



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku

PCR19ETRpo29750878

Č.j. KRPK-19235-100/ČJ-2020-1900MN

Dolní Rychnov 29. března 2022

### Specifikace prací v rámci nadlimitní veřejné zakázky

#### **„KŘP Kvk – Výstavba nového Územního odboru Cheb – studie proveditelnosti a projekt“**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování studie proveditelnosti a komplexní zpracování projektové dokumentace a zajištění příslušné inženýrské činnosti pro novostavbu Územního odboru Cheb, a to na pozemcích 6248/1, 2498/21, 2498/20, 2498/17, 6659, 2498/16 vše v k.ú. Cheb o celkové výměře 4426 m<sup>2</sup> (dále jen „Stavba“), ke kterým má zadavatel zapsanou příslušnost hospodaření s majetkem státu.

**Předpoklad zahájení prací: po uzavření smlouvy o dílo**

**Předpoklad ukončení prací: nejpozději do 31.12.2024 (termín plnění celého díla)  
nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo (termín  
dílčího plnění pod bodem 1 této specifikace)  
v případě schválení Studie (bod 1) budou termíny plnění bodů 2-  
7 řešeny formou dodatků ke smlouvě o dílo.**

**Zadavatel stanoví, že předmětem plnění veřejné zakázky jsou následující dílčí plnění:**

#### **1/ Zpracování návrhu studie proveditelnosti („Studie“)**

***Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu studie proveditelnosti obsahující:***

**A/ hlavní stavbu** (kancelářské prostory, prostory pro styk s veřejností, sklady, sociální zařízení, technické zázemí), **energocentrum, záložní operační středisko, přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy v bezprostředním okolí hlavní stavby.**

**B/ přístavbu sportovního centra** (tělocvična, posilovna, sociální zázemí). Přístavba musí být propojena např. spojovacím krčkem). Pro umístění přístavby lze využít i část pozemku 2498/10, 6641, 6647, 6645, 6646, 6644, 3395 vše v k.ú. Cheb.

**C/ parkovací místa pro zaměstnance.**

***Zadavatel stanoví, že vybraný dodavatel je povinen vypracovat a předložit Zadavateli k odsouhlasení návrh Studie, která bude obsahovat minimálně:***

**a) celkové koncepční řešení částí A, B a C**



- b) geologický průzkum v místě plánované hlavní stavby (A) – zjištění základových poměrů pro zakládání stavby. Při zpracování geologického průzkumu se nesmí použít zrušená norma ČSN 73 1001.**
- c) návrh konstrukčního (stavebního) řešení a systémů technického vybavení budovy (Stavby);**
- d) základní koncept technické zprávy (vybraný dodavatel nebude povinen v rámci této části předložit kompletní technickou zprávu);**
- e) půdorysy Stavby řešící základní dispozice uspořádání vnitřních prostor a jejich funkční uspořádání;**
- f) celkovou finální vizualizaci a předpokládané celkové náklady na realizaci Stavby;**
- g) řešení napojení přístavby B**

Zadavatel stanoví, že Studie bude předána Zadavateli:

- a) ve třech tištěných vyhotovení
- b) v jednom vyhotovení na CD nebo USB v elektronické podobě

**Studie zpracovaná vybraným dodavatelem podléhá schválení ze strany Zadavatele.**

## **2/ Zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR)**

Zadavatel stanoví, že DUR bude zpracována v rozsahu přílohy č. 1 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně všech souvisejících předpisů, a to dle podmínek stanovených objednatelem a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy. DUR bude zpracována v rozsahu Studie.

Zadavatel stanoví, že součástí DUR budou:

- a) nezbytné průzkumy a související přípravné práce v rozsahu nutném pro zpracovaný stupeň dokumentace;
- b) kontrolní propočet Stavby, který bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětného díla.

Zadavatel požaduje, aby čistopis dokumentace DUR, ve které, budou zapracovány všechny podmínky vyplývající z vyjádření veřejnoprávních orgánů, organizací, správců sítí atd., byl předán zadavateli:

- a) v pěti (5) tištěných vyhotoveních;
- b) v jednom (1) vyhotovení na CD nebo USB v elektronické podobě (výkresová a textová část ve formátu \*.pdf); a
- c) v jednom (1) vyhotovení na CD nebo USB v elektronické podobě v otevřených formátech (výkresová a textová část ve formátu \*.dwg, .doc, .xls, .dgn, atd.).

### 3/ Investorsko-inženýrská činnost při územním řízení

Zadavatel stanoví, že předmětem veřejné zakázky je rovněž poskytování služeb investorsko-inženýrské činnosti při územním řízení, tj. zejména:

- a) projednání dokumentace DUR se všemi příslušnými veřejnosprávními orgány, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí, správci sítí, účastníky řízení a dalšími subjekty určenými objednatelům;
- b) získání dokladů a stanovisek potřebných k vydání rozhodnutí o umístění Stavby v rozsahu Studie (případně dalších povolení podmiňujících vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby);
- c) vypracování a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění Stavby v rozsahu Studie;
- d) aktivní účast při územním řízení, jehož výsledkem bude vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby v rozsahu Studie;
- e) pokud nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění Stavby v rozsahu Studie nemá zhotovitel nárok na finanční plnění ze strany zadavatele. Veškeré dodatečné práce, dodatečné zajištění stanovisek apod. potřebné pro vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby v rozsahu Studie nebudou ze strany zhotovitele zadavateli účtovány; budou provedeny zdarma.

Zadavatel stanoví, že součástí plnění je i zajištění potřebného počtu kopií dokumentace DUR pro její projednání a vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby. V této souvislosti Zadavatel požaduje, aby dokladová dokumentace byla zpracována:

- a) ve třech (3) tištěných vyhotovení včetně projektové dokumentace DUR ověřené příslušným stavebním úřadem;
- b) v jednom (1) vyhotovení na CD nebo USB v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf).

### 4/ Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování kompletní projektové dokumentace Stavby v rozsahu nezbytném pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“).

Zadavatel stanoví, že dokumentace DSP bude zpracována v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 12 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 183/ 2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle podmínek stanovených Zadavatelem, na základě dokumentace pro územní řízení a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a podmínkami územního rozhodnutí.

Zadavatel stanoví, že součástí dokumentace DSP budou:

- a) nezbytné průzkumy a související přípravné práce v rozsahu nutném pro zpracováváný stupeň dokumentace DSP;
- b) průkaz energetické náročnosti budov;
- c) položkový rozpočet v aktuální cenové soustavě ÚRS Praha nebo RTS.

Zadavatel stanoví, že Stavba (projektovaný objekt) bude ve smyslu ust. § 7 odst. 1, písm. b) zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie, tj. budovy s velmi nízkou energetickou náročností, jejíž spotřeba energie je ve značném rozsahu pokryta z obnovitelných zdrojů, kdy splnění uvedeného požadavku bude doloženo průkazem energetické náročnosti budov.

Zadavatel požaduje, aby čistopis dokumentace DSP, ve kterém budou zapracované podmínky vyplývající z vyjádření veřejnosprávních orgánů, organizací, správců sítí a dalších subjektů určených Zadavatelem atd. a z územního rozhodnutí, byl předán Zadavateli:

- a) v pěti (5) tištěných vyhotoveních;
- b) v jednom (1) vyhotovení na CD nebo USB v elektronické podobě (výkresová a textová část ve formátu \*.pdf); a
- c) v jednom (1) vyhotovení na CD nebo USB v elektronické podobě v otevřených formátech (výkresová a textová část ve formátu \*.dwg, .doc, .xls, .dgn, atd.).

## **5/ Investorsko-inženýrská činnost při stavebním řízení**

Zadavatel stanoví, že předmětem veřejné zakázky je rovněž poskytování služeb inženýrské činnosti v rámci procesu podání a vedení žádosti o vydání stavebního povolení Stavby, zahrnující:

- a) projednání dokumentace pro stavební povolení Stavby DSP se všemi příslušnými veřejnosprávními orgány, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí, správci sítí, účastníky řízení a subjekty určenými Zadavatelem;
- b) získání dokladů a stanovisek potřebných k vydání stavebního povolení Stavby (případně dalších povolení podmiňujících vydání pravomocného stavebního povolení Stavby),
- c) vypracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení;
- d) aktivní účast při stavebním řízení, jehož výsledkem bude vydání pravomocného stavebního povolení Stavby.
- e) pokud nebude vydáno pravomocné stavební povolení na Stavbu nemá zhotovitel nárok na finanční plnění ze strany zadavatele. Veškeré dodatečné práce, dodatečné zajištění stanovisek apod. potřebné pro vydání pravomocného stavebního povolení na Stavbu nebudou ze strany zhotovitele zadavateli účtovány; budou provedeny zdarma.

Zadavatel stanoví, že součástí plnění je i zajištění potřebného počtu kopií dokumentace DSP pro její projednání a vydání pravomocného stavebního povolení Stavby. V této souvislosti Zadavatel požaduje, aby dokladová dokumentace byla zpracována:

- a) ve třech (3) tištěných vyhotovení, včetně projektové dokumentace ověřené příslušným stavebním úřadem;
- b) v jednom (1) vyhotovení elektronicky na CD nebo USB v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf).

## 6/ Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování kompletní projektové dokumentace Stavby v rozsahu nezbytném pro provedení Stavby (dále jen „DPS“).

Zadavatel stanoví, že dokumentace DPS bude zpracována:

- a) v rozsahu a obsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících předpisů;
- b) dle podmínek stanovených Zadavatelem;
- c) na základě a v souladu s DUR a DPS;
- d) v souladu a při respektování podmínek pravomocného územního rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby) a stavebního povolení; a
- e) v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy.

Zadavatel stanoví, že:

- a) DPS bude obsahovat i výkresy složitých detailů;
- b) v DPS budou zpřesněny, doplněny a zdůvodněny veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené DPS;
- c) DPS bude zpracována v souladu s ust. § 92 ZZVZ;
- d) součástí DPS bude zpracování položkového soupisu prací a kontrolního rozpočtu včetně specializace standardů v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č.405/2017 Sb., změna vyhlášky o dokumentaci staveb.
- e) DPS bude obsahovat jedno (1) vyhotovení výkazu výměr bez ocenění ve formátu MS Excel;
- f) DPS bude obsahovat jedno (1) vyhotovení oceněného položkového rozpočtu, ve formátu MS Excel;
- g) součástí DPS budou také technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách dokumentace;
- h) zhotovitel na svoje náklady provede veškeré práce a změny na DPS pokud budou vyvolány chybnou nebo chybějící dokumentací DPS.

Zadavatel stanoví, že výkaz výměr i položkový rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, kdy ocenění položkového rozpočtu bude provedeno vybraným dodavatelem dle ceníku ÚRS Praha nebo RTS v posledním aktuálním znění.

Zadavatel stanoví, že položkový rozpočet musí být zpracován bez uvedení obchodních názvů konkrétních dodavatelů a/nebo výrobků nebo odkazu na ně, pouze s technickou specifikací použitých materiálů a výrobků, tj. zcela v souladu se ZZVZ.

Zadavatel požaduje, aby čistopis DPS, ve kterém budou zapracované podmínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení, byl předán zadavateli:

- a) v pěti (5) tištěných vyhotoveních;
- b) v jednom (1) vyhotovení na CD nebo USB v elektronické podobě (výkresová a textová část ve formátu \*.pdf); a
- c) v jednom (1) vyhotovení na CD nebo USB v elektronické podobě v otevřených formátech (výkresová a textová část ve formátu \*.dwg, .doc, .xls, .dgm, atd.).

## **7/ Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu výstavby a spolupráce při řešení technických dotazů**

Zadavatel stanoví, že předmětem veřejné zakázky je rovněž:

### **a) Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu výstavby:**

Zadavatel stanoví, že výkon autorského dozoru bude vybraným dodavatelem poskytován po celou dobu provádění díla – Stavby.

Zadavatel předpokládá výkon autorského dozoru stavby v rozsahu přibližně 800 hodin po celou dobu výstavby.

### **b) spolupráce se Zadavatelem v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby – řešení technických dotazů:**

Zadavatel informuje dodavatele, že dokumentace zpracovaná vybraným dodavatelem v rámci plnění této veřejné zakázky bude podkladem pro navazující zadávací řízení na stavební práce, jehož předmětem bude výběr zhotovitele Stavby.

Zadavatel stanoví, že předmětem této veřejné zakázky je rovněž poskytování služeb technických konzultací k dokumentaci zpracované vybraným dodavatelem v rámci plnění této veřejné zakázky vzešlých v rámci navazujícího zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby – žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Služby technické konzultace budou poskytovány po celou dobu trvání zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a to na základě žádosti zadavatele.

Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel stanoví, že cena konzultačních služeb v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby bude dodavatelem poskytována bezplatně.

V průběhu vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky proběhne místní šetření.

Přílohou této specifikace je slepý rozpočet.

