

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“):

I. Smluvní strany

- Česká republika – Okresní soud v Břeclavi,**
se sídlem **Národních hrdinů 17/11, 690 24 Břeclav,**
zastoupená Mgr. Danielou Klobásovou, předsedkyní Okresního soudu v Břeclavi,
IČ : 00025089
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“) na straně jedné
- Vítězslav Čápek,**
se sídlem **U Jezera 872/11b, 690 06 Břeclav – Charvatská Nová Ves**
IČ: 03940802
DIČ: CZ8704025451
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je oprava římsy a fasády budovy Okresního soudu v Břeclavi číslo popisné 17 v katastrálním území Břeclav, na ulici Národních hrdinů 11 v Břeclavi, spočívající v opravě fasády se zachováním okrasných prvků, opravě římsy, omytí fasády tlakovou vodou, provedení fasádního silikonového nátěru dle položkového rozpočtu stavby, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací dle předmětu smlouvy a to konkrétně: zakrytí okenních výplní, bourací práce, likvidace stavební suti a odpadu, včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, vytyčení místa provádění díla (dále také „staveniště“), požární dozor, průběžný a konečný úklid.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami.
- Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli podmínky pro realizaci díla a za účelem jeho provedení mu poskytnout potřebnou součinnost.

III. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dílo v době od **5.9.2022 do 14.10.2022**, a to bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel je povinen se předem dohodnout se s objednatelem na harmonogramu provádění jednotlivých prací a to prostřednictvím zaměstnanců objednatele

IV. Cena díla

1. V souladu s cenovou nabídkou zhotovitele se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za provedení díla specifikovaného v části II. této smlouvy, a to ve výši:
 - **492.452,00 Kč bez DPH**
 - **DPH ve výši 73.867,80 Kč**
 - **566.319,80 Kč včetně DPH**
2. Tato cena díla je konečná a nepřekročitelná, neboť vychází z cenové nabídky zhotovitele, a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu realizace díla. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady a výdaje zhotovitele spojené s realizací díla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu. Objednatel neposkytuje zhotoviteli pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
2. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně. Zhotovitel po předání a převzetí díla vystaví fakturu a daňový doklad. Zhotovitel po vystavení faktury tuto doručí objednateli v listinné či elektronické podobě.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení faktury vystavené zhotovitelem.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky dle české technické normy a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popřípadě ty, které mají atest na jakost.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pro nátěry použije druh nátěrové hmoty předem odsouhlasené objednatelem včetně jejího barevného odstínu.
3. Jakékoliv změny v záměně materiálu ve stejné kvalitě je nutno předem odsouhlasit s objednatelem.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

2. Objednatel umožní zhotoviteli přístup ke všem opravovaným částem fasády a římsy a umožní mu vjezd do dvora předmětné budovy soudu.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů před odevzdáním díla písemně či elektronicky vyzvat objednatele k převzetí díla.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele
 - c) označení zhotovitele
 - d) identifikaci smlouvy o dílo
 - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran
 - f) termíny na odstranění případných vad a nedodělků včetně sankcí.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek smlouvy, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
4. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, která je v délce trvání 30 měsíců od předání a převzetí díla, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 30 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatele. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínu doby plnění uvedeného v této smlouvě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené

dílo včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.

4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze na základě skutečností stanovených občanským zákoníkem.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad díla v záruční době dle článku IX. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každou vadu díla a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezavazují smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

XII. Důvěrnost informací

1. Všechny informace, které se zhotovitel dozví při realizaci díla nebo v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou důvěrné povahy.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a tyto používat pouze za účelem realizace díla a plnění svých smluvních povinností.
3. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje taktéž na zaměstnance zhotovitele a osoby v obdobném postavení provádějící práce pro zhotovitele.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

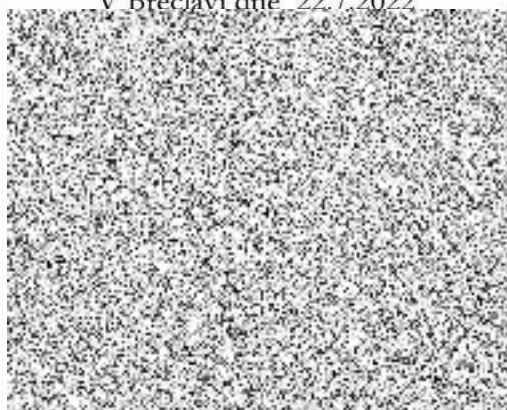
XIII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Vyvěšení smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

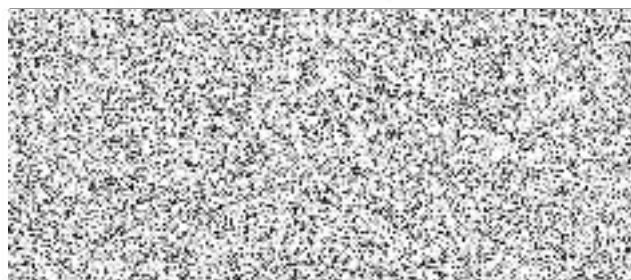
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv na dobu neurčitou.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby ze dne 29.6.2022

V Břeclavi dne 22.7.2022




V Břeclavi dne 22.7.2022



Stav **Ve**bní firma
itězslav Čápek

U Jezera 872/11b, Charvatská Nová Ves 690 06
IČO: 03940802 DIČ: CZ8704025451

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	NA22004	Opravy a rekonstrukce
Objekt:	NA22004	Okresní soud Břeclav
Rozpočet:	NA22004	Oprava fasády Okresního soudu Břeclav
Objednatel:	Okresní soud v Břeclavi Národních hrdinů č. 17/11, Břeclav Zastoupen: 	IČ: DIČ:
Zhotovitel:	Stavební firma Vítězslav Čápek U Jezera 872/11b, Břeclav 69006	IČ: . 03940802 DIČ: CZ8704025451
Vypracoval:	Čápek Vítězslav	
Rozpis ceny		
		Celkem
HSV		492 452,00
PSV		0,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		492 452,00
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	492 452,00 CZK
Snížená DPH	15 %	73 867,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		566 319,80 CZK
v _____	dne _____	29.6.22

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			423 552,00	86
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			68 900,00	14
Cena celkem					492 452,00	100