

# Specifikace požadovaných prací

## Příloha č. 1

**Název zakázky:** 64021108, Rámcová dohoda na údržbu, opravy a odstraňování závad na bytovém fondu (SPS 2022-2023 v obvodu OŘ HK oblast Hradec Králové)

**Číslo smlouvy:** S 640 009 200 22

**Číslo objednávky:** 2.34.BYT

Termín plnění	Místo plnění	Popis práce	Druh a délka výluk	Požadavek na Harmonogram a TPVP	Druh fakturace	Ostatní	Cena
Od účinnosti objednávky, do 30.09.2022	<b>Smiřice zastávka - obytný dům, byt č. 1</b> , na adrese: č.p. 488, 503 03 Smiřice	Výměna kotle na tuhá paliva včetně vložkování komínového průduchu, oprava omítek komínu a lemování střechy	Nejsou požadovány	NE	jednorázová	2.34.2022	267 447,97
<b>Celková cena</b>							<b>267 447,97 Kč</b>

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 036  
Stavba: SMÍŘICE - výměna kotle

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 16. 6. 2022

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>267 447,97</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	<b>267 447,97</b>	<b>56 164,07</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>323 612,04</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 036

**Stavba:** SMŘICE - výměna kotle

Místo: Datum: 16. 6. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>267 447,97</b>	<b>323 612,04</b>
036	SMŘICE - výměna kotle	267 447,97	323 612,04

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**SMIŘICE - výměna kotle**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

16. 6. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**267 447,97**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	56 164,07
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**323 612,04**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**SMIŘICE - výměna kotle**

Místo:

Datum: 16. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**267 447,97**

HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
997 - Přesun sutě	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	0,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	0,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	0,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	0,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
762 - Konstrukce tesařské	0,00
764 - Konstrukce klempířské	0,00
765 - Krytina skládaná	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**SMÍŘICE - výměna kotle**

Místo:

Datum: 16. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem****267 447,97**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
1	K	346244371	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 140 mm	m2	2,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
2	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,680		
VV			6,8*0,1		0,680		
3	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	20,000		
4	K	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	20,000		
P			Poznámka k položce: □ komin				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
5	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	10,000		
6	K	952902241	Čištění budov drnutí schodišť s chemickými prostředky	m2	6,300		
VV			15*1,2*0,35		6,300		
7	K	953845213	Vyvločkování stávajícího komínového tělesa nerezovými vložkami ohebnými D přes 130 do 160 mm v 3 m	soubor	1,000		
8	K	953845223	Příplatek k vyvločkování komínového průduchu nerezovými vložkami ohebnými D přes 130 do 160 mm ZKD 1 m výšky	m	9,000		
9	K	977331113	Frézování hloubky do 30 mm komínového průduchu z cihel plných pálených	m	12,000		
10	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	20,000		
11	K	985141111	Vyčištění trhlín a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 150 mm	m	6,800		
12	K	985141912	Příplatek k vyčištění trhlín nebo dutin za délku do 2 m jednotlivě	m	6,800		
D	997		Přesun sutě				
13	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,117		
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,117		
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,340		
VV			1,117*20 'Přepočtené koeficientem množství		22,340		
16	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,837		
D	998		Přesun hmot				
17	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,381		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
18	K	722131947.GBOR	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí svěrná spojka PN 16 GEBO QI DN G 2,5	kus	2,000		
19	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	65,500		
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				
20	K	731119614	Montáž kotle stacionárního na tuhá paliva o výkonu do 24 kW	soubor	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	M	48410305R	kotel na tuhá paliva (OPOP H416 EKO-U 4. emisní třída)	kus	1,000		
22	K	731200813	Demontáž kotlů ocelových na tuhá paliva, o výkonu do 25 kW	kus	1,000		
23	K	731202810	Demontáž kotlů ocelových rozřezání demontovaných kotlů ocelových, o hmotnosti do 500 kg	kus	1,000		
24	K	731391812	Vypuštění vody z kotle samospádem pl kotle přes 5 do 10 m <sup>2</sup>	kus	1,000		
25	K	731890801	Přemístění demontovaných kotelen umístěných ve výšce nebo hloubce objektu do 6 m	t	0,226		
26	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,471		
27	K	998731181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 prováděný bez použití mechanizace	t	0,471		
28	K	998731194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,471		
29	K	998731199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	32,970		

P Poznámka k položce: □

Smiřice - Náchod □

2\*35km

VV 0,471\*70 'Přepočtené koeficientem množství

32,970

#### D 732 Ústřední vytápění - strojovny

30	K	732331135	Nádoba tlaková expanzní pro akumulaci ohřev TV s membránou závitové připojení PN 1,0 o objemu 33 l	soubor	1,000		
31	K	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	soubor	1,000		
32	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	2,000		

P Poznámka k položce: □

zapojení vodičů čerpadla ke stávající elektroinstalaci

33	M	GRS.97704990	ALPHA2 25-40 180 1x230V 50Hz 6H	kus	1,000		
34	K	741331075	Montáž termostatu bez zapojení vodičů	kus	1,000		
35	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	1,000		

P Poznámka k položce: □

zapojení vodičů termostatu ke stávající elektroinstalaci

36	M	IVR.TAS02M	Prostorový termostat - 5Cx1; + 6 °C až + 30 °C	kus	1,000		
37	K	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	166,622		

#### D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

38	K	733223103	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	5,000		
----	---	-----------	---	---	-------	--	--

P Poznámka k položce: □

DOCHLAZOVACÍ SMYČKA

39	K	733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m	3,000		
40	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	3,000		
41	K	733292905	Zaslepení potrubí měděného D 28x1,5 mm	kus	4,000		
42	K	733XP01	Topná, provozní a dilatační zkouška	h	4,000		
43	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	74,095		

#### D 734 Ústřední vytápění - armatury

44	K	734209105	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1	kus	5,000		
45	M	IVR.B3622100R	Kulový uzávěr závitový - 1"	kus	5,000		
46	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	10,000		

P Poznámka k položce: □

DOCHLAZOVACÍ SMYČKA

47	M	6000005060	Filtr šikmý mosazný 1/2" FF	kus	3,000		
----	---	------------	-----------------------------	-----	-------	--	--

P Poznámka k položce: □

DOCHLAZOVACÍ SMYČKA

48	M	6000003060	Topenářské šroubení přímé 1/2"	kus	2,000		
----	---	------------	--------------------------------	-----	-------	--	--

P Poznámka k položce: □

DOCHLAZOVACÍ SMYČKA

49	M	55124389	koňout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	1,000		
----	---	----------	---	-----	-------	--	--

P Poznámka k položce: □

DOCHLAZOVACÍ SMYČKA

50	M	IVR.1552G000404	Vsuvka - 1/2"x1/2"	kus	2,000		
----	---	-----------------	--------------------	-----	-------	--	--

P Poznámka k položce: □

DOCHLAZOVACÍ SMYČKA

51	M	55128423	přechod z Fe na Cu včetně adaptérů Ms 1/2x18mm	kus	2,000		
----	---	----------	--	-----	-------	--	--

P Poznámka k položce: □

DOCHLAZOVACÍ SMYČKA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	18,000		
P			Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> DOCHLAZOVACÍ SMYČKA				
53	M	IVR.1581G000504	Redukce - 3/4"x1/2"	kus	2,000		
P			Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> DOCHLAZOVACÍ SMYČKA				
54	M	IVR.1561G000505	Koleno MF 92 - 3/4"x3/4"	kus	1,000		
P			Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> DOCHLAZOVACÍ SMYČKA				
55	M	6000024030	Ventil bezpečnostní WATTS STS 20.S 3/4" 97 °C 10027617	kus	1,000		
P			Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> DOCHLAZOVACÍ SMYČKA				
56	M	55261512	koleno 90 ° Cu lisovací spoj pro rozvod potrubí s vyšší teplotní zátěží d 18	kus	14,000		
P			Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> DOCHLAZOVACÍ SMYČKA				
57	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	15,000		
58	M	IVR.TI80006PR	Termomanometr - radiální - 0 °C až +120 °C; včetně zpětné klapky 1/4"Fx1/2"M; D80; 0-6bar	kus	1,000		
59	M	5525412	autom.odvzdušňovací ventil	kus	2,000		
60	M	IVR.311430	Pojistný ventil pro topení - 1/2"FF; 3bar	kus	1,000		
61	M	IVR.1581G000605	Redukce - 1"x3/4"	kus	6,000		
62	M	31942767	šroubení topenářské přímé mosaz 1"	kus	5,000		
63	K	734209118	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 2	kus	7,000		
64	M	IVR.1561G000606	Koleno MF 92 - 1"x1"	kus	5,000		
65	M	31942713R	Redukce mosaz 2"-1"	kus	2,000		
66	K	734209119	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 2 1/2	kus	2,000		
67	M	IVR.1581G001009	Redukce - 2 1/2"x2"	kus	2,000		
68	K	734209124	Montáž armatury závitové s třemi závity G 3/4	kus	22,000		
69	M	5525417	CU přechod 28-1" vnější závit	kus	8,000		
70	M	55261585	tvarovka T Cu lisovací spoj pro rozvod vody d 28	kus	2,000		
71	M	55261574	koleno 90° se vsuvným koncem Cu rozvod vody d 28	kus	12,000		
72	K	734209125	Montáž armatury závitové s třemi závity G 1	kus	4,000		
73	M	IVR.1570G060606	T-kus - 1"x1"x1"	kus	2,000		
74	M	IVR.1570G060406	T-kus redukovaný - 1"x1/2"x1"	kus	2,000		
75	K	734291124.GCM	Kohout plnicí a vypouštěcí Giacomini R608 G 3/4 PN 10 do 90°C závitový	kus	3,000		
P			Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> 1x na kotli (pro případnou opravu či výměnu) <input type="checkbox"/> 1x na expanzní nádobě <input type="checkbox"/> 1x na nejnižším místě topné soustavy (pro vypuštění celého systému)				
76	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	296,826		
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				
77	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	8,000		
78	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	9,200		
VV			8*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		9,200		
VV			Součet		9,200		
79	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	4,582		
D VRN4			Inženýrská činnost				
80	K	044002001	Revize spalinových cest dle zákona č. 320/2015 Sb., o hasičském záchranném sboru a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně	kus	1,000		
81	K	044002002	Kontrola technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje (kotle) na pevná paliva	kus	1,000		
D 762			Konstrukce tesařské				
82	K	762420011	Obložení stropu z cementotřískových desek tl 12 mm na sraz šroubovaných	m <sup>2</sup>	1,000		
P			Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> odizolování krokvi od kominového tělesa				
VV			0,5*1*2		1,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	1,000		
84	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	5,132		
D 764			Konstrukce klempířské				
85	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	4,200		
P			Poznámka k položce: □ oplechování komína				
VV			1,2*2+0,9*2		4,200		
86	K	764311416	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz plechu rš 500 mm	m	4,200		
87	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	20,517		
D 765			Krytina skládaná				
88	K	765131011	Montáž vláknocementové krytiny do 30° skládané z pravoúhlých formátů jednoduché krytí přes 10 do 20 ks/m2	m2	2,600		
89	K	765131811	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° k dalšímu použití	m2	2,600		
VV			1,5*0,5*2+1,1*0,5*2		2,600		
90	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	17,186		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
91	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	20,000		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
92	K	K	nabídkový koeficient -údržba a opravy (50 - 500 tis. Kč) 1,147	%	14,700		
93	K	R2	VRN_R2	%	4,500		

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 2873346

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** a8871ec4-7331-44ed-97e2-dfc36fd931cb

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Eva KROUPOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 25.07.2022 13:43:02



d3cd059f-419b-41c1-b183-aa7495d5dbd8