

SMLOUVA O DÍLO

ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2022/4485/OB/1616/I/VZMR

číslo smlouvy dodavatele:

Objednatel

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen *objednatel*)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
David Aleš, místostarosta MČ Brno-sever

44992785
CZ44992785
Komerční banka, a.s. Brno

Zhotovitel

Sídlo:
Zapsán v OR:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen *zhotovitel*)

ING-CZECH s.r.o.

Lidická 718/77, 602 00 Brno
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 59836
Ing. Peter Flimmel, jednatel
Ing. Peter Flimmel, jednatel

28303474
CZ28303474
Československá obchodní banka, a.s.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Zateplení BD Vranovská 9 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Předmětem smlouvy je plnění, které bude spolufinancováno ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy dle výzvy č. 2/2021 pro sektor podpory bytové domy.
- 1.4. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení vnější plochy objektu, kdy bude provedeno zateplení uliční fasády, dvorní fasády a štítových zdí. Dále je součástí díla zateplení plochy stropů v 1. PP a v 1. NP a na půdě objektu, oprava balkonů, výměna výkladců nebytových prostorů objektu. Součástí plnění jsou i další stavební práce související s realizací díla. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované Ing. Romanem Kulíškem, IČ 18772269. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 985 jehož součástí je bytový dům Vranovská č. or. 9 č. pop. 49 v k. ú. Zábrdovice v Brně.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
 - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
 - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
 - 3.1.3. **Dokončení díla:** nejpozději do **120 kalendářních dnů** od zahájení prací, kdy za první den lhůty je považován den předání a převzetí staveniště s tím, že dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.4. této smlouvy.

- 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19.
- 3.4. V případě, že v rámci realizace díla nastanou klimatické podmínky bránící realizaci díla, budou práce přerušeny po nutnou dobu zápisem do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín realizace díla.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:
- | | |
|--|------------------------|
| Cena bez DPH: | 3.412.611,59 Kč |
| <i>(slovy: tři miliony čtyři sta dvanáct tisíc šest set jedenáct korun českých padesát devět haléřů)</i> | |
| DPH: | 511.891,74 Kč |
| Cena včetně DPH: | 3.924.503,33 Kč |

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.

- 4.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.6. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.
- 4.7. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.9. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.9.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.9.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.9.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
- 4.9.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.
- 4.10. Případná změna ceny díla dle bodu 4.9. této smlouvy bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.

- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlužení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlužení se zaplacením příslušné částky.
- 5.8. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.9. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vracením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.10. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.11. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zasláné písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převztít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelům, a to v přiměřeném rozsahu.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00

hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.

- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů.
- 7.4. Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.11. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové

přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.

- 7.12. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.13. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.14. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.15. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.16. Zhotovitel zajistí atesty od použitých materiálů a výrobků, které bude dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.17. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.20. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.
- 7.21. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

- 7.22. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatele), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.23. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.

VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována)
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele
- 8.3. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.6. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.7. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.3. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení předpisů uvedených v čl. IX. bodě 9.2.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

X. Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.3. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.4. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI. Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.9. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.10. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delším jak 30 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací delším jak 30 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 90 dnů kalendářních dnů,
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věci, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věci, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII. Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.

- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
 - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
 - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. [REDACTED]
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.

- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.12. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.13. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 14.14. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.15. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.17. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 14.19. Zhotovitel v rámci plnění díla umožní zástupcům Státního fondu životního prostředí České republiky získávat a následně využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry s tím, že tyto může dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel se současně podpisem této smlouvy zavazuje přenést tento závazek i na své případné poddodavatele.
- 14.20. Zhotovitel v rámci realizace díla vystaví neprodleně po zahájení plnění na veřejnosti dobře viditelném místě (na instalovaném lešení) informační plachtu, kterou mu poskytne objednatel. Tato plachta zde musí být umístěna po celou dobu instalovaného lešení, a tedy i průběhu prací.
- 14.21. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 14.22. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 14.23. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 14.24. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 14.25. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 8/115. schůzi konané dne 08.06.2022.

V Brně dne 13. 07. 2022

V Brně dne 25. 4. 2022

Za objednatele:
David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:
Ing. Peter Flimmel
jednatel společnosti ING-CZECH s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8008 Vranovská 9 Brno
Objekt: 01 Zateplení BD a další stavební úpravy
Rozpočet: 01RTS Zateplení BD a další stavební úpravy

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever IČO: 44992785
Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
601 47 Brno

Zhotovitel: ING-CZECH s.r.o. IČO: 28303474
Lidická 718/77 DIČ: CZ28303474
60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 963 063,86
PSV	1 316 587,73
MON	132 960,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	3 412 611,59

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 412 611,59 CZK
Snížená DPH	15 %	511 891,74 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 3 924 503,33 CZK

v

dne

13. 07. 2022



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			56 753,04	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			17 591,70	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			16 672,50	0
5	Komunikace	HSV			12 816,73	0
61	Úpravy povrchů vnější	HSV			377 142,10	11
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 058 976,65	31
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			22 170,25	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			170 855,43	5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			24 563,28	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			105 778,43	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			29 362,05	1
711	Izolace proti vodě	PSV			130 995,90	4
713	Izolace tepelné	PSV			156 906,54	5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 500,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			67 416,25	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			77 512,65	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			17 829,50	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			849 524,89	25
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 902,00	0

M21	Elektromontáže	MON			132 960,00	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			70 381,70	2
Cena celkem					3 412 611,59	100

Položkový rozpočet

S:	8008	Vranovská 9 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01RTS	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čalkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce						56 753,04		
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 zadní dvorek : 1*1,8*(6+0,45) 1*1,2*(6+0,45) plocha dvora : (1,6*11,1-1*1)*0,1	m3	19,82600	1 500,00	29 739,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhuňněním	m3	19,82600	517,00	10 250,04	RTS 22/ I	RTS 22/ I
3	174100050RA1	Zásyp jam, rýh a šachet štěrkopískem dovoz štěrkopísku - do dvora {1,6*11,1-1*1}*0,1	m3	1,67600	1 500,00	2 514,00	Vlastní	Indiv
4	181050010RA1	Terénní modelace dovoz omnice a osetí travou ve dvoře	m2	50,00000	285,00	14 250,00	Vlastní	Indiv
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						17 591,70		
5	311112130RT2	Stěna z tvárnice ztraceného bednění, tl. 30 cm zalití tvárnice belonem C 16/20 nadezdění dvorní ztlky : 0,5*(1,5+11,1-0,95)	m2	5,82500	1 500,00	8 737,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
6	318261123RT2	Štříška plotu ze zákryt. desek šířky 300 zákrytová deska se šlapaným čelem ZDV 200 přírodní 1,5+11,1-0,95	m	11,65000	460,00	5 359,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
7	341361721R00	Výztuž stěn a příček z oceli BSt 500 S nadezdění dvorní ztlky : 0,5*(1,5+11,1-0,95)*0,3*0,05	t	0,08738	40 000,00	3 495,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 4 Vodovodné konstrukce						16 672,50		
8	4-01	Provedení nového zhlaví komínu včetně věnce komíny : 1,35*0,45 1,9*0,45*2 (2,3*0,45)*2	m2	4,38750	3 800,00	16 672,50	Vlastní	Indiv
Díl: 5 Komunikace						12 816,73		
9	564201111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuňnění tloušťky 4 cm	m2	16,76000	37,70	631,85	RTS 22/ I	RTS 22/ I
10	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm (1,6*11,1-1*1)	m2	16,76000	210,00	3 519,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
11	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm 1,5+11,1-0,95	m	11,65000	200,00	2 330,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
12	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní 16,76*1,05	m2	17,59800	380,00	6 675,28	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 61 Úpravy povrchů vnější						377 142,10		
13	601011141RT1	Šluk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm	m2	105,79600	185,00	19 572,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I
14	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	105,79600	50,00	5 289,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
15	622311833RV1	Zatepl. syst. strop miner. desky PV 120 mm zakončený síťkou s výztužnou tkaninou 9,9*5,35+7,3*(3,55+3,2)+1,4*2,54	m2	105,79600	1 800,00	190 432,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
16	622391002R00	Příplatek-míř KZS podhledu, izolant, stěrka+výzt. lk.	m2	105,79600	130,00	13 753,48	RTS 22/ I	RTS 22/ I
17	622311135RK3	Zateplovací systém EPS F tl. 160 mm s omítkou tenkovrstvou štukovou vestavba na půd: : 2,6*(3,2+2+2)-0,8*1,97 2,6*4/2*2	m2	27,54400	1 800,00	49 579,20	Vlastní	RTS 21/ I
18	622311523RK2	Zateplovací systém XPS tl. 120 mm + PÚ 42 J 3,1*2,7-0,8*1,97	m2	6,79400	1 800,00	12 229,20	Vlastní	RTS 21/ I
19	622311630RK8	Zatepl. systém fenol. deska tl. 40 mm s omítkou tenkovrstvou probarvenou 3,5*(2,5*2+0,45) 2,6*(2+2+1,6+2,92) -1,6*2,2-0,8*1,97 odpočet plochy umělý kámen : -22,844	m2	13,28700	1 680,00	22 322,16	Vlastní	RTS 21/ I
20	622311634RK1	Zatepl. systém fenol. deska tl. 40 mm+umělý kámen + průraznost 40J do výšky 2 m 2*(2,5*2+0,45)	m2	22,84400	2 800,00	63 963,20	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	8008	Vranovská 9 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01RTS	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Čenová úroveň
		2*(2+2+1,6+2,92)		17,04000				
		-1,6*2,2-0,8*1,97		-5,09600				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 058 976,65		
21	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	27,72000	320,00	8 870,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		podhledy balkonů :						
		2*1,2*4		9,60000				
		řimsy :						
		0,8*(11,1+11,1+0,45)		18,12000				
22	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky tenkovrstvé	m2	27,72000	45,00	1 247,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I
23	602021187RW2	Stěrka na stěnách silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	39,60000	400,00	15 840,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		balkóny zábradlí ulice :						
		2*1,2*(2,2+0,8)		7,20000				
		2*1,8*(2,2+0,8)*3		32,40000				
24	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky	m2	39,60000	50,00	1 980,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
25	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	153,13400	35,00	5 359,69	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ulice :						
		10,2*3,8		38,76000				
		2,73*1,6*8		34,94400				
		(0,7*1,6+0,8*2,5+0,7*1,6)*4		16,96000				
		dvůr :						
		2,2*0,6		1,32000				
		2,2*1,75*5		19,25000				
		2,8*1,75*6		29,40000				
		1*2,5*4		10,00000				
		1*0,5		0,50000				
		1*2		2,00000				
26	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmele	m2	27,72000	265,00	7 345,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
27	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	573,82400	50,00	28 691,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
28	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÚ	m2	18,15000	780,00	14 157,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		zadní dvorek :						
		1,8*(6+0,45)		11,61000				
		1,2*(5+0,45)		6,54000				
29	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	10,63000	1 900,00	20 197,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		dvůr :						
		1*11,1+1*(5,3+0,45)		16,85000				
		-2,2*0,6		-1,32000				
		-2,8*1,75		-4,90000				
30	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	246,42600	1 530,00	377 031,78	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ulice :						
		14,1*(4+3,2)+2,4*0,8+0,9*4		107,04000				
		-2,73*1,6*8		-34,94400				
		šití se sousedem :						
		3,5*10*2		70,00000				
		dvůr :						
		17,2*(4,8+3,6)+0,9*4		148,08000				
		-2,2*1,75*5		-19,25000				
		-2,8*1,75*5		-24,50000				
31	622311835RT3	Zatepl syst., fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	92,28500	1 800,00	166 113,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		požární pásy :						
		0,9*17,9+1,2*14		32,91000				
		0,9*13,5+0,9*17,4		27,81000				
		Mezisoučet		60,72000				
		podhled :						
		1,6*2,1+4*0,5+2,4*2,2+0,45*1,5		11,31500				
		boční stěna se sousedem dvůr :						

Položkový rozpočet

S:	8008	Vranovská 9 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01RTS	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1,5*13,5		20,25000				
32	622311853RT3	Zatepl.syst., ostění, miner.dosky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	49,58500	1 450,00	71 898,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		198,34*0,25		49,58500				
33	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	16,41000	1 200,00	19 692,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		65,64*0,25		16,41000				
34	622391001R00	Příplatek-mtř KZS podhledu, izolant, tenkovrst. om.	m2	11,31500	180,00	2 036,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		1,6*2,1+4*0,5+2,4*2,2+0,45*1,5		11,31500				
35	622311041R00	Zaklád.sada ETICS, základ.+okapní profil PVC	m	22,65000	270,00	6 115,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		11,1+11,1+0,45		22,65000				
36	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	21,72000	380,00	8 253,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		zadní dvorek :						
		2,1*(6+0,45)		13,54500				
		1,5*(5+0,45)		8,17500				
37	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapelní lišta s lkan	m	65,64000	95,00	6 235,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
38	622474130R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm	m2	9,02000	1 400,00	12 628,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		podhledy balkónů z cca 50 % :						
		2,2*1,1*4*0,5		4,84000				
		1,9*1,1*4*0,5		4,18000				
39	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	136,68100	55,00	7 517,46	RTS 22/ I	RTS 22/ I
40	622477233R00	Oprava vněj.omítky stěn štukové.sl.III,do 30%,SMS	m2	150,84600	300,00	45 253,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		uliční fasáda :						
		14*(11,1+0,45+1,5)+11,2*0,5		188,30000				
		vnitřní zábradlí : 1*(0,45+2,35)*4+1*(2,8+0,45)		14,45000				
		odpočet výplní otvorů :						
		-2,73*1,6*8		-34,94400				
		-(0,7*1,6+0,8*2,5+0,7*1,6)*4		-16,96000				
41	622481211RT2	Montáž výzlužné sítě(paráníky)do stěrky-vněj.stěny včetně výzlužné sítě a stěrkového tmelu	m2	39,60000	300,00	11 880,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
42	622481272R00	Šířovina pro vyztužení stěrkové omítky,oka 6,5*6,5	m2	36,10200	60,00	2 166,12	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		65,64*(0,25+0,3)		36,10200				
43	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní	m	198,34000	40,00	7 933,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ulice :						
		(10,2+3,8*2)		17,80000				
		(2,73+1,6*2)*8		47,44000				
		(1,1+0,9+2,5*2+1,1)*4		32,40000				
		dvůr :						
		(2,2+0,6*2)		3,40000				
		(2,2+1,75*2)*5		28,50000				
		(2,8+1,75*2)*6		37,80000				
		(1+2,5*2)*4		24,00000				
		(1+0,5*2)		2,00000				
		(1+2*2)		5,00000				
44	622904112R00	Očištění fasád llaokovou vodou složitost 1 - 2	m2	573,82400	35,00	20 083,84	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		27,72+39,6+18,15+10,63+246,43+92,285+49,58+16,41+6		573,82400				
		7,979+5,04						
45	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	21,72000	180,00	3 909,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		zadní dvorek :						
		2,1*(6+0,45)		13,54500				
		1,5*(5+0,45)		8,17500				
46	62-01	Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vaty	kus	8,00000	1 250,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
47	622311630RK3	Zateplí.systém fencí.deska tl.40 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	67,97900	1 800,00	122 362,20	Vlastní	RTS 21/ I
		balkóny ulice :						
		1,1*0,9*4		3,96000				
		3,3*(0,45+2,2+1,3)*3		39,10500				
		-(0,7*1,6+0,8*2,6+0,7*1,6)*3		-12,96000				
		strop podhledy balkónů ulice :						
		2,3*1,2*4		11,04000				

Položkový rozpočet

S:	8008	Vranovská 9 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01RTS	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		odpočet fenol desky tl. 80 mm :						
		-5,04		-5,04000				
		balkóny dvůr :						
		3,5*1,2-0,8*1,97		2,62400				
		3,35*(0,4+1,8+0,45)*4		35,51000				
		1,6*(0,4+1,8+0,45)		4,24000				
		-1*2,5*4		-10,00000				
		-1*0,5		-0,50000				
48	622311632RK3	Zatepl.systém fenol. deska tl. 80 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	5,04000	2 500,00	12 600,00	Vlastní	RTS 21/ I
		uliční fasáda parapety oken :						
		0,9*(0,7+0,7)*4		5,04000				
49	622489171RA0	Omítka s výztužnou stěrkou, + umělý kámen	m2	17,47500	1 600,00	27 960,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		dvorní zítka :						
		1,5*(1,5+11,1-0,95)		17,47500				
50	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	67,60920	70,00	4 732,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ulice :						
		(2,73)*8		21,84000				
		(0,7+0,8+0,7)*4		8,80000				
		dvůr :						
		(2,2)		2,20000				
		(2,2)*5		11,00000				
		(2,8)*6		16,80000				
		(1)*4		4,00000				
		(1)		1,00000				
		65,64*0,03		1,96920				
51	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	136,68100	65,00	8 884,27	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		198,34-65,64		132,70000				
		132,7*0,03		3,98100				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				22 170,25		
52	632478127R00	Reprofiace-cement hmota tl.do 30 mm	m2	3,60800	1 450,00	5 231,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		podlahy balkónů z cca 20% :						
		2,2*1,1*4*0,2		1,93600				
		1,9*1,1*4*0,2		1,67200				
53	63-01	Oprava vstupního schodu včetně skrabáku	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
54	63-02	Oprava schodů ve dvoře	m2	2,61500	2 550,00	6 668,25	Vlastní	Indiv
		1*1+0,95*1,7		2,61500				
55	631320031RAC	Mazanina vyztužená sítl, beton C 16/20, tl. 6 cm vyztužená sítl - drát 6,0 oka 150/150 mm	m2	9,60000	549,00	5 270,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		balkóny ve dvoře :						
		2*1,2*4		9,60000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				170 855,43		
56	941941032R00	Montáž lešení leh řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	666,40500	72,00	47 981,16	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ulice :						
		17,9*(11,1+0,8+1+1)		248,81000				
		štitová stěna se sousedem :						
		3,5*10*2+4*(1+1+1+1)		86,00000				
		dvůr :						
		1*6		6,00000				
		17,9*(11,1+0,45+1*4)		278,34500				
		13,5*(1,5+1+1)		47,25000				
57	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	1 332,81000	30,00	39 984,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		666,405*2		1 332,81000				
58	941941832R00	Demontáž lešení leh řad.s podlahami,š. 1 m, H 30 m	m2	666,40500	30,00	19 992,15	RTS 22/ I	RTS 22/ I
59	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	139,66100	117,00	16 340,34	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		podhledy :						
		105,796+11,315		117,11100				
		balkóny :						
		2,2*1,1*5		12,10000				

Položkový rozpočet

S:	8008	Vranovská 9 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01RTS	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1,9*1,1*5		10,45000				
60	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	666,40500	4,00	2 665,62	RTS 22/ I	RTS 22/ I
61	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 332,81000	4,00	5 331,24	RTS 22/ I	RTS 22/ I
62	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	666,40500	4,00	2 665,62	RTS 22/ I	RTS 22/ I
63	944945013R00	Montáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	11,10000	250,00	2 775,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
64	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5013	m	22,20000	150,00	3 330,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
65	944945813R00	Demontáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	11,10000	150,00	1 665,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
66	94-01	Ochrana a statické zajištění střechy sousedního domu při stavbě lešení	m2	37,50000	750,00	28 125,00	Vlastní	Indiv
		25*1,5		37,50000				

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	24 563,28
----------------	---	------------------

67	952901111R00	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m sklep a půda : 9,9*5,35+7,3*(3,55+3,2)+1,4*2,54 10,7*13,9-3*6-1,1*-0,53*3	m2	233,93600	105,00	24 563,28	RTS 22/ I	RTS 22/ I
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------	-----------	-----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	105 778,43
----------------	---------------------------	-------------------

68	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem balkóny : (2,3*1,2*4+2,8*1)*0,1 2*1,2*4*0,1 dvůr : 1,5*(11,1-0,25-0,9)*0,1	m3	3,83650	5 000,00	19 182,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
----	--------------	--	----	---------	----------	-----------	-----------	-----------

69	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 balkóny : (2,3*1,2*4+2,8*1) 2*1,2*4	m2	23,44000	85,00	1 992,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	-----------	-----------

70	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel dvůr : (0,8+1+2)*4	m	15,20000	180,00	2 736,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-----------	-----------

71	978015241R00	Odlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 % uliční fasáda : 14*(11,1+0,45+1,5)+11,2*0,5 vnitřní zábradlí : 1*(0,45+2,35)*4+1*(2,8+0,45) odpočet výplní otvorů : -2,73*1,6*8 -(0,7*1,6+0,8*2,5+0,7*1,6)*4	m2	150,84600	30,00	4 525,38	RTS 22/ I	RTS 22/ I
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------	-----------	-----------

72	978015291R00	Odlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % pod ÚT dvůr : zadní dvorek : 1,8*(6+0,45) 1,2*(5+0,45) dvorní fasáda : 18,1*(11,1+0,45)+14*1,5 1,2*6 odpočet výplní oken : -2,2*0,6 -2,2*1,75*5 -2,8*1,75*6 -1*2,5*4 -1*0,5 -1*2	m2	192,93500	90,00	17 364,15	RTS 22/ I	RTS 22/ I
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	-----------	-----------

73	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 chodba : 2*4,5*2	m2	18,00000	120,00	2 160,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
----	--------------	---	----	----------	--------	----------	-----------	-----------

74	96-01	Demontáž a likvidace zastřešení posledních balkónů ulice a dvůr : 1,2*2,3+1,2*2	m2	5,16000	1 050,00	5 418,00	Vlastní	Indiv
----	-------	---	----	---------	----------	----------	---------	-------

Položkový rozpočet

S:	8008	Vranovská 9 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01RTS	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
75	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vliajky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	400,00	1 200,00	Vlastní	Indiv
76	96-03	Vybourání dřev. konstrukcí, vyklizení a likvidace sklepních a dvorních prostor včetně poplatků za skládku	hod	64,00000	800,00	51 200,00	Vlastní	Indiv
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						29 362,05		
77	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	43,17948	680,00	29 362,05	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 711 Izolace proti vodě						130 995,90		
78	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	21,72000	65,00	1 411,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
79	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přilavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	21,72000	100,00	2 172,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		zadní dvorek :						
		2,1*(6+0,45)		13,54500				
		1,5*(5+0,45)		8,17500				
80	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	18,15000	270,00	4 900,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		zadní dvorek :						
		1,8*(6+0,45)		11,61000				
		1,2*(5+0,45)		6,54000				
81	711401111RAB	Balkonový systém certifikovaný, hydroizolace, dlažba, podlah. profil koutový a okapový spádová vrstva balkonový potěr II. 30 mm	m2	23,44000	5 000,00	117 200,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		balkóny :						
		2,3*1,2*4+2,8*1		13,84000				
		2*1,2*4		9,60000				
82	62836109R	Pás asfaltovaný těžký 40 Al + V60 minerál	m2	24,97800	190,00	4 745,82	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		21,72*1,15		24,97800				
83	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	137,99410	4,10	565,78	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 713 Izolace tepelné						156 906,54		
84	713111111RT1	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	21,60000	75,00	1 620,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		3*1,7+3*5,5		21,60000				
85	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	128,14000	87,80	11 250,69	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		10,7*13,9-3*6-1,*1-0,53*3		128,14000				
86	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	35,23589	4 000,00	140 943,56	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		(10,7*13,9-3*6-1,*1-0,53*3)*0,24*1,03		31,67621				
		(3*1,7+3*5,5)*0,16*1,03		3,55968				
87	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1 212,66350	2,55	3 092,29	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						4 500,00		
88	721-01	Výměna a napojení dvorní vpusti	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: 762 Konstrukce tesařské						67 416,25		
89	763613121RT6	M. záklopu stropů z desek do II.18mm vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	128,14000	490,00	62 788,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		(10,7*13,9-3*6-1,*1-0,53*3)		128,14000				
90	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	593,28820	7,80	4 627,65	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 764 Konstrukce klempířské						77 512,65		
91	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových bez dodávky-použití původních	m	36,90000	175,50	6 475,95	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		17,9*19		36,90000				
92	764817140R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 400 mm	m	14,10000	470,00	6 627,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		zábradlí ulice :						
		(0,45+2,35)*3+0,45+4,8+0,45		14,10000				
93	764813140R00	Lemování zdí z lak.Pz plechu, tvr.krytina,rš 400 mm	m	20,00000	450,00	9 000,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		šlit se sousedem :						
		10*10		20,00000				
94	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	22,65000	600,00	13 590,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
95	764816140RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm	m	65,64000	500,00	32 820,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		lepení						
96	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	22,65000	42,10	953,57	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		11,1*2+0,45		22,65000				

Položkový rozpočet

S:	8008	Vranovská 9 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01RTS	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
97	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	65,64000	50,50	3 314,82	RTS 22/I	RTS 22/I
98	764421870R00	Demontáž oplechování rš od 400 do 500 mm	m	34,10000	50,00	1 705,00	RTS 22/I	RTS 22/I
		zábradlí ulice :						
		(0,45+2,35)*3+0,45+4,8+0,45		14,10000				
		štit se sousedem :						
		10+10		20,00000				
99	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	36,90000	35,10	1 295,19	RTS 22/I	RTS 22/I
100	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	786,87320	2,20	1 731,12	RTS 22/I	RTS 22/I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				17 829,50		
101	766-01	D+M dveří plastových ve dvoře včetně zárubně a likvidace původních	kus	1,00000	17 870,00	17 870,00	Vlastní	Indiv
102	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	145,00000	1,10	159,50	RTS 22/I	RTS 22/I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				849 524,89		
103	767-01	D+M zábradlí na balkónech Pz	m	15,20000	6 430,00	97 736,00	Vlastní	Indiv
		dvůr :						
		(0,8+1+2)*4		15,20000				
104	767-02	D+M zatečení posledních balkónů	m	4,40000	9 600,00	42 240,00	Vlastní	Indiv
		2,4+2		4,40000				
105	767-03	D+M číslo popisné a orientační	kus	1,00000	400,00	400,00	Vlastní	Indiv
106	767-04	Demontáž nátěr úprava kolvení a zpětná montáž mříží oken ve dvoře	m2	9,74000	2 100,00	20 454,00	Vlastní	Indiv
		2,2*0,45+2,8*1,75+2,2*1,75		9,74000				
107	767-05	D+M hliníkových výkladců na uliční fasádě včetně zednického zaprávení a likvidace původních	m2	44,97000	14 700,00	661 059,00	Vlastní	Indiv
		3,8*(11,1-0,45)+2,5*1,7*2-1,6*2,5		44,97000				
108	767-06	Prodloužení výústění lopidel na fasádě včetně nových krytek	kus	8,00000	1 400,00	11 200,00	Vlastní	Indiv
109	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	7 644,60000	2,15	16 435,89	RTS 22/I	RTS 22/I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				11 902,00		
110	771270011RA0	Obklad schodišťových stupňů včetně soklíku	m	10,65000	760,00	8 094,00	RTS 22/I	RTS 22/I
		1*4		4,00000				
		0,95*7		6,65000				
111	771575024RAA	Dlažba s izolací 30 x 30 cm D+M včetně soklu - před domem izolace Imel	m2	2,72000	1 400,00	3 808,00	RTS 22/I	RTS 22/I
		1,6*1,7		2,72000				
Díl: M21		Elektromontáže				132 960,00		
112	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	36,00000	640,00	23 040,00	Vlastní	Indiv
113	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	36,00000	120,00	4 320,00	Vlastní	Indiv
114	21-03	Elektroinstalace - nové rozvody ve sklepě včetně 8 kusů nových svídel, revize a likvidace původních rozvodů	hod	136,00000	350,00	47 600,00	Vlastní	Indiv
115	21-04	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	14,00000	2 500,00	35 000,00	Vlastní	Indiv
116	21-05	Venkovní osvětlení u vstupu a ve dvoře	kus	2,00000	4 500,00	9 000,00	Vlastní	Indiv
117	21-03	Výměna zvonkového tablu s mikrofonem-přímá volba a klávesnice včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	14 000,00	14 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				70 381,70		
118	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	30,71425	154,00	4 729,99	RTS 22/I	RTS 22/I
119	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	30,71425	324,00	9 951,42	RTS 22/I	RTS 22/I
120	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	92,14273	206,00	18 981,40	RTS 22/I	RTS 22/I
121	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	30,71425	214,00	6 572,85	RTS 22/I	RTS 22/I
122	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	307,14245	15,00	4 607,14	RTS 22/I	RTS 22/I
123	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	30,71425	301,00	9 244,99	RTS 22/I	RTS 22/I
124	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	61,42849	35,00	2 150,00	RTS 22/I	RTS 22/I
125	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% přiměsí	t	30,71425	450,00	13 821,41	RTS 21/I	RTS 20/I
126	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	30,71425	10,50	322,50	RTS 22/I	RTS 22/I
Celkem						3 412 611,59		

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8008	Vranovská 9 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01RTS	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	cen. soustava / platnost	Genová úroveň