

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
č. účtu: 111107222/0800
VS: 6312033633

(jako Pronajímatel)

a

Mateřská škola KINDER - CITY s.r.o.
se sídlem v Brně, Černovice č.ev. 805, PSČ 627 00
zastoupená jednatelkou Bc. Pavlínou Kubíčkovou
IČ: 29280702
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 70580

(jako Nájemce 1)

a

KOMA RENT s.r.o.
se sídlem Praha - Dolní Měcholupy, Za zastávkou 373, PSČ 109 00
zastoupená jednatelem Ing. Stanislavem Martincem
IČ: 27087514
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95309

(jako Nájemce 2)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 6312033633 ze dne 27. 7. 2012, uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako Pronajímatelem a společnostmi KUBILAND s.r.o. a KOMA RENT s.r.o. jako Nájemci (dále jen „nájemní smlouva“)

A.

V záhlaví nájemní smlouvy se mění označení Nájemce 1, které nově zní takto:

Mateřská škola KINDER - CITY s.r.o.
se sídlem v Brně, Černovice č.ev. 805, PSČ 627 00
zastoupená jednatelkou Bc. Pavlínou Kubíčkovou
IČ: 29280702
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 70580

(jako Nájemce 1 nebo též Nájemce)

B.

Vzhledem k tomu, že Nájemce 1 se stal výlučným vlastníkem STAVBY, která se dříve nacházela ve vlastnictví Nájemce 2 a na POZEMKU se nenachází žádný majetek ve vlastnictví či spoluvlastnictví Nájemce 2, strany tohoto dodatku se v souladu s ustanovením článku III. odst. 6. nájemní smlouvy dohodly, že Nájemce 2 přestává být ke dni účinnosti tohoto dodatku stranou nájemní smlouvy a veškeré povinnosti Nájemce 2 dle nájemní smlouvy přecházejí ke dni účinnosti tohoto dodatku na Nájemce 1, s tím, že označením Nájemci v nájemní smlouvě se nadále bude rozumět pouze Nájemce 1.

C.

Pozemkem p. č. 2831 ostatní plocha, zeleň o výměře 8.619 m² v k. ú. Černovice, uvedeným v nájemní smlouvě, se nadále bude rozumět pozemek p. č. 2831/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 3.619 m² v k. ú. Černovice, který vznikl rozdělením výše uvedeného pozemku.

D.

Pronajímatel souhlasí s vybudováním modulární nástavby 2. nadzemního podlaží a přístavby zastřešeného hlavního a nezastřešeného únikového schodiště ke STAVBĚ nájemcem dle situace, která tvoří přílohu tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

E.

Pojmem „výstavba STAVBY“ se ode dne účinnosti tohoto dodatku rozumí stavební úpravy dle článku D. tohoto dodatku.

F.

Článek III. odst. 2. věta 1. nájemní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

2. Po dobu prvních 10 (slovy: deseti) let ode dne účinnosti této smlouvy je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z následujících důvodů:

G.

Článek III. odst. 3. nájemní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

3. Po uplynutí 10 (slovy: deseti) let ode dne účinnosti této smlouvy je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu i nadále vypovědět z důvodů uvedených v odstavci 2. tohoto článku s výpovědní lhůtou dle odstavce 2. tohoto článku a navíc je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů vždy k 31. 8. příslušného kalendářního roku, a to tak, že výpověď musí být doručena Nájemci nejpozději do 31. 3. daného roku.

H.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu všemi stranami dodatku.
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží Nájemce 1 a jedno vyhotovení obdrží Nájemce 2.
3. Strany tohoto dodatku prohlašují, že se řádně seznámily s jeho obsahem, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad a tento dodatek uzavírají podle své skutečné, vážné a svobodné vůle.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout nemovitý majetek dle tohoto dodatku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25. 5. 2016.
2. Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/068 dne 14. 6. 2016.

Dne 28-06-2016



Statutární město Brno
Městoředitel
Ing. Petr Vokřál

za Mateřskou školu KINDER - CITY s.r.o.
jednatelka

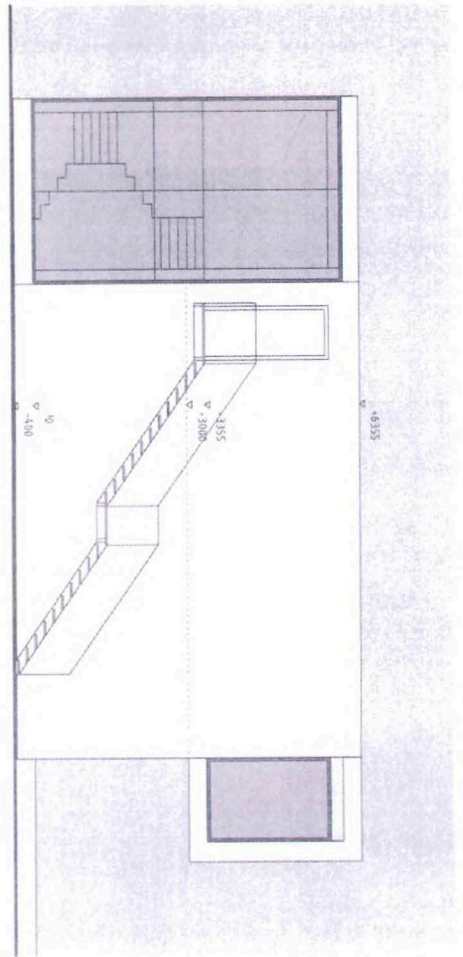
Bc. Pavlína Kubičková

Mateřská škola KINDER - CITY s.r.o.
Černovice č. ev. 805, 627 00 Brno
IČ: 292 80 702, DIČ: CZ
tel.: [redacted] www.[redacted]

za K

Ing.

ZAPADNÍ POHLED - NÁVRH



SEVERNÍ POHLED - NÁVRH

