontroly konané u příkazce, je ten povinen tuto smlouvu zpřístupnit kontrolnímu orgánu, a to na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 166/1993 Sb., o Nejvyšším kontrolním úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

ČLÁNEK XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Veškeré úkony v souvislosti se vznikem, změnou nebo zánikem závazků plynoucích z této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za příslušnou smluvní stranu a doručovány prostřednictvím datové schránky, doporučenou poštou nebo osobně.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že doručování provádějí na adresy / datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy.

12.3 V případě, že smluvní strana odmítne převzít zásilku doručovanou provozovatelem poštovních služeb, nebo jinak vědomě zmaří dojití, má se za to, že odmítnutí převzetí zásilky nebo zmaření dojití je dnem jejího doručení.

V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u provozovatele poštovních služeb, má se za to, že zásilka byla doručena třetím pracovním dnem od uložení.

12.4 Veškeré změny a doplnění jednotlivých ujednání nebo ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami a výslovně nazvaného dodatek ke smlouvě, v případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy příkazníka je příkazník povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit příkazci.

Pokud příkazník tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.

12.5 Tato smlouva a veškeré vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem. Příkazník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

12.6 Příkazník není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu příkazce svá práva a povinnosti či závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu ani nesmí být bez předchozího písemného souhlasu příkazce pohledávky příkazce z této smlouvy příkazníkem započteny; za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

12.7 Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany, a že uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci povinností upravených touto smlouvou.

12.8 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení smlouvy. Toto ustanovení neplatí v případě, že bude smlouva podepsána elektronickým způsobem.

V Brně, dne 19. 7. 2022

V Brně, dne 19. 7. 2022

Za příkazce:

Za příkazníka

Ing. Lenka Vytásková
ČR – Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Ing. Pavel Švábenský