



Číslo smlouvy: MC22-SD-OSM00016/2022



MC22P004K9M0

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 až §2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
projekt: **Dostavba horního podlaží DPS II., Nové náměstí 1440/2a, Uhřetěves**

SMLUVNÍ STRANY:

A. Objednatel

Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

IČ: 00240915, DIČ: CZ 00240915

Zastoupená starostou Tomášem Kaněrou

Číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických je zhotovitele oprávněn zastupovat: Jan Maňák

B. Zhotovitel

Hlaváček & partner, s.r.o.

se sídlem Vokovická 685/14, Praha 6 – Vokovice, PSČ 160 00

IČ: 48115380, DIČ: CZ 48115380

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C16721

zastoupená Ing. arch Martinem Hlaváčkem, jednatelem

ve věcech technických je zhotovitele oprávněn zastupovat: Ing. Ondřej Šmejkal

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo (dále rovněž jen jako „dílo“) definované v čl. 2. odst. 1 této smlouvy řádně, včas, v odpovídající kvalitě a v souladu s pokyny objednatele.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla podle této smlouvy a podle požadavků objednatele s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby bylo dosaženo hospodárných nákladů na provedení stavby.

1.3. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

1.4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech problémech při provádění díla, které by mohly ovlivnit plnění termínů, dosažení kapacit, náklady stavby nebo jiné podstatné skutečnosti.

1.5. Zhotovitel se tímto zavazuje provést vypracování veškeré dokumentace dle závazných právních předpisů ČR. Odchyly musí být vždy odsouhlaseny objednatelem.

2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace stavby dle písemného zadání objednatele na akci **Dostavba horního podlaží DPS II., Nové náměstí 1440/2a, Uhřetěves** včetně navazující infrastruktury.

2.2. Předmětem díla je i související inženýrská činnost za účelem zajištění Územního a stavebního povolení v právní moci na výše uvedené stavbu.

2.3. V případě, propadnutí některých nebo všech stanovisek dotčených orgánů státní správy či správců dopravní a technické infrastruktury a požadavku objednatele na jejich obnovení, nebo v případě, že změny předpisů či požadavků objednatele vyústí v nutnost znovuprojednání projektové dokumentace či její části, která již byla na patřičných DOSS projednána, budou vzniklé náklady objednateli přefakturovány.

2.4. Objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit (tj. poskytnout potřebnou součinnost) a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2.5. Předmětem díla jsou zejména následující práce a služby v rámci základních výkonů honorářového řádu ČKA:

2.5.1. Fáze 1: **Příprava zakázky a studie stavby:** formulování požadavků a představ stavebníka, analýza stavebního záměru a staveniště včetně okolí. Posouzení vhodnosti záměru, specifikace potřebných podkladů a průzkumů a návrh dalšího postupu.

2.5.2. Fáze 2: **Dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení** (dále jen jako DUSP)

2.5.3. Fáze 3: **Dokumentace k provedení stavby** (dále jen jako DPS)

2.5.4. Fáze 4: **Soupis prací a dodávek**

2.5.5. Fáze 5: **Autorský dozor** (dále jako AD) – délka trvání AD se předpokládá v délce 6 měsíců, z čehož vyplývá i cena smlouvená za tuto fázi PD. V případě nutnosti a požadavku delšího trvání AD bude cena a rozsah upravena v samostatném dodatku smlouvy.

Součástí AD je:

- Kontrola dodržení dokumentace s prováděnou stavbou a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.

- Posouzení návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky.

- Schvalování vzorků, materiálů, výrobků a dokumentace dodavatele stavby.

Účast na kontrolních dnech stavby.

2.5.6. **Návrh sjednocené fasády**

2.6. Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce.

2.7. Dokumentace bude vypracována v počtu 3 paré čistopisu pro každou jednotlivou fázi.

2.8. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zajistit další výtisky dokumentace, a to v rozsahu dle požadavku objednatele. Cena těchto výtisků bude objednatelem uhrazena ve výši obvyklé v reprografických zařízeních v místě a čase plnění této smlouvy např. Copy General.

2.9. Rozsah prací oproti této smlouvě lze změnit po dohodě smluvních stran na základě písemného požadavku objednatele. Tato změna bude řešena samostatným dodatkem k této smlouvě.

2.10. **Součástí předmětu díla není:**

2.10.1. Výškopisné a polohopisné zaměření stavebního pozemku a stávajícího stavu inženýrských sítí.

2.10.2. Hlukové studie a výpočty (měření hluku, hlukový model, hluk z obslužné dopravy, hluk ze stacionárních zdrojů, hluk ze stavební činnosti, hluk ze staveništní dopravy).

2.10.3. Studie a průzkumy, které nebyly součástí cenové nabídky zhotovitele jako: studie osvětlení a zastínění, průzkum sítí a kamerové posouzení kanalizací, inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, archeologický průzkum, biologický průzkum, dendrologický průzkum, dopravně inženýrský průzkum, měření a vyhodnocení vibrací, posouzení strukturálního hluku z vibrací, pedologický průzkum, rozptylová studie.

2.10.4. Řešení majetkových poměrů.

2.10.5. Dodavatelské dokumentace (díleenské a montážní výkresy všech zařízení, konstrukcí a výrobků, atesty, projektové podklady subdodavatelů, výrobní dokumentace prvků železobetonové prefabrikace, díleenské výkresy apod.).

2.10.6. Vypracování projektu interiéru (interiérové doplňky, výrobní dokumentace zabudovaných interiérových prvků), pokud není předmětem díla.

2.10.7. Dokumentace změny stavby před dokončením, dokumentace skutečného provedení, dokumentace odstranění stavby, marketingová dokumentace.

2.10.8. Dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí.

3. Cena díla

3.1. Cena za včas provedené a řádně předané dílo, specifikované v článku 2 této smlouvy, je stanovena jako nepřekročitelná, a to po celou dobu plnění, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s přípravou, provedením a dokončením díla, jakož i veškeré provozní náklady s předmětem díla související. Cena díla činí celkem **1.770.000,- Kč** (slovy: jeden milion sedm set sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH.

3.2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

3.2.1. Cena za odvedení výkonů dle Fáze 1 je 205.000,- Kč bez DPH.

3.2.2. Cena za odvedení výkonů dle Fáze 2 je 480.000,- Kč bez DPH.

3.2.3. Cena za odvedení výkonů dle Fáze 3 je 725.000,- Kč bez DPH.

3.2.4. Cena za odvedení výkonů dle Fáze 4 je 150.000,- Kč bez DPH.

3.2.5. Cena za odvedení výkonů dle Fáze 5 je 210.000,- Kč bez DPH (35.00,- x 6 měsíců).

- 3.3. K fakturovaným částkám bude připočteno DPH v zákonné výši.
- 3.4. Vícepráce vyžádané objednatelem nad rámec obsahu předmětu díla této smlouvy budou řešeny dodatkem k této smlouvě včetně jejich ocenění.
- 3.5. Pokud v průběhu plnění předmětu díla dle této smlouvy budou mít uzavřené dohody, změny výchozích podkladů či vyjádření a závazná stanoviska veřejnoprávních orgánů a organizací vliv na cenu, či na termíny této smlouvy, zavazuje se objednatel upravit po dohodě se zhotovitelem dodatkem k této smlouvě cenu díla, termín, či oboje v návaznosti na změnu předmětu plnění s tím související.
- 3.6. V případě výkonu činností požadovaných objednatelem, které jsou prokazatelně nad rámec předmětu plnění, provede zhotovitel tyto práce za hodinové sazby uvedené v příloze smlouvy, a to vždy v rozsahu dle dohody.
- 3.7. V ceně a rozsahu prací nejsou zahrnuty:
- 3.7.1. Činnosti zahrnuté v bodě 2.10., cena za tyto studie a průzkumy bude přefakturována objednateli se 7% koordinační přírůžkou.
- 3.7.2. Správní poplatky a jakékoliv poplatky a daně, které je povinen platit vlastník pozemku, popř. investor či které se k tomuto vlastnictví vztahují (např. vklad do katastru nemovitostí, vynětí ze zemědělského půdního fondu).

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli dílčí platby na základě faktur vystavených zhotovitelem dle přílohy č. 6.
- 4.2. Splatnost daňových dokladů je 14 (čtrnáct) dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 4.3. Každý daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a navazujících předpisů. Daňové doklady lze předat elektronicky ve formátu PDF výhradně na e-mailovou adresu podatelna@praha22.cz.
- 4.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad na základě potvrzení zástupce objednatele o řádném plnění dílčích částí díla (oboustranně podepsaný předávací protokol). Jestliže zástupce objednatele odmítne toto potvrzení vydat, je povinen uvést odůvodnění.
- 4.5. Objednatel je oprávněn do pěti pracovních dnů od obdržení faktury vrátit tuto fakturu zhotoviteli bez zaplacení, pokud faktura nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v této smlouvě či obecně závazných právních předpisech, popřípadě bude mít jiné závady v obsahu. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit a předat objednateli.
- 4.6. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
- 4.7. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vyplývající z příslušných ustanovení této smlouvy. Nárok na smluvní pokutu objednatel odečte od částky fakturované zhotovitelem, a to na základě protokolu podepsaného oběma stranami.

5. Termíny plnění díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází díla:
- 5.1.1. Dílčí termín pro výkony dle Fáze 1 – 4 týdny od obdržení písemného pokynu k zahájení prací.
- 5.1.2. Dílčí termín pro výkony dle Fáze 2- do 8 týdnů od obdržení písemného pokynu k zahájení prací bude projektová dokumentace podána na DOSS. Podání na SÚ bude do 2 týdnů od obdržení poslední připomínky DOSS.
- 5.1.3. Dílčí termín pro výkony dle Fáze 3- do 8 týdnů od obdržení písemného pokynu k zahájení prací bude objednateli předán koncept projektové dokumentace k odsouhlasení. Čistopis projektové dokumentace bude odevzdán do 2 týdnů od obdržení poslední připomínky objednatele.
- 5.1.4. Dílčí termín pro výkony dle Fáze 4- 3 týdnů od obdržení písemného pokynu k zahájení prací.
- 5.1.5. Dílčí termín pro Návrh sjednocené fasády – 4 týdny od písemného pokynu k zahájení prací.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 2. této smlouvy řádně zhotovit a předat objednateli ve lhůtách uvedených v této smlouvě.
- 5.3. Pokud nebudou objednatelem do patnácti dnů od převzetí písemně oznámeny případné vady a nedodělky, považuje se předmět plnění za převzatý.

6. Součinnost a povinnosti objednatele

6.1. Objednatel se zavazuje účinně a neprodleně spolupracovat při plnění předmětu díla. Objednatel zároveň bere na vědomí, že v případě zásadních změn v zadání a dodatečných požadavků většího rozsahu ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat o navýšení ceny a po vzájemném odsouhlasení na toto navýšení uzavřít dodatek o tomto navýšení, případně o prodloužení termínů plnění díla.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem, a to po celou dobu trvání smlouvy.

6.3. Objednatel má právo po celou dobu trvání smlouvy navrhopvat a žádat úpravy a menší změny v projektu, nemající dopad do konstrukčního, technického a zásadního dispozičního řešení s tím, že výše uvedené termíny se považují za závazné. V případě větších změn budou tyto řešeny samostatným dodatkem smlouvy.

7. Povinnosti zhotovitele a provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím subdodavatele. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla v rámci informací poskytnutých dle této smlouvy, a že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí a činností, k nimž se zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy a je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele, provádění nebo bezvadné dokončení díla.

7.3. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje respektovat právní řád České republiky a technické podmínky vyplývající ze závazných ustanovení a norem platných v době provádění díla na území České republiky.

7.4. Povinností zhotovitele je zjištění dalších skutečností, které neobsahují podklady předané zadavatelem a souvisejících s předmětem plnění a jsou potřebné pro zpracování projektu (například zjištění stávajícího stavu) a následnou realizaci. Zhotovitel je povinen na tyto skutečnosti upozornit prokazatelně objednatele a s tím související práce provést jako vícepráce.

7.5. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen vyžadovat podklady, informace a rozhodnutí od objednatele k jednotlivým návrhům, pokud jsou potřeba pro zpracování díla, a to bez zbytečného odkladu. Toto platí zejména v případě, pokud se jedná o návrhy, které zvyšují stavební náklady.

7.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o jakýchkoliv předpokládaných komplikacích a zdrženích v plnění díla a to bez zbytečného odkladu, jakmile jsou mu tyto skutečnosti známy, nebo je lze předvídat.

7.7. Zhotovitel je, v případě požadavku DOSS, povinen dopracovat, upravit, změnit, dotčenou část projektové dokumentace, a to jako součást díla. Pokud tato úprava, či změna dotčené části vznikly na základě výslovného požadavku objednatele, bude tato změna řešena jako změna projektu definovaná dodatkem smlouvy o dílo.

7.8. Zhotovitel není oprávněn přebírat jakékoli právní závazky k tíži objednatele.

8. Smluvní pokuty

8.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním jednotlivých částí díla (fází projektu) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla (fáze projektu), s jejímž dokončením je v prodlení, a to za každý kalendářní den prodlení maximálně však do výše 20 % z celkové částky díla.

8.2. V případě prodlení objednatele s úhradou platebních dokladů dohodnutých v této smlouvě, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení maximálně však do výše 20 % z celkové částky díla.

8.3. Zaplacením smluvních sankcí není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu ani povinnosti porušující smluvní strany splnit závazky ze smlouvy.

8.4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do deseti (10) dnů od data doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě porušující smluvní straně. Součástí písemné výzvy musí být řádné vyúčtování smluvní sankce – faktura.

8.5. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, nebo části díla po dobu, po kterou je v prodlení objednatel s poskytnutím svého spolupůsobení zhotoviteli. V takovém případě, a v případě výskytu objektivních překážek

(které zhotovitel, ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto překážky odstraněny, není schopen vyřešit) a následné nemožnosti splnění uvedených termínů, bude změna příslušných podmínek smlouvy řešena jejím dodatkem. Objektivní překážkou v plnění se rozumí zejména nemožnost dořešení smluvních a majetkoprávních vztahů k vlastníkům dotčených pozemků, správců sítí nebo jiných provozovatelů technické infrastruktury, souhlasů účastníků řízení apod.

9. Ukončení smlouvy

9.1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména neplnění smluvních termínů stanovených touto smlouvou po dobu delší než jeden měsíc, probíhající insolvenční řízení na majetek zhotovitele, vč. podání insolvenčního návrhu proti zhotoviteli.

9.3. Zhotoviteli budou v případě odstoupení ze strany objednatele uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

9.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li objednatel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany objednatele se pro účely této smlouvy rozumí zejména prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele po dobu delší než jeden měsíc.

9.5. V případě ukončení této smlouvy výpovědí či odstoupením sepsí smluvní strany protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy. Náklady znaleckého posudku hradí smluvní strany rovným dílem. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí soudu.

10. Práva z vadného plnění a záruka za jakost díla, náhrada škody

10.1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti dle této smlouvy, podle právních předpisů v době zhotovení a vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu dle díkce § 2619 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících ustanovení.

10.2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost projektového řešení v délce 60 měsíců.

10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly prokazatelně způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na použití podkladů trval. Zhotovitel je povinen v souladu se svými profesními a odbornými znalostmi upozorňovat objednatele na případné nevhodné podklady a rizika spojená s jejich použitím.

10.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem, a za vady projektové dokumentace. Pro případ existence vady má právo objednatel požadovat a zhotovitel má povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.

10.5. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vytknuté vady či nedodělky do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) pracovních dnů.

10.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb (pojištění profesní odpovědnosti), a to ve výši nejméně 30.000.000,- CZK. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění po celou dobu provádění díla dle této smlouvy a po celou záruční dobu a na vyzvání objednatele je povinen tuto skutečnost prokázat objednateli, a to do pěti (5) pracovních dnů.

10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré škody vzniklé na majetku objednatele způsobené činností zhotovitele, dále škody způsobené porušením povinností uložených mu smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a normami a dále újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele. Schválení dokumentace

ze strany objednatele nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost objednatele v souvislosti s touto dokumentací.

11. Autorská práva, licenční ujednání

11.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude vykonávat veškerá práva k dílu, bude oprávněn jej užívat při své hospodářské a podnikatelské činnosti, přičemž v okamžiku jeho předání zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci k dílu, která zahrnuje zejména právo užití dílo v nejširším možném rozsahu, jenž umožňují právní předpisy, a to i poté, kdy bude realizována stavba, na celou dobu trvání autorských práv, bez územního či množství omezení, a dále rovněž (avšak nikoliv výlučně):

11.1.1. právo k neomezenému užívání díla všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání licenčních práv podle zákona č. 101/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bez územního či množství omezení;

11.1.2. právo dílo použít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru nebo ve spojení s jiným dílem či prvky;

11.1.3. právo dílo rozmnožovat všemi známými způsoby (včetně rozmnožení ve formě tiskové, fotografické, obrazové nebo ve formě trojrozměrné rozmnoženiny či jiným způsobem), rozšiřovat (včetně rozšiřování prodejem nebo jiným převodem vlastnického práva), publikovat a vystavovat včetně hmotných rozmnoženin díla;

11.1.4. právo dílo pro potřeby realizace stavby dále měnit, jinak do něj zasahovat, a upravovat a umožnit jejich úpravy i třetím osobám, a zpracovávat je do jiných autorských děl, a/nebo spojovat je s nimi;

11.1.5. právo dílo v jeho původní podobě či podobě upravené realizovat stavbu, a podle díla zahajovat příslušná správní a jiná řízení a provádět stavební činnosti (včetně stavby objektů) včetně jejich zpřístupnění veřejnosti;

11.1.6. právo udělit jiné osobě oprávnění k výkonu práv k dílu podle této smlouvy;

11.1.7. právo převést na jakoukoliv třetí osobu jakákoliv práva k dílu podle této smlouvy, a to zčásti, nebo vcelku.

11.1.8. Objednatel není povinen dílo využít; v případě, že objednatel dílo nevyužije, nemá zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy či od ujednání o výhradní licenci v ní zakotveného.

11.1.9. V případě, že k uplatnění jakéhokoliv práva podle tohoto článku bude potřebný speciální souhlas zhotovitele a/nebo třetích osob (včetně autorů díla či jeho částí), zavazuje se zhotovitel veškeré takové souhlasy získat a předat objednateli v rámci předání díla.

11.2. Zhotovitel prohlašuje, že zaplacením ceny díla dle této smlouvy budou veškeré nároky zhotovitele, jakož i autorů v souvislosti s dílem a udělením práv podle odst. 1. tohoto článku uspokojeny v plné výši, a nevzniknou ani nebudou existovat žádné neuspokojené pohledávky, splatné či nesplatné, podmíněné či nepodmíněné, vůči objednateli vzniklé na základě anebo v souvislosti s touto smlouvou, a to ani při užití práv k dílu uvedených v odst. 1. tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje, že jemu ani autorům díla nevzniknou žádné nároky podle předchozí věty, a zavazuje se objednatele před takovými nároky ochránit a odškodnit ho za veškerou újmu, která mu v souvislosti s takovými nároky vznikne.

11.3. V případě, že dojde k předčasnému zániku práv a závazků z této smlouvy, má objednatel právo dílo sám dokončit a s takto dokončeným dílem nakládat a užít je v rozsahu a způsobem stanoveným v odstavci 11.1 tohoto článku.

12. Další smluvní ujednání

12.1. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zjištěných o druhé smluvní straně při realizaci této smlouvy. Obě smluvní strany jsou povinny nezveřejňovat takové informace bez předchozího písemného souhlasu dotčené smluvní strany a zavazují se nepoužívat takové informace ve svůj nebo cizí prospěch. To neplatí, je-li takové použití nezbytné pro plnění povinností dle této smlouvy. Vznikne-li jedné ze smluvních stran na základě žádosti státního orgánu povinnost poskytnout tomuto orgánu některé z informací zjištěných při realizaci této smlouvy a tvořící předmět obchodního tajemství, je tato smluvní strana povinna informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu. Ustanovení tohoto článku platí i po dobu pěti (5) let od ukončení této smlouvy.

12.2. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jež je předmětem díla, osobám, které jsou účastny při projednávání a získání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

12.3. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, má Zhotovitel právo na úpravu konečného termínu. Strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od této smlouvy.

12.4. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

12.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se veškeré právní vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

13.2. Veškeré případné spory vzniklé z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Pokud smluvní strany nevyřeší spor smírnou cestou do třiceti (30) kalendářních dnů, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv vzniklých z této smlouvy řešen soudem České republiky místně příslušným podle sídla objednatele.

13.3. Práva a povinnosti obou smluvních stran této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou smluvních stran na jiný subjekt, s výjimkou práva objednatele převést toto právo na majoritního vlastníka objednatele.

13.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou oboustranně podepsaných písemných dodatků.

13.5. Závazná forma komunikace je doporučený dopis či e-mailová komunikace, jejíž přijetí bylo druhou smluvní stranou potvrzeno, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.

13.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, kdy každá ze stran obdrží jeden kus.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

13.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
- Příloha č. 2 – Časový harmonogram prací
- Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele
- Příloha č. 4 – Výpis z OR objednatele a zhotovitele
- Příloha č. 5 – Přehled hodinových sazeb zhotovitele
- Příloha č. 6 – Platební harmonogram
- Příloha č. 7 – Projektový manuál objednatele

13.10. S obsahem smlouvy jsou obě smluvní strany seznámeny a souhlas potvrzují svým podpisem.

13.11. Uzavření této smlouvy schválila dne 29. 6. 2022 20/22 Rada Městské části Praha 22 usnesením č. UR-344-20/22.

V Praze dne 25 -07- 2022

Tomáš K

objednatel



V Praze dne 18.7. 2022

Ing.arch

zhotovitel

CEY & PARTNER s.r.o.
EKOLOGICKÁ 2256/1
155 00 PRAHA 5
IČ: CZ48115380

Dodavatel

Hlaváček & partner, s.r.o.

Vokovická 685/14

Praha, 16000

Česká republika

IČ: 48115380

DIČ: CZ48115380

Plátce DPH

Spisová značka: C 16721, Městský soud v Praze

Odběratel

Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10

Praha, 10400

Česká republika

IČ: 00240915

DIČ: CZ00240915

Datum vystavení:

05. 05. 2022

Na základě Vaší poptávky Vám předkládáme cenovou nabídku na:

Akci: **Dům s pečovatelskou službou Uhřetěves - přístavba dvou jednotek**

Název položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Cena bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
1) Příprava zakázky	1		35 000 Kč	35 000 Kč	21,00%	42 350 Kč
2) Architektonická studie včetně zpracování vizualizací	1		170 000 Kč	170 000 Kč	21,00%	205 700 Kč
3) Dokumentace pro společné územní a stavební řízení	1		480 000 Kč	480 000 Kč	21,00%	580 800 Kč
4) Dokumentace pro provedení stavby	1		725 000 Kč	725 000 Kč	21,00%	877 250 Kč
5) Tendrová dokumentace	1		150 000 Kč	150 000 Kč	21,00%	181 500 Kč
6) Autorský dozor	1		210 000 Kč	210 000 Kč	21,00%	254 100 Kč
				Celkem bez DPH		1 770 000 Kč
					DPH 21%	371 700 Kč
				Celkem		2 141 700 Kč

Detail:

1) Příprava zakázky - obhlídka místa, zjednodušené zhodnocení proveditelnosti, obstarání podkladů

2) Architektonická studie včetně zpracování vizualizací - příprava modelu objektu, který bude sloužit jako podklad pro tvorbu vizualizace. Zpracování architektonické studie.

Termín: měsíc od podpisu smlouvy/objednávky a obdržení písemného pokynu k zahájení prací.

Splatnost faktury: 20 dní

Platební podmínky: 100% po odevzdání dílčích částí.

3) Dokumentace pro společné územní a stavební řízení

Detail ceny:

Název položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Cena bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
Stavební část a koordinace	1		225 000 Kč	225 000 Kč	21,00%	272 250 Kč
KOS	1		49 000 Kč	49 000 Kč	21,00%	59 290 Kč
VZT	1		18 000 Kč	18 000 Kč	21,00%	21 780 Kč
ZTI	1		25 000 Kč	25 000 Kč	21,00%	30 250 Kč
UT	1		13 000 Kč	13 000 Kč	21,00%	15 730 Kč
ESI	1		25 000 Kč	25 000 Kč	21,00%	30 250 Kč
ESL	1		18 000 Kč	18 000 Kč	21,00%	21 780 Kč
PBŘS	1		25 000 Kč	25 000 Kč	21,00%	30 250 Kč
světelně-technická studie	1		13 000 Kč	13 000 Kč	21,00%	15 730 Kč
inženýrská činnost	1		50 000 Kč	50 000 Kč	21,00%	60 500 Kč
tisk a kompletace	1		19 000 Kč	19 000 Kč	21,00%	22 990 Kč
Celkem bez DPH						480 000 Kč
DPH 21%						100 800 Kč
Celkem						580 800 Kč

Termín: dokumentace na DOSS - 2 měsíce od podpisu smlouvy / objednávky a obdržení písemného pokynu k zahájení prací.

Splatnost faktury: 20 dní

Platební podmínky: 70% po podání PD na DOSS, 30% po podání PD se zapracovanými připomínkami na SÚ.

4) Dokumentace pro provedení stavby

Detail ceny:

Název položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Cena bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
stavební část a koordinace	1		430 000 Kč	430 000 Kč	21,00%	520 300 Kč
KOS	1		80 000 Kč	80 000 Kč	21,00%	96 800 Kč
VZT	1		30 000 Kč	30 000 Kč	21,00%	36 300 Kč
ZTI	1		55 000 Kč	55 000 Kč	21,00%	66 550 Kč
UT	1		25 000 Kč	25 000 Kč	21,00%	30 250 Kč
ESI	1		40 000 Kč	40 000 Kč	21,00%	48 400 Kč
ESL	1		33 000 Kč	33 000 Kč	21,00%	39 930 Kč
tisk a kompletace	1		32 000 Kč	32 000 Kč	21,00%	38 720 Kč
Celkem bez DPH						725 000 Kč
DPH 21%						152 250 Kč
Celkem						877 250 Kč

Termín: dokumentace k odsouhlasení objednateli - 2 měsíce od podpisu smlouvy / objednávky a obdržení písemného pokynu k zahájení prací.

Splatnost faktury: 20 dní

Platební podmínky: 70% po podání konceptu k odsouhlasení objednateli, 30% po zapracování připomínek a odevzdání čistopisu.

5) Tendrová dokumentace

Zpracování výkazu výměr pro potřeby výběru zhotovitele stavby.

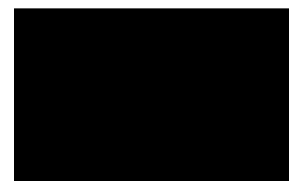
in: 3 týdny po zpracování DPS a obdržení písemného pokynu k zahájení prací.

atnost faktury: 20 dní

tební podmínky: 100% po předání tendrové dokumentace objednateli.

5) Autorský dozor

Cena za autorský dozor vychází z předpokladu jeho trvání 6 měsíců. Fakturace bude probíhat měsíčně ve výši 35.000,- Kč bez DPH po dobu 6 měsíců. V případě, že bude objednatelem požadován autorský dozor v delší době, bude fakturováno 35.000,- Kč bez DPH za každý další měsíc.



HLAVÍČEK A PARTNER s.r.o.
ARCHÉOLOGIKA 2216/1
150 00 PRAHA 5
DIČ: CZ48115320

Příloha č. 2

DPS Uhřetěves

Činnost	2023																																							
	Červenec					Srpen					Září					Říjen					Listopad					Prosinec					Ledén					Únor				
	27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8					
Fáze 1: Příprava zakázky a studie stavby																																								
Fáze 2: DUSP																																								
Fáze 3: DPS																																								
Fáze 4: soupis prací a dodávek																																								

Legenda:

Termíny závislé na plnění lhůt H&P

Termíny závislé na plnění lhůt DOSS

Termíny závislé na plnění objednatel



Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Regionální ředitelství Praha
odbor korporátní klientely

Osvědčení o pojištění

Pojistná smlouva č.: 0020213239

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23
180 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 63998530

Pojištěný: Hlaváček & partner, s.r.o.
Vokovická 685/14
160 00 Praha 6 - Vokovice
IČ: 48115380

Pojistné riziko: Pojištění obecné a profesní odpovědnosti z výkonu činnosti autorizovaných architektů, inženýrů, techniků činných ve výstavbě, tj. právním předpisem stanovená povinnost k náhradě újmy specifikované v příslušných pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě včetně újmy vzniklé na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti a újmy na životním prostředí vzniklé náhlým a nenadálým porušením ochranného zařízení, vznikla-li pojištěnému povinnost k náhradě újmy v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnými podmínkami a pojistnou smlouvou vůči třetím osobám.

Odpovědnost - dle VPPOD 1/16, DPPOP 1/16 a ZPPARCH P 1/16

Limit pojistného plnění: 40.000.000,- Kč
Spoluúčast: 5.000,- Kč

Pojistná doba: 01. 02. 2021 – 31. 01. 2022

Teritorium: Česká republika

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0020213239.

V Praze, dne 18. 02. 2021

Monika Digitálně podepsal
Bartoň Monika Bartoň
Tůmová Tůmová
Datum: 2021.02.18
14:30:47 +01'00'

Česká podnikatelská pojišťovna a.s.,
Vienna Insurance Group

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 16721

Datum vzniku a zápisu:

22. ledna 1993

Spisová značka:

C 16721 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Hlaváček & partner, s.r.o.

Sídlo:

Vokovická 685/14, Vokovice, 160 00 Praha 6

Identifikační číslo:

481 15 380

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Projektová činnost ve výstavbě

Statutární orgán:

Ing. Arch. MARTIN HLAVÁČEK, dat. nar. 22. května 1956

Vokovická 685/14, Vokovice, 160 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 1. února 2012

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Jednatel jedná za společnost samostatně.

Společníci:**Společník:**

Ing. Arch. MARTIN HLAVÁČEK, dat. nar. 22. května 1956

Vokovická 685/14, Vokovice, 160 00 Praha 6

Bydliště:

Podíl:

Vklad: 102 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: Základní

Kmenový list: Nevydává se

Základní kapitál:

102 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Dne 1.9.2011 došlo mezi společnostmi Hlaváček & partner, s.r.o., jako prodávajícím, a společností Hlaváček a partner - architekti, s.r.o. jako kupujícím, se sídlem Praha 6, Vítězné náměstí 2/577, PSČ 160 00, IČ: 259 26 497, k uzavření Smlouvy o prodeji části podniku tvořícího samostatnou organizační složku nezapsanou do obchodního rejstříku označenou jako Divize 2 a vymezenou vnitřním předpisem Prodávajícího ze dne 1.1.2011.

04.07.22 8:37

Veřejný rejstřík a Sbirka listin - Ministerstvo spravedlnosti České republiky

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 4.7.2022 08:37

Údaje platné ke dni 4.7.2022 03:48

Příloha č. 5 – Přehled hodinových sazeb zhotovitele

V případě prací nad rámec předmětu díla bude zhotovitel účtovat dle následujících hodinových sazeb:

- Manažer projektu 1.200,- CZK/hod
- Hlavní inženýr projektu 1.000,- CZK/hod
- Senior projektant 850,- CZK/hod
- Junior projektant 650,- CZK/hod

PŘÍLOHA Č. 6 - PLATEBNÍ HARMONOGRAM

Název projektu						
Bod	Fáze	Cena	PD na DOSS / koncept PD	PD na SÚ / čistopis PD	nabytí PM	
1	Příprava zakázky a studie stavby	205 000 Kč		205 000 Kč		
2	DUSP	480 000 Kč		96 000 Kč	48 000 Kč	
3	DPS	725 000 Kč	336 000 Kč	507 500 Kč	217 500 Kč	
4	Soupis prací a dodávek	150 000 Kč		105 000 Kč	45 000 Kč	
5	AD	210 000 Kč	měsíčně 35 000 Kč po dobu 6 měsíců			
6						
7						
8						
9						
10						
CENA CELKEM		1 770 000	336 000	913 500	310 500	