číslo smlouvy: 6312033633

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutárním město Brno
   se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
   zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
   IČ: 44992785
   bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.,
   pobočka Brno, Hilleho 6
   č. účtu: 7510006738/5400
   VS: 6312033633

   (jako Pronajímatel)

a

2. KUBILAND s.r.o.
   se sídlem Brno - Černovice, Kovácká 1089/5b, PSČ 618 00
   zastoupená jednatelkou Bc. Pavlínou Kubíčkovou
   IČ: 29280702
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 70580
   (jako Nájemce 1)

   KOMA RENT s. r. o.
   se sídlem Praha 10 – Uhříněves, Přátelství 681, PSČ 104 00
   zastoupená Ing. Stanislavem Martincem
   IČ: 27087514
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 95309
   (jako Nájemce 2)

   (oba výše uvedení nájemci též dále označeni souhrnně jako Nájemci)

takto:

I.
Úvod

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2831 ostatní plocha, zeleň o výměře 8.619 m^2 v k. ú. Černovice, obec Brno, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Černovice, obec Brno.

II.
Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává s účinností ode dne 1. 9. 2012 Nájemcům do společného nájmu část pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy o výměře 1.500 m^2 zakreslenou

v situaci stavby „Open firemní školka“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „POZEMEK“), a Nájemci tento POZEMEK s účinností ode dne 1. 9. 2012 společně a nerozdílně přijímají do společného nájmu.

2. Účelem nájmu POZEMKU je vybudování modulární stavby zařízení péče výchovy a vzdělávání dětí předškolního věku „Open firemní školka“ jako stavby movité nezapsané do katastru nemovitostí a jejího zázemí (dále jen STAVBA) na POZEMKU Nájemcem 2 jako smluvním partnerem Nájemce 1 a následné provozování této STAVBY na POZEMKU Nájemcem 1 jako zařízení péče výchovy a vzdělávání dětí předškolního věku po celou dobu trvání této smlouvy (Nájemci se výslovně zavazují po dokončení výstavby STAVBY na POZEMKU zajišťovat provoz stavby na něm tak, aby byla po celou dobu trvání této smlouvy užívána jako zařízení péče výchovy a vzdělávání dětí předškolního věku). Nájemci prohlašují, že jsou zajištěny finanční prostředky pro provedení výstavby STAVBY na POZEMKU a pro následný provoz STAVBY. Pronajímatel neodpovídá za proveditelnost záměru Nájemců vybudovat na POZEMKU STAVBU, tudíž zajištění veškerých potřebných rozhodnutí a povolení pro tyto účely je výlučně věcí Nájemců.

3. Vlastníkem STAVBY se všemi jejími součástmi a příslušenstvím bude po jejím vybudování a dokončení Nájemce 2.

III.
Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

2. Po dobu prvních 8 (slovy: osmi) let ode dne účinnosti této smlouvy je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z následujících důvodů:

a/ Kterýkoli z Nájemců užívá POZEMEK v rozporu s účelem nájmu uvedeným v článku II. odst. 2. této smlouvy.

b/ Provoz STAVBY na POZEMKU nebude zahájen nejpozději do dne 1. 1. 2013.

c/ Nájemci jsou o více než měsíc v prodlení s placením nájemného.

d/ Nájemci nedoplní kauci započítanou na zaplacení závazků Nájemců vůči Pronajímateli dle článku VI. této smlouvy na žádost Pronajímatele do jednoho měsíce od doručení této žádosti Nájemcům.

e/ Kterýkoli z Nájemců poruší kterýkoli ze závazků sjednaných v článku V. odst. 8. této smlouvy.

f/ Výstavba STAVBY na POZEMKU není prováděna v souladu s vydaným stavebním povolením.

g/ Vlastníkem STAVBY nebo některé její části či jejího příslušenství, nacházejícího se na POZEMKU, se stane osoba odlišná od účastníků této smlouvy.

h/ Uživatelem STAVBY nebo některé její části či jejího příslušenství, nacházejícího se na POZEMKU, se stane osoba odlišná od účastníků této smlouvy.

i/ Soudem bude pravomocně rozhodnuto o úpadku kteréhokoli z Nájemců.

j/ STAVBA nebo některá její část či příslušenství, nacházející se na POZEMKU, se stane předmětem exekučního řízení či řízení o výkon rozhodnutí nebo bude bez souhlasu Pronajímatele zatížena jakýmkoli právem jakékoli osoby odlišné od účastníků této smlouvy (zejména zástavním právem, předkupním právem apod.).

k/ Nájemci poruší kteroukoli jinou povinnost dle této smlouvy a nesjednají nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě 15 (slovy: patnácti) dní, poskytnuté jim Pronajímatelem k nápravě.

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Nájemcům.

3. Po uplynutí 8 (slovy: osmi) let ode dne účinnosti této smlouvy je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu i nadále vypovědět z důvodů uvedených v odstavci 2. tohoto článku s výpovědní lhůtou dle odstavce 2. tohoto článku a navíc je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů vždy k 31. 8. příslušného kalendářního roku, a to tak, že výpověď musí být doručena Nájemcům nejpozději do 31. 3. daného roku.

4. Nájemci jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů vždy k 31. 8. příslušného kalendářního roku, a to tak, že výpověď musí být doručena Pronajímateli nejpozději do 31. 3. daného roku.

5. V případě skončení nájmu se Nájemci zavazují společně a nerozdílně ke dni skončení nájmu na svůj náklad odstranit STAVBU se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, nacházejícím se na POZEMKU, POZEMEK vyklidit, zabezpečit úpravu POZEMKU tak, aby byl v řádném stavu a takto vyklizený a upravený POZEMEK předat Pronajímateli. Jestliže tuto svou povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn POZEMEK vyklidit a zabezpečit jeho úpravu na náklady a nebezpečí Nájemců. Pokud Nájemci POZEMEK řádně a včas nevyklidí, jsou povinni zaplatit pronajímateli společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý týden prodlení, nejvýše však činí smluvní pokuta, kterou jsou Nájemci společně a nerozdílně povinni takto zaplatit Pronajímateli, 50.000,- Kč. V případě skončení nájmu předtím, než bude s výstavbou STAVBY na POZEMKU započato či než bude tato STAVBA dokončena a příslušnými úřady budou vydány patřičné souhlasy s vybudovanou STAVBOU a jejím užíváním, jsou Nájemci navíc povinni požádat příslušné úřady do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne skončení nájmu o zrušení veškerých případných rozhodnutí či povolení týkajících se či souvisejících s výstavbou STAVBY na POZEMKU. Pokud Nájemci tuto povinnost poruší, jsou povinni zaplatit pronajímateli společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jestliže Nájemce 2 v budoucnu převede vlastnické právo ke STAVBĚ na Nájemce 1, nebude mu již svědčit vlastnické právo (a to ani ve formě spoluvlastnictví) ke STAVBĚ a současně se na POZEMKU nebude nacházet žádný majetek ve vlastnictví či spoluvlastnictví Nájemce 2, nelze na něm spravedlivě požadovat, aby byl nadále účastníkem této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít mezi sebou na písemnou výzvu Nájemce 2 dodatek k této smlouvě, na podkladě kterého dojde k vyvázání Nájemce 2 z této smlouvy a na straně nájemce této smlouvy zůstane pouze Nájemce 1, kterého nadále budou zavazovat veškerá práva a povinnosti z této smlouvy výlučně. Splnění výše sjednaných podmínek je Nájemce 2 povinen předem prokázat Pronajímateli originálem či ověřenou kopií listiny prokazující, že Nájemce 2 převedl vlastnické právo ke STAVBĚ na Nájemce 1, že již není vlastníkem ani spoluvlastníkem STAVBY včetně všech jejích součástí a příslušenství, jakož i společným čestným prohlášením Nájemců o tom, že se na POZEMKU nenachází žádný majetek ve vlastnictví či spoluvlastnictví Nájemce 2.

IV.
Nájemné

1. Nájemné za užívání POZEMKU se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 105.000,- Kč/rok (tj. 70,- Kč/m^2/rok). Nájemci se zavazují platit společně a nerozdílně Pronajímateli nájemné v měsíčních splátkách ve výši 8.750,- Kč vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce. Poměrná část nájemného za období od 1. 9. 2012 do 30. 9. 2012 je splatná do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Nájemné je stanoveno bez DPH, které bude účtováno Nájemcům dle platných právních předpisů.

2. V případě, že Nájemci nezaplatí stanovené Nájemné v dohodnutém termínu, zavazují se uhradit společně a nerozdílně Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

3. Pronajímatel je oprávněn vždy po uplynutí kalendářního roku zvýšit Nájemcům nájemné úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem za uplynulý kalendářní rok. Ke zvýšení nájemného dochází na základě písemného oznámení Pronajímatele od čtvrtletí, v němž je oznámení o zvýšení nájemného doručeno Nájemcům. Případný nedoplatek nájemného je splatný v následujícím čtvrtletí. Takto zvýšené nájemné jsou Nájemci povinni platit společně a nerozdílně Pronajímateli. Poprvé může být takto nájemné zvýšeno Pronajímatelem v roce 2013 úměrně indexu růstu spotřebitelských cen za rok 2012.

V.
Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel souhlasí s umístěním přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, přípojky vody a přívodu NN na částech pozemků p. č. 2831 a p. č. 2969 v k. ú. Černovice, obec Brno, Nájemci tak, jak jsou zakresleny v situaci stavby „Open firemní školka", která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, a to s tím, že na severní straně při okraji pozemku p. č. 2831 v k. ú. Černovice, obec Brno, bude ponechán volný pás v šíři 4 m umožňující výsadbu zeleně. Poté, co budou uvedené technické sítě na předmětných částech pozemků p. č. 2831 a p. č. 2969 v k. ú. Černovice, obec Brno, umístěny, se Nájemci zavazují společně a nerozdílně na svůj náklad uvést povrch těchto částí pozemků do původního stavu. V případě, že tak neučiní nejpozději do 1. 9. 2012, je Pronajímatel oprávněn uvést povrch těchto částí pozemků do původního stavu na náklady a nebezpečí Nájemců.

2. Nájemci jsou společně a nerozdílně povinni zajistit provedení výstavby STAVBY včetně technických sítí na svůj náklad a nebezpečí. Při provádění výstavby jsou povinni dodržovat platné právní předpisy vztahující se k provádění výstavby a výstavbu provádět v souladu s vydanými pravomocnými rozhodnutími příslušných úřadů a postupovat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví a na životním prostředí. Nájemci jsou společně a nerozdílně povinni průběžně zajistit provádění úklidu staveniště a odstranění odpadů na svůj náklad tak, aby nedocházelo v důsledku výstavby ke znečišťování okolního prostředí. Při provádění výstavby jsou povinni zabezpečit dodržování bezpečnostních předpisů, zajistit staveniště a učinit veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů a vzniku škod na zdraví, majetku a životním prostředí.

3. Pronajímatel souhlasí s tím, aby Nájemci předkládali příslušným úřadům žádosti o vydání rozhodnutí či povolení týkajících se a souvisejících s výstavbou STAVBY na POZEMKU a svůj vztah k POZEMKU dokládali touto smlouvou.

4. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemcům řádné užívání POZEMKU za účelem vybudování STAVBY na něm v souladu s touto smlouvou, umožnit Nájemcům provozování vybudované STAVBY na POZEMKU a poskytnout Nájemcům za tímto účelem potřebnou součinnost.

5. Nájemci odpovídají společně a nerozdílně Pronajímateli za škodu vzniklou při provádění výstavby STAVBY včetně technických sítí a jejím následném provozování a jsou povinni bez zbytečného odkladu odstranit způsobené škody.

6. Nájemci jsou povinni na svůj náklad zajišťovat úklid a údržbu POZEMKU.

7. Po dokončení výstavby jsou Nájemci povinni zabezpečit řádné užívání STAVBY postavené na POZEMKU v souladu s touto smlouvou.

8. Nájemci nejsou oprávněni POZEMEK nebo jeho část přenechat do podnájmu jakékoli třetí osobě, jakož též nejsou oprávněni v souvislosti s plněním této smlouvy činit jakékoli kroky k tomu, aby do katastru nemovitostí byly zapsány jakékoli stavby (Nájemci berou na vědomí, že Pronajímatel zásadně nesouhlasí se zápisem jakýchkoli staveb do katastru nemovitostí v souvislosti s plněním této smlouvy). V případě porušení kterékoli z povinností dle tohoto odstavce se Nájemci zavazují zaplatit společně a nerozdílně Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 80.000,- Kč. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu případné škody, která mu takovýmto postupem Nájemců vznikne.

9. Nájemci berou na vědomí, že POZEMEK je dle digitální technické mapy města Brna dotčen silovým vedením NN ve správě společnosti E.ON Distribuce, a.s. a jednotnou kanalizací DN 300 ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Na části POZEMKU dotčené těmito technickými sítěmi a jejich ochrannými pásmy se vztahují omezení vyplývající z ust. § 7 a § 24 zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění a ust. § 46 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.

10. Nájemce 2 není oprávněn převést vlastnické právo ke STAVBĚ nebo její části či příslušenství nacházející se na POZEMKU do vlastnictví osoby odlišné od účastníků této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Nájemce 2 povinen nahradit Pronajímateli případnou škodu, která mu takovýmto postupem Nájemce 2 vznikne.

11. Nájemci nejsou oprávněni umožnit užívání STAVBY nebo její části či příslušenství nacházející se na POZEMKU jakékoli osobě odlišné od účastníků této smlouvy. V případě porušení této povinnosti se Nájemci zavazují zaplatit společně a nerozdílně Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu případné škody, která mu takovýmto postupem Nájemců vznikne.

VI.
Kauce

Nájemci prohlašují, že zaplatili společně a nerozdílně na účet Pronajímatele č. 7510006690/5400, VS: 6312033633 před uzavřením této smlouvy kauci ve výši 105.000,- Kč. Kauci je oprávněn Pronajímatel započíst na úhradu dlužného nájemného, smluvní pokuty, škody, za kterou odpovídají Nájemci či kterýkoli z nich, nákladů na úpravy POZEMKU a dalších nákladů vynaložených Pronajímatelem za Nájemce a na úhradu bezdůvodného obohacení vzniklého Nájemcům na úkor Pronajímatele. O započtení kauce bude

Pronajímatel Nájemce informovat. Kauce započítaná na zaplacení závazků Nájemců vůči Pronajímateli bude na písemnou výzvu Pronajímatele doplněna Nájemci do jednoho měsíce od doručení této žádosti Nájemcům. Zbylá kauce bude vrácena Nájemcům po skončení nájemní smlouvy a předání vyklizeného POZEMKU Pronajímateli na písemnou výzvu Nájemců do jednoho měsíce od jejího doručení Pronajímateli. V případě, že Nájemcům vznikne právo na vrácení kauce za situace, kdy již byla ve vztahu k výstavbě STAVBY na POZEMKU vydána příslušnými úřady jakákoli rozhodnutí či povolení, avšak s výstavbou STAVBY na POZEMKU doposud nebylo započato či doposud nebyla dokončena a nebyly příslušnými úřady vydány patřičné souhlasy s vybudovanou STAVBOU a jejím užíváním, není pronajímatel povinen vracet Nájemcům zbylou kauci dříve, než mu bude ze strany Nájemců doloženo, že výše zmíněná rozhodnutí či povolení zanikla či byla příslušnými úřady zrušena.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Povinnost Nájemců či kteréhokoli z nich k zaplacení kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy vznikne, i když porušení povinnosti či závazku, pro které je smluvní pokuta sjednána, jimi nebylo zaviněno. Nájemci jsou povinni splnit povinnost či závazek zajištěný smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Zaplacením kterékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není nijak dotčen nárok na náhradu škody, která případně porušením smluvního závazku zajištěného smluvní pokutou vznikne. Nárok na zaplacení kterékoli smluvní pokuty podle této smlouvy trvá i poté, co tato smlouva z jakéhokoli důvodu zanikne.

3. Přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást tvoří zákres situace stavby „Open firemní školka".

4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených smluvními stranami.

5. Tato smlouva je sepsána ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží Nájemce 1 a jedno vyhotovení obdrží Nájemce 2.

6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

7. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou v případě vrácení zásilky jako nedoručené považována za učiněná (doručená)

okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takovéhoto oznámení.

8. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za Pronajímatele vystupovat jako správce POZEMKU Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno.

9. Nájemci berou na vědomí, že Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

10. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout nemovitý majetek dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19. 6. 2012.

2. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/073 dne 18. 7. 2012.

Dne 27 -07- 2012

[redacted]

za Statutární město Brno
primátor
Bc. Roman Onderka, MBA

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 005 005 Dominikánské nám. č. 1

Dne

[redacted]
KUBILAND s.r.o.
Kovácká 1089/5b
618 00 Brno
IČ: 292 80 702
DIČ: CZ29280702
tel.: [redacted]

za KUBILAND s.r.o.
jednatelka
Bc. Pavlína Kubíčková

[redacted]

za K[redacted]

Ing[redacted]

KOMA
KOMA RENT s.r.o.
Přátelství 681, CZ 104 00 Praha 10
IČ: 27087514, T/F [redacted]

PŘÍLOHA č. 1

LEGENDA

NAVRŽENÝ OBJEKT OPEN FIREMNÍ ŠKOLKY

NAVRŽENÁ PARCELA OPEN FIREMNÍ ŠKOLKY

NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY OPEN FIREMNÍ ŠKOLKY

} PŘEDMĚT NÁJMU

HRANICE STAVENIŠTĚ

STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ

- PODZEMNÍ NN
- PAROVOD
- VODOVOD
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- PLYNOVOD
- O2 Telefonica
- Maxprogres

NAVRŽENÉ PŘÍPOJKYA NAVAZUJÍCÍ AREÁLOVÉ ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VODOVOD (HDPE 40)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (DN 150 KT)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ (DN 150 KT)
- PŘÍVOD NN

NAVAZUJÍCÍ AREÁL ZZS JMK (NENÍ PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ)

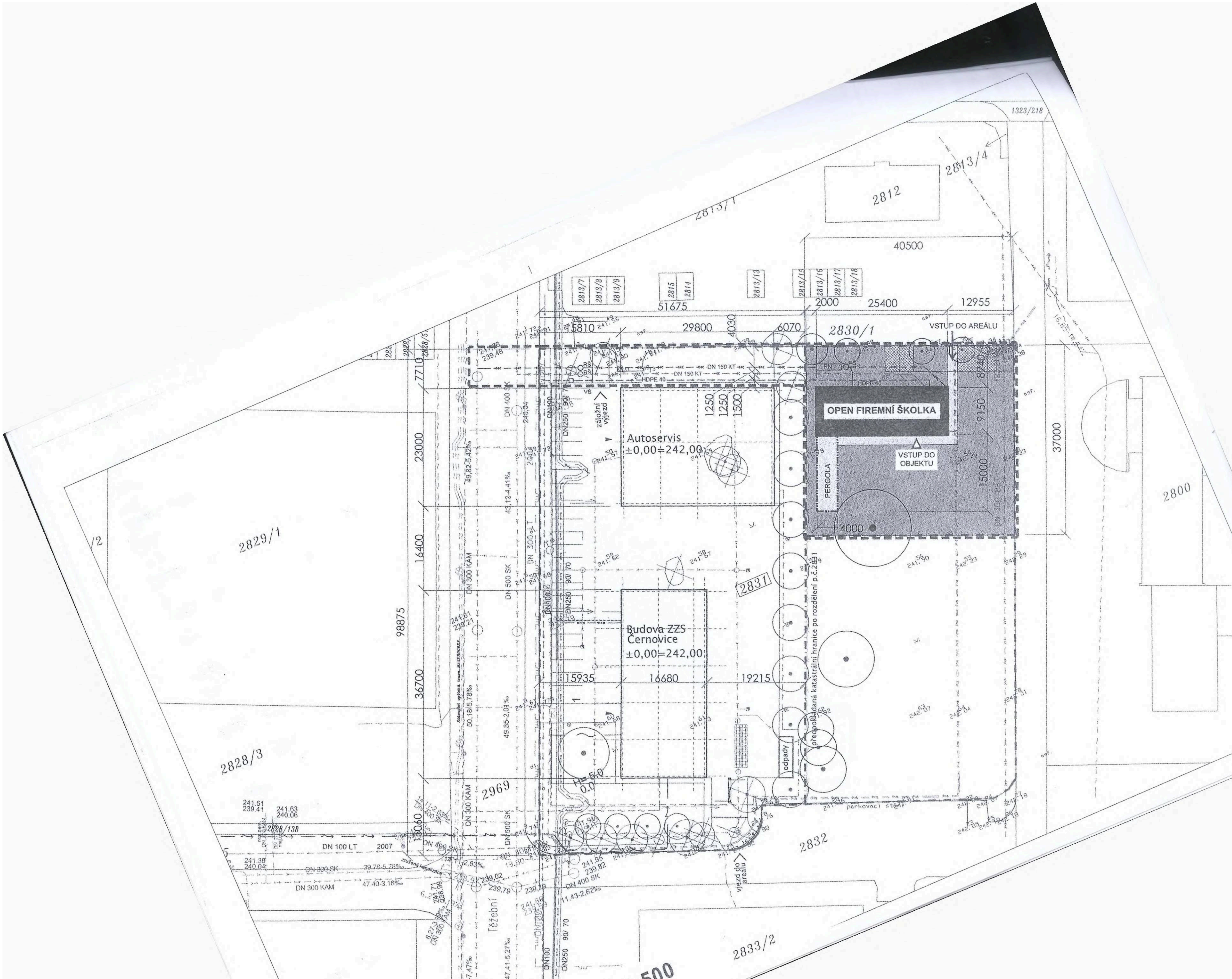
NAVRŽENÉ OBJEKTY AREÁLU ZZS JMK
SO 101 Budova ZZS Černovice
SO 102 Autoservis

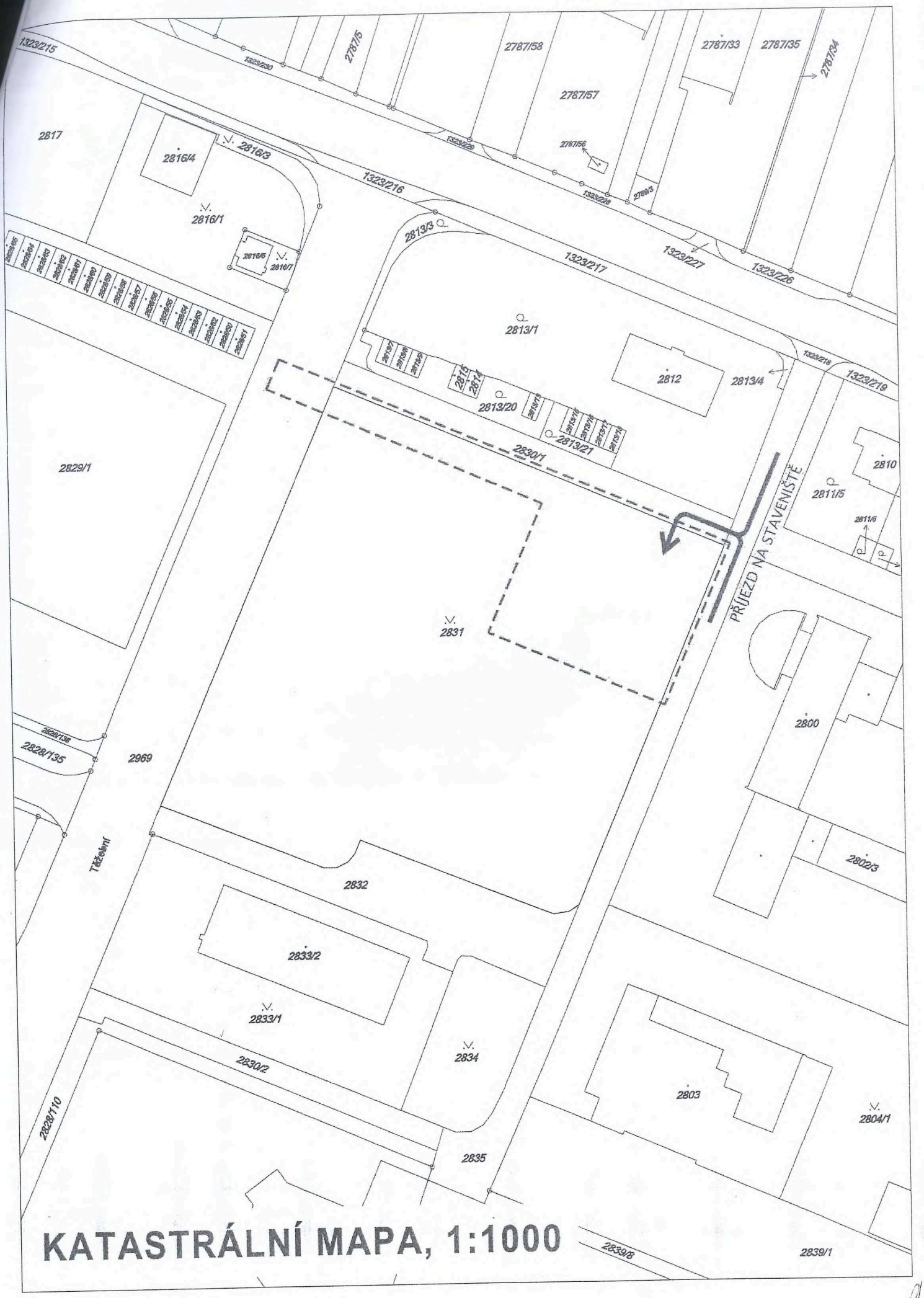
Navržené areálové rozvody v rámci areálu ZZS JMK :

- IO 241 Areálový rozvod vody
- IO 242 Areálový rozvod dešťové kanalizace
- IO 243 Areálový rozvod splaškové kanalizace
- IO 244 Venkovní osvětlení

KÁCENÉ DŘEVINY V RÁMCI AREÁLU ZZS JMK

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	[redacted]	ING.ARCH. IVO BADAL AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ŠTEFÁČKOVA 9, BRNO 628 00 IČ: 40967441, DIČ: [redacted]	
ZPRACOVATELÉ PROJEKTU			
INVESTOR	KUBILAND s.r.o., KOVÁCKÁ 5B, 61800 BRNO	PROFESE	
AKCE: **OPEN FIREMNÍ ŠKOLKA** BRNO, KÚ ČERNOVICE, PAR.Č. 2831 *DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ*		STUPEŇ PD	DÚR
		Č. ZAKÁZKY	-
		DATUM	04/2012
		FORMÁT	3 A4
		MĚŘÍTKO	1:500 / 1:1000
PŘÍLOHA: **CELKOVÁ SITUACE STAVBY**		Č. PŘÍLOHY **D.02**	Č. SOUPRAVY


OPEN FIREMNÍ ŠKOLKA
VSTUP DO AREÁLU
VSTUP DO OBJEKTU
PERGOLA
Autoservis
±0,00=242,00
Budova ZZS Černovice
±0,00=242,00
záložní výjezd
výjezd do areálu
odpady
předpokládaná katastrální hranice po rozdělení p.č.2831
parkovací stání
2813/1
2813/4
2812
2830/1
2831
2832
2833/2
2829/1
2828/3
2800
1323/218
40500
51675
29800
25400
12955
37000
98875
23000
16400
36700
15935
16680
19215
15000
9150
4000
2969
DN 150 KT
HDPE 40
DN 400 SK
DN 500 SK
DN 300 KAM
DN 100 LT



KATASTRÁLNÍ MAPA, 1:1000