

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-26249-29/ČJ-2022-1900VZ

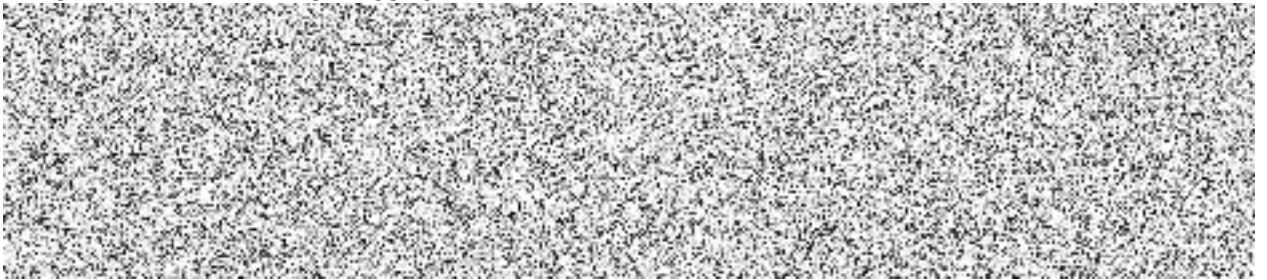
uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. „objednatel“

Česká republika – **Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**
Zastoupený: **brig. gen. Mgr. Petr Macháček**, ředitel krajského ředitelství
Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
IČO: 72051612
DIČ: CZ72051612



Datová schránka: upshp5u

2. „zhotovitel“

ARCHITEKTURA, s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeným
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86423
Zastoupený: Ing. arch. Davidem Krausem, jednatelem
Sídlo: Vikova 15/1142, 140 00 Praha 5
IČO: 26505525
DIČ: CZ26505525



Datová schránka: 5rsm47n

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je **zpracování studie proveditelnosti, komplexní zpracování projektové dokumentace a zajištění příslušné inženýrské činnosti** pro stavbu nového objektu územního odboru Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje v Chebu na adrese 17. listopadu č. p. 2343, na pozemcích p. č. 6248/1, p. č. 2498/21, p. č. 2498/20, p. č. 2498/17, p. č. 6659, p. č. 2498/16, v součtu o celkové výměře 4426 m², vedených na č. LV 1159, vše v k. ú. Cheb, obec Cheb.
2. V rámci předmětu plnění jsou mezi smluvními stranami stanovena tato dílčí plnění:
 - A. Zpracování návrhu studie proveditelnosti
 - B. Zpracování dokumentace pro územní řízení
 - C. Investorsko – inženýrská činnost při územním řízení
 - D. Zpracování dokumentace pro stavební povolení
 - E. Investorsko – inženýrská činnost při stavebním řízení
 - F. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby
 - G. Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu výstavby a spolupráce při řešení technických dotazů
3. Stanovená dílčí plnění uvedená v předchozím odstavci jsou pro Zhotovitele závazná a jejich konkrétní podmínky, cíle a podrobnosti jsou obsahem „Specifikace prací v rámci nadlimitní veřejné zakázky“ č. j. KRPK-19235-100/ČJ-2020-1900MN ze dne 29. 03. 2022, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a „Zadávacích podmínek nadlimitní veřejné zakázky“ č. j. KRPK-19235-101/ČJ-2020-1900MN ze dne 29. 03. 2022, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
4. Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a zhotovitel potřebu jejich provedení, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, měl či mohl předpokládat. Provedení těchto prací nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo specifikované v čl. II odst. 2 písm. A. až G. ve výši:

8 675 700,00 Kč včetně DPH

Celková cena za dílo bez DPH: 7 170 000,00 Kč

Sazba DPH 21 % 1 505 700,00 Kč

Slovy: osmmilionůšestsetsedmdesátpěttisícsemset korun českých

2. Cena za dílčí plnění podle písm. A. odst. 2 čl. II. této smlouvy

Cena bez DPH 200 000,00 Kč

DPH 21 % 42 000,00 Kč

Cena včetně DPH 242 000,00 Kč

Slovy: dvěštyřicetdvatisíc korun českých

3. Cena za dílčí plnění z předchozího odstavce bude Objednatelům uhrazena po schválení studie zadavatelem nebo po uplynutí doby 2 měsíce od data předání.

4. Cena za dílčí plnění podle písm. **B.** a **C.** odst. 2 čl. II. této smlouvy

Cena bez DPH	1 250 000,00 Kč
DPH 21 %	262 500,00 Kč
Cena včetně DPH	1 512 500,00 Kč

Slovy: jedenmilionpětsetdvanácttisíc pětset korun českých

5. Cena za dílčí plnění z předchozího odstavce bude Objednatelům uhrazena Zhotoviteli po předložení rozhodnutí o umístění stavby.

6. Cena za dílčí plnění podle písm. **D.** a **E.** odst. 2 čl. II. této smlouvy

Cena bez DPH	2 300 000,00 Kč
DPH 21 %	482 000,00 Kč
Cena včetně DPH	2 783 000,00 Kč

Slovy: dvamilionysedmsetosmdesáttřitisíc korun českých

7. Cena za dílčí plnění z předchozího odstavce bude Objednatelům uhrazena Zhotoviteli po předložení stavebního povolení s nabytím právní moci a stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace.

8. Cena za dílčí plnění podle písm. **F.** odst. 2 čl. II. této smlouvy

Cena bez DPH	3 100 000,00 Kč
DPH 21 %	651 000,00 Kč
Cena včetně DPH	3 751 000,00 Kč

Slovy: třimilionsedmsetpadesátjedenatisíc korun českých

9. Cena za dílčí plnění z předchozího odstavce bude Objednatelům uhrazena Zhotoviteli po převzetí projektové dokumentace.

10. Cena za dílčí plnění podle písm. **G.** odst. 2 čl. II. této smlouvy

Cena bez DPH	320 000,00 Kč
DPH 21 %	67 200,00 Kč
Cena včetně DPH	387 200,00 Kč

Slovy: třistaosmdesátsedmtisíc dvěstě korun českých

Hodinová sazba za autorský dozor

Cena bez DPH	400,00 Kč
DPH 21 %	84,00 Kč
Cena včetně DPH	484,00 Kč

Slovy: čtyřistaosmdesátčtyři korun českých

11. Smluvní strany se dohodly, že cena dílčího plnění podle předchozího odstavce bude proplacena až při skutečné realizaci celé akce, kdy bude cena fakturována dle skutečně naplněného počtu hodin autorského dozoru, odsouhlaseného Objednatelem, za použití hodinové sazby. Zhotovitel je srozuměn s tím, že předmět tohoto dílčího plnění nemusí být realizován a podmínkou realizace je písemná výzva Objednatele adresovaná Zhotoviteli.
12. Ceny sjednané v čl. III. jsou považovány za ceny nejvýše přípustné a v případě změny zákonné sazby DPH bude sjednaná cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
13. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy, obsahují úplné ocenění všech položek projektových prací, dodávek, služeb a souvisejících činností s plněním předmětu smlouvy.

IV.



Doba a místo plnění

1. Dílo jako celek bude dokončeno nejpozději **do 31. 12. 2024**
2. Termín dokončení dílčího plnění dle čl. II odst. 2 písm. A. (Studie) je stanoven nejpozději **do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo**. Studie musí být Objednatelem schválena do dvou měsíců od předání Studie. Pokud Studie schválena nebude, bude tato smlouva o dílo ukončena a Zhotoviteli bude uhrazena náhrada za toto dílčí plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
3. Termíny dokončení dílčích plnění dle čl. II odst. 2 písm. B. až G. budou stanoveny dodatkem k této smlouvě o dílo poté, co Objednatel schválí studii proveditelnosti uvedenou v čl. II. odst. 2 písm. A.
4. Místem plnění je budoucí stavba Objednatele a dále další místa související s naplněním díla dle této smlouvy.

V.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel plní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí a splní je řádným ukončením a předáním předmětu plnění. Dílo provede v kvalitě stanovené platnými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
3. Projektovou dokumentaci zpracuje zhotovitel v souladu s aktuálními právními předpisy.

4. Zhotovitel je povinen dodat objednateli projektovou dokumentaci autorsky novou, nepoužitou a s doklady v českém jazyce. Při použití průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob (patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky apod.) zhotovitel plně odpovídá za dodržení právních podmínek použití tohoto vlastnictví a v případě jejich porušení nese právní důsledky z toho plynoucí.
5. Zhotovitel musí v projektové dokumentaci navrhnout použití výrobků a materiálů, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti projektované budoucí stavby byla při její běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Nesmí navrhnout použití žádných výrobků a materiálů, o kterých je známo, že jsou škodlivé. Bude-li ve výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů objednatel nucen uvést položku, která jednoznačně vymezuje použitý materiál nebo výrobek, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou.
6. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli výhradní oprávnění užití díla zhotovené dle této smlouvy bez jakéhokoliv množstevního a územního omezení, tedy plně postoupení autorských práv k vytvořenému dílu.
7. Za Objednatele ve věci této smlouvy jedná  kontaktní osoba uvedená ve specifikaci Objednatele.
8. Za zhotovitele ve věci této smlouvy jedná .
9. Zhotovitel se zavazuje kvalifikovanou osobou zajistit výkon autorského dozoru, a to po celou dobu provádění stavby až do vydání kolaudačního souhlasu, popř. předání stavby. Skutečný počet realizovaných hodin autorského dozoru bude vyplývat z konkrétních požadavků Objednatele na přítomnost osoby provádějící autorský dozor na stavbě.
10. Zhotovitel bude objednateli vykazovat skutečný počet hodin realizovaného autorským dozorem měsíčně, a to za každý kalendářní měsíc, v němž byl autorský dozor vykonáván. Výkaz hodin realizovaného autorského dozoru bude za Objednatele potvrzovat Ing. Irena Dědičová.
11. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

VI.


Předání a převzetí díla

1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k převzetí jednotlivých částí díla  

2. Osoba pověřená Objednatelem podepíše protokol o předání a převzetí jednotlivých částí díla. Na protokolu musí být uvedeno jméno pověřené osoby Objednatele a zhotovitele, jejich podpis a datum předání.
3. Převzetí autorského dozoru je uskutečněno písemným odsouhlasením výkazu hodin skutečně realizovaného autorského dozoru osobou pověřenou Objednatelem.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jeho nepřevzetí sepíšíou a podepíšíou zástupci zhotovitele a Objednatele „Protokol o nepřevzetí díla“, kde se uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění. Nedostatky musí zhotovitel odstranit na vlastní náklady bezvadným provedením.

VII.

Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturace za vypracování projektové dokumentace včetně výkonu inženýrské činnosti vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Právo fakturace za autorský dozor vzniká zhotoviteli až po vydání kolaudačního souhlasu stavby a jeho nabytí právní moci.
3. Fakturu vystaví zhotovitel po vzniku práva fakturovat a do 5 pracovních dnů ji doručí ve trojím vyhotovení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí dále obsahovat číslo jednacích smlouvy o dílo.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat označení Objednatele: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 72051612, DIČ: CZ72051612 a musí být doručena na adresu Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, ID Datové schránky upshp5u, e-mail: 
5. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsáním příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení nebo neodpovídá-li cena údajům uvedeným ve smlouvě o dílo. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží z novu ode dne doručení nové bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.

VIII.

Záruka a reklamační podmínky

1. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít požadované vlastnosti dle zadání Objednatele a veškerých relevantních právních a technických norem, platných v době jeho zhotovení.
2. Za správnost projektové dokumentace, resp. navrženého řešení, odpovídá Zhotovitel po celou dobu životnosti realizovaného díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly vady či nedostatky této projektové dokumentace.
4. V případě zjištěné vady projektové dokumentace je Zhotovitel povinen tuto vadu bezplatně odstranit.
5. Zhotovitel odstraní reklamované vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.
6. Překročí-li Zhotovitel lhůtu pro odstranění vytčených vad či nedodělků o více jak 5 kalendářních dnů, může objednatel zadat provedení oprav jinému kvalifikovanému subjektu, a to na náklady zhotovitele.

IX.

Vady

Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

X.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s provedením jednotlivých částí díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny jednotlivých částí díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu provádění stavby, která způsobí objednateli vznik víceprací ve finančním objemu větším jak 10 % sjednané ceny stavby, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

Tuto smluvní pokutu objednatel neuplatní, pokud zhotovitel prokáže, že se jedná o vadu a o vícepráce, které ani při vynaložení odborného přístupu při zpracování projektové dokumentace nemohl předvídat.

4. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
5. Splatnost úroku smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je do 20 dnů od doručení výzvy druhé straně.

XI. Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob při provádění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými a jinými požadavky Objednatele a obecně závaznými právními předpisy, dále pak ČSN a EN, vztahující se k předmětu smlouvy a že tyto má ke dni podpisu smlouvy k dispozici.
5. V případě zapůjčení jakékoliv dokumentace nebo podkladů od Objednatele musí Zhotovitel po ukončení plnění předmětu smlouvy tyto podklady do 30 kalendářních dnů vrátit objednateli.
6. Zhotovitel provede poučení osob ve smyslu § 115 odst. 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii ČR, o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všem, co se v souvislosti s požadovanou nebo poskytnutou činností dověděl.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel v souladu s platnými právními předpisy a svými interními normami zveřejní jak zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, tak i kompletní znění této smlouvy, a to včetně identifikačních údajů zhotovitele a výše zhotovitelem nabídnuté ceny. Zhotovitel podpisem této smlouvy s výše uvedeným vyslovuje souhlas.
8. Práva a povinnosti z této smlouvy (včetně případných pohledávek) nesmí Zhotovitel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

XII.

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále v těchto případech:
 - a) Viz čl. IV. odst. 2 této smlouvy
 - b) Dohodou smluvních stran
 - c) Jednostranným odstoupením od smlouvy Objednatelem pro její podstatné porušení Zhotovitelem
 - d) Z objektivních důvodů Objednatele kdykoliv během průběhu realizace díla, za předpokladu úhrady již odvedené práce Zhotovitelem

2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí:
 - a) Nedodržení termínu dokončení díla
 - b) Nedodržení doby výkonu autorského dozoru
 - c) Nedodržení sjednané jakosti díla
 - d) Překročení termínu odstranění vad díla
 - e) Nedodržení ujednání o záruce na jakost díla

3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.

4. V případě odstoupení od smlouvy Objednatelem, zastaví Zhotovitel práce nejpozději do 30 dnů od jeho písemné výzvy a dojde k vyúčtování již provedených prací Zhotovitelem.

5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost Objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.

3. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně (formou dodatku) po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, nastane-li změna mající vliv na plnění této smlouvy, oznámit tuto změnu bezodkladně druhé smluvní straně.

4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

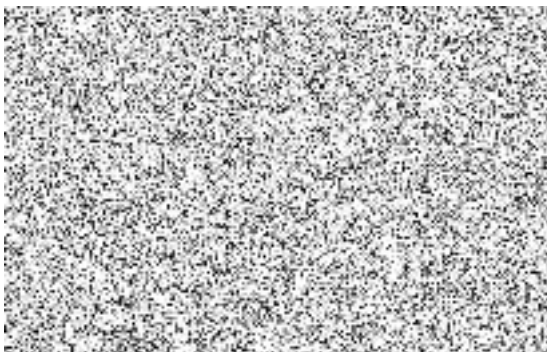
Příloha č. 1

„Specifikace prací v rámci nadlimitní veřejné zakázky“ č. j. KRPK-19235-100/ČJ-2020-1900MN ze dne 29. 03. 2022

Příloha č. 2

„Zadávací podmínky nadlimitní veřejné zakázky“ č. j. KRPK-19235-101/ČJ-2020-1900MN ze dne 29. 03. 2022

V Praze dne



V Karlových Varech dne

