



Statutární město Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

za statutární město Brno Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření R8/227. schůze Rady města Brna ze dne 29. 6. 2022

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu 111 107 222/0800

v.s. 6312033633

(dále jen „pronajímatel“)

a

Mateřská škola KINDER – CITY s.r.o.

IČO: 292 80 702

se sídlem Černovice č. ev. 805, 627 00 Brno

zastoupená Bc. Pavlínou Kubičkovou, jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 70580

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 6312033633 ze dne 27. 7. 2012

I.

1. Pronajímatel a nájemce uzavírají dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 6312033633, na jehož základě se mění ustanovení čl. III. odst. 2. a odst. 3. nájemní smlouvy č. 6312033633 ze dne 27. 7. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 6. 2016, které nově zní takto:
 2. Do dne 21. 9. 2027 je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z následujících důvodů:
 - a/ Nájemce užívá POZEMEK v rozporu s účelem nájmu uvedeným v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
 - b/ Nájemce je o více než měsíc v prodlení s placením nájemného.
 - c/ Nájemce nedoplní kauci započítanou na zaplacení závazků Nájemce vůči Pronajímateli dle čl. VI. této smlouvy na žádost Pronajímatele do jednoho měsíce od doručení této žádosti Nájemci.
 - d/ Nájemce poruší kterýkoliv ze závazků sjednaných v čl. V. odst. 8. této smlouvy.
 - e/ Vlastníkem STAVBY nebo některé její části či jejího příslušenství, nacházejícího se na POZEMKU, se stane osoba odlišná od účastníků této smlouvy.
 - f/ Uživatelem STAVBY nebo některé její části či jejího příslušenství, nacházejícího se na POZEMKU, se stane osoba odlišná od účastníků této smlouvy.
 - g/ Soudem bude pravomocně rozhodnuto o úpadku Nájemce.
 - h/ STAVBA nebo některá její část či příslušenství, nacházející se na POZEMKU, se stane předmětem exekučního řízení či řízení o výkon rozhodnutí nebo bude bez souhlasu

Pronajímatele zatížena jakýmkoli právem jakékoli osoby odlišné od účastníků této smlouvy (zejména zástavním právem, předkupním právem apod.).

i/ Nájemce poruší kteroukoli jinou povinnost dle této smlouvy a nesjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 (slovy: patnácti) dní, poskytnuté mu Pronajímatelem k nápravě.

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Nájemci.

3. Ode dne 22. 9. 2027 je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu i nadále vypovědět z důvodů uvedených v odst. 2. tohoto článku s výpovědní lhůtou dle odst. 2. tohoto článku, a navíc je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů vždy k 31. 8. příslušného kalendářního roku, a to tak, že výpověď musí být doručena Nájemci nejpozději do 31. 3. daného roku.

II.

1. Pronajímatel a nájemce současně prohlašují, že v ostatním rozsahu zůstává nájemní smlouva č. 6312033633 ze dne 27. 7. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 6. 2016 beze zbytku v platnosti.
2. Právní vztahy založené tímto dodatkem se řídí ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Kterékoli ustanovení nájemní smlouvy č. 6312033633 ze dne 27. 7. 2007 ve znění dodatků lze změnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou dalšího písemného dodatku.
4. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Nájemce bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva včetně jejích dodatků bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. tento dodatek nabývá účinnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 6312033633 ze dne 27. 7. 2012, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 6312033633 ze dne 27. 7. 2012 uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tento dodatek své vlastnoruční podpisy.
7. Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 6312033633 ze dne 27. 7. 2012 je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 6312033633 ze dne 27. 7. 2012 byl schválen R8/227. schůzí Rady města Brna konanou dne 29. 6. 2022, bod č. 47.

V Brně dne 1.9.-07-2022

V Brně dne *H. F. doval*

.....
za statutárního města Brna
Mgr. Daňková
vedoucí odboru MMB
na základě usnesení Rady města Brna
R8/227. dne 29. 6. 2022



Bc. Pavlína Kubíčková
jednatelka

Mateřská škola KINDER - CITY s.r.o.
Černovice č. ev. 805, 627 00 Brno
IČ: 292 80 702, DIČ: CZ29280702
tel.: www.kinder-city.cz

Handwritten mark