

Evidenční číslo: d202200324

Výtisk č. 1

Příkazní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastoupené: [redacted], primátorem města
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 430043/2700
(dále jen „příkazce“)

a

KAP ATELIER s.r.o.

se sídlem: Patočkova 2472/81a, Břevnov, 169 00 Praha 6
adresa pro doručování: Revoluční 36, 430 02 Chomutov
zastoupen: [redacted] ednatel společnosti
IČ: 273 38 614
e-mail: [redacted]
bankovní spojení: Raiffeisen BANK
číslo účtu: 75 10 24 20 01 / 5500

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1895
(dále jen „příkazník“)

uzavírají tuto příkazní smlouvu:

Preamble

1. Příkazce má v úmyslu realizovat stavbu „**Revitalizace budovy v ul. Chelčického č.p. 98 v Chomutově**“ (dále jen „stavba“ či „dílo“), která byla jako veřejná zakázka na stavební práce vyhlášena a následně zadána v souvislosti s projektem financovaném z prostředků Státního fondu podpory investic (dále jen SFDI) na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) na území České republiky podle nařízení vlády č. 496/2020 Sb. pod názvem Revitalizace budovy v ul. Chelčického č.p. 98 v Chomutově, registrační číslo: BF/35/2021, 16103/21/SEPO-SFPI. Projekt je vázán nařízením vlády č. 496/2020 Sb. o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou podpory poskytované na revitalizaci území se starou stavební zátěží (Brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití a další platnou legislativou, <https://sfpi.cz/brownfieldy/>.
2. Dílo bude realizováno na základě smlouvy o dílo č. d202200301 uzavřené dne 13. 7. 2022 mezi příkazcem jako objednatelem a společností Metrostav DIZ s.r.o. jako zhotovitelem. Nedílnou součástí smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem jsou též všechny přílohy smlouvy o

Evidenční číslo: d202200324

Výtisk č. 1

dílo, Metodika pro časové řízení a Metodika pro řízení změn při výstavbě, přičemž tyto dokumenty vychází z Českého smluvního standardu (vše společně dále též jen „smlouva o dílo“).

3. Dílo má být prováděno podle projektové dokumentace pro provádění stavby na rekonstrukci objektu č. p. 98 v ul. Chelčického, Chomutov, kterou částečně zpracoval Rais Engineering Services s.r.o., Plaská 622/3, 150 00 Praha 5 – Malá Strana, IČ: 250 48 023, a která musela být pro svou nekompletnost a další nespolečnosti autora dopracována za pomoci jeho subdodavatelů a dalších osob (dále jen „projektová dokumentace“). S původním autorem projektové dokumentace není možná další spolupráce ani výkon autorského dozoru stavby z jeho strany.
4. S ohledem na výše uvedené uzavírá příkazce s příkazníkem jako projekční kancelář tuto smlouvu, jejímž předmětem je projektová činnost a poskytování konzultačních a dalších služeb souvisejících s projektovou dokumentací ze strany příkazníka, za účelem zdárné realizace stavby.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka zajistit a provést pro příkazce činnosti uvedené v čl. II této smlouvy a závazek příkazce uhradit příkazníkovi za provedené činnosti a poskytnutá plnění odměnu sjednanou dle této smlouvy.

II. Rozsah a předmět plnění

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje k provádění projektových činností a poskytování konzultačních a dalších služeb souvisejících s projektovou dokumentací pro stavbu „**Revitalizace budovy v ul. Chelčického č.p. 98 v Chomutově**“, s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména příkazce a právních a technických norem a předpisů platných na území České republiky.
2. Příkazník bude poskytovat služby v případě potřeby příkazce v následujícím rozsahu:
 - Kontrola prováděcí projektové dokumentace, dokumentace pro stavební povolení a výrobních dokumentací
 - Kontrola souladu prostorové polohy, tvaru rozměrů, druhu konstrukcí a technologických zařízení stavby s prováděcí dokumentací stavby s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením
 - Poradenská a konzultační činnost potřebná k vypracování dokumentace skutečného provedení včetně provedení její kontroly
 - Poradenská a konzultační činnost při posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů
 - Poradenská a konzultační činnost týkající se požadavků na vícepráce a méněpráce (písemné vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci)
 - Účast na předání staveniště, včetně kontroly, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace
 - Účast na koordinačních jednáních, včetně spolupráce s ostatními partnery (Příkazce, Zástupce objednatele, Zhotovitel stavby, Koordinátor BOZP)
 - Účast na kontrolních dnech stavby

Evidenční číslo: d202200324

Výtisk č. 1

- Účast na přejímacích řízeních případných dílčích části stavby, celé stavby, dále účast na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce
 - Provedení projekčních prací (doplňky, změny) vyvolaných potřebami stavebního procesu (v návaznosti na změny nebo zjištěné chyby a nedostatky projektové dokumentace)
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s projektovou dokumentací a smlouvou o dílo a že je mají k dispozici.

III. Součinnost smluvních stran

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi poskytnout maximální součinnost, zejména je povinen zajistit příkazníkovi přístup na místo výkonu činností dle této smlouvy, a to po celou dobu výkonu těchto činností.
2. Příkazce je povinen informovat příkazníka o termínech nezbytných k plnění povinností dle této smlouvy, zejména o přesném termínu předání staveniště zhotoviteli, kontrolních dnech a předání stavby objednateli, a to vždy nejméně 3 pracovní dny předem. Neodkladné aktivity, u nichž z povahy věci (nebezpečný stav, nepředpokládaný stav) nelze dodržet uvedený termín, je příkazce povinen oznámit příkazníkovi ihned po zjištění jejich potřeby.
3. Příkazce je oprávněn i v průběhu prací požadovat změnu projektu, dle něhož je stavba realizována a příkazník je povinen změnu projektu vzít na vědomí a nadále provádět svou činnost sjednanou touto smlouvou, a to v souladu se změněným projektem.
4. Příkazník se zavazuje poskytnout v průběhu realizace stavby součinnost příkazci, jakož i osobám příkazcem zmocněným. Příkazník se zavazuje poskytovat zmocněným osobám příkazce veškeré požadované podklady a výstupy a řídit se jejich pokyny, pokud budou tyto pokyny v souladu s platnými normami a předpisy. Příkazník se zavazuje poskytovat takovou součinnost zejména Zástupci objednatele. Zástupce objednatele je odpovědným projektovým managerem příkazce jako objednatele díla a má za objednatele na starost kompletní správu a řízení stavby podle smlouvy o dílo, zejména iniciování variací, udělování povolení konat, udělování pokynů zhotoviteli, řešení claimů, organizaci kontrolních dnů, posuzování návrhů na zlepšení a návrhů na variace, apod. Příkazník je povinen respektovat a plnit pokyny Zástupce objednatele týkající se této smlouvy, nejsou-li v rozporu s pokynem příkazce samotného, resp. zástupce objednatele ve věcech technických či smluvních.
5. Vyžaduje-li výkon činnosti příkazníka, aby příkazník za příkazce právně jednal, zavazuje se příkazce vystavit příkazníkovi na jeho žádost plnou moc.

IV. Odměna

1. Odměna se sjednává na základě cenové nabídky příkazníka dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.

2. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi odměnu ve výši **750,- Kč bez DPH** za každou započatou hodinu výkonu činnosti. Maximální odměna je stanovena celkem na **349 500,- Kč bez DPH**. Dosažením tohoto limitu není výkon činnosti příkazníka dle této smlouvy ukončen, plnění dle této smlouvy končí dle ustanovení čl. VI. odst. 1.
3. Odměna je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
4. V dohodnuté odměně jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony příkazníka a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení výkonu.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Příkazce se zavazuje uhradit odměnu na základě příkazníkem řádně vystavených platebních dokladů (faktur) podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Splatnost veškerých částek fakturovaných příkazníkem je 30 dní ode dne doručení faktury příkazci a úhrada se bude provádět převodem účtované částky na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Příkazník je oprávněn fakturovat příkazci odměnu měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu příkazcem dle následujícího odstavce tohoto článku.
4. Příkazník je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny výkony, které mají být fakturovány, předkládat příkazci zjišťovací protokoly se soupisem provedených výkonů, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Příkazce do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými výkony. Příkazce dále v této lhůtě příkazníkovi písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li příkazce správnost zjišťovacího protokolu, nemá příkazník právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud příkazce takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Příkazce je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu příkazcem není důvodem pro přerušení či ukončení plnění ze strany příkazníka.
5. Veškeré faktury vystavované příkazníkem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený příkazcem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
 - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b. číslo dokladu,

Evidenční číslo: d202200324

Výtisk č. 1

- c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d. číslo příkazní smlouvy, na základě které dochází k fakturaci,
 - e. název a číslo projektu Revitalizace budovy v ul. Chelčického č.p. 98 v Chomutově, BF/35/2021, 16103/21/SEPO-SFPI“
 - f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - g. konstantní a variabilní symbol,
 - h. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - i. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - j. seznam příloh,
 - k. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
6. V případě prodloužení příkazce s uhrazením faktury je příkazník oprávněn vyfakturovat příkazci úroky z prodloužení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, příkazníkem z důvodu na straně příkazce se příkazce zavazuje, že příkazníkovi uhradí jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu příkazník doloží jejich vznik a výši.

VI. Doba a místo plnění

1. Činnost příkazníka bude vykonávána od okamžiku stanoveného ve výzvě příkazce doručené příkazníkovi nejméně 5 pracovních dnů předem, po celou dobu provádění díla a dále do okamžiku právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu.
2. Jednotlivé úkony, které jsou součástí činnosti příkazníka dle této smlouvy, je příkazník povinen v období uvedeném v odst. 1 vykonávat podle potřeb příkazce, na základě písemného nebo telefonického vyzvání příkazcem, a to bez zbytečného odkladu. Smluvní strany sjednávají pro případ vzniku závažných problémů na stavbě povinnost příkazníka přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů i bez předchozí výzvy příkazce, a to jakmile se o nich dozví.
3. Předpokládaná doba realizace stavby je od 07/2022 do 06/2023. Předpokládaný termín kolaudace: 8/2023. Tyto termíny jsou orientační a jejich případná změna nemá vliv na závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Místo plnění – Chelčického č.p. 98, 430 01 Chomutov.

VII. Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Vznikne-li po uzavření této smlouvy okolnost, kterou smluvní strany při uzavření této smlouvy ve smluvních ujednáních se zřetelem ke všem okolnostem nemohly předvídat, a která brání dalšímu postupu plnění závazků příkazce nebo příkazníka, je třeba neprodleně vyzvat druhou stranu k dohodě o opatřeních vedoucích k překonání těchto okolností. Nedojde-li k dohodě, je příkazce z

Evidenční číslo: d202200324

Výtisk č. 1

důvodu takových okolností oprávněn odstoupit od smlouvy nebo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

2. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy nebo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Podstatným porušením smlouvy je rovněž každé jiné porušení smlouvy, jestliže strana, která smlouvu porušuje, nesjedná nápravu ani do 7 dnů ode dne doručení písemného upozornění druhé smluvní strany.
3. Příkazník není oprávněn příkaz vypovědět, nejde-li o výpověď podle odst. 1 nebo 2 tohoto článku.

VIII. Změna závazku

1. Změna závazku sjednaného touto smlouvou bude dohodnuta vždy písemnou formou, a to dodatkem k této smlouvě.
2. K návrhu dodatku k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit ve lhůtě 7 dnů od doručení jeho návrhu jednou smluvní stranou druhé straně. Do doby oboustranného podpisu dodatku smlouvy platí původní znění smlouvy. Nevyjádří-li se smluvní strana k návrhu dodatku ve shora uvedené lhůtě, platí, že nesouhlasí.

IX. Smluvní sankce a pokuty

1. V případě, že příkazník bude v prodlení s výkonem jakékoliv činnosti, k jejímuž výkonu je povinen podle čl. II této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Nejedná-li příkazník nápravu ani bez zbytečného odkladu po výzvě příkazce, je povinen zaplatit příkazci další smluvní pokutu ve stejné výši. Tento postup může být opakován až do doby, kdy příkazník svou povinnost splní nebo se její splnění stane pro příkazce bezpředmětným.
2. Celková výše smluvních pokut se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 100 % z maximální výše odměny bez DPH.
3. Uložením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 7 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.
2. Při plnění této smlouvy je příkazník povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, Smluvní podmínky, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, zápisy, dohodami, stanovisky a bude respektovat pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

Evidenční číslo: d202200324

Výtisk č. 1

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Výchozí podklady, materiály a informace získané příkazníkem od příkazce mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
6. Zástupci příkazníka při plnění předmětu této smlouvy, kteří však nejsou oprávněni tuto smlouvu měnit (pokud nejsou statutárními orgány), jsou:
 - ve věcech smluvních: [redacted] l: 777 290 173
 - ve věcech technických: [redacted] tel: 777 290 173
7. Zástupci příkazce při plnění předmětu této smlouvy, kteří však nejsou oprávněni smlouvu měnit (pokud nejsou statutárními orgány), jsou:
 - ve věcech smluvních: [redacted] 27 851 252
 - ve věcech technických: [redacted] tel.: 724 765 811
 - Zástupce objednatel: [redacted] 02 292 602
8. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
9. O uzavření této smlouvy rozhodl Mgr. Hana Nováková, vedoucí Odboru rozvoje a investic, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017, v platném znění.
10. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne

20. 07. 2022

V Chomutově dne

19. 07. 2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

