

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Fakultní nemocnice Olomouc

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ00098892

zastoupená ve věcech smluvních Prof. MUDr. Romanem Havlíkem, PhD., ředitelem

kontakt pro věci technické: Ing. František Valíček, e-mail: frantisek.valicek@fnol.cz

Ing. Otakar Spáčil, e-mail: otakar.spacil@fnol.cz

Ing. Martin Pavela, e-mail: martin.pavela@fnol.cz

bankovní spojení: Česká národní banka č. ú. 36334811/0710

na straně jedné jako „objednatel“

a

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

zastoupená: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva a Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Pelinka, MBA, ředitel Divize Morava

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú.“: 1014501513/5500

na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto

SMLOUVU O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace, provádění autorského dozoru a zhotovení stavby

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

(dále jen „smlouva“ či „tato smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo specifikované v odstavci 3. tohoto smluvního článku, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu.
2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
3. Zúčastněné smluvní strany si navzájem prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost svým jménem k provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace, provedení autorského dozoru, kompletní provedení sjednaných stavebních prací, dodávky materiálu a služeb pro stavbu tak, jak bylo dílo vymezeno v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem „**NOVOSTAVBA BUDOVY G**“ (dále jen „**dílo**“), identifikátor veřejné zakázky **VZ-2022-000374**. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas **vypracuje kompletní projektovou dokumentaci pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb. (DSP+DPS)**, a to v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem v rozsahu předložené cenové nabídky, případnými pozdějšími změnami, které byly vyvolány potřebami či opatření orgánu veřejné správy či jinými nepředvídanými okolnostmi, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, a dle obecné závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby „**NOVOSTAVBA BUDOVY G**“ (dále jen „stavba“). Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby a staveb s ní blízce souvisejících, a to zejména přípojky inženýrských sítí, FVE elektrárny na střeše budovy o špičkovém výkonu 60 kWp, terénní a sadové úpravy, zpevněné plochy nutné pro napojení na stávající komunikace aj., umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zákona. Zhotovitel dále **vypracuje a podá žádost o vydání stavebního povolení** na zákonem předepsaných formulářích, **popř. požádá o jiná povolení a souhlasy nezbytná k zahájení stavby** a dále zabezpečí jménem objednatele všechny potřebné úkony nezbytné k vydání příslušných stavebních povolení. Zhotovitel provede kompletní stavební práce, dodávky materiálů a služeb pro stavbu „**NOVOSTAVBA BUDOVY G**“ ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění, smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění, zpracované podle pevně zadaných podkladů objednatele, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Kvalitativní a dodací podmínky sjednaného díla jsou určeny schválenou architektonickou studií a zadáním investora, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, dále platnými souvisejícími předpisy, technologickými postupy zhotovitele pro sjednané práce a platnými technickými normami, které tímto obě smluvní strany uznávají pro sebe za závazné. Zhotovitel provede, také činnost autorského dozoru. Součástí díla jsou i stavby přidružené, a to zejména přípojky inženýrských sítí, FVE elektrárna na střeše budovy o špičkovém výkonu 60 kWp, terénní a sadové úpravy, zpevněné plochy nutné pro napojení na stávající komunikace, komunikace mezi stávající budovou skladu a novostavbou budovy G aj.

4. Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla zhotovitelem. Zejména se jedná o vypracování plánu BOZP ve fázi přípravy dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.
6. Dojde-li při provádění předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen z ceníku RTS nebo ÚRS (u položek, které se nenacházejí v cenících, mohou být jednotkové ceny stanoveny odůvodněnou individuální kalkulací zhotovitele) a předložit soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa sídla objednatele, které je také místem předání a převzetí díla.
9. Klasifikace předmětu smlouvy je dle číselníku NIPEZ pod kódem: 40 - 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby a 45000000-7 Stavební práce (číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. 1. 2008). Detailní rozpis rozsahu díla a stanovené standardy jsou uvedeny jako přílohy této smlouvy o dílo.
10. Dílo musí být zpracováno tak, aby nabízelo jednoduché, funkční, cenově a technicky nenáročné řešení za použití standardních materiálů běžně dostupných.
11. Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák.č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány. Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány v jednom dokumentu a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
12. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu *dwg* a *PDF*, bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace

skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do sedmi /7/ dnů od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy, a to na náklady ve výši ceny obvyklé na trhu.

13. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení díla do užívání. Jedná se zejména o:

- i. dodávky veškerého stavebního materiálu, stavebních dílů, technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby včetně dopravy na stavbu, skladování, správy, zabudování a montáže za podmínek dále stanovených touto smlouvou
- ii. provedení a náklady na povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů
- iii. provedení komplexních zkoušek technologických zařízení, včetně vypracování revizních zpráv, atestů, činností k zajištění prohlášení o shodě, provozních řádů, prvních provozních náplní a mazadel, nákladů na zkušební provoz, vybavení výstražnými bezpečnostními a orientačními tabulkami, zaškolení obsluhy a zpracování návodu ke správnému užívání stavby
- iv. vytyčení stavby včetně souvisejících podzemních sítí za účasti jejich správců, včetně provedení nutných výkopů a úhrady s tím spojených poplatků, realizaci nezbytných opatření k zajištění neporušení inženýrských sítí během výstavby, a uzavření smluv a úhradu nájmu za pronájem veřejných prostranství
- v. zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a ukončení díla
- vi. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, zejména pak opatření k zajištění šíření prašnosti a dalších negativních jevů ovlivňujících okolí stavby
- vii. zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby
- viii. zajištění a splnění opatření stanovených v podmínkách platného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- ix. předání veškerých revizních zpráv a dokladů nutných k uvedení stavby do zkušebního provozu a následné kolaudaci stavby. Povinností zhotovitele je účinně spolupracovat s objednatelem a kolaudačními orgány v průběhu kolaudačního řízení
- x. zřízení a odstranění zařízení staveniště, odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- xi. provádění denního úklidu všech pracovišť staveniště, průběžné odstraňování znečištění zásobovacích tras a komunikací, a to jak interních, tak externích
- xii. zajištění oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště
- xiii. zajištění průběžné fotodokumentace včetně popisu jednotlivých fotek prováděných prací a její předání na CD či flash disku, průběžně vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci nebo kdykoliv na vyžádání objednatelem, kompletní fotodokumentaci pak při předání stavby
- xiv. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace stavby všem subjektům – pověřeným orgánům ČR (např. místně příslušný stavební úřad, Inspektorát práce, orgánu státní správy na úseku státní památkové péče...)

- xv. poskytnout objednateli na jeho žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány
- xvi. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace Stavby všem strukturám poskytovatele spolufinancování ze státního rozpočtu, tj. kontrolním orgánům Ministerstva zdravotnictví České republiky a jiným pověřeným kontrolním orgánům
- xvii. archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací díla po dobu minimálně 10 let od předání díla objednateli bez vad a nedodělků
- xviii. pravidelné preventivní kontroly díla či jeho částí po dobu záruky
- xix. provedení pravidelných servisních prohlídek a údržby předmětu plnění po celou dobu záruky

14. Součástí předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy je i předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla, prohlášení o shodě dle platných ČSN / EN a dle právního řádu ČR, zajišťujících úspěšné vydání kolaudačního souhlasu stavby.

15. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její písemné souhlasné stanovisko.

II.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 250 dnů ode dne podpisu této „Smlouvy o dílo“**. Termín zahájení díla je shodný se dnem podpisu této Smlouvy o dílo („Termín zahájení Díla“). Zhotovitel je povinen dokončit následující uzlové body projektu, tj. fáze Provádění díla, v níže stanovených termínech.
 - Uzlový bod č. 1: Dokončení projektové dokumentace ve stupni DSP do 30 dnů od zahájení díla.
 - Uzlový bod č. 2: Dokončení realizace stavby do 250 dnů od zahájení díla.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do čtrnácti /14/ dnů od obdržení výzvy od zhotovitele.
3. Zahájení provádění stavebních prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele. Datem dokončení díla se rozumí datum předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
4. Místem plnění stavby je areál Fakultní nemocnice Olomouc ®, I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc, katastrální území Nová Ulice (710717) na parcelním čísle 132/97, 132/98, 132/99 a 132/100 k nemovitostem má právo hospodařit s vlastnictvím státu Fakultní nemocnice Olomouc.
5. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do sedmi /7/ dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel může zhotovit dílo i před sjednaným termínem provedení díla a objednatel je povinen takto dříve zhotovené dílo převzít a zaplatit.

7. Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla, jestliže zpoždění nespočívá v jeho zavinění v důsledku prodlení objednatele s předáním staveniště, či v důsledku nenabytí právní moci rozhodnutí předepsaných právními předpisy bez zavinění zhotovitele nebo v důsledku vyšší moci nebo pro provádění písemně sjednaných víceprací, nebo ke zpoždění prokazatelně došlo v důsledku přerušení prací pro klimatické či povětrnostní podmínky, za kterých nelze dodržet technologické zásady či postupy nebo podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, či v důsledku přerušení prací ze strany státních orgánů, jež mají takovou pravomoc. Zhotovitel dále není v prodlení, pokud bylo prodlení způsobeno neposkytnutím nutné součinnosti ze strany objednatele. V takovém případě se doba plnění prodlužuje o příslušný počet dnů odpovídajících zpoždění. Každý takový den bude oboustranně odsouhlasen formou zápisu ve stavebním deníku.

8. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

9. Termín plnění může být posunut. Posunutí termínu musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného, chronologicky očíslovaného dodatku k této smlouvě.

10. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla za každý jednotlivý den prodlení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom zásadní nutnosti dodržení termínu řádného dokončení díla s ohledem na provozní a ekonomické potřeby objednatele. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn tuto pokutu započítat na fakturu zhotovitele za provedené práce.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Popis jednotlivých fází díla	Procenta z celkové ceny díla	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Cena projektové dokumentace DSP a plán BOZP ve fázi přípravy.	5 %	9 000 000,-	1 890 000,-	10 890 000,-
Cena za založení stavby a vybudování přípojek inženýrských sítí.	15 %	27 000 000,-	5 670 000,-	32 670 000,-
Cena za zhotovení hrubé stavby 1.NP.	20 %	36 000 000,-	7 560 000,-	43 560 000,-
Cena za zhotovení hrubé stavby 2.NP.	20 %	36 000 000,-	7 560 000,-	43 560 000,-
Cena za zhotovení hrubé stavby 3.NP.	20 %	36 000 000,-	7 560 000,-	43 560 000,-
Provedení hrubých instalací, výplní otvorů, schodišť, výtahu.	10 %	18 000 000,-	3 780 000,-	21 780 000,-
Cena za předání díla bez vad a nedodělků.	10 %	18 000 000,-	3 780 000,-	21 780 000,-

Celková cena díla	100 %	180 000 000,-	37 800 000,-	217 800 000,-
-------------------	-------	---------------	--------------	---------------

2. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje provedení díla, včetně veškerých poplatků, které v souvislosti se plněním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik souvisejících s prováděním díla, veškeré další náklady zhotovitele při provádění díla vyskytnuvší. Kvalitativní podmínky provádění díla jsou vymezeny právními předpisy a příslušnými technickými normami. Součástí díla je stanovení předpisu všech příslušných zkoušek a revizí a provedení prvotních revizí. V celkové ceně je započítána také cena potřebných průzkumů pro vypracování projektové dokumentace, autorského dozoru, zaplacení poplatku za stavební povolení a cena ostatních přidružených staveb. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla je splatná na základě faktur prokazatelně doručených zhotovitelem objednateli. Výše DPH bude účtována v příslušné zákonné výši. V případě realizace stavebních a montážních prací zařazených pod číselnými kódy 41-43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel za tyto provedené práce bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Splatnost faktur je šedesát /60/ dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Zhotovitel se zavazuje vystavit a předat daňové doklady do tří /3/ pracovních dnů od uskutečnění a protokolárního předání a převzetí díla v listinné nebo elektronické podobě. Listinná forma bude doručena na podatelnu objednatele. Elektronická verze faktury musí být zaslána ve formátu PDF na email: fin@fnol.cz včetně souvisejících příloh. Každá jednotlivá faktura zhotovitele vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky **VZ-2022-000374**. U faktury bude přílohou i objednatelům odsouhlasený soupis prací nebo protokol o předání a převzetí části díla.

4. Provedené dokončené části díla budou zhotovitelem objednateli účtovány postupně, dle uskutečněného zdanitelného plnění, doklady vystavenými na základě objednatelům odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací – 1x v cenové soustavě a členění dle nabídky, 1x v Excelu a na elektronickém nosiči (e-mailem na adresu objednatele: martin.pavela@fnol.cz).

5. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po řádném protokolárním předání a převzetí jednotlivých fází díla bez vad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“) dle čl. III., odst. 1.

6. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu smlouvy, které nebyly uvedeny v zadávacích materiálech, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

7. Cena víceprací bude stanovena na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku RTS nebo

ÚRS nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny odůvodněnou individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,

8. Objednatel je oprávněn do odstranění vad a nedodělků pozastavit platbu ve výši 10 % z celkové ceny díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 % z celkové ceny díla za každý nedodělek či vadu a den prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

9. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 ZDPH.

10. Provedené práce budou hrazeny do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10 % smluvní ceny díla bude objednatel zadrženo v každé fázi a bude hrazeno po splnění následujících podmínek:

- i. 5 % zádržného (5 % z každé dílčí ceny díla) na základě předání díla s výrokem „bez závad bránících užívání“ a všech dokladů v rozsahu nutném pro vydání souhlasu /příslušného orgánu státní správy/ s užíváním stavby. Podmínkou úhrady je písemné požádání zhotovitele o uvolnění této částky a doložení splnění podmínky oboustranně odsouhlaseným předávacím protokolem
- ii. 5 % zádržného (5 % z každé dílčí ceny díla) na základě odstranění všech vad zjištěných v rámci předání díla a předání a všech dokladů v rozsahu nutném pro vydání souhlasu s trvalým užíváním stavby. Podmínkou úhrady je písemné požádání zhotovitele o uvolnění této částky a doložení splnění podmínky oboustranně odsouhlaseným protokolem o odstranění vad a nedodělků

11. Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do šedesáti /60/ dnů postupně po splnění podmínek uvedených ve smlouvě na základě písemné výzvy s prokázáním splnění jednotlivých podmínek.

IV.

Provádění díla

a) část projektová dokumentace

1. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda/újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody/újm.

2. Objednatel požaduje pravidelné projednávání postupu prací během tvorby projektové dokumentace formou osobních setkání v sídle objednatele, nejméně ve třech fázích:

- Návrh technického zařízení budovy, odsouhlasení dispozic, odsouhlasení souvisejících staveb, důležité body projektu.
- Hrubé instalace, projednání a koordinace se zástupci profesí FNOL včetně odsouhlasení provedení.

- Finální fáze projektové dokumentace jednotlivých stupňů.

Mimo tyto fáze svolává pravidelné kontrolní dny objednatel, a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami, zpravidla jednou za čtrnáct /14/ dní.

3. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci k nastudování ještě před protokolárním předáním, a to vždy k jednotlivým stupňům projektové dokumentace (DSP, DPS, DSPS) minimálně sedm /7/ dní v předstihu.

4. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.

5. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které nevznikly z jejího zavinění, a které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Neučiní-li tak, nesou veškeré důsledky z toho plynoucí, tedy na plnění jejich povinností bude pohlíženo, jako by jejich provedení nic nebránilo. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

6. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost. Neučiní-li tak, nese veškeré důsledky z toho plynoucí.

7. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování dokumentace přizvat objednatele dle potřeby ke konzultaci. V rámci konzultací předloží objednatel zhotoviteli propočet nákladů na realizaci stavby. Veškerá jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.

8. Zhotovitel odpovídá za soulad zpracované dokumentace pro stavební povolení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení. Dále odpovídá za soulad dokumentace DPS se stanovisky všech odpovědných techniků objednatele.

9. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s platnými právními předpisy. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla na vlastní náklad a odpovědnost přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel na svůj náklad a odpovědnost zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské

oprávnění, budou provedeny prostřednictvím osoby s odpovídající odbornou způsobilostí, tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za řádné a včasné provedení díla.

10. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, písemně trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

11. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání si musí zhotovitel vyžádat od objednatele udělení příslušné plné moci.

b) část realizace stavby

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou.

2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu (poddodavatele). V takovém případě odpovídá za vady díla, prodlení či škodu, způsobenou touto osobou při provádění díla stejně, jako by dílo prováděl sám.

3. Zhotovitel je povinen provést rozsah prací, výkonů a služeb sjednaných touto smlouvou s odbornou péčí, v dohodnutém termínu, a to bez vad a nedodělků bránících užívání díla tak, aby bylo dílo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit dílo až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem.

4. Ke vstupu na staveniště v průběhu provádění díla jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat minimálně tři /3/ pracovní dny předem k provedení kontroly. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku, který podepíší obě smluvní strany. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

6. V případě, že se objednatel, který ač řádně vyzván, k prohlídce nedostaví, zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku, stav zakrývaných částí zdokumentuje fotodokumentací, kterou nejpozději při následujícím kontrolním dnu předá objednateli a může dále pokračovat v provádění díla.

7. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, k projednání spolupráce mezi smluvními stranami potřebné pro provedení díla se uskuteční pravidelné kontrolní dny, a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami, zpravidla jednou týdně. Kontrolní dny svolává objednatel. Svolávající povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě smluvní strany, pokud na jejich základě nedochází ke změně smlouvy o dílo.

8. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, zejm. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právní předpisy jej provádějící, české technické normy a technické normy EU, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právních předpisů na základě tohoto zákona vydaných bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

9. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů). Při provádění díla je zhotovitel povinen využívat pouze kvalifikované odborníky a odborný dohled. Zhotovitel do pozice „Stavbyvedoucí“ jmenuje Petr Hofman, který bude na stavbě přítomen v průběhu realizace celého díla. Osoba pověřená řízením stavby musí splňovat požadavky na kvalifikaci k výkonu této činnosti dle zvláštních předpisů /autorizace v příslušném oboru/.

10. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle odsouhlasené projektové dokumentace pro provedení stavby. Před zahájením prací předloží zhotovitel Kontrolní a zkušební plán stavby. Dále je zhotovitel povinen tři /3/ dny před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru technologický postup provádění těchto prací.

11. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby jeho technologický postup, časový průběh a způsob provádění všech souvisejících činností a prací respektoval také probíhající zdravotnický provoz v ostatním areálu objednatele. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje minimalizovat prašnost, hluk, vibrace atp. s prováděním díla související. Zhotovitel bere na vědomí, a souhlasí s tím, že ponese případné náklady na úklid komunikací zvýšené v důsledku činností s prováděním díla související.

12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v tom, že:

- i. předá zhotoviteli protokolárně staveniště pro provedení díla v souladu s termíny uvedenými v této smlouvě, a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a zbavené práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu se smlouvou. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem. V zápisu o předání staveniště budou rovněž vymezeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi účastníky výstavby.
- ii. při předání staveniště předá zhotoviteli:
 - a. veškeré podklady o existenci všech známých inženýrských sítí, vedení a instalací technické a dopravní infrastruktury v místě stavby,
 - b. přípojovací místa dotčených sítí technické infrastruktury a odběrná místa vody a el. Energie
- iii. seznámí zhotovitele se všemi známými skutečnostmi, které by mohly mít vliv na provádění díla
- iv. poskytne zhotoviteli bezplatně vymezený prostor staveniště a případné další sjednané prostory po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště,
- v. poskytne zhotoviteli bezplatně po dobu provádění díla meziskládku pro uložení výkopku, zásob materiálu a vybouraného materiálu a skládku pro uložení nepoužitých přebytků těchto materiálů, v rámci staveniště,
- vi. seznámí své zaměstnance s bezpečnostními předpisy při provádění staveb a s provozem na stavbě a zajistí dodržování všech platných předpisů a smluvených omezení svými zaměstnanci po dobu provádění prací a s nutnou koordinací provozu objednatele a zhotovitele na stavbě,
- vii. umožní zhotoviteli umístění písemně odsouhlasené informační tabule u vjezdu na staveniště.

13. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“) uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

14. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré poddodavatelské práce provede dle poddodavatelského schématu, které předloží v nabídce podané v rámci výběrového řízení provedeného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a které tvoří nedílnou přílohu č. 5 této smlouvy. Případné změny v poddodavatelském schématu zhotovitel oznámí minimálně deset /10/ pracovních dnů před nástupem podzhotovitele na staveniště a toto bude objednatelem odsouhlaseno formou zápisu ve stavebním deníku. Nedodrží-li zhotovitel toto poddodavatelské schéma, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od smlouvy odstoupit. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje předat objednateli k jeho požadavku kopie svých poddodavatelských smluv a zajistit, aby jeho poddodavatelé přistoupili svým jednostranným prohlášením k závazkům zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy vůči objednateli v části jejich poddodávky.

15. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člancích této smlouvy dále:

- i. provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, s platnými technickými předpisy a se zájmy objednavatele, které jsou mu známy,
- ii. plnit podmínky, uložené správními rozhodnutími vydanými pro tuto stavbu, a dodržovat stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů státní správy, které jsou zhotoviteli známy,
- iii. informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla,

- iv. respektovat skryté překážky, případně v průběhu provádění prací na díle zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla a ve spolupráci s objednatelem rozhodnout o dalším postupu prací,
- v. počínaje převzetím staveniště až do podpisu předávacího protokolu o předání poslední z částí díla oběma smluvními stranami přebírá nebezpečí škody na díle a nemovitostech dotčených prováděním díla,
- vi. vhodně staveniště zabezpečit, zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti po dokončení díla a při odstraňování případných vad a nedodělků s tím, že pokud tyto povinnosti nebudou z jeho strany plněny ani přes písemnou výzvu je objednatel oprávněn zajistit je způsobem dle vlastního uvážení a náklady uplatňovat po zhotoviteli,
- vii. důsledně chránit veškeré stávající konstrukce, sítě a vedení proti poškození, zničení, ztrátě či jinému znehodnocení,
- viii. ohlásit neprodleně veškeré náhodné nálezy objednateli a tyto náležitě ochránit, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním sjednaného díla a sjednaný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle této smlouvy,
- ix. před zahájením provádění prací zajistit podle podkladů objednatele provedení vytýčení všech známých inženýrských sítí, vedení a kabelů, procházejících staveništěm, zúčastnit se provedení vytýčení sítí, zaznamenat ho do stavebního deníku, zajistit příslušné doklady a vedení ochránit,
- x. udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a podle platných předpisů průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho činností,
- xi. seznámit pracovníky na stavbě se sjednanými podmínkami a omezeními provádění díla a s nutnou koordinací a postupem provádění prací.

16. Obě smluvní strany se zavazují v případě pojistných událostí se vzájemně informovat o postupu likvidace škody. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění této smlouvy (vč. záruční doby) na svůj náklad mít a udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností v rozsahu 20 000 000,- Kč. Nedoloží-li zhotovitel objednateli k jeho požadavku potvrzení o pojištění v uvedeném rozsahu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

17. Veškerá případná budoucí pojistná plnění z takovéto pojistky se zhotovitel zavazuje, bude-li o to ze strany objednatele požádán, bezpodmínečně a v plném rozsahu vinkulovat ve prospěch objednatele nebo banky/jakéhokoliv jiného subjektu, který bude na řádném právním základě případně poskytovat objednateli prostředky k financování ceny díla. Vinkulace bude provedena v souladu s formálními a obsahovými požadavky osoby, v jejíž prospěch má být realizována. Zhotovitel je povinen nejpozději do třiceti /30/ dnů od doručení příslušné žádosti objednatele uzavřít s objednatelem a subjektem, v jehož prospěch má být vinkulace realizována, smlouvu o postoupení pojistných plnění/ smlouvu o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy (popř. obdobnou smlouvou) a zajistit a doručit objednateli či osobě, v jejíž prospěch je vinkulace provedena, potvrzení takovéto vinkulace pojistného plnění ze strany příslušné pojišťovny.

18. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvaceti jedna /21/ dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti, nedohodnou-li se obě smluvní strany písemně jinak, předložit objednateli pojistnou smlouvu sjednanou podle tohoto článku smlouvy. Pojistná smlouva nebude obsahovat žádná ujednání, která by v případě nesprávného či protiprávního provádění díla ze strany zhotovitele dávala pojišťovně možnost neplnit (tj. v případě škodné události neposkytnou pojistné plnění objednateli či osobě, v jejíž prospěch bylo vinkulováno). Smlouva bude předložena v originále či úředně ověřené kopii. Zhotovitel doloží spolu s pojistnou smlouvou originál nebo úředně ověřenou kopii dokladu o úhradě pojistného.

19. Veškeré náklady spojené s tímto pojištěním (zejm. náklady na pojistné) nese výlučně zhotovitel.
20. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předložením pojistné smlouvy objednateli dle předchozích ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
21. Prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy objednateli dle odstavce 18. tohoto článku delší jak třicet /30/ dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.
22. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a uzavřené smlouvě o dílo. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
23. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s projektovou dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v uzavřené smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
24. Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
25. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
26. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
27. Vzorky:
- i. Zhotovitel je povinen předložit objednateli prostřednictvím svého manažera kvality vzorky materiálů, výrobků a technického vybavení (dále jen "vzorky"), které budou uvedeny v seznamu požadovaných vzorků předaného ze strany objednatele zhotoviteli do třiceti /30/ dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel může požadovat předložení i vzorků materiálů, výrobků a zařízení neuvedených v seznamu vzorků.
 - ii. Zhotovitel je povinen dále předložit objednateli prostřednictvím manažera kvality ke schválení vzorky všech materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou podrobně definovány v projektové

- dokumentaci, zejména co se týče barev a povrchových úprav a vzorků materiálů, výrobků a zařízení; pokud tak neučiní, je to považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- iii. Veškeré vzorky bude zhotovitel předkládat objednateli a zpracovateli projektové dokumentace do tzv. vzorkovny, která bude zřízena na staveništi nebo na jiném dohodnutém místě, opatřené štítkem s následujícími údaji:
- materiál (název, popis, obchodní značka)
 - výrobce, dodavatel
 - datum předložení a odsouhlasení
 - místo pro vyjádření TDS příslušného objednatele a projektanta
 - místo pro číslo vzorku dle seznamu vzorků
- iv. Zhotovitel je povinen objednateli předkládat všechny vzorky společně se žádostí o souhlas nejméně třicet /30/ dnů před plánovaným použitím příslušných materiálů, výrobků nebo technického vybavení, aby objednatel, v součinnosti s TDS a projektantem měli dostatek času na přezkoumání a schválení vzorku. Vzorky je za objednatele oprávněn odsouhlasit TDS po projednání s projektantem zápisem do stavebního deníku.
- v. Pokud TDS s odůvodněním neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené TDS navrhnout jiný materiál, výrobek či zařízení, odpovídající smlouvě a závazným předpisům ke schválení objednateli.
- vi. Zhotovitel je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech schválení. Zkontrolované vzorky bude zhotovitel pravidelně poskytovat objednateli. Zkontrolované vzorky bude zhotovitel uchovávat na staveništi na vhodném uzamknutém místě (vzorkovna) tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění díla.
- vii. Objednatel anebo TDS jsou oprávněni odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoli materiálů, určených k použití ke zhotovení díla nebo materiálů zabudovaných v díle a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami apod. Výsledky testů všech materiálů zhodnotí TDS objednatel a za objednatele odsouhlasí projektant. Veškeré náklady spojené s provedením testů včetně dopravy materiálů k testování nebo analýz, případně i s uvedením konstrukcí do původního stavu, budou hrazeny zhotovitelem nebo zhotovitelem objednateli uhrazeny. TDS a objednatel si může vyžádat analýzu nebo testy železobetonu a může žádat důkaz rezistence určitých částí nebo prvků stavby.
- viii. Zhotovitel není oprávněn používat materiály, výrobky a technické vybavení, dokud objednatel písemně neschválí jejich příslušný vzorek. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.
- ix. V případě dodávky materiálů a v dalších případech, kdy se vyžaduje schválení výrobků používaných při provádění díla, musí být tyto výrobky nebo jejich vzorky písemně schváleny ve všech požadovaných parametrech. V tomto smyslu musí být písemně schváleny zástupcem objednatele.
- x. Porušení povinností podle tohoto článku bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy
- xi. Zhotovitel se zavazuje, že si při provádění díla v rámci dodávek a instalace veškerého stavebního a dalšího materiálu jakéhokoliv druhu, strojů, vybavení a dalších movitých věcí určených k zabudování do díla, včetně položek dodaných bez montáže (budou-li nějaké), které je zhotovitel povinen zabudovat do díla či v rámci provádění díla dodat (dále také jen jako: „Zařízení a materiál“), nechá objednatelem předem písemně schválit:

- a. Veškeré materiály, výrobky a zařízení, jakož i druhy a barvy povrchových úprav, jejichž parametry (vlastnosti) nejsou jednoznačně určeny v některé z dokumentací uvedených v článku III. této smlouvy, a dále
 - b. i v případě takového jednoznačného určení v některé z dokumentací uvedených v článku III. této Smlouvy, také veškeré materiály, výrobky a zařízení (vč. druhů a barev povrchových úprav a krytin), pokud tyto budou viditelné v dokončeném díle, a dále
 - c. nově navrhované materiály, výrobky či zařízení, pokud je navrhována či požadována záměna jakéhokoli materiálu, výrobku nebo zařízení za původně určené.
- xii. Objednatel má právo odmítnout v rámci vzorkování předkládaný materiál, výrobek nebo zařízení, pokud nabude přesvědčení, že neodpovídá svým provedením, jakostí, vzhledem či jiným standardem dokumentaci, a požadovat dodání předepsaného výrobku.
 - xiii. Odmítne-li objednatel vzorek předkládaný za účelem záměny materiálu, výrobku nebo zařízení, platí, že zhotovitel je povinen dodat původně sjednaný materiál, výrobek nebo zařízení, neurčí-li objednatel písemně jinak.
 - xiv. Odmítne-li objednatel všechny vzorky předložené zhotovitelem za účelem vzorkování materiálu, výrobku nebo zařízení, které není v některé z dokumentací detailně specifikováno, je zhotovitel povinen pokračovat v předkládání dalších vzorků, přičemž objednatel bude také samostatně usilovat o bližší upřesnění jeho představy zhotoviteli (např. předáním identifikace dodavatele příslušných výrobků nebo spojení na takového dodavatele, poukazem na expozice odpovídajících výrobků nebo místa jejich instalací, předáním fotografií požadovaných výrobků apod.).
 - xv. Neschválené materiály, výrobky a zařízení, pokud podléhaly vzorkování, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.

28. Zhotovitel je povinen vést elektronický stavební deník v souladu s právními předpisy ode dne předání staveniště až do odstranění poslední z vad a nedodělků díla. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.

29. Pořízení přístupu do elektronického stavebního deníku jde na vrub objednatele, který předá přístupové údaje stavbyvedoucímu zodpovědnému za vedení celé stavby, a to zasláním na e-mail hofmanp@ohla-zs.cz . Přístupové údaje do elektronického stavebního deníku objednatel předá zhotoviteli nejpozději do sedmi /7/ dnů od výzvy zhotovitele.

30. Všechny osoby vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě a provádějící zápis do stavebního deníku, provedou prokázání oprávnění včetně otisku razítka v listinné formě. Následně je zhotovitel povinen pomocí autorizované konverze převést do elektronické formy a nahrát do elektronického stavebního deníku nejpozději do tří /3/ dnů od jejich obdržení.

31. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a nesmí být vynecháváno prázdné místo. Zhotovitel má povinnost elektronicky uzamykat zápisy do elektronického deníku, nejpozději čtrnáct /14/ dní po jejich pořízení. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem, a to pouze zaručeným elektronickým podpisem založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

32. Do stavebního deníku se zapisují identifikační údaje podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, mimo jiné údaje o:
- pracovnících, jmenný seznam
 - časovém postupu prací a jejich jakosti,
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, což bude sloužit pro kontrolu skutečně provedených prací jako podkladu pro dílčí fakturaci
 - odůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy.
33. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námítky, požadavky na vícepráce, zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění atd.).
34. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě tří /3/ kalendářních dnů od provedení zápisů druhou smluvní stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
35. Stavební deník bude přístupný u stavbyvedoucího a během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Pro případ vadného vedení stavebního deníku je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 1.000 Kč za každou zjištěnou vadu.
36. Veškeré dokumenty, které mají být součástí stavebního deníku a musí být označeny otiskem razítka autorizované osoby, musí zhotovitel nejpozději do tří /3/ dnů od jejich obdržení pomocí autorizované konverze převést do elektronické formy a nahrát do elektronického stavebního deníku.
37. Originál stavebního deníku obdrží objednatel ve formátu PDF na nosiči CD nebo DVD, s možností ověření zaručených elektronických podpisů založených na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaných elektronických podpisů, jako jeden z dokumentů při předání a převzetí díla.
38. Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provedení díla dle projektové dokumentace a místo určené dle dohody objednatele a zhotovitele pro umístění zařízení staveniště a místo určené k uskladnění stavebních materiálů nebo k přípravě součástí nebo příslušenství díla (dále jen „staveniště“) tak, jak budou vymezeny v zápisu o předání staveniště.
39. V případě, že staveniště nebude pro potřeby dostatečné, určí objednatel zhotoviteli další plochy v blízkosti místa provádění díla.
40. Zhotovitel je povinen osadit objednatelem určené přípojky elektřiny a vody, které bude zhotovitel užívat při provádění díla vlastními měřidly a hradit objednateli veškerou spotřebovanou vodu a elektřinu.
41. Zhotovitel vždy k poslednímu dni v měsíci provede odečet spotřebované vody a elektřiny a předá údaje objednateli, který na základě těchto údajů předloží fakturu za spotřebovanou elektřinu a vodu. Pro výpočet ceny budou použity jednotkové ceny stejné, jako ceny hrazené objednatelem dodavatelům vody a elektřiny. Faktury za odběr vody a elektřiny mají splatnost šedesát /60/ dnů od doby prokazatelného doručení faktury zhotoviteli.

42. Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení strojů a nástrojů na místo provádění díla pouze komunikace, tratě a zařízení k tomuto účelu vymezené objednatelem.
43. K datu předání díla (nebo jeho etapy) je zhotovitel povinen staveniště, kde prováděl dílo uklidit, odstranit z něho veškeré přebytečné výrobky, materiál, odpad, stavební rum apod. Řádné a včasné vyklizení a uklizení staveniště, kde zhotovitel prováděl dílo, je podmínkou pro uskutečnění řádného předání a převzetí díla (etapy díla). Totéž platí o komunikacích, tratích a zařízeních využívaných zhotovitelem k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení strojů a nástrojů na místo provádění díla.
44. Zbytek staveniště je zhotovitel povinen vyklidit nejpozději do dvou /2/ dnů po předání díla.
45. Po vyklizení staveniště zhotovitelem, bude tento prostor zhotovitelem bez prodlení, nejpozději pak do dvou /2/ dnů ode dne předání díla uveden do původního stavu. Totéž platí o komunikacích, tratích a zařízeních využívaných zhotovitelem k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení strojů a nástrojů na místo provádění díla. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
46. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi, jakož i na ostatních plochách zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla užívaných. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností, a to nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem jinak, nejméně jednou denně a dále vždy, když v průběhu provádění díla dojde k znečištění staveniště bránícímu užívání budovy. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s právními předpisy, zejména pak třídít odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona. Pro případ prokazatelného zjištění nedodržení pořádku na pracovišti je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
47. Veškeré odpady vzniklé při provádění díla na staveništi likviduje zhotovitel na vlastní náklady.
48. Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty a odstranění odpadů na staveništi, na ostatních plochách zhotovitelem užívaných a na příjezdových komunikacích, vyzve objednatel zhotovitele neprodleně k zjednání nápravy. V případě že tak zhotovitel do dvou /2/ hodin neučiní, je objednatel oprávněn zajistit dodržení čistoty a odstranění odpadů na náklady zhotovitele s tím, že veškeré náklady objednateli s tím vzniklé, stejně jako případné veškeré sankce, poplatky či náhrada škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem uhradí zhotovitel.
49. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla včetně nakládání s odpady je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
50. Objednatel je povinen splnit povinnosti předepsané mu zákonem č. 309/2006 Sb., zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

51. Zhotovitel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“), včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby. (§ 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění).

52. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací, výkonů a služeb veškeré platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

53. Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů objednatele týkající bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázaní osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.

54. Zaměstnanci zhotovitele, kteří se podílejí na provádění díla, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a mají předepsané revize a další potřebné doklady předepsané pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání kontrolních orgánů objednatele a osob pověřených objednatelem k vedení stavby je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.

55. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu, či ochranné přilby identifikačním štítkem obsahujícím název firmy a jméno zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit používání výstražných reflexních vest nebo pracovních oděvů s reflexními prvky, ochranných přileb a odpovídající pracovní obuvi u všech svých zaměstnanců při všech činnostech na zhotovení díla.

56. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny objednatelem.

57. Skládky a drobná ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu budou určeny objednatelem, a to v souladu s předpisy a vyhláškami platnými v době provádění díla, kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění a platnou vyhláškou danou právním řádem ČR, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění.

58. Každé přerušení a opětovné zahájení provádění díla musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele oznámit objednateli a pořídit o tom zápis ve stavebním deníku.

59. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně ohlásit objednateli, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do sedmi /7/ dnů je odpovědný zaměstnanec zhotovitele povinen předat objednateli podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet

dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí odpovědný zaměstnanec zhotovitele objednateli dodatečně do sedmi /7/ dnů po ukončení pracovní neschopnosti zaměstnance zhotovitele.

60. Zhotovitel bere na vědomí zákaz používání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, jejich donášení na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení tohoto zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zhotovitel a jeho zaměstnanci se podrobit. V případě pozitivního výsledku, nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou osoby s pozitivní zkouškou vykázány ze stavby a zavedeno další řízení. Dechovou zkoušku je oprávněn vyžadovat a provádět zástupce objednatele pro věci technické – stavební dozor, v době jeho nepřítomnosti jím určený zástupce. Kouření povoleno pouze na vyhrazených místech k tomu určených.

61. Práva a povinnosti zhotovitele v oblasti požární ochrany vyplývají z obecně platných a závazných právních předpisů a ČSN.

62. Zaměstnanci, zástupci a jiné osoby, podílející se na plnění předmětu díla zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatele v oblasti požární ochrany (dále jen PO) dle obecně platných předpisů.

Povinnosti zhotovitele:

- i. respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související,
- ii. stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím i ve vztahu k jiným firmám, pracujícím pro zhotovitele,
- iii. zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště, či na další plochy zhotovitelem užívané, před započatím práce proškoleni o PO dle § 16 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a §§ 23, 24 a 25 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění,
- iv. dodržovat, aby při provozování činnosti nebo objektů nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím byly požárně zabezpečeny (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor). V místech se zvýšeným požárním nebezpečím zajistit povolení k těmto pracím,
- v. předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných zhotoviteli. Tato povinnost nezbavuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům,
- vi. provádět kontrolní činnost v souladu s předpisy o PO,
- vii. zajišťovat následný dozor po ukončení práce s otevřeným ohněm a ukončení ostatních prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v souladu s požadavky vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v platném znění a v souladu s ČSN, které souvisejí s prováděnými činnostmi,
- viii. členit provozované činnosti podle požárního nebezpečí, jak je uvedeno v § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

63. Při nedodržení zásad bezpečnosti osobami podílejícími se na provedení díla může objednatel uplatnit sankce v souladu se sazebníkem pokut tvořící nedílnou přílohu č. 4 této smlouvy.

64. Po dobu provádění díla budou objednatele na stavbě zastupovat Ing. František Valíček, tel. +420 588 445 973, Ing. Otakar Spáčil, tel. +420 588 442 874, Ing. Jan Langer, tel. +420 588 442 871, Ing. Martin Říha, tel. + 420 588 442 872, Ing. Martin Pavela tel. + 420 588 445 142, Ing. Jakub Zeman tel. + 420 588 445 143, kteří jsou oprávněni ke všem věcným úkonům, týkajícím se provádění díla - účastní se předání staveniště, kontrolují jakost prováděných prací a provádění prací podle schválené

projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí, svolávají kontrolní dny, kontrolují zakrývané práce, odstranění vad a vyklizení staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací jsou povinni neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Dále jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované množství a technické jednotky prací a výkonů odpovídá skutečně provedenému množství a technickým jednotkám sjednaných prací a výkonů. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy při provádění díla, navrhopvat změny a doplňky uzavřené smlouvy a po technické stránce převzít předmět díla. Tito pracovníci nejsou oprávněni samostatně uzavírat jakékoliv dohody, jejichž důsledkem by byl finanční či věcný závazek objednatele vůči zhotoviteli či třetí osobě.

65. Stavební dozor objednatele není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele.
66. Zástupci zhotovitele na stavbě - Ing. Martin Rozbořil, tel. 727 983 963, Jiří Sova, tel. 724 118 098 a Petr Hofman, stavbyvedoucí, tel. 606 713 223, jsou oprávněni vyřizovat s objednatelem všechny náležitosti týkající se provádění díla. Současně jsou oprávněni přejímat staveniště a předat předmět díla. Nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.
67. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla nebo jeho části bez ohledu na to, z jakých příčin k tomu došlo.
68. Nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště k provádění díla zhotovitel, a to až do protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem.
69. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli na díle samém nebo na jiném majetku objednatele nebo škody/újmou/ušlému zisku třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tyto odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
70. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo nebo jeho část provádějí.
71. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
72. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel této smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.
73. Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen dle této smlouvy, se bude považovat za doručení:
 - i. pokud je doručováno osobně, v okamžiku předání do dispozice smluvní strany, a to i když smluvní strana odmítne sdělení či jiný dokument převzít,

- ii. pokud doporučenou poštou, třetí /3./ pracovní den poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o odeslání, a to i když smluvní strana odmítne či opomene doporučenou zásilku převzít, ledaže bude prokázáno doručení dřívější,
- iii. pokud prostřednictvím kurýrní služby, v den odeslání,
- iv. pokud je doručováno telefaxem, v okamžiku odeslání z faxového přístroje odesílatele za předpokladu, že odesílatel obdrží potvrzení, že úplná faxová zpráva byla v pořádku odeslána na faxové číslo příjemce,
- v. pokud je doručováno emailem, v okamžiku odeslání z emailové adresy odesílatele za předpokladu, že odesílatel obdrží potvrzení, že emailová zpráva byla doručena na emailovou adresu příjemce, jinak se považuje zpráva za doručenu okamžikem, kdy dorazí do elektronické schránky příjemce.
- vi. pokud je doručováno datovou schránkou, třetí /3./ pracovní den poté, kdy byl dokument dodán do datové schránky, a to i když se smluvní strana do datové schránky nepřihlásí.

V.

Předání díla

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději tři /3/ pracovní dny předem. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kterého budou závazně zhotovitelem na jeho náklady odstraněny. Předávací protokol musí obsahovat zejména specifikaci smluvních stran, specifikaci předávané etapy díla včetně ceny, datum předání a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla (etapy díla) připraví a u přejímacího řízení zhotovitel objednateli předloží mimo tištěné formy také elektronicky ve formátech text – DOC a PDF, výkresy – DWG a PDF. (naskenované a jednoznačně identifikovatelné). Jde zejména o tyto doklady:
 - i. dokumentaci skutečného provedení stavby v dohodnutém rozsahu,
 - ii. všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla“, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal
 - iii. prohlášení o shodě
 - iv. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - v. zápisy o provedených revizích a provozních zkouškách,
 - vi. fotodokumentace včetně identifikace (popisu) místa a času
 - vii. záruční listy od strojů a zařízení, návody na jejich obsluhu a údržbu v českém jazyce,
 - viii. návrh servisní smlouvy pro technologické soubory a technická zařízení
 - ix. originální kopii stavebního deníku,
 - x. doklady o zaškolení obsluhy
 - xi. doklady ověřující splnění požadovaných funkcí a parametrů, provedení zkoušek a měření prokazujících splnění požadavků a podmínek příslušných technických norem a předpisů, požárních a hygienických předpisů a požadavků a podmínek DOSS v rozsahu nutném pro vydání povolení k trvalému užívání stavby /příslušným orgánem/

- xii. fotodokumentace stavby z celého průběhu realizace.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 4. Pokud se zjistí při přejímacím řízení díla nebo při kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 5. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

- 1. Nebezpečí škod na zhotoveném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení provádění díla až do jeho dokončení a protokolárního předání díla objednateli. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. I. této smlouvy záruku v délce šedesát /60/ měsíců od protokolárního předání díla (příp. jeho poslední části) objednateli. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a reklamoval. Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši. Zhotovitel tedy odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby/ projektovaného předmětu/ zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy.
- 3. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli e-mailem na: divizeolomouc@ohla-zs.cz nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou zhotovitelem písemně sdělenou adresu.
- 4. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří /3/ pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi /7/ kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1,0 % z celkové ceny díla, a dále přiměřenou slevu z ceny díla, tj. ve výši odpovídající rozdílu ceny díla s a bez předmětné vady, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. V případě, že se jedná o vadu havarijní, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady ihned od jejího písemného oznámení objednatelem. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu uplatněním nároku na slevu z ceny díla nezaniká. V případě chybně zhotovitelem navrženého technického řešení odporujícího platným právními předpisy, ČSN a ČN je

objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% ceny díla, a to za každé jednotlivé porušení.

5. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě k odstranění vady nenastoupí, nebo pokud vadu neodstraní v dohodnuté době, má objednatel právo odstranit vadu sám či třetí osobou. Veškeré náklady na takto odstraněnou vadu třetí osobou má objednatel právo vůči zhotoviteli plně uplatnit.

6. Objeví-li se v průběhu záruční doby na díle vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

8. Výše uvedenými ujednáními není dotčena odpovědnost zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2950 z. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tato trvá neomezeně a zhotovitel je povinen k náhradě škody/újem/ušlého zisku v plné výši, jestliže objednatel doloží, že tyto vznikly (a nikoliv nutně kumulativně) v důsledku neúplného či nesprávného údaje, rady či informace podané či použité v rámci plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

9. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.

VII.

Další ustanovení

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady neprodleně vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

2. Dílo/jeho část se protokolárním předáním stává vlastnictvím objednatele, cena autorských práv je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas užít dílo, vyslovuje souhlas s bezplatnou reprodukcí, modifikací, dopracováním či prováděním jakýchkoliv změn díla způsobem dle vlastního uvážení a potřeb objednatele. Objednatel je oprávněn dílo užít, a to ke všem způsobům užití ve smyslu autorského zákona v neomezeném časovém, množstevním i územním rozsahu. Objednatel je oprávněn k pořízení trvalých rozmnoženin díla samostatně i ve spojení či v souboru s jinými autorskými či neautorskými díly, a to jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě v libovolném počtu. Objednatel je neomezeně oprávněn k rozšiřování rozmnoženin díla. Objednatel je bez nároku zhotovitele na jakoukoliv odměnu, úplatu či náhradu škody apod. oprávněn s dílem nakládat. Objednatel má právo oprávnění dle tohoto ustanovení zcela nebo zčásti bez dalšího

poskytnout třetí osobě, a to bez jakéhokoliv omezení, ať už místního, množstevního, časového či jiného a činit na něm změny bez omezení. K požadavku objednatele na modifikaci díla se zhotovitel zavazuje tomuto vyhovět.

3. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího bude považováno zejména prodlení s dodáním předmětu plnění po dobu delší než patnácti /15/ dnů, pokud toto prodlení bude způsobeno důvody na straně zhotovitele a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, které bude delší než dvacet /20/ kalendářních dní
- jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou
- jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace
- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě, které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

Zhotovitel při odstoupení od smlouvy provede nacenění prací do doby odstoupení od smlouvy a předloží je objednateli.

2. Pro účely této smlouvy se dále za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít.

3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na zaplacení smluvních pokut, či jiných sankcí z této smlouvy vyplývajících, jakož ani nároku na náhradu škody, újmy, ušlého zisku vzniknuvších před okamžikem odstoupení od smlouvy.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pokud jakékoliv ustanovení této Smlouvy nebo závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo se kdykoliv stane zcela či částečně neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení či závazků z této Smlouvy vyplývajících a Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo

nevymahatelné ustanovení či závazek takovým novým platným a vymahatelným ustanovením či závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení či závazku.

2. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.

3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.

4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance se vylučují. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat. Použití ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740, § 1744, § 1757 odst. 2, 3, § 1770, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Pro případ rozporů při výkladu ustanovení této smlouvy se použije výklad pro objednatele příznivější.

5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné, pravé a vážné vůle a tuto lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě, podepsaném statutárními zástupci obou smluvních stran. Změna musí být výslovně označena jako "Dodatek ke Smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.

7. Smluvní strany poté, co si smlouvu přečetly v jejím doslovném znění, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že jejímu obsahu zcela porozuměly, přičemž tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8. Seznam příloh, které jsou k této smlouvě připojeny ke dni jejího podpisu a tvoří její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 – Specifikace předmětu díla – architektonická studie
- Příloha č. 2 – Specifikace předmětu díla – požadavky objednatele
- Příloha č. 3 – Specifikace předmětu díla – standardy místností
- Příloha č. 4 - Sazebníky pokut
- Příloha č. 5 – Poddodavatelské schéma (zpracuje Zhotovitel)
- Příloha č. 6 - Harmonogram (zpracuje zhotovitel)
- Příloha č. 7 – Struktura předaných dokumentů

V Olomouci dne.....

V Brně dne

.....
prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.
ředitel
Fakultní nemocnice Olomouc

.....
Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva
OHLA ŽS, a.s.

.....
Jiří Procházka, MBA
člen představenstva
OHLA ŽS, a.s.

Sazebník pokut BOZP, PO a OŽP**A) Pravidla udělování pokut:**

- 1. Za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen též „BOZP, PO a OŽP“) se zhotovitel zavazuje uhradit níže uvedené smluvní pokuty, které mu může podle této dohody objednatel udělit.**
2. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že je odpovědný i za své poddodavatele a může být na základě tohoto sazebníku pokut pokutován v případě, že jeho poddodavatelé budou porušovat zásady bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na vyzvání se jeho zaměstnanci a jeho poddodavatelů podrobí orientační dechové zkoušce nebo zkoušce na návykové látky. Odmítne-li některý ze zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů orientační dechovou zkoušku nebo zkoušku na návykové látky má se za to, že požil alkoholické nebo jiné návykové látky. Takový zaměstnanec bude pokutován a okamžitě vykázán ze staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje strpět kontroly v oblasti BOZP, PO a OŽP na svém pracovním úseku a u svých zaměstnanců. Dále prohlašuje, že bude řádně a včas odstraňovat zjištěné nedostatky a přijímat nápravná opatření tak, aby nedocházelo k opakování zjištěných nedostatků.
5. Opakovaná porušení zásad BOZP, neodstranění zjištěných závad či nepřijetí dostatečných opatření může být sankcionováno paušální částkou, dle níže uvedeného sankčního ceníku. Tato sankce nebrání objednateli udělit ji opakovaně, pokud nedojde ze strany zhotovitele ve stanoveném termínu k narovnání věci.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že smluvní pokuta mu bude sdělena písemně s doložením porušení konkrétní oblasti. Částka smluvní pokuty bude zhotoviteli odečtena z fakturace. V případě uzavření fakturace se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu bezodkladně po jejím vyčíslení, a to nejpozději do 21 dnů.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně uhradit pokuty uložené správními orgány bez účasti objednatele, pokud byla pokuta udělena přímo zhotoviteli nebo jeho poddodavatelům.
8. Objednatel může uplatnit veškeré nároky náhrady škody, které mu vznikly porušením pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí z příčiny chování či porušení uvedených pravidel zhotovitelem či jeho poddodavatelů. Nároky na náhradu škody nejsou smluvní pokutou nikterak dotčeny.

B) Přehled pokut:

BOZP – oblast porušení	Sankce
Nepoužívání řádných osobních ochranných pracovních pomůcek.	5.000 Kč
Porušení zásad bouracích prací – NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení zásad práce strojů a zařízení – NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení zásad při práci s vyhrazeným technickým zařízením	10.000 Kč
Porušení zásad při betonářských a souvisejících pracích – NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení zásad práce nad vodou nebo na její hladině - NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení pravidel zachází s elektrickými spotřebiči a zařízením pro rozvod energie, revize zařízení - NV 591/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., relevantní vydané ČSN a TN.	10.000 Kč
Jiná, zde nespecifikovaná, porušení vztahující se k BOZP dle platné legislativy ČR.	10.000 Kč
Nepředložení požadovaných dokladů vztahujících se k zajištění BOZP.	10.000 Kč
Porušení zásad práce s žebříky - NV 362/2005 Sb., ČSN EN 131-3, zásady stanovené výrobcem.	15.000 Kč
Požívání alkoholických nápojů a návykových látek na pracovišti	15.000 Kč
Porušování Dopravního řádu staveniště a jiných interních řídicích dokumentů objednatele.	15.000 Kč
Nezajištění výkopů a přechodů, svahování – NV 591/2006 Sb.	20.000 Kč
Porušení zásad práce s jeřáby a manipulace s břemeny, jakožto jejich stohování – NV 591/2006 Sb., ČSN ISO 12-480-1	20.000 Kč
Porušení pravidel práce ve výškách a montážních prací - NV 362/2005 Sb., NV 591/2006 Sb.	20.000 Kč
Porušení zásad pro práci s lešením a dočasnými stavebními konstrukcemi - NV 362/2005 Sb., relevantní vydaná ČSN.	20.000 Kč
Přidělování zaměstnanců k pracovní činnosti bez příslušné kvalifikace (bez ověření platnosti průkazů, osvědčení, apod.)	20.000 Kč
Neohlášení mimořádné události a pracovního úrazu objednateli, neposkytnutí součinnosti při jeho vyšetřování objednateli.	25.000 Kč
Porušování zásad BOZP dle platné relevantní legislativy ČR podzhotovitelem zhotovitele.	30.000 Kč
Opakovaná porušení zásad BOZP, neodstranění zjištěných závad, nepřijetí dostatečných opatření – paušální částka.	35.000 Kč

PO – oblast porušení	Sankce
Zneužití věcných prostředků požární ochrany	5.000 Kč
Nedodržení zákazu kouření, používání otevřeného ohně a na vyznačených místech, kde je to zakázáno.	10.000 Kč
Při bezodkladném neoznámení vzniklého požáru příslušnému HZS.	10.000 Kč
Jiná zde nespecifikovaná porušení vztahující se k PO dle platné legislativy ČR.	10.000 Kč
Provádění prací s otevřeným ohněm a bez řádného zajištění dle platné legislativy ČR.	20.000 Kč

Neudržování volných únikových cest a volného přístupu k nouzovým východům k rozvodným zařízením el. energie, k uzávěrům vody, plynu v objektech a k prostředkům PO (nástěnné a podzemní hydranty)	20.000 Kč
Porušování zásad PO dle platné relevantní legislativy ČR poddodavatelem zhotovitele.	30.000 Kč
Opakovaná porušení zásad PO, neodstranění zjištěných závad, nepřijetí dostatečných opatření - paušální částka.	35.000 Kč

OŽP – oblast porušení	Sankce
Nepořádek na staveništi, úkapy pod technikou a stroji.	10.000 Kč
Jiná, zde nespecifikovaná, porušení vztahující se k OŽP dle platné legislativy ČR.	10.000 Kč
Nepředložení dokumentace EMS a OŽP zajišťující ochranu před havárií a povodněmi, nepředložení dokumentů prokazujících relevantní nakládání s odpady a CHLP.	10.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o odpadech č.185/2001 Sb. zakotvených v interní relevantní dokumentaci objednatele.	15.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o ochraně přírody č.114/1992 Sb. zakotvených v interní dokumentaci objednatele.	15.000 Kč
Porušování Havarijního a Povodňového plánu a jiných interních řídicích dokumentů objednatele.	20.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o vodách č.254/2001 Sb. zakotvených v interní dokumentaci objednatele.	20.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o chemických látkách č. 356/2003 Sb. zakotvených v interní dokumentaci objednatele.	20.000 Kč
Neohlášení mimořádné události a havárie objednateli, neposkytnutí součinnosti při jejím vyšetřování objednateli.	25.000 Kč
Nedostatečná havarijní připravenost a vybavenost.	30.000 Kč
Porušování zásad OŽP dle platné relevantní legislativy ČR poddodavatelem zhotovitele.	30.000 Kč
Opakovaná porušení zásad ochrany OŽP, neodstranění zjištěných závad, nepřijetí dostatečných opatření – paušální částka.	35.000 Kč

Příloha č. 7 – Struktura předaných dokumentů

Obecně k bodům F a G

- Dokumenty budou předány ve třech vyhotoveních v papírové podobě
- Dokumenty budou předány v digitální podobě ve formátu PDF a grafická část nad rámec ve formátu DWG.
- Návrh členění bude prve odsouhlasen objednatelem

F. Dokumentace skutečného provedení díla

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v členění a rozsahu dle předané dokumentace objednatelem tvořící další přílohy smlouvy o dílo „dále jen dokumentace“.

- Vzniklé změny budou do této dokumentace zaznamenány barevně v textové i grafické části a dokumentace bude označena zhotovitelem jako „dokumentace skutečného provedení včetně podpisu stavbyvedoucího“.
- Pokud nevzniknou žádné změny s dokumentací, bude tato dokumentace dokumentací skutečného provedení díla a bude také označena zhotovitelem jako „dokumentace skutečného provedení včetně podpisu stavbyvedoucího“.
- Struktura dokumentace skutečného provedení díla bude stejná jako u předané dokumentace (nutno dodržet u tištěné i digitální podoby)
- Dokumentace skutečného provedení bude předána ve dvou tištěných pare, dokumentace VZT bude předána ve třech tištěných pare. Dokumentace bude vytištěna ve stejném měřítku jako prováděcí dokumentace.
- Dokumentace skutečného provedení bude předána v digitální podobě na flash disku
 - o grafická část ve formátech DWG a PDF
 - o textová část ve formátech DOC a PDF

G. Dokladová část

Předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla, prohlášení o shodě dle platných ČSN / EN a dle právního řádu ČR, zajišťujících úspěšné vydání kolaudačního souhlasu stavby.

- Dokladová část bude ve stejném strukturálním členění jako „dokumentace skutečného díla“ (nutno dodržet u tištěné i digitální podoby)
- Jednotlivé doklady budou zařazovány do předem vytvořené struktury dle svého charakteru
- Pro doklady, které svým charakterem nebudou zapadat do předem vytvořeného strukturálního členění, bude vytvořena nová složka pod názvem „OSTATNÍ“ jedná se například o tyto doklady – stavební deník, fotodokumentace, dílenská dokumentace, měření radonu atd
- Dokladová část bude předána ve dvou tištěných podobách a dále budou provedeny tisky pro dotčené orgány státní správy, které budou potřebné pro kolaudaci či jiný úkon uvedení hotového díla do užívání.
- Dokladová část bude předána v digitální podobě na flash disku ve formátu PDF.

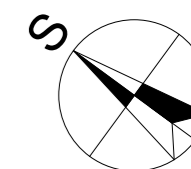
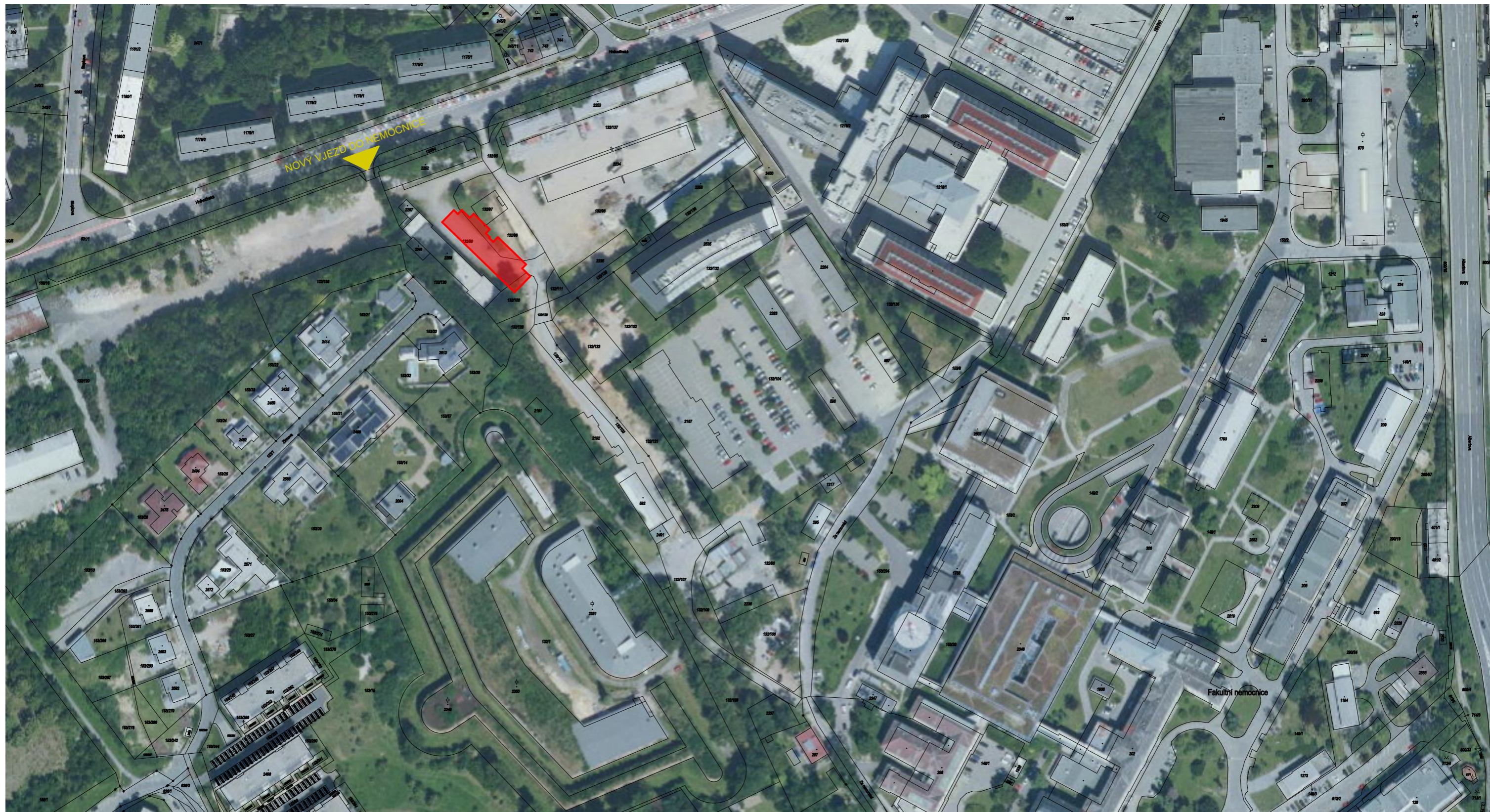


ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G,,

Adresa: Areál FN Olomouc
Investor: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc
Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Ujezd 2176/9, 796 01 Prostějov
Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzlová,

Style
STUDIO
Datum: březen 2023
Formát: 2xA4



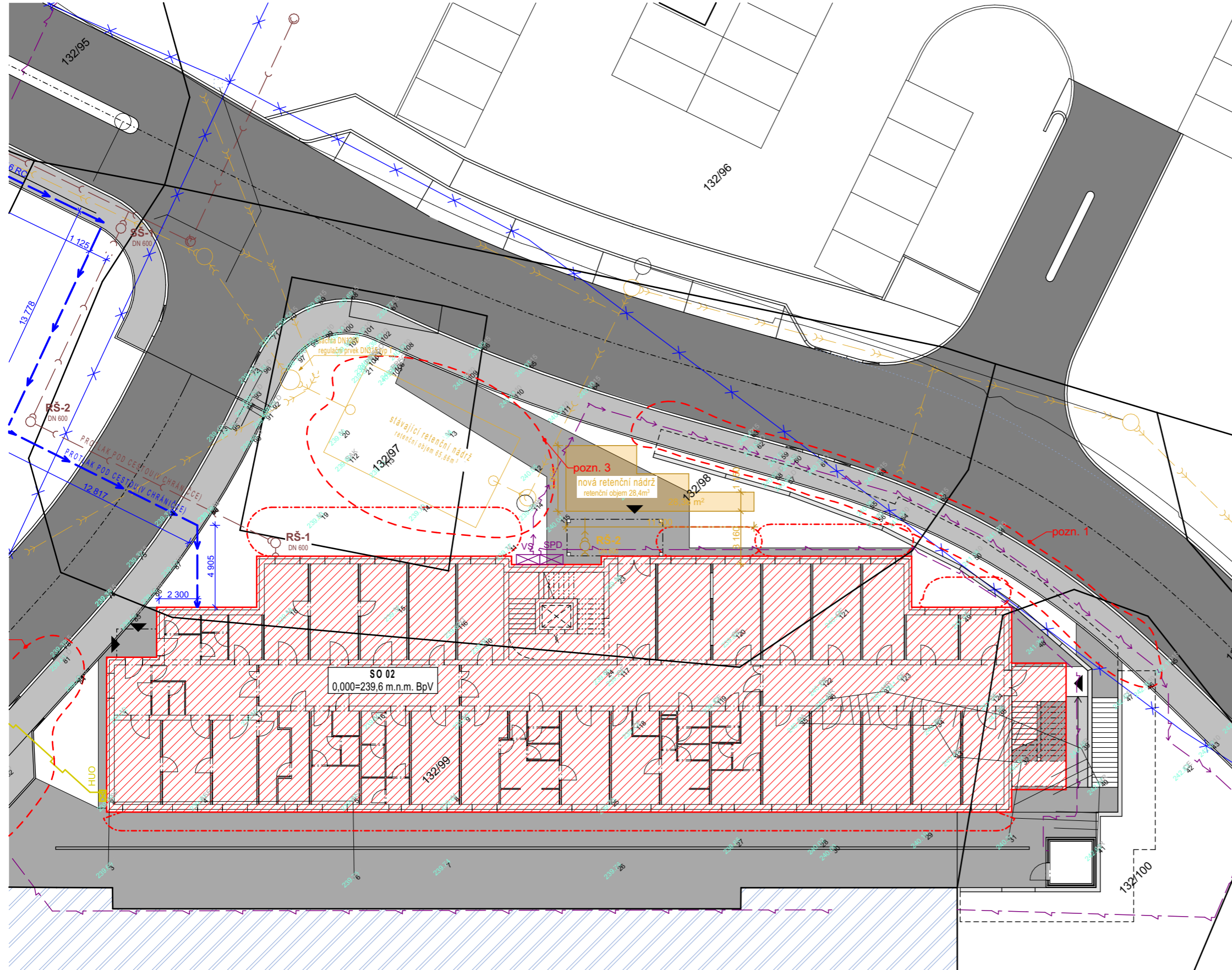
NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G“,
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Situace širších vztahů		Style STUDIO
Adresa:	Areál FN Olomouc	
Investor:	Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc	
Zpracovatel:	STYLE STUDIO s.r.o., Ujezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzlová,	
		Datum: březen 2023
		Formát: 2xA4

NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G„

Situace

M1:250



LEGENDA ZNAČEK

- Hranice parcel
- Vstup do objektu
- Výškově a polohově zaměřený bod
- Hranice areálu FNOL

LEGENDA PLOCH

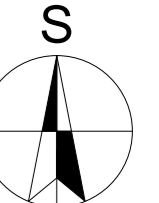
- SO02 - zastavěná plocha stavbou
- Objekty v sousedství - stávající
- Stávající vnitroareálová komunikace
- Stávající vnitroareálová pěší komunikace
- Zpevněná plocha pozemku - drenážní
- Zpevněná plocha pozemku - pochozí

LEGENDA PŘÍPOJEK

- Vnější rozvod el. energie do budovy skladu prádla a odpadu
- elektropřípojka - areálový rozvod - podzemní vedení NN do 1kV, napojeno z trafostanice TS05
- Rozvodná skříň NN
- Navrhovaný areálový NTL rozvod zemního plynu
- Skříň hlavního uzávěru plynu + podružné měření
- Přípojka vody na areálový rozvod PE
- Přípojka splaškové kanalizace na areálový rozvod
- Kanalizace dešťová

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- Stávající areálové rozvody NN
- Stávající areálové vodovodní potrubí - Možno odstranit
- Odpojený areálový rozvod plynu



NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G„ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Situace			
Adresa:	Areál FN Olomouc		
Investor:	Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc		
Zpracovatel:	STYLE STUDIO s.r.o., Ujezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzlová,		
Datum:	březen 2023	Formát:	2xA4

NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G„

Púdorys 1.NP

M1:150



Legenda místností

Ozn.	Název místnosti	Plocha (m ²)
1.01	Zádveří	16,56
1.02	Schodiště	24,86
1.03	Výtah	3,23
1.04	Chodba	63,92
1.05	Recepce+kartotéka	16,44
1.06	Čekárna onkologie	36,12
1.07	Kancelář	16,48
1.08	Kancelář	16,48
1.09	Kancelář	14,24
1.10	Denní místnost	8,38
1.11	Sklad	7,06
1.12	Ordinace onkologie	13,70
1.13	Ordinace onkologie	15,88

1.14	Ordinace onkologie	15,88
1.15	Ordinace onkologie	16,31
1.16	Monitorovací místnost	15,59
1.17	WC pacienti "M"	11,86
1.18	WC pacienti "Ž"	2,85
1.19	WC zaměstnanci "M"	3,31
1.20	Úklid	2,09
1.21	Šatna "M"	13,49
1.22	Umývárna "M"	10,71
1.23	Šatna "Ž"	16,03
1.24	Umývárna "Ž"	14,22
1.25	WC zaměstnanci "Ž"	3,26
1.26	Šatna "Ž"	13,44
1.27	Čekárna infekce-čistá	29,66
1.28	THP kartotéka	16,03

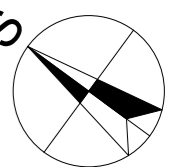
1.29	Chodba	5,44
1.30	WC pacienti "M"	4,24
1.31	WC pacienti "Ž"	5,32
1.32	Úklid	2,09
1.33	WC zaměstnanci	6,49
1.34	Denní místnost	6,55
1.35	Sklad	7,89
1.36	Sklad	8,14
1.37	Čekárna infekce 2-špinavá	18,92
1.38	Ordinace infekce	13,36
1.39	Sesterna	14,31
1.40	Ordinace infekce	13,84
1.41	Čekárna infekce 1-špinavá	6,86
1.42	WC pacienti	3,67
1.43	Úklid	2,28

1.44	WC pacienti	4,03
1.45	Dezinfekce	5,35
1.46	Ordinace infekce	15,13
1.47	Sesterna	16,34
1.48	Ordinace infekce	16,02
1.49	Pracovna přednosty	16,04
1.50	Sklad	15,95
1.51	Úklidový sklad	6,37

NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G„ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Púdorys 1.NP	
Adresa:	Areal FN Olomouc
Investor:	Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc
Zpracovatel:	STYLE STUDIO s.r.o., Ujezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzlová,
Datum:	březen 2023
Formát:	2xA4

1.51
Úklidový
sklad



NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G„

Púdorys 2.NP

M1:150

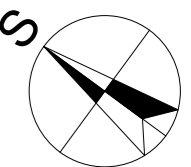


Legenda místností

Ozn.	Název místnosti	Plocha (m ²)
2.01	Schodiště	24,86
2.02	Výtah	3,23
2.03	Čekárna alergologie	110,34
2.04	Kartotéka	33,47
2.05	Administrativa	18,19
2.06	Ordinace alergologie	16,34
2.07	Ordinace alergologie	16,34
2.08	Ordinace alergologie	14,94
2.09	Ordinace alergologie	14,87
2.10	Ordinace alergologie	13,85
2.11	Ordinace alergologie	16,03
2.12	Ordinace alergologie	16,05
2.13	Ordinace alergologie	16,01

2.14	Ordinace alergologie	16,05
2.15	Ordinace alergologie	16,03
2.16	WC pacienti "Ž"	14,30
2.17	Úklid	2,31
2.18	WC Pacienti "M"	13,48
2.19	Odběrová místnost	14,37
2.20	Sesterna	16,03
2.21	Spirometrie	16,03
2.22	EKG+BKT	16,03
2.23	AIT alergení aplikace	16,03
2.24	Testovací místnost	16,03
2.25	Vrchní sestra	16,03
2.26	Sekretariát	16,03
2.27	Zasedací místnost	17,69
2.28	Primář oddělení	13,85

2.29	Chodba sekretariát	14,24
2.30	VZT	7,05
2.31	WC zaměstnanci "Ž"	5,64
2.32	WC zaměstnanci "M"	3,41
2.33	Denní místnost	16,52
2.34	Čistící místnost	8,46
2.35	Stacionář	24,47
2.36	Psycholog	16,48
2.37	Sklad špinavé prádlo	9,14
2.38	Rozvodna NN	5,07
2.39	Sklad	4,40



NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G„ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Púdorys 2.NP	
Adresa:	Areál FN Olomouc
Investor:	Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc
Zpracovatel:	STYLE STUDIO s.r.o., Ujezd 2176/9, 796 01 Prostějov
	Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzlová,
Datum:	březen 2023
Formát:	2xA4

Style
STUDIO

NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G„

Púdorys 3.NP

M1:150

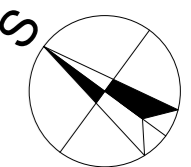


Legenda místností

Ozn.	Název místnosti	Plocha (m ²)
3.01	Schodiště	39,77
3.02	Výtah	3,23
3.03	Chodba	38,19
3.04	Lékař	17,56
3.05	2x sestra	16,33
3.06	Sestra+admin. pracovník	16,33
3.07	Vyšetřovna	16,33
3.08	Vyšetřovna	16,33
3.09	Kancelář	15,08
3.10	Kancelář	15,01
3.11	Předsíň	4,63
3.12	Ombudsman	10,68
3.13	Interní audit	16,03

3.14	Interní audit	16,03
3.15	Vyšetřovna	16,03
3.16	Vyšetřovna	16,03
3.17	Denní místnost	14,37
3.18	Chodba	5,09
3.19	WC pacienti "M"	4,77
3.20	WC pacienti "Ž"	4,44
3.21	Úklid	1,94
3.22	Chodba	2,78
3.23	WC zaměstnanci "Ž"	3,67
3.24	WC zaměstnanci "M"	7,19
3.25	Ústředna SLP	14,81
3.26	Učebna č.1	81,12
3.27	Učebna č.2	22,63
3.28	Kancelář/sklad	16,00

3.29	Kancelář	28,08
3.30	Denní místnost	7,05
3.31	WC pacienti "Ž"	4,10
3.32	WC pacienti "M"	6,24
3.33	WC invalidé	5,07
3.34	Učebna č.2	83,40
3.35	Chodba	51,29



NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G„ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

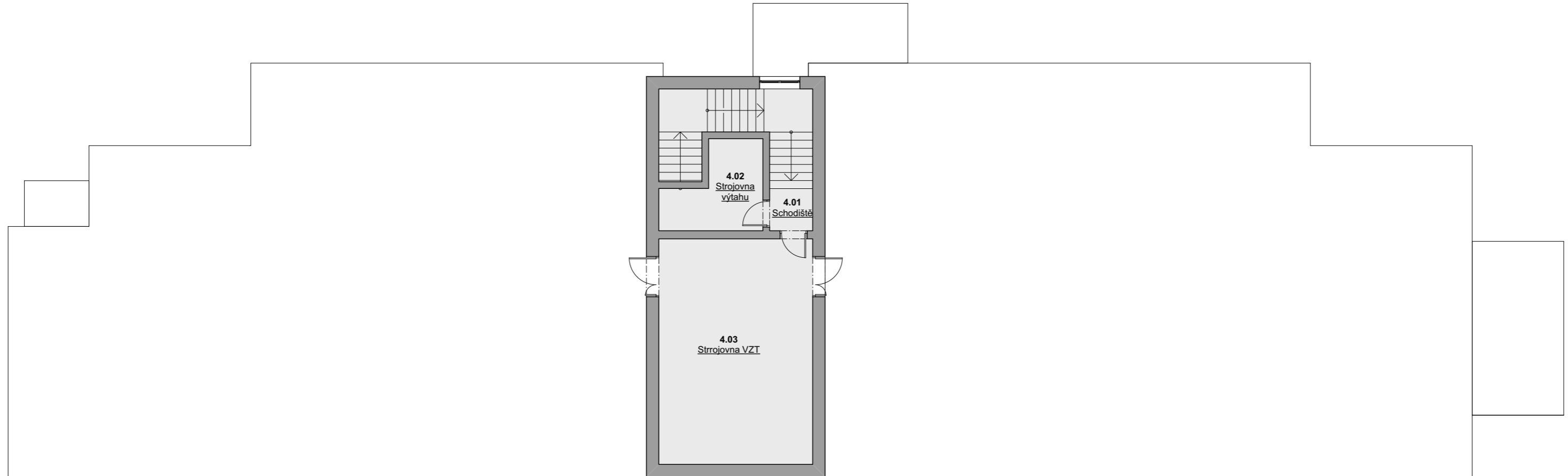
Púdorys 3.NP	
Adresa:	Areál FN Olomouc
Investor:	Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc
Zpracovatel:	STYLE STUDIO s.r.o., Ujezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzlová,
Datum:	březen 2023
Formát:	2xA4

Style
STUDIO

NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G„

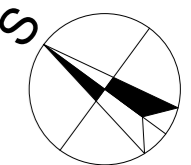
Půdorys 4.NP

M1:150



Legenda místností

Ozn.	Název místnosti	Plocha (m ²)
4.01	Schodiště	17,89
4.02	Strojovna výtahu	9,96
4.03	Strojovna VZT	48,12



NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G„ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

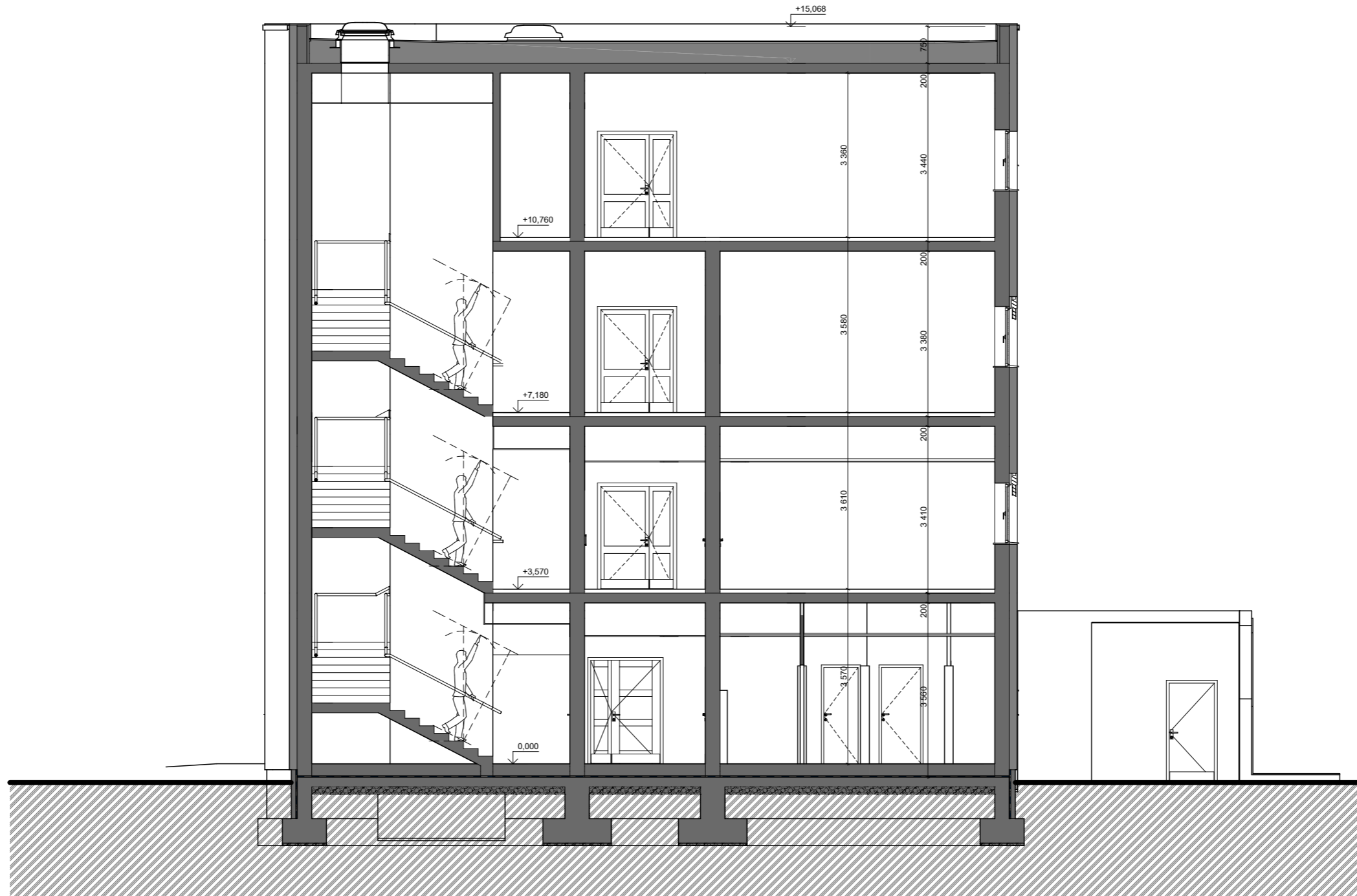
Půdorys 4.NP	
Adresa:	Areál FN Olomouc
Investor:	Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc
Zpracovatel:	STYLE STUDIO s.r.o., Ujezd 2176/9, 796 01 Prostějov
Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzlová,	Datum: březen 2023
	Formát: 2xA4

Style
STUDIO

NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G„

Řez A-A

M1:100



NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G„ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Řez A-A	
Adresa:	Areál FN Olomouc
Investor:	Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc
Zpracovatel:	STYLE STUDIO s.r.o., Ujezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzlová,
Datum:	březen 2023
Formát:	2xA4

Style
STUDIO

NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G„

Pohledy - popis fasády

Tenkovrstvá dekorativní fasádní omítka s designem pohledového betonu
- struktura efektu bednění, otisků zámků a spon

Silikonová vrchní omíta se škrábanou strukturou
- horizontální pruh o šířce 3-5cm



Fasádní omítka - BÍLÁ

Žárově zinkovaná konstrukce doplněná lanky/sítí a popínavou zelení

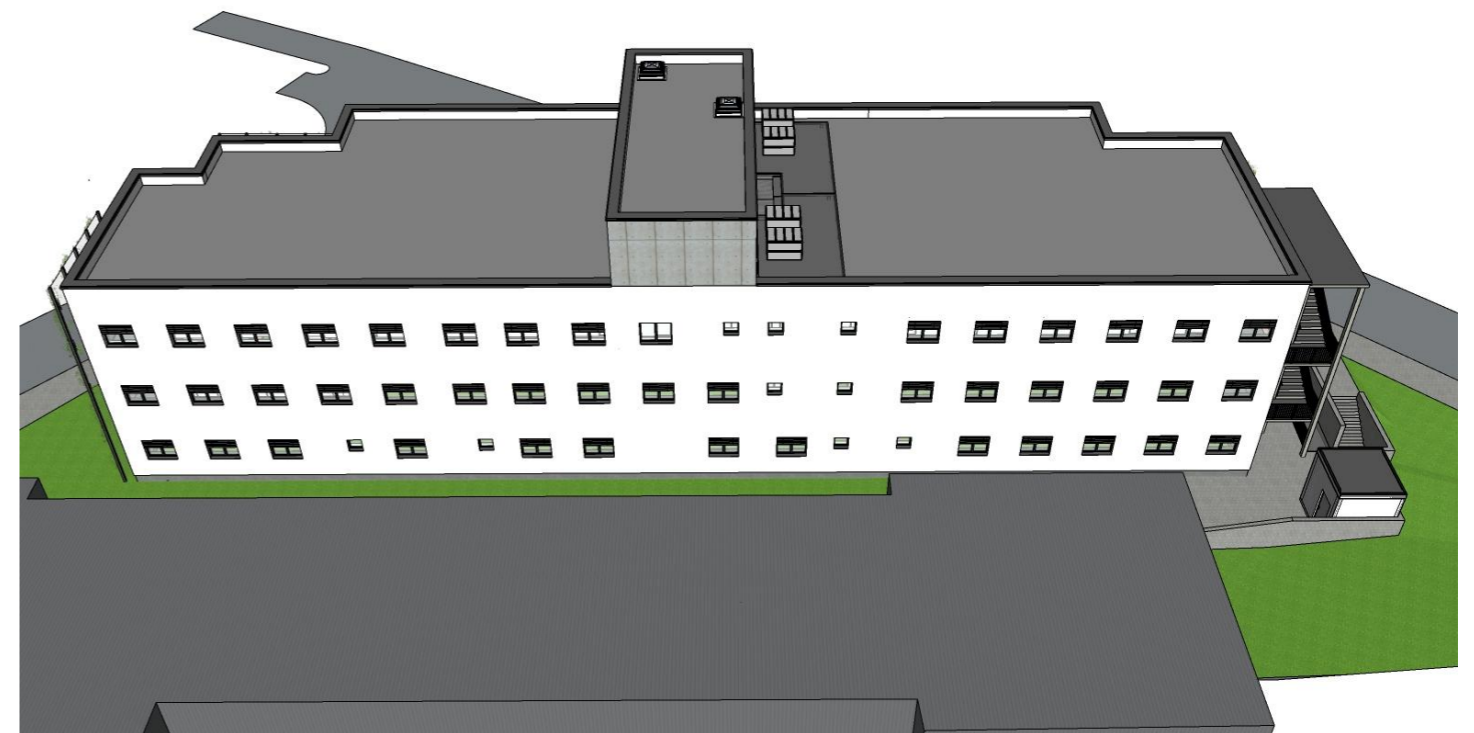
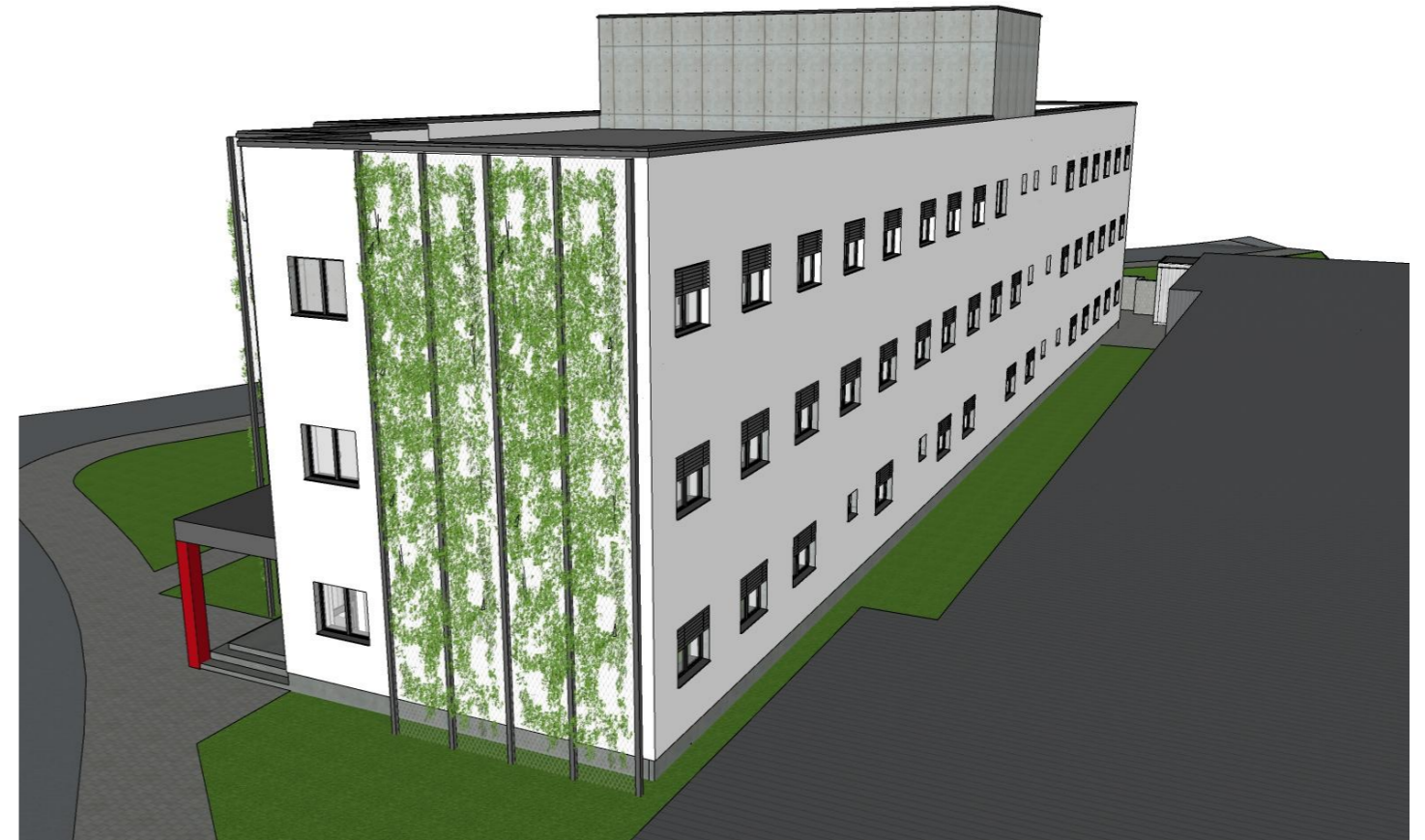
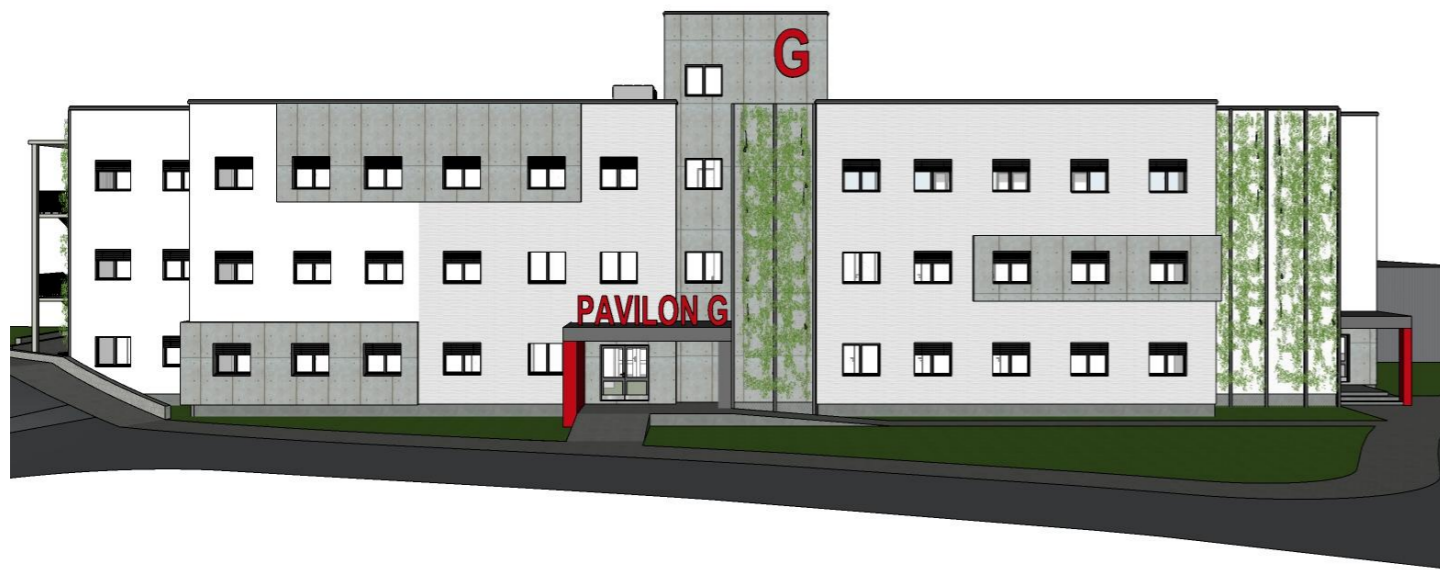
NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G„
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Pohledy popis fasády	
Adresa:	Areál FN Olomouc
Investor:	Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc
Zpracovatel:	STYLE STUDIO s.r.o., Ujezd 2176/9, 796 01 Prostějov
Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzlová,	Datum: březen 2023
	Formát: 2xA4

Style
STUDIO

NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G„

3D náhledy



NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G„ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

3D Náhledy	
Adresa:	Areál FN Olomouc
Investor:	Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc
Zpracovatel:	STYLE STUDIO s.r.o., Ujezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzlová,
Datum:	březen 2023
Formát:	2xA4

Style
STUDIO

NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G„

3D náhledy



NOVOSTAVBA BUDOVY PAVILONU „G„ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

3D Náhledy	
Adresa:	Areál FN Olomouc
Investor:	Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc
Zpracovatel:	STYLE STUDIO s.r.o., Ujezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová,
Datum:	březen 2023
Formát:	2xA4

Style
STUDIO

Příloha č. 2

Specifikace předmětu díla – Požadavky objednatele

1. PRIORITY DOKUMENTŮ:	2
2. ÚČEL A CÍL STAVBY	2
3. DEFINICE A ROZSAH STAVBY	2
4. ZÁKLADNÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE NA STAVBU:	3
4.1. POŽADAVKY NA KAPACITU OBJEKTU:	3
4.2. POŽADAVKY NA ZACHOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI:	5
4.3. POŽADAVKY NA POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY	5
5. STAVENIŠTĚ	6
6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	6
6.1. ELEKTRICKÁ ENERGIE	6
6.2. DATOVÉ PŘIPOJENÍ (OPTICKÁ SÍŤ)	7
6.3. TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ	7
6.4. ZEMNÍ PLYN	7
6.5. PITNÁ VODA	7
6.6. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD	8
6.7. TEPLO A CHLAD	8
6.8. TEPLoty A DALŠÍ VELIČINY SLEDOVANÉ NA DISPEČINK	8
6.9. POŽADAVKY NA PŘENOSY DAT A ZPŮSOB VYHODNOCOVÁNÍ	9
7. NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	9
8. STANDARD PŘEVODNÍ STAVBY	10
8.1. ÚČEL SOUPISU:	10
8.2. OBECNĚ	10
8.3. POŽADAVKY NA KONSTRUKCE, MATERIÁL A VÝROBKY	10
8.4. VÝPLNĚ OTVORŮ	13
8.5. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY, OCELOVÉ KONSTRUKCE	14
8.6. PODHLEDY	15
8.7. OSTATNÍ VÝROBKY	15
8.8. SKLADBY PODLAH	15
8.9. ZDRAVOTECHNIKA	16
8.10. TOPENÍ, CHLAZENÍ	19
8.11. VZDUCHOTECHNIKA	20
8.12. ELEKTROINSTALACE	22
8.13. SLABOPROUD	25
8.14. VÝTAH	30
9. ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOV	31
10. TECHNICKÉ STANDARDY, NORMY A VYHLÁŠKY	31
11. KONTROLNÍ DNY	31
12. PROVOZNÍ ŘÁDY – OBJEKTU A PROVOZNÍCH CELKŮ, PŘÍRUČKY PRO PROVOZ A ÚDRŽBY	31
12.2. PROVOZNÍ ŘÁD OBJEKTU A VYBRANÝCH PROVOZNÍCH CELKŮ	32
12.3. PROVOZNÍ ŘÁD PRO OBSLUHU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ	32
12.4. ZAŠKOLENÍ PERSONÁLU OBJEDNATELE A PROVOZOVATELE PRO PROVOZOVÁNÍ A ÚDRŽBU	32
13. DOKONČENÍ STAVBY	32
14. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ REALIZAČNÍ DOKUMENTACE	33
14.1. SOUČÁSTÍ REALIZAČNÍ DOKUMENTACE BUDE:	33

1. Priorita dokumentů:

- Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že:
 - Smlouva o dílo, její přílohy a případné dodatky k ní budou vykládány ve vzájemných souvislostech. Pokud se ve smlouvě, jejích přílohách nebo v případných dodatcích vyskytne dvojznačný pojem nebo nejasné ustanovení, vstoupí strany v dobré víře do jednání za účelem dosažení dohody. Priority dokumentů pro účely interpretace je následující (seznam uvádí dokument s nejvyšší prioritou na prvním místě, dále je priorita sestupná):
 1. tělo smlouvy o dílo;
 2. požadavky dotčených orgánů státní správy definující podmínky, za nichž lze udělit kolaudační souhlas k trvalému a řádnému užívání celého Díla podle stavebního zákona;
 3. požadavky stanovené příslušnými závaznými normami ČSN (případně EN);
 4. přílohy smlouvy o dílo, s prioritou v pořadí, v jakém jsou přiloženy k této smlouvě;
 5. dokumentace vytvořená na základě smlouvy o dílo, odsouhlasená investorem.
 - V případě chybějících ustanovení dokumentu vyšší priority budou pro doplnění použita dostatečně konkrétní ustanovení nebo definice dokumentu nižší priority ve smyslu smlouvy o dílo.

2. Účel a cíl Stavby

- Mezi základní požadavky Objednatele patří naplnění těchto cílů:
 - Vybudovat rychle a efektivně dočasné pracoviště pro oddělení alergologie, oddělení onkologie, infekční oddělení, část administrativní a edukační z důvodů realizace naplánovaných klíčových staveb a souvisejících demolic v areálu FNOL.
 - Realizace kvalitní stavby šetrné ke svému okolí (respekt ke krajinnému rázu, urbanismu) i k uživatelům (zdravotní nezávadnost, příjemné pracovní prostředí).

Vzhledem k výše uvedeným cílům bude Dílo realizováno metodou dodávky tzv. Design & Build, technické podmínky stanovené formou požadavků na výkon a funkci, kdy zhotovitel stavby je zároveň odpovědný i za projekční přípravu díla. Tento postup umožňuje ponechat zhotoviteli stavby prostor pro uplatnění inovativních řešení, je odpovědný za zpracování všech potřebných stupňů projektové dokumentace navazující na již vytvořenou architektonickou studii, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

3. Definice a rozsah stavby

Stavbou se rozumí nová budova pro umístění oddělení alergologie, oddělení onkologie, infekční oddělení, část administrativní a edukační, jejíž zhotovení je předmětem díla. Součástí díla jsou i přidružené stavby zejména pak střešní fotovoltaická elektrárna, terénní a sadové úpravy, přípojky technické infrastruktury se všemi souvisejícími úpravami stávajících inženýrských objektů, zpevněné plochy napojující stavbu na stávající komunikace, komunikace mezi novostavbou budovy G a stávající budovou skladu na p. č. st. 2258 v k. ú. Nová Ulice, související veřejné osvětlení aj.

V rámci rozsahu Díla Zhotovitel zajistí zhotovení projektových a jiných dokumentací potřebných pro realizaci Díla zpracovaných dle příslušných právních předpisů, především zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, a to např.:

- dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a společného vydání stavebního povolení,
- dokumentace pro realizaci stavby,
- dokumentace skutečného provedení stavby.

Zhotovitel obstará pro Objednatele územní rozhodnutí a stavební povolení pro Stavbu, povolení potřebná pro provedení Stavby a všech jejích součástí. Zhotovitel v této souvislosti zajistí veškerá potřebná vyjádření, průzkumy, studie, posudky, souhlasy a stanoviska. Zhotovitel není oprávněn

zahájit jakékoli stavební práce dříve, než nabude právní moci stavební povolení, kterým bude povolena realizace Stavby.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se na plnění povinností vyplývajících z podmínek stanovených pro projekty spolufinancované z dotačních prostředků v rámci operačního programu pro životní prostředí

Součástí díla je také zpracování dokumentace vybavení interiéru, jehož dodávka (až na výjimky, které jsou pevně spojeny se stavbou například kuchyňské linky) nebude součástí Díla. Dokumentace vybavení interiéru vč. technické dokumentace vybavení interiéru, samostatného odděleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu bude zpracována v podrobnosti podkladu pro zadávací řízení na výběr dodavatele vybavení interiéru. Část prvků vybavení interiéru je uvedena v tomto dokumentu a v příloze č.3 – standard místností a zakresleny v architektonické studii, tyto prvky se mohou po odsouhlasení objednatele měnit. Blíže jsou požadavky vymezeny v tomto dokumentu (odstavec č. 12.1.12 Projektová dokumentace interiéru – požadavky). Rozsah a finální návrh vybavení interiéru bude odsouhlasen všemi zástupci jednotlivých oddělení/klinik.

Součástí Díla je zhotovení stavby, kterou se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, zahradnických a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a rostlin nezbytných pro řádné dokončení Stavby včetně dodávky, montáže a instalace technického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, všech činností souvisejících s dodávkou zahradnických prací a rostlin, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Díla, např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby.

4. Základní požadavky Objednatele na stavbu:

4.1. Požadavky na kapacitu objektu:

Název oddělení	Počet zaměstnanců		Počet pacientů
	Muži	Ženy	
Oddělení infekcí	4	4	14
Oddělení onkologie	4	2	20
Oddělení alergologie	3	18	30
Národní onkologický registr	1	4	0
Oddělení interního auditu	0	2	0
Ombudsman	0	1	0
Obecné vyšetřovny	2	2	0
Edukační část	3	2	65 (školených)

Požadavky na infekční oddělení:

- Oddělení bude členěno na tyto části:
 - 4 x ordinace infekce,
 - 2 x sesterna,
 - pracovna přednosta,
 - místnost s kartotékou,
 - čekárna pro infekční pacienty,
 - úklidová místnost,
 - sklady materiálu,
 - sanitární zázemí pro pacienty i pro zaměstnance,
 - šatna zaměstnanců společně s oddělením onkologie.
 - denní místnost.

- Na oddělení musí být alespoň jeden samostatný vstup pro infekční pacienty, navazující do jedné z ordinací.
- Oddělení čekárny pro infekční pacienty čistá/špinavá část.

Požadavky na oddělení onkologie:

- Oddělení bude členěno na tyto části:
 - 4 x ordinace,
 - 3 x kancelář,
 - sklad,
 - sanitární zázemí pro pacienty i pro zaměstnance,
 - šatna zaměstnanců společně s infekčním oddělením,
 - monitorovací místnost,
 - úklidová místnost,
 - denní místnost.

Požadavky na oddělení alergologie:

- 10 x ordinace,
- kartotéka,
- kancelář pro administrativu,
- sanitární zázemí pro zaměstnance a pacienty,
- odběrová místnost,
- sesterna,
- spirometrie,
- testovací místnost,
- místnost pro AIT alergen. Aplikace,
- místnost pro EKG + BKT,
- místnost pro vrchní sestru,
- sekretariát,
- zasedací místnost,
- kancelář oddělení primářky,
- sklad,
- čistící místnost,
- stacionář (Zde budou pacienti na infuzní léčbě (aplikace imunoglobulinu), expoziční testování. Aplikace trvá cca 7 hodin, z tohoto důvodu pacient leží. Někteří mají léčbu kratší, ti sedí v polohovacích křeslech.)
- psycholog,
- sklad špinavého prádla.

Požadavky na 3.NP:

Administrativní část:

- 3 x kancelář pro národní onkologický registr,
- 4 x vyšetřovna,
- 2 x kancelář,
- 2 x kancelář interního auditu,
- kancelář ombudsmana,
- denní místnost,
- sanitární zázemí pro celé patro,
- technické zázemí budovy.

Edukační část:

- PC školící místnost pro 30 lidí
- Školící místnost pro 30 lidí
- 2x Kancelář pro školící zaměstnance
- Denní místnost

4.2. Požadavky na zachování dopravní obslužnosti:

V rámci návrhu a provádění díla musí zhotovitel počítat s využitím prostor budovy p. č. st. 2258 pro svoz odpadu a je nutné umožnit přístup do části vyznačené v situaci níže minimálně jednou za den. Zhotovitel stavby musí umožnit přístup o šířce minimálně 3,5 metru nebo jiným způsobem umožnit zadavateli přístup pro návoz a odvoz odpadů z vyznačeného prostoru alespoň jedenkrát denně dle vzájemné dohody.



4.3. Požadavky na požárně bezpečnostní řešení stavby

Jedná se o novostavbu ambulantního zdravotnického zařízení v areálu fakultní nemocnice Olomouc. Objekt je posuzován mimo jiné dle ČSN 73 0835 a ČSN 73 0802. Navržený objekt je posuzován jako zdravotnické zařízení ambulantní péče, přesněji se jedná o skupinu A22 sdružená ambulantní zařízení dle ČSN 73 0835. Ambulantní zdravotnické zařízení skupiny AZ – 2 je zařízení, ve kterém jsou více než tři lékařská pracoviště tvořící provozní celek. V objektu nejsou navrženy lůžková oddělení. Objekt zdravotnického zařízení musí být navržen s nehořlavým konstrukčním systémem. Objekt je navržen jako čtyřpodlažní s posledním užitným podlažím v 3.NP (4.NP není užitné nadzemní podlaží – pouze strojovna VZT).

Rozdělení do požárních úseků musí být řešeno dle §3 vyhlášky č. 23/2008 Sb. a v souladu s českými technickými normami. Prostory, v kterých se neposkytuje odborná zdravotnická péče musí tvořit samostatné požární úseky. Plocha požárního úseku souboru lékařských pracovišť nesmí být větší než 1 000 m².

Zdravotnické zařízení musí mít navrženy všechny konstrukce s min. 30minutovou požární odolností. V požárních úsecích se předpokládá max. III. SPB. Požadavky na požární odolnost (nosných i požárně dělících konstrukcí) v 1.NP a 2.NP je 45 min (např. R/REI 45 DP1). V posledním nadzemním podlaží v 3.NP pak 30 minut. Pokud bude navrženo zateplení obvodových konstrukcí, musí být z materiálů třídy reakce na oheň A1 nebo A2 (ETICS). Na povrchové úpravy stěn a stropů jsou kladeny požadavky na index šíření plamene. Nesmí však být použity plastické hmoty.

Evakuace z prostorů objektu je v 1.NP zajištěna různými směry jak na volné prostranství, tak i do vnitřní a vnější CHUC – A. Evakuace z prostorů objektu je v 2.NP zajištěna různými směry do vnitřní a vnější CHUC – A. V části 2.NP je evakuace navržena také jedním směrem a jednou nechráněnou únikovou cestou do CHUC – A. V těchto částech buď není navržen pobyt pacientů nebo se v části

může trvale vyskytovat nejvýše 12 osob neschopných samostatného pohybu nebo osoby s omezenou schopností pohybu.

V objektu je navrženo nouzové osvětlení únikových cest. V každém podlaží budou navrženy vnitřní odběrní místa a přenosné hasicí prostředky. Zdravotnické zařízení musí být vybaveno elektrickou požární signalizací. V objektu se uvažuje s postupnou evakuací a musí být navrženo zvukové zařízení pro zajištění plynulé evakuace osob. Jedná se o zařízení umožňující hlasovou informaci osobám v objektu. Zařízení se musí umístit v prostoru, odkud je evakuace osob organizována. Evakuační výtah nemusí být navržen.

5. Staveniště

Pozemky pro plánovanou výstavbu jsou ve vlastnictví České republiky, Objednateli přísluší hospodařit s řešenými pozemky, které jsou majetkem státu.

Staveniště tvoří pozemky p. č. 132/97, 132/98, 132/99 a 132/100 v k. ú. Nová Ulice (710717).

Zhotovitel je povinen zbudovat Stavbu tak, aby byla umístěna výhradně na výše uvedených pozemcích objednatele a nezasahovala mimo tyto pozemky kromě přípojek inženýrských sítí, které budou upřesněny v rámci DSP.

Vjezd na staveniště a pohyb vozidel stavby se bude řídit interními předpisy Fakultní Nemocnice Olomouc a platným ceníkem.

Pro přístup do areálu FNOL zadavatel preferuje nový vjezd z ul. Hněvotínská, ale dodavatel může využít kterýkoliv z oficiálních vjezdů (starý a nový vjezd z ulice Hněvotínská, vjezd z ulice I. P. Pavlova).

V rámci přípravy staveniště bude zhotovitelem odstraněn zkušební vrt nacházející se v místě budoucí stavby.

6. Technická infrastruktura

Stavbu je možné napojit na technickou infrastrukturu, která se nachází nejbližší Stavně.

Není vyloučeno napojit média jiným způsobem či z jiných míst, vždy musí být připojení provedeno dle podmínek a požadavků jednotlivých správců dotčených inženýrských sítí.

Zhotovitel na účet Objednatele zajistí s dodavatelem médií technické infrastruktury uzavření smlouvy o dodávkách médií. Samotné smlouvy o dodávkách médií budou uzavřeny Objednatelem.

Skutečné náklady na zbudování přípojky zajišťované správcem inženýrských sítí nebo zhotovitelem od distribuční soustavy po nápojný bod nese Zhotovitel.

Smlouvy o zřízení služebností budou uzavírány Objednatelem a náklady na zřízení služebností nese Objednatel. Náklady na spotřebovaná média jsou součástí ceny Stavby a hradí je Zhotovitel až do okamžiku dokončení Stavby.

Všechny nové inženýrské sítě i stávající, které budou během stavby obnaženy musí být zhotovitelem geodeticky zaměřeny a geodetické zaměření bude předáno objednateli jako součást DSPS.

Součástí díla jsou i veškeré dokumentace potřebné pro zhotovení všech přípojek technické infrastruktury navržené novostavby budova G. Zejména pak DPS pro jednotlivé přípojky od nápojných bodů, případně i jejich nutné úpravy, až k novostavbě budovy G.

6.1. Elektrická energie

- Napájení budovy bude řešeno kabelem MDO z budovy TS5 a kabelem DO z téže rozvodny. Trafostanice TS5 se nachází v budově XT na p. č. st. 2491 v k. ú. Nová Ulice.
- Napájení DO bude sloužit pro veškeré záložní napájení jakou jsou např. protipožární bezpečnostní systémy atd.
- Rozvodna NN bude v rámci potřeby upravena. Případná úprava rozvodny je součástí díla a musí být řešena i projekčně včetně přípojky, revizí, příslušné dokumentace a geodetického zaměření a DSPS.
- Na patě budovy budou instalován analyzátor kvality napájení firmy MEgA. Jedná se o rozšíření stávající monitorovací sítě FNOL. Specifikace použitého materiálu, připojení do nadřazeného systému a vizualizace tohoto měřicího místa musí být konzultována

s technikem FNOL. Součástí díla je jak technologie, tak naprogramování a následná vizualizace tohoto měřicího bodu.

- Pro fotovoltaický systém bude instalován třetí analyzátor kvality napájení firmy MEGa.
- budova bude na patě osazena přípojkovou skříní, která bude mít minimálně dvě rezervní sady pojistek, respektive prostorové rezervy.

6.2. Datové připojení (Optická síť)

- Do budovy bude zbudována přípojka optické sítě pro připojení informačních systémů. Napojení bude provedeno ze stávajícího datového rozvaděče umístěného v budově A, 1.PP, místnost č. A_A391670 (rozvaděč 22). Přípojka bude provedena kabelem s 24 vlákny SingleMode – konektory LC s rovným brusem.
- Do budovy bude zbudována přípojka optické sítě pro připojení systému EPS do stávajícího systému FNOL. Napojení do stávajícího systému bude provedeno do optické vany v budově A, 1.NP, místnost A_A401290.

6.3. Telekomunikační síť

- Do budovy bude zbudována přípojka telekomunikační sítě.
- Je nutné dotáhnout z telefonní ústředny v budově X_R (budova je umístěna na p. č. st. 2582 k. ú. Nová Ulice) do rozvaděče 100 párový telefonní kabel v odhadované délce cca 800 metrů. Odhadem 50 % celkové trasy bude možné vést ve stávajících areálových chráničkách či technických kanálech/kolektorech.
- Je nutné navrhnout a realizovat strukturovanou kabeláž do jednotlivých místností.
- Na každé patro min. 2 ks BS, k tomu patřičný počet ELU karet (na 1 kartu se vejde 8 ks BS) a na každou BS 1 kus licence.
- 2 ks ISDN panelů do rozvaděče.
- Konkrétní typy BS a ELU karet musí být kompatibilní s již implementovaným telekomunikačním systémem ve FNOL a zvolený s ohledem na již uzavřenou servisní smlouvu na stávající telefonní ústřednu.

6.4. Zemní plyn

- Objekt bude napojen na areálový nízkotlaký rozvod zemního plynu vedený do objektu garáží.
- Připojit do systému sběru dat plynoměr v plynoměrové skříní HUP zazděné v obvodové stěně objektu nacházejícím se na p. č. st. 2252 v k. ú. Nová Ulice.
- V součinnosti s dodavatelem plynu osadit přepočítávač v kotelně, určitou formu komunikačního rozhraní s „rozbočovačem-splitterem“ výstupního signálu, který umožní sledování výstupního signálu vlastním zařízením (s následným převodníkem na přenos údajů o stavu měřidla otevřeným protokolem typu MBUS nebo MODBUS).
- Doplnit sledování teploty spalin, sledování obsahu kyslíku ve spalinách, sledování teploty spalovacího vzduchu za účelem vyhodnocení účinnosti zdroje tepla. Nebo alternativně využít vlastní monitoring kotle.
- Četnost odečtů: hodina.

6.5. Pitná voda

- Objekt bude napojen na stávající areálový rozvod vody ukončený u budovy umístěné na p. č. st. 2252 v k. ú. Nová Ulice viz situace stavby.
- Před vstupem do objektu bude umístěna uzavírací armatura.
- Podružný vodoměr bude umístěn uvnitř budovy.
- Vyžádat impulsní výstup fakturačního vodoměru (vyžádáním přístupu k měřeným datům nebo k výstupu fakturačního měřidla), resp. převodníkem na přenos údajů o stavu vodoměru otevřeným protokolem typu MBUS nebo MODBUS.
- Měření spotřeby vody na přívodu pitné vody zásobníku TV.
- Četnost odečtů: min 24 hodin.

- Pro vodoměry se vyžaduje přesnost dle ČSN EN ISO 4064 - 1.

6.6. Likvidace odpadních vod

- Splašková kanalizace novostavby budovy G bude napojena na areálovou jednotnou kanalizaci umístěnou u nového vjezdu do areálu FNOL z ulice Hněvotínská.
- Odvod dešťových vod je nutné navrhnout v souladu s podmínkami správce sítě a předpokládá se nutnost zregulování a retence odvodu dešťových vod do jednotné kanalizační stoky vedoucí v ulici Hněvotínská. Podmínky pro vsakování dešťových vod v řešené lokalitě nejsou vhodné.

6.7. Teplo a chlad

- Měření vyrobeného tepla v kotelně, měření dodaného tepla z obnovitelných zdrojů, budou-li instalovány.
- Měření vyrobeného tepla v centrálním zdroji za pomoci kalorimetrů s datovým výstupem pro přenos otevřeným protokolem typu MBUS či MODBUS. Dále je požadováno instalovat podružné měřiče tepla pro jeho hlavní užití (vytápění, teplá voda).
- U systému chlazení bude měřena spotřeba všech chladících jednotek (VRV, kondenzační jednotky, split apod.)
- Pro měřiče tepla a chladu se vyžaduje přesnost dle ČSN EN 1434.
- Všechny místnosti budou osazeny systémem IRC (individuální řízení teploty v místnosti) a toto řízení bude napojeno na centrální dispečink.
- V každé místnosti definované v příloze č. 3 - standardy místností, je požadován nástěnný kabelový ovladač s displejem.

6.8. Teploty a další veličiny sledované na dispečink

- Měřena bude teplota a vlhkost venkovního vzduchu za pomoci alespoň 2 nezávisle pracujících senzorů. Dále je požadováno sledovat parametry vnitřního prostředí (teplota, CO₂ příp. vlhkost) u zadavatelem definovaných místností.
- Pro teploměry teploty vnitřního vzduchu se vyžaduje přesnost dle ČSN EN ISO 7726, třída C.
- Pro teploměry venkovní teploty vzduchu se vyžaduje přesnost dle ČSN EN ISO 7726, třída S, rozsah měření -20 °C až +50 °C.
- Předpokládaná četnost odečtů teploměrů: 5 minut.
- Měření venkovních teplot a vnitřní teploty v referenčních a technických místnostech s dálkovým přenosem dat (fasády V, Z).
- Vlhkost bude měřena v minimálně dvou referenčních místnostech budovy.
- Vzhledem k tomu, že všechny místnosti budou osazeny systémem IRC – individuální řízení teploty v místnosti – bude také instalováno měření teploty v každé místnosti s regulací teploty.
- Technologická zařízení s vlastní regulací jako jsou VRV systémy, parní vyvíječe, kotle, chladící jednotky pro VZT apod. budou vybaveny komunikačním rozhraním MODbus RTU pro plnohodnotné zajištění vzdáleného řízení.
- Budou monitorovány chod a porucha elektrických topných kabelů například střešních vpustí, včetně dálkového ovládání (on/off).
- U systémů TUV a UT budou měřeny tlaky.
- U TV bude měřena teplota na vstupu a výstupu do zásobníků. U systému UT bude měřena teplota v jednotlivých sekundárních a primárních okruzích.
- Čerpadla topení a TUV budou vybaveny signálem poruchy a zapojeny do MaR.
- U každé úpravny vody bude monitorována minimálně porucha se zapojením do MaR.
- Na hlavní přípojce vody bude měřen tlak vody před a za filtrem.
- U jednotek VZT bude monitorován průtok na dýze každého ventilátoru.
- U jednotek VZT budou monitorovány teploty vzduchu na všech čtyřech stranách rekuperátoru.

- U filtru VZT u druhého stupně filtrace bude monitorována aktuální tlaková ztráta.
- U ohřivačů vzduchu bude monitorována teplota topné vody na výstupu a aktivace protimrazové kapiláry.
- U všech ventilátorů bude monitorována porucha pomocí diferenčního tlakového spínače.
- Bude sledován stav požárních klapek systémem MaR.
- U záložního zdroje bude sledován stav přepínače a výpadek napětí před tímto přepínačem na obou sítích.
- Bude monitorován analyzátor kvality elektrické energie dodávané do budovu v rámci přípojky i v rámci fotovoltaického systému.
- Monitorované porucha a chod všech záložních zdrojů elektrického napájení (rack, požární systémy, MaR apod.)
- Budou sledovány parametry systému DALI.
- Sledování hladiny vody v retenční nádrži.
- Sledování poruchy a stavu u každých automatických dveří.
- Sledování všech měřičů dodávaných energií do budovy.
- U výtahů bude sledováno: směr jízdy, polohu v kterém patře je, rychlost, stav dveří, motohodiny, počet jízd celkem, počty jízd za určitý interval, poruchy, monitorování volání z kabiny.
- Musí být možnost dálkového ovládní výtahů.
- Uživatel bude mít možnost venkovní žaluzie dálkově vytáhnout či zatáhnout (všechny najednou), pokynem z dispečinku. Bude provedena vazba na stávající areálovou meteostanici kvůli možnosti automatického vytažení oken při silném větru.

6.9. Požadavky na přenosy dat a způsob vyhodnocování

- Sběr dat na lokální úrovni:
 - Přenos dat v rámci objektu mezi koncentrátorem a ostatními prvky (měřidly, záznamníky impulsů apod.) bude zajištěn otevřeným protokolem, který umožní připojování dalších prvků různých výrobců.
 - Bude použit protokol, který je v České republice obvyklý. Obvyklost bude demonstrována výčtem shodných prvků systému sběru dat od různých výrobců.
 - Doba uchování dat v místě měření (koncentrátoru) se požaduje min. 45 dnů.
 - Přenos dat mezi koncentrátorem a místem centrálního zpracování dat bude zajištěn po veřejné síti Internet metodou VPN nebo jinou obdobnou metodou umožňující přístup k naměřeným datům pouze oprávněným osobám.
 - Kromě minimálně denního automatického přenosu dat umožní možnost manuálního načtení dat kdykoliv z koncentrátoru v rozsahu od „ted“ až 45 dnů zpětně.
 - V případě výpadku měření, přenosu apod. musí být toto signalizováno a umožněno dodatečné vložení dat do centrálního úložiště.
 - V rámci kompletnosti dat se připouští výpadek 1 h z 24 h intervalu.
 - Doba uchování naměřených dat v místě centrálního zpracování se požaduje na dobu životnosti objektu.

7. Napojení na dopravní infrastrukturu

Dopravně technická obslužnost Stavby bude řešena ze stávající místní komunikace, která těsně přiléhá ke Staveništi.

Doprava v klidu bude řešena pomocí stávajících parkovišť v areálu FNOL s označením P3 a P4.

Součástí díla je zhotovení komunikace s asfalto-betovým krytem mezi budovou G a budovou umístěnou na p. č. 2258 v k. ú. Nová Ulice v rozsahu viz situace stavby. Komunikace bude navržena a provedena pro pojezd nákladních automobilů do 15 tun v intenzitě 10 přejezdů za měsíc.

8. Standard provedení stavby

8.1. Účel soupisu:

Níže uvedené standardy nastavují minimální parametry a vlastnosti při použití daných výrobků a procesů.

Uvedené výrobky a procesy nemusí být v díle použity, ale při jejich použití musí být dodržen níže stanovený standard.

V případě sporů a nejasností, týkajících se stanovení minimálních technických parametrů a vlastností, má vždy rozhodující slovo objednatel.

8.2. Obecně

- Části určené pro komerční provoz zabezpečit proti vandalizmu.
- Požaduje se využití doporučených systémových řešení podle Montážních návodů a Technických listů výrobce včetně využití doporučeného příslušenství a doplňků.
- Všechny výrobky zabudované do díla musí mít servisní zastoupení výrobce na území ČR.
- Spotřební součásti výrobků musí být dostupné v běžné obchodní síti na území ČR (a budou použity běžně užívané koncovky, patice a napojení).
- Všechny výrobky a materiály budou vzorkovány a odsouhlaseny Objednatelem.
- Není povoleno použití desek na bázi dřeva pro opláštění stěn, jako minimální standard jsou požadovány sádrtokartonové desky nebo omítky na zdivu s malbou nebo keramickým (případně PVC vinyl) obkladem dle druhu místnosti.

8.2.2. Sprcha/sprchový kout

- Vždy vestavěná do niky.
- Možná instalace se sprchovou vaničkou.
- Je zakázáno použití vpusti bez sifonu!
- Vč. zápachové uzávěrky.
- Vč. skleněných dveří, min. v. 2000 mm, zamezujících úniku vody ze sprchového koutu, minimální čistá šířka vstupu do sprchy musí být 500 mm.

8.2.3. Kuchyňské kouty/linky

- Je součástí dodávky stavby.
- Jednotlivé kuchyňské linky budou před výrobou odsouhlaseny objednatelem, a to zejména jejich rozměr, počet skříněk a materiálové provedení.
- Minimální délka pracovní desky je 2500 mm (ve výjimečných případech může být po odsouhlasení objednatele i menší).

8.3. Požadavky na konstrukce, materiál a výrobky

8.3.1. Základy

- Založení stavby bude navrženo na základových pasech s roznášecí betonovou deskou konvenčním způsobem.

8.3.1. Svislé konstrukce, vodorovné konstrukce, střecha

- Svislé nosné konstrukce musí být primárně navrženy jako zděné.
- V případech, kdy zděné konstrukce nevyhoví staticky, bude použito železobetonových prvků.
- Svislé nenosné konstrukce musí splňovat požadavky na vzduchová neprůzvučnost $R'w = 45$ dB.
- Stropní konstrukce nad 1.NP, 2.NP, 3.NP a technického 4.NP musí být navržena z železobetonových prefabrikovaných panelů, kvůli omezení mokřích procesů a zrychlení výstavby.
- Zastřešení 3.NP a části 2.NP bude navrženo pomocí plochých střech.

8.3.2. Požadavky na vnější obálku budovy

- Zateplení kontaktním zateplovacím systémem s minerální vatou – ETICS,
- Tloušťka tepelné izolace bude zvolena s ohledem na požadavek skrytých žaluziových boxů v kombinaci s minimálními požadavky platných vyhlášek a norem (energetická náročnost budov, požární bezpečnost staveb aj.).
- 230 m² fasády bude provedeno dekorativní fasádní omítkou s designem pohledového betonu.

8.3.3. Tepelná izolace ve styku se zemínou

- Nenasákavost (nasákavost < 3 %) drenážní tepelná izolace (desky na pero a drážku, případně s polodrážkou).
- S nízkou kapilaritou zabraňující vztlínání vlhkosti (tvorbě výkvětů).
- Omezující tepelné mosty (například uložení od soklu až do nezámrazné hloubky).

8.3.4. Materiály na přechodu vnější stěny na základ a terén

- Použité materiály musí splňovat:
 - odolnost proti vodě (odstříkující i vztlínající),
 - odolnost proti solím,
 - odolnost proti mrazu (sněhu),
 - mechanickou odolnost,
 - jednoduchou čistitelnost.

8.3.5. Sádrokartonové a sádrovláknité konstrukce

- Umístit výztuhy příčky pro zavěšení polic a přístrojů, nosnost a umístění bude specifikováno objednatelem.
- Vyztužení příček pro osazení zařizovacích předmětů, madel, sedátek pro imobilní bude provedeno pomocí ocelové konstrukce přikotveny k nosné konstrukci, min. únosnost bude specifikována objednatelem, v ostatních případech uvažovat minimální únosnost dle příslušných norem.
- Pro osazování dveří případně průhledových oken budou v sádrokartonových příčkách použity zesílené ocelové profily kotvené k nosné konstrukci podlahy a stropu.

8.3.6. Obklady a dlažby v interiéru

- Tam kde má objednatel požadavek na zvýšenou ochranu povrchu podlah a stěn nebo to vyžadují normy případně platná legislativa, může zhotovitel použít keramické obklady, obklad z PVC vinylu případně jinou ochranu, kterou předem objednatel schválí v rámci schvalování vzorků.
- Keramické obklady a dlažby:
 - Kalibrované, rektifikované obklady a dlažby se zabroušenou hranou, bez zkosení.
 - Dlažby budou před zabudováním vzorkovány a odsouhlaseny objednatelem.
 - Nasákavost ≤ 3 %.
 - Otěruvzdornost min. PEI 3.
 - Protiskluznost musí splňovat požadavky vyhlášek a norem platných v ČR.
 - Jednotná šarže v rámci ucelené plochy.
 - Tl. spáry 3 mm.
- Spárování provést polymery modifikovanou cementovou spárovací maltou vhodnou pro spáry od 3 mm, bez tvorby výkvětů, hydrofobní se systémem odpuzujícím vodu a s protiplísňovou technologií a vysokou odolností proti oděru.
- Ukončovací nerezové profily na všech hranách.
- Nepoužívat mozaiku (pokud není v požadavcích objednatele určeno, že má být použita na zaoblené tvary).
- V mokrých provozech pod obkladem hydroizolační stěrka – systémové řešení včetně pásek a manžet k utěsnění.

- Impregnace dlažby po provedení po-stavebního úklidu.

8.3.7. Obklady a dlažby v exteriéru

- Rektifikované obklady a dlažby se zabroušenou hranou, bez zkosení.
- Nasákavost $\leq 0,5$ %.
- Mrazuvzdorné.
- Otěruvzdornost min. PEI 5.
- Pod obkladem hydroizolační stěrka – systémové řešení včetně pásek a manžet k utěsnění.
- Spárování provést polymery modifikovanou cementovou spárovací maltou vhodnou pro spáry od 2 mm, bez tvorby výkvětů, hydrofobní se systémem odpuzujícím vodu a s protiplísňovou technologií a vysokou odolností proti oděru.

8.3.8. Pohledové betony

- Vždy musí být použita nová matrice bednění.
- Kvalita – třída pohledového betonu min. PB3.
- Zrno bet. směsi max. 16 mm; nepřekračovat vodní součinitel $w/c = 0,55$.
- Nepoužívat recyklovaný beton a kalovou vodu.
- Konzistence betonu na stupni F2 až F3.

8.3.9. Hydroizolace spodní stavby

- Je možné využít hydroizolaci z asfaltových pásů nebo mPVC folie.
- Kvalita asfaltových pásů:
 - pásy z SBS modifikovaného asfaltu (popř. obhájit použití jednovrstvého systému),
 - nosná vložka skleněná nebo PES o min. plošné hmotnosti 200 g/m^2 ,
 - tloušťka jednoho pásu min. 4 mm,
 - vodotěsnost min. 2 kPa (v případě tlakové vody min. 100 kPa),
 - největší tahová síla min. 700 N/50 mm,
 - odolnost proti protrhávání min. 300 N,
 - ohebnost za nízkých teplot min. $-20 \text{ }^\circ\text{C}$,
 - množství asfaltové hmoty min. 2500 g/m^2 .
- Kvalita mPVC (PVC-P) pásů:
 - tloušťka jednoho pásu min. 1,5 mm,
 - mez pevnosti v tahu min. 15 N/mm^2 ,
 - odolnost proti protrhávání min. 400 N,
 - ohebnost za nízkých teplot min. $-20 \text{ }^\circ\text{C}$,
 - protažení min. 270 %,
 - pevnost spoje min. 880 N/50 mm,
 - požaduje se použití pásů se signální vrstvou,
 - bez DEHP (DOP) plastifikátorů o odolná vůči prorůstání kořenů a proti mikroorganismům.

8.3.10. Hydroizolace střechy

- Je možné použít pouze hydroizolační folii.
- Kvalita mPVC (PVC-P):
 - tloušťka jednoho pásu min. 1,5 mm,
 - chování při vnějším požáru BROOF(t3),
 - reakce na oheň E,
 - odolnost proti krupobití $>20 \text{ m/s}$ (pevný podklad); $>36 \text{ m/s}$ (pružný podklad),
 - ohebnost za nízkých teplot $< -25 \text{ }^\circ\text{C}$,
 - protažení min. 250 %,
 - smyková pevnost spoje min. 500 N/50 mm,
 - odolnost proti odlupování ve spoji min. 300 N/50 mm,
 - propustnost vodních par $\mu=20\ 000$,
 - odolnost proti nárazu, tvrdý podklad min. 500 mm, měkký podklad min. 800 mm,

- o odolnost pro protrhávání min. 100 N,
- o expozice UV záření > 5000 h/ stupeň 0,
- o použitý výrobek musí být recyklovatelný.
- Kvalita TPO:
 - tloušťka jednoho pásu min. 1,5 mm,
 - chování při vnějším požáru FROOF (BROOF(t1)),
 - reakce na oheň E,
 - odolnost proti krupobití >22 m/s (pevný podklad); >22 m/s (pružný podklad),
 - ohebnost za nízkých teplot < -30 °C,
 - smyková pevnost spoje min. 700 N/50 mm,
 - odolnost proti odlupování ve spoji min. 100 N/50 mm,
 - propustnost vodních par min. $\mu=100\ 000$,
 - odolnost proti nárazu, tvrdý podklad min. 600 mm, měkký podklad min. 800 mm,
 - odolnost proti protrhávání min. 150 N,
 - expozice UV záření ≥ 5000 h/ stupeň 0,
 - použitý výrobek musí být recyklovatelný.

8.3.11. Parotěsná folie

- Plošná hmotnost min. 150 g/m²
- Vícevrstvé systémy s výztužnou tkaninou.
- Propustnost páry: $s_d > 300$ m ($\mu > 1\ 500\ 000$).

8.4. Výplně otvorů

8.4.1. Obecně

- Všechny okna a dveře v obvodové konstrukci budou osazeny minimálně trojsklem.
- Bezúdržbové provedení povrchů.
- Zabezpečení oken, dveří v 1.NP a dveří přístupných z venkovního schodiště (2.NP, 3NP) proti vniknutí, pomocí magnetických detektorů napojených na systém PZTS, případně dalších opatření.
- Není přípustné používat mříže a jiné prvky limitující výhled z objektu a pohodu užívání objektu.
- Zarážky:
 - v místech, kde hrozí kolize stěny či jiné konstrukce s otevřeným křídlem výplně otvoru nebo s jejím kováním, musí být instalována zářez chránící povrchy konstrukcí.
- Koordinátory zavírání u dvoukřídlých dveří.
- Všechny dveře v systému Generálního klíče, součástí každých dveří je 5 klíčů
 - centrální klíč ve 3. třídě bezpečnosti.
- Bezpečností tř. dveří v obvodovém plášti.
 - třída RC2.
- Otevíravost oken – všechny okenní křídla musí být navržena a provedena jako otevíravá. U dvojkřídlých oken musí být jedno křídlo otevíravé a zároveň výklopné.
- V případě použití fixních oken, musí být zpracován Manuál pro údržbu, ve kterém bude bezpečný postup umývání oken z exteriéru bez nutnosti použití zdvihacího zařízení.
- Na otevíravých oknech budou instalovány sítě proti hmyzu.
- „teplý“ nekovový distanční rámeček skel: lineární součinitel prostupu tepla Ψ_{max} max. 0,035 (W/m.K).
- $U_f = \max. 1,0$ W/m².K (součinitel prostupu tepla – rámu).
- $U_g = \max. 0,6$ W/m².K (součinitel prostupu tepla – skla).
- Připojovací spára uzavřena vnější a vnitřní funkční páskou a s řešeným funkčním úsekem v tloušťce rámu:
 - použít systémové řešení,

- vnější uzávěr – páska plnicí funkci hydroizolace a vysoce difuzně propustná,
- funkční úsek – tepelná izolace spáry,
- vnitřní uzávěr – vzduchotěsná folie, brání difúzi vodní páry z interiéru do spáry, funkčně napojená na vnitřní vzduchotěsnou rovinu.

8.4.2. Venkovní žaluzie

- Se skrytou schránkou! Která musí být osazena s izolací proti zamezení tepelných mostů v místě překladů.
- Se zapuštěnými vodícími lištami.
- Možnost natáčení do obou stran.
- Elektrický pohon – ovládání motorem.
- Dálkové ovládání umístěné na stěně se zabezpečením neoprávněné manipulace.
- Odolnost vůči větru.
- Venkovní žaluzie nepožaduje objednatel na oknech v místnostech:
 - 1.11, 1.50, 1.04, 1.30, 1.35, 2.16, 2.18, 2.37, 2.01, 3.01, 3.25, 3.30, 3.24, 3.19
- Uživatel bude mít možnost venkovní žaluzie dálkově vytáhnout či zatáhnout (všechny najednou), pokynem z dispečinku. Bude provedena vazba na stávající areálovou meteostanici kvůli možnosti automatického vytažení oken při silném větru.

8.4.3. Dveře vnitřní

- Bez prahu.
- Povrch: min. 0,8 mm HPL laminát.
- Rám: masivní dřevo (lepené hranoly).
- Výplň dveří: min. DTD deska (nesmí být papírová voština).
- Skleněné výplně: bezpečnostní sklo.
- Zárubeň:
 - obložková z HPL min. 0,8 mm, v dekoru křídla dveří.
 - Nebo ocelová, budou opatřeny speciálním reaktivním nátěrem, který zaručuje společně se zinkovou vrstvou vysokou protikorozní ochranu.
- Profily zárubní opatřeny profilovým těsněním z PVC, které zvyšuje zvukovou a tepelnou izolaci.
- Ve vlhkých prostorech budou použity dveře se zvýšenou odolností.
- Sjednocený materiál, barva pantů a dveřního kování.

8.5. Zámečnické výrobky, ocelové konstrukce

8.5.1. Nátěry

- Minimalizovat použití prvků s nátěry, omezit nátěry přímo na stavbě.
- Životnost nátěrů > 15 let.
- Preferovat systémovou ochranu před vlivy vnějšího prostředí.
- Preferovat bezúdržbové systémy.
- Celková tloušťka suchého filmu: v interiéru min. 160 μm , v exteriéru min. 200 μm .

8.5.2. Pozink

- Je preferováno použití žárového zinku na zámečnické prvky v exteriéru.
- Preferovaná metoda ochrany zámečnických výrobků.
- Pouze žárové zinkování.
- Silnostěnné prvky - min. tloušťka povlaku 80 μm .
- Tenkostěnné prvky - min. tloušťka povlaku musí odpovídat ČSN.

8.5.3. Použití nerezových prvků (zábradlí, madla)

- Je požadováno použití nerezů na zámečnické prvky v interiéru.
- Pro vnitřní madla a zábradlí: kartáčovaný povrch.

8.6. Podhledy

- V místnostech technického zázemí (technické místnosti apod.) je možné vést instalace viditelně v lištách, žlabech, závěsech apod. bez použití podhledů apod.
- V celé budově je preferováno použití kazetových podhledů.
- Při použití podhledů budou podhledy splňovat:
 - bez náchylnosti k množení nebezpečných mikroorganismů,
 - podhledy omezující usazování prachu a umožňující snadné čištění,
 - otíratelné mokrou tkaninou a čistitelné vysavačem (odolnost proti vlhkosti),
 - v celé budově opakovaně rozebíratelný podhled umožňující přístup k instalacím bez poškození konstrukce podhledu (např. kazetové systémy).

8.7. Ostatní výrobky

8.8. Skladby podlah

- Nášlapné vrstvy:
 - je zakázáno použití laminátů a koberců (kromě čistících zón),
 - požaduje se využití Vinyl (PVC) podlahoviny nebo dlažby,
 - reakce na oheň nášlapné vrstvy musí splňovat požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby,
 - protiskluznost minimálně R9,
 - podlahová krytina musí být chemicky odolná,
 - použité podlahové krytiny musí splňovat všechny hygienické limity dle platné legislativy a odpovídajících norem.
- Přečody různých nášlapných vrstev podlah budou mezi místnostmi řešeny nerezovými podlahovými profily, přechod umístěn pod křídlem zavřených dveří.
- Prostupy technických a technologických zařízení podlahou, která je součástí požárního stropu, musí být utěsněny. Utěsněný vstup musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností stropu, požadavky na stupeň hořlavosti hmoty pro utěsnění a na hodnotu požární odolnosti stanoví normy požární bezpečnosti.
- Požadovaná kročejová neprůzvučnost $L'_{n,w} = 58$ dB.
- Požadovaná vzduchová neprůzvučnost $R'_w = 52$ dB.

8.8.2. Tepelné a zvukové izolace

- Izolace v podlaze
 - certifikovaný útlum v konstrukci $\Delta L_w \geq 27$ dB a zároveň index kroč. hluku $L_{n,w} \leq 45$ dB.
- Dilatace:
 - podlahovou konstrukci od stěn oddilatoval pásy v odpovídající tloušťce dle zvoleného materiálu roznášecí vrstvy (tzv. plovoucí podlaha), v kročejové izolaci nesmí být umístěno žádné vedení! Také veškerá vstupující potrubí musí být obalena páskem izolace do úrovně čisté podlahy,
 - lité potěry – dilatační celky budou provedeny dle technologických předpisů,
 - objektové – dilatační spáry musí probíhat spojitě od nosné konstrukce všemi vrstvami podlahy, budou řešeny zabudovanými kovovými dilatačními profily s pružnou plastovou dilatační vložkou.
- Maximální stlačení 2 mm.
- Dynamická tuhost max. 30 MN/m³.

8.8.3. Povlakové krytiny Vynil (PVC)

- Tloušťka min. 2,0 mm.
- Součinitel smykového tření minimálně 0,6.
- Minimální třídy zátěže 34.
- Vhodné na kolečkovou židli.
- Možnost renovace povrchové úpravy při jejím případném poškození.

- Bakteriostatické PVC s vysokou odolností proti desinfekčním a chemickým látkám.
- Soklovou část řešit formou fabionu.

8.8.4. Čistící zóny

- Velmi hrubá zóna (1. zóna)
 - samočistící rohož pro vysokou zátěž,
 - pryžový vlnovec s výškou min. 25 mm, spojený Al profily a nerezovým lanem,
 - zapuštěné do otvoru osazeného zápusťným nerezovým rámem na úroveň podlahy.
- Hrubá čistící zóna (2. zóna)
 - kobercová čistící zóna v rolích složená z kombinace min. dvou typů vláken zajišťujících maximální zachycení nečistot, seškrábání nečistot a absorpce vlhkosti z obuvi,
 - konstrukce materiálu vpichované či zatavené vlákno,
 - vlákno 100 % Polyamide,
 - celková tloušťka materiálu min. 10 mm, délka vlákna min. 7 mm,
 - třída zátěže dle EN 1307 je min. 32,
 - zapuštěné do otvoru osazeného zápusťným nerezovým rámem na úroveň podlahy.
- Jemná čistící zóna (3. zóna)
 - kobercová čistící zóna v rolích složená z kombinace dvou druhů vláken zajišťujících odstraňování nečistot a vysokou absorpci vlhkosti z obuvi,
 - konstrukce materiálu vpichované či zatavené vlákno,
 - vlákno 100% Polyamid ,
 - celková tloušťka materiálu min. 8 mm, délka vlákna min. 6 mm,
 - třída zátěže dle EN 1307 je min. 32,
 - zapuštěné do otvoru osazeného zápusťným nerezovým rámem na úroveň podlahy.
- V celé ploše zádveří hlavního vstupu bude umístěna tříúrovňová čistící zóna (Velmi hrubá před vstupem, hrubá až jemná čistící zóna v zádveří).
- U vedlejších vstupů do objektu bude umístěna dvouúrovňová čistící zóna (velmi hrubá čistící zóna před vstupem, Hrubá čistící zóna - 2. zóna za vstupem).

8.9. Zdravotechnika

- Zařizovací předměty budou zavěšené (mimo výlevky).
- Skrytá splachovadla (mimo výlevky).
- Skryté splach. nádržky (mimo výlevky).
- Elektrické bezúdržbové hygienické tryskové osoušeče rukou (pouze na společných toaletách), povrch kartáčovaná nerez, sušení cca do 10 s, bezpečnost provozu.
- Je požadována cirkulace TUV s možností „okamžitého“ odběru teplé vody bez nutnosti odpouštění vody.

8.9.2. Senzorová vodovodní baterie

- Automatická umyvadlová baterie stojánková.
- Napájení ze zdroje.
- Bezpečnostní funkce vypnutí vody po 5 minutách provozu.
- Snímač s okamžitým spuštěním/vypnutím vody, dosah:
 - standardně 0,3 m,
 - volitelný režim START/STOP 0,05 – 0,1 m.
- Možnost nastavení zpoždění spuštění.
- Hygienický proplach.
- S úsporným perlátorem.
- Bez ostrých hran.
- Povrchová úprava chrom.

8.9.3. Páková vodovodní baterie

- Stojánková.

- S keramickou kartuší.
- S úsporným perlátorem.
- Bez ostrých hran.
- Povrchová úprava chrom.

8.9.4. Kuchyňská baterie

- Stojánková dřezová s otočným ramenem.
- S keramickou kartuší.
- S úsporným perlátorem.
- Jednotvorová montáž.
- Bez ostrých hran.
- Povrchová úprava chrom.

8.9.5. Baterie u výlevky

- Nástěnná páková s otočným ramenem délky min. 300 mm.
- S keramickou kartuší.
- Povrchová úprava chrom.

8.9.6. Sprchová termostatická baterie

- Nástěnná instalace.
- Bez ostrých hran.
- Povrchová úprava chrom.
- Systém snadného odstranění vodního kamene ze sprchové hlavice.
- Vnější povrch baterie nesmí překročit teplotu tekoucí vody.
- Záruka min. 5 let.

8.9.7. Vnitřní kanalizace

- V objektu je požadována hluková hladina max. 10 db, mimo technické místnosti a sociální zařízení, kde je max. Hluková hladina 20 db;
- Vyhřívané střešní vpusti.
- Potrubí bude opatřeno barevným značením medií a orientačními štítky.
- Vpusti umístěné ve strojovnách nebo v místnostech pro shromažďování odpadu budou se suchou klapkou.
- Odpadní potrubí pro odvod kondenzátu od vzduchotechnických jednotek bude z potrubí odolávajícímu teplotě 95°C. Z tohoto potrubí se provedou i vodorovné části pod stropem nebo v zemi až po napojení na hlavní svod (např. Potrubí z PE).
- Součástí je i odvětrací potrubí s hlavicemi.
- Vodorovné svody pod podlahou – v zemi budou provedeny z plast. Trub typu KG(PVC).
- Zápachové uzavírky pro napojení kondenzátu budou s kuličkou zabraňující šíření zápachu.
- Pokud je součástí dodávky také podélný žlab ve VZT kanále, bude odpad také přes sifon, který bude součástí dodávky žlabu.
- Odvodnění klimatizačních jednotek bude do splaškové kanalizace napojeno přes kondenzační sifon, případně přímo do zápachové uzávěrky umyvadla.

8.9.8. Vnitřní vodovod

- Rozvody je požadováno provést z některého z těchto materiálů:
 - PE-Xc (PB),
 - PE-Xc/Al/PE-HD,
- Dodávka bude zahrnovat barevné značení medií a orientační štítky,
- Snadný přístup k rozvodům – všeobecně platí, že rozvody budou vedeny v podhledech a pod stropem, částečně budou vedeny v příčkách.

8.9.9. Dřez jednoduchý/dvojitý

- Kuchyňský dřez z nerezové oceli (chromiklová ocel).

- S otvorem pro stojánkovou pákovou baterii.
- S integrovanou odkapávací plochou s bezpečnostním přepadem pro odtok vody z odkapávací plochy.
- Sítkový ventil s přepadem.
- Sifon pro úsporu místa s odbočkou na myčku.
- Typ montáže na desku.
- Povrchové provedení: tkaná struktura.
- Rozměr jedné dřezové nádoby min. 340 x 400 mm.
- Hloubka dřezu min. 185 mm.
- Odkapávací plocha min. V rozměru dřezové nádoby.
- V provedení s jednoduchým nebo dvojitým dřezem vč. Odkapávací plochy.

8.9.10. Umyvadlo

- Diturvitové.
- Závěsné.
- Min. Rozměry š. 550 x d. 450 x v. 195 (mm).
- Otvor na baterii uprostřed.
- Designová řada kompatibilní s wc a pisoáry.
- Záruka min. 10 let.

8.9.11. WC – klozet

- Diturvitový.
- Závěsný.
- Hluboké splachování.
- Bez oplachového kruhu (rimless).
- Designová řada kompatibilní s umyvadly .
- Montážní prvek klozetu dle způsobu osazení, sádrokarton-instalační rám duofix.
- Sedátko klozetové duroplast.
- Úsporné dvojí splachování.
- Záruka min. 10 let.

8.9.12. Výlevka

- Stojící nebo zavěšená, keramická.
- Se sklopnou mříží pro postavení kbelíku.
- Baterie nástěnná s prodlouženým ramenem.
- Vysoko položená nádržka.

8.9.13. Pisoár

- Závěsný.
- Diturvitový .
- Se splachovačem reagujícím na pohyb kapaliny se snímací hlavicí s elektronikou.
- S rohovým ventilkem s filtrem.
- S el. Magnetickým ventilem.
- Se samonasávacím sifonem s upevněním dle typu konstrukce .
- U sdk na předstěnový montážní prvek- instalační rám duofix.
- Před sérií pisoárů bude na přívodním potrubí uzávěr, filtr a zpětný ventil.
- Jednoduchý moderní design.
- Záruka min. 10 let.

8.9.14. Nezámrazný ventil

- DN (Js) 1/2",
- Mrazuvzdorná venkovní armatura DN15 (1/2") zaručuje celoroční bezpečnou ochranu před poškozením mrazem a vodou automatickým vypuštěním po každém použití.

- Těleso ventilu je umístěno ve vnitřním mrazuvzdorném prostoru, čímž odpadá často zapomínané uzavření a vypuštění na začátku období mrazů.
- Konstrukční sada pro hotovou instalaci umožňuje montáž armatury již ve fázi hrubé stavby.
- Odtokové těleso se namontuje po dokončení vnější stěny.

8.10. Topení, chlazení

8.10.1. Obecně

- Požaduje se při návrhu otopné soustavy přepočítat na hodnotu tepelného spádu.
- Při návrhu bude dbán zřetel na dostatečné odvzdušnění vodorovných rozvodů.
- Systém musí umožňovat dálkovou komunikaci a ovládání.
- Všechny místnosti budou osazeny systémem irc (individuální řízení teploty v místnosti) s vazbou na nadřazenou regulaci.
- Nepředpokládá se použití elektrických přímotopů či elektrických rohoží jako hlavního zdroje vytápění a ohřevu vody.

8.10.2. Plynový kondenzační kotel

- Požaduje se řídicí elektronika kotle s automatickou regulací spalování s čidlem sledujícím spalovací poměry.
- Jsou preferovány systémy s velkoobjemovými kotli se dvěma zpátečkami.
- Kotel v energetické třídě min. A.
- Oběhové čerpadlo v energetické třídě min. A+.

8.10.3. Teplovodní sálavé systémy

- Je preferováno použití deskových otopných těles před podlahovým a stropním topením.
- Pro podlahové, stropní a stěnové plošné instalace požadujeme použít jeden z následujících materiálů:
 - Měděné:
 - z dezoxidované mědi (SF-Cu) s obsahem čisté mědi min. 99,9 %,
 - měkké trubky F22 s pevností v tahu min. 220 N/mm²,
 - trubky se speciální ochranou proti korozi opatřené vnější plastovou vrstvou,
 - Plastové:
 - síťovaný polyetylén PEX (popř. PE-RT) s hliníkovou vložkou (vícevrstvé trubky),
 - záruka min. 10 let,
 - životnost min. 50 let,
 - 100 % kyslíková bariéra,
 - atest na 10 bar,
- pro otopná tělesa požadujeme:
 - desková otopná tělesa,
 - není povoleno použití otopných těles z litiny ani hliníku.

8.10.4. Teplovodní rozvody

- Pro teplovodní instalace požadujeme použít jeden z následujících materiálů:
 - měděné:
 - z dezoxidované mědi (SF-Cu) s obsahem čisté mědi min. 99,9%,
 - polotvrdé trubky F25 s pevností v tahu min. 250 N/mm²,
 - plastové:
 - vícevrstvé trubky PE-Xc/Al/PE-HD nebo PEX/Al/PEX ,
 - záruka min. 10 let,
 - životnost min. 50 let,
 - 100 % kyslíková bariéra,

8.11. Vzduchotechnika

- Objednateli z uživatelského hlediska primárně dostačuje přirozené větrání okny. V případě, že je nutné z legislativního hlediska, v době podání cenové nabídky, budovu vybavit nuceným větráním případně i s rekuperací tepla. Požaduje objednatel, aby zhotovitel toto zařízení zahrnul do své cenové nabídky, a to jak projektovou dokumentaci, tak samotnou dodávku a montáž vzduchotechniky.

8.11.2. Vzduchotechnická a klimatizační sestavná vnitřní jednotka

- **Konstrukční řešení:**
 - plášť opatřen tepelnou izolací tloušťky 50 mm,
 - plášť s vysokou mechanickou tuhostí, plošnou stabilitou, s možností vysokého bodového zatížení a vynikající akustickou izolací.
- **Vlastnosti opláštění dle ČSN EN 1886:**
 - mechanická stabilita: D2 (m),
 - netěsnost pláště: L2 (m),
 - netěsnost mezi filtrem a rámem (<0,5 % (f9)),
 - termická izolace: T3,
 - faktor tepelných mostů: TB3.
- **Materiálové provedení:**
 - povrchová úprava plechu panelu vnějšího pláště VZT jednotek: ocelový pozinkovaný plech kontinuálně žárově zinkován ČSN EN 10 346 Z275 g/m² + lak, korozní odolnost pro prostředí C3 dle ČSN EN ISO 14713,
 - povrchová úprava plechu panelu vnitřního pláště pouze pro sekce chladič, eliminátor kapek VZT jednotek: ocelový pozinkovaný plech kontinuálně žárově zinkován ČSN EN 10 346 Z275 g/m² + lak, korozní odolnost pro prostředí C3 dle ČSN EN ISO 14713,
 - povrchová úprava plechu panelu vnitřního pláště kromě výše uvedené sekce chladič, eliminátor kapek VZT jednotek: ocelový pozinkovaný plech kontinuálně žárově zinkován ČSN EN 10 346 Z275 g/m², korozní odolnost pro prostředí C2 dle ČSN EN ISO 14713,
 - lamely ohříváčů – hliníkové,
 - materiál trubek vodních výměníků – Cu,
 - materiál sběrače a rozdělovače u vodních výměníků – ocelový + opatřený ochranným lakováním, případně měděné nebo nerezové.
- **Vodní ohříváč vzduchu:**
 - minimální rozteč lamel výměníku dle ČSN EN 13053,
 - výměník instalován na vodících ližinách, které umožňují vysunutí výměníku v případě čištění nebo servisního zásahu (výměny) - ohříváče jsou zkoušeny na těsnost tlakovým vzduchem pod vodou,
 - za vodní ohříváč je od výrobce VZT jednotky umístěn rám pro kapiláru protimrazové ochrany výměníku,
- **Ventilátory:**
 - Ventilátor s EC motorem, s volným oběžným kolem (Plug fan) pro provoz bez spirální skříně,
 - oběžné kolo s dozadu zahnutými lopatkami, ventilátor jako celek s vysokou účinností dle nařízení komise EU č. 1253/2014,
 - oběžné kolo je na hřídeli motoru upevněno rychloupínacími pouzdry a staticky a dynamicky vyváženo dle DIN ISO 1940, max. přípustná tolerance vibrací menší než 2,8 mm / s v souladu s normou ISO 14694,
 - ventilátorová část pláště je opatřena panelem s panty a uzávěry pro snadný přístup, uzávěry jsou z bezpečnostních důvodů v provedení k otevření speciálním nástrojem,
 - elektroinstalace motoru ventilátoru vyvedena na vnější plášť VZT jednotky do servisního vypínače se svorkovnice s příslušným krytím pro snadnou instalaci a zprovoznění,

- snímání průtoku na dýze ventilátoru vyvedeno na vnější plášť VZT jednotky
- **Požární klapky**
 - musí být monitorovány systémem MaR,
 - musí být se servopohonem.
- **Filtry**
 - Snímání diferenčních tlaků bude vyvedeno na vnější plášť VZT jednotky.
- **Chladič vzduchu**
 - Součástí jednotky VZT jednotky bude také dodávka venkovních kondenzačních jednotek, včetně řídicí jednotky.

8.11.3. Vzduchotechnická kompaktní vnitřní jednotka

- Ventilátor s EC motory, oběžná kola dynamicky vyvážena dle VDI 2060, ochrana elektromotorů termokontakty, pružné utěsnění ventilátoru těsnou tlumící vložkou, vodivé propojení ventilátoru a skříně, ventilátor ve skříní uložen na pružných elementech, ventilátor vyjímatelný z boku jednotky, transportní pojistka ventilátoru, výkonová data dokumentována dle TUV s max. odchylkou $\pm 5\%$, ochranná mříž ventilátoru - vybavení do vnitřního prostředí.
- Uzavírací klapky vnější v těsném provedení.
- Dilatační elementy vodivě přemostěny a v těsném provedení.
- Filtr a ventilátorový díl bude vybaven regulovaným obtokem a ochranou proti namrzání.
- Skříň jednotky z žárově zinkovaného profilu-mechanická stabilita třída 1.
- A-těsnost skříně třída A-tepelná izolace T3-faktor tepelných mostů TB3-z vnějšku našroubované panely-tloušťka panelů min 25 mm-rohovníky Al odlitky event. Plastpanely vně jednotky opatřeny práškovým nátěrem RAL-izolační materiál panelů odpovídá třídě hořlavosti A2 dle DIN 4102 - izolační materiál minerální rohož 55 kg/ m³ - hodnoty akustického výkonu/tlaku na plášti zařízení odpovídají požadavkům na pracovní prostředí - dle umístění zařízení.

8.11.4. Potrubní ventilátor

- Axiální, radiální, nebo kanálový ventilátor vč. Tlumících vložek a upevňovací konzoly.
- Provedení do prostředí bez nebezpečí výbuchu.

8.11.5. Vzduchotechnické potrubí

- Bude zhotoveno z oboustranně pozinkovaného plechu s minimální vrstvou zinku 275 g/m².
- Potrubí bude spojené přírubovými lištami a rohovníky z pozinkovaného plechu.
- Těsnění samolepícím těsněním a v rozích u rohovníku budou příruby zatmeleny silikonovým tmelem. Potrubí bude příčně ztuženo prolamováním. Výztuhy provedeny u potrubí velkých rozměrů, náběhové plechy navrženy u oblouků a kolen 90° u potrubí pro přívod vzduchu.

8.11.6. Vzduchotechnické potrubí umístěné ve venkovním prostoru

- Které nebude izolováno bude opatřeno základní reaktivní syntetickou barvou s dvojnásobným vrchním emailovým nátěrem.

8.11.7. Nátěry

- Vzduchotechnické potrubí zhotovené z pozinkovaného plechu určené pro větrání místností vedené ve volném prostoru bude opatřeno nátěrovým systémem.

8.11.8. Vzduchotechnické potrubí vedené ve venkovním prostoru

- Bude opatřeno tepelnou izolací o tloušťce min. 80 mm s povrchovou úpravou pozinkovaným plechem.

8.11.9. Rekuperace

- Účinnost $\geq 79\%$.
- Výkonový faktor rekuperátoru min. 15.

- Rekuperace vlhkosti (membrána; účinnost ≥ 75 % vlhkosti).
- Dálkové ovládání a monitoring.
- Tř. Energetické spotřeby A.
- Plynulá regulace.
- Materiál lamel deskového rekuperátoru – hliník.
- Materiál kola rotačního regenerátoru – hliník, případně + sorpční povrch, který zabraňuje přenosu pachů.
- **Filtry na přívodu kapsové:**
 - min. předfiltry odlučující pachy a pyly,
 - min. bakterie a jemný prach (vzduch pro nemocnice).
- **Deskový rekuperátor zpětného zisku tepla:**
 - rozteč lamel je vymezena tvarovou úpravou lamely (žlábký, profilování),
 - spojení lamel je provedeno několikanásobným zahnutím, což poskytuje dobrou těsnost i tuhost lamelového bloku lamelový blok je zatěsněn tmelem bez použití silikonu,
 - vnitřní netěsnost je maximálně 0,1 % z nominálního průtoku vzduchu při tlakové diferenci 250 Pa,
 - rozsah pracovních teplot -40 °C až $+80$ °C,
 - deskový rekuperátor je vybaven bočním bypassem pro obtok vzduchu a bypassovou klapkou, pomocí bypassové klapky je možno regulovat výkon výměníku,
 - na straně odvodního vzduchu je deskový rekuperátor osazen vanou odvodu kondenzátu,
 - rotační regenerátor zpětného zisku tepla:
 - rozsah pracovních teplot -20 °C až $+55$ °C,
 - rotační regenerátor je vybaven proplachovací komorou,
 - součástí dodávky VZT jednotky je frekvenční měnič otáček regenerátoru, specifikace frekvenčního měniče je uvedena dále v textu,
 - rotační regenerátory zpětného zisku tepla osazené od výrobce VZT jednotky motory umožňující snížení otáček kola regenerátoru na $0,5\text{min}^{-1}$ u teplotních, resp. 1min^{-1} u sorpčních kol.

8.12. Elektroinstalace

- V hlavní rozvodně budovy bude rozvaděč RH rozdělený na část DO a MDO.
- Z hlavní rozvodny ve 2.NP budou vedeny paprskovitě jednotlivé přívody k patrovým rozvaděčům a případně technologickým rozvaděčům.
- Trasy elektroinstalace budou vedeny primárně pod omítkou v drážkách. Pátevní rozvody budou vedeny v drátěných elektroinstalačních žlabech nad podhledem.
- Záložní napájení je požadováno lokálně ve 2.NP pro jeden kus lékové lednice, dále pak pro napojení rozvaděče RPO a případně dalších systémů vyžadujících záložní napájení.
- V nezbytně nutných případech, vycházejících z legislativních požadavků, požaduje objednatel použití lokálních záložních zdrojů (zdravotnická technologie).
- V rámci stavby se neuvažuje s obvody VDO.
- Elektroinstalace budovy bude navržena v souladu s platnými předpisy a normami, především ČSN EN 332000-7-710. Číselné označení a barevné značení všech zásuvkových vývodů bude provedeno v souladu se zvyklostmi FNOL.
- Osvětlení, zásuvkové vývody a jejich provedení, rozmístění, případně požadavky na speciální ovládání musí být konzultovány a odsouhlaseny se zástupci FNOL.
- Minimální počty zásuvek jsou uvedeny v příloze „standardy místností“.
- Barva, typ a design budou v jednotné výrobní řadě, a to i se spínači, vypínači a přepínači, které musí být odsouhlaseny objednatelem v rámci vzorkování.
- Kódové značení jednotlivých zásuvek musí být shodné se stávajícím značením v areálu FNOL.

8.12.2. Osvětlení

- Nouzové osvětlení, řešit svítidly s lokálními bateriovými systémy.
- Veškeré osvětlení v provedení LED.
- Požadujeme jednotný design svítidel používaných ve FNOL.
- Typy použitých svítidel budou konzultovány a odsouhlaseny zástupci objednatele.
- Intenzita osvětlení a rozmístění svítidel bude dána výpočtem, který vychází z protokolu určení vnějších vlivů a zařazení typů místností.
- Pokud dojde k zásahu nebo rozšíření veřejného osvětlení, budou použity stejné typy svítidel i provedení sloupů VO.
- Systém DALI bude použit na všech chodbách, schodištích, zasedacích místnostech, monitorovací místnosti a učebnách.

8.12.3. Fotovoltaická elektrárna

- Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č.320/2001 Sb, o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se na plnění povinností vyplývajících z podmínek stanovených pro projekty spolufinancované z dotačních prostředků v rámci operačního programu pro životní prostředí s číslem 05_20_152.
- Dodané dílo bude splňovat nejen požadavky obsažené v zadávací dokumentaci, ale též požadavky příslušných obecně závazných norem a předpisů. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních předpisů a odborných norem.
- Dodané dílo bude splňovat požadavky a doporučení technických norem ČSN 332000-7-712, ČSN 332000-7-710, ČSN 332000-7-729, ČSN 332000-6, ČSN 332000-5, ČSN 332000-4, ČSN 331500, ČSN EN 62446-1, IEC 62548, ČSN EN ISO 14122-2, ČSN EN 1990, ČSN EN 1993, ČSN EN 1090, ČSN 730802, ČSN 730810, ČSN 730835, ČSN730848, ČSN730875, ČSN 731901, ČSN 332130, ČSN 342300
- Garantovaná životnost a současně záruka za jakost fotovoltaických modulů, výkonových měničů, kabelových tras a ocelové konstrukce je minimálně 25 roků, u střídačů je minimálně 12 roků. Znamená to, že výrobek nebude mít vady materiálu a zpracování a bude fungovat v souladu s dodanou specifikací. Tato garance pro ocelové konstrukce a kabelové trasy zahrnuje také povrchovou úpravu.
- Součástí fotovoltaické elektrárny budou elektrické rozváděče, střídače a další součásti systémů, včetně nezbytného softwarového vybavení, které budou umístěny na střeše budovy G společně s fotovoltaickými moduly. Předpokladem je spotřeba veškeré vyrobené el. energie přímo v těchto budovách a jen případné přebytky budou převedeny do veřejné distribuční soustavy dle přiloženého povolení ČEZ distribuce a.s.
- Zhotovitel doloží vypočtenou úsporu celkové dodané el.energie z veřejné sítě energetickým posudkem, který zpracuje nezávislý energetický specialista s příslušným oprávněním dle zákona 406/2000Sb.
- Špičkový (peak) výkon systému FVE pro budovu G bude min.60 kWp
- Napěťová soustava částí DC bude 1000V/IT
- Napěťová soustava částí AC bude 3PEN 230/400V-50Hz/TN-C-S
- Součástí každého fotovoltaického systému bude záložní bateriový zdroj pro napájení řídicích a monitorovacích obvodů.
- Veškeré kabely součástí dodávky budou uloženy v celém rozsahu kabelových tras v uzavřených žlabech s děrováním nejvýše 25% a minimální tloušťkou stěny 1mm, zajišťujících elektromagnetické stínění a eliminaci indukce atmosferického přepětí. Ověření bude doloženo revizní zprávou dokončeného díla dle ČSN 331500 a ČSN EN 62446-1.

- Nedílnou součástí díla musí být datalogger (PLC). Povelý pro regulaci činného výkonu 0/30/60/100% budou bezdrátově přenášeny přímo do dataloggeru (PLC) na svorky sloužící k řízení činného výkonu. Datalogger zpětnou signalizací potvrdí přijetí povelů. Součástí stávajícího obchodního měření FNOL je příslušenství požadované oddělením Řídící systémy a RTU, ČEZ Distribuce a.s. Nedílnou součástí tohoto příslušenství jsou také přijímač HDO řady FMX500, vysílače pro bezdrátový přenos signálů HDO do střešních kontejnerů jednotlivých fotovoltaických systémů, řídicí skříň RNM, včetně signalizace poruch: ztráta ovládacího napětí, vypnutí jističe, vnitřní porucha usměrňovače + snížené napětí, otevření dveří skříňe AXV. Záložní bateriový zdroj 24V pro napájení ochrany, skříňe dálkového monitorování a ovládání, ovládacích napětí pro vypínače a odpínače.
- Rozpadovým místem u systému bude stykač umístěný v oceloplechovém rozváděči označeném RFVE 1. Rozpadový bod bude odpínán síťovou ochranou a ovládán pomocí přijímače bezdrátového signálu HDO. Ochrana bude odpínat systém od sítě při odchylkách napětí a frekvence dle podmínek ČEZ Distribuce a.s., či vypnutí napětí jedné z fází v síti. Zároveň bude dálkově vypínán obsluhou v případě mimořádné události pomocí tlačítka Central STOP. Zkouška pro ověření těchto požadavků bude součástí dodané revize dle ČSN 331500 a ČSN EN 62446-1.
- Fotovoltaické moduly budou z monokrystalických článků typu N (negatively charged silicon), s garantovaným výkonem min. 90% po 25 letech provozu, jmenovitá účinnost nových fotovoltaických modulů dle EN 61853 bude min. 22%. Ověření bude doloženo od nezávislé certifikační společnosti TÜV nebo VDE.
- Každý fotovoltaický modul bude vybaven výkonovým měničem (optimizérem), který zajistí regulaci MPPT s monitorováním aktuálních parametrů modulu a bezpečnostní omezení napětí v navazující DC síti dle normy VDE-AR-E2100-712. Ověření bude doloženo revizní zprávou dokončeného díla dle ČSN 331500 a ČSN EN 62446-1.
- Fotovoltaický střídač bude vybaven regulací MPPT s monitorováním parametrů a bude mít zabudovaný bezpečnostní odpínač pro DC síť dle normy VDE-AR-E2100-712. Dále bude obsahovat zabudovaný automatický ochranný přístroj reagující na elektrický oblouk. Po vypnutí střídače, nebo po odpojení (přerušení) stringu od střídače bude napětí ve stringu automaticky sníženo dle počtu instalovaných výkonových měničů ve stringu (předpoklad cca. 1 V na jeden výkonový měnič). Příslušenství střídače zahrnuje kontinuální komunikaci dat z návazných výkonových měničů, včetně archivace dat za dobu minimálně 20 dnů. Ověření bude doloženo revizní zprávou dokončeného díla dle ČSN 331500 a ČSN EN 62446-1.
- Součástí díla je příslušenství pro automatické fázování střídačů k síti vždy, když bude ze strany AC přítomno napájení odpovídajících hodnot.
- Součástí díla je příslušenství pro automatické omezení výkonu každým systémem dodávaného do sítě ve stupních 30% a 60%, s ovládáním pomocí přijímače bezdrátového signálu HDO.
- Dodávka fotovoltaického systému obsahuje veškeré příslušenství určené pro dálkové monitorování a ovládání pomocí webové aplikace, a to minimálně: hodinové/denní/měsíční/roční množství dodané elektřiny do sítě, chronologické logy eventů každého systému s časem vzniku poruch dílčích střídačů/modulů/paměti/komunikačních přístrojů/napájecích prvků, pro každé dílčí fotovoltaické pole budou na jedné obrazovce společně zobrazeny od každého modulu aktuálně naměřené hodnoty napětí/proudu/výkonu, také tyto naměřené hodnoty bude obsluha mít k dispozici ve formě časového grafu s volitelným počtem modulů (analýza závad překrýváním křivek zvolených modulů),
- Součástí dodávky bude zajištění datového úložiště ve formě cloudu pro dálkový monitoring a související automatické archivování všech získaných dat, bezplatně po celou dobu životnosti elektrárny.

- Fotovoltaické moduly a ostatní materiál budou dodány ve vhodných baleních pro přesun pomocí jeřábu a budou ihned transportovány na střechu budovy.
- Součástí dodávky stavebních prací bude návrh a provedení systému k zajištění ochrany proti pádu pro celou střechu, včetně dodávky kompletní ochranné osobní výstroje pro 2 pracovníků (postroj, lano, spojky, polohovací zachycovač EN341, evakuační příslušenství).
- Do datového switche bude zapojeno zařízení měření a monitorování parametrů elektrárny pro dálkový dohled, monitorování analyzátoru kvality energie dodávané do budovy, monitorování stavu záložního zdroje UPS a minimálně dvě rezervy pro připojení dalších zařízení. Z důvodu zajištění funkce dálkové správy bude datový switch zahrnovat softwarové funkce kompatibilní s stávající aplikací správce datové sítě FNOL.
- Součástí dodávky stavebních prací bude návrh a provedení rozšíření stávajícího systému MAR (Honeywell-centraline) pro fotovoltaický systém k připojení 4 senzorů, 4 poruchových signálů, rezervy pro dalších 5xDI a 4xUI. Nedílnou součástí budou veškeré nezbytné licence a související rozšíření aplikačního software i software pro dohled dispečinku FNOL. Signalizace poruch budou do systému MAR monitorovány z fotovoltaických střídačů, klimatizačního zařízení a záložního bateriového zdroje.
- Součástí díla je vypracování dokumentace pro zdolávání požáru pro novostavbu budovy G s fotovoltaickým systémem, dle platných požárních předpisů.
- Nedílnou součástí dokumentace k předání díla je revizní zpráva dle ČSN 331500 a ČSN EN 62446-1.
- Nedílnou součástí dokumentace k předání díla je zpráva o inspekci el.zařízení nezávislou odborně způsobilou osobou jako je TIČR nebo TUV.
- Nedílnou součástí dokumentace k předání díla je zpráva o provozním testu dokončeného fotovoltaického systému v automatickém režimu, v délce minimálně 7 dnů, včetně měření solárních a tepelněvlhkostních podmínek během testu. Součástí zprávy je kromě vyhodnocení každé signalizované poruchy (pokud nastane) také vyhodnocení U-I křivek fotovoltaických modulů a množství elektřiny dodané do místní sítě, včetně zkoušek zastínění a IR v rozsahu 20% řetězce (stringu). Provedení tohoto provozního testu následuje až po úspěšném dokončení všech individuálních a komplexních zkoušek systému, včetně dálkového ovládní, a po předání kompletní průvodní dokumentace a zaškolení obsluhy. Jakost dílčích prací a dodávek bude dokladována stavebyvedoucím postupně během kontrolních prohlídek výstavby. Obsluhu zařízení v rámci provozního testu bude zajišťovat dodavatel a objednatel společně (zácvik).
- Zhotovovitel po dobu záruky zajistí bezplatně veškeré servisní a údržbářské úkony, které v rámci záručních podmínek požaduje provádět vymezeným okruhem dodavatelů. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně utvrzují, že v ostatních případech bude výběr dodavatele proveden dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Běžné úkony je oprávněn provádět přímo objednatel, a to v souladu s průvodní dokumentací.
- Nedílnou součástí díla je doručení veškerých údajů k evidenci dodaného majetku dle účetních předpisů.

8.13. Slaboproud

- Kabeláž slaboproudu budou provedeny v kategorii 6.
- Veškeré rozšiřující systémy napojené na stávající systémy FNOL a jejich potřebné licence a aktualizace grafických vizualizací jsou zahrnuty v ceně díla.
- Trasy budou vedeny v samostatných drátěných žlabech nad podhledem.

8.13.2. Ethernet

- Kabeláž slaboproudu UTP v kategorii 6.
- Aktivní prvky a vykrývače WiFi kompatibilní s přístroji použitými v areálu FNOL - Cisco (Switch PoE: Cisco C9200L-48P-4X-E, Switch bez PoE: Cisco C9200L-48T-4X-E, WiFi: AIR-AP2802I-E-K9).

- UPS APC s management kartou.
- Klimatizovaná nebo minimálně vzduchotechnikou odvětrávaná samostatná místnost pro rack (většinou sdílená s rozvaděči EKV, S-P, STA).
- Značení datových zásuvek: jedna číselná řada (xx-001, xx-W002, xx-C003, xx-F004, xx-VS005, xx-006, ...) kde xx je číslo rozvaděče, W pro WiFi, C pro kamery, F pro vykrývače DECT a VS pro vyvolávací systém. Může být rozlišeno podle pater (xx-1000 zač. pro 1.np, xx-2000 zač. pro 2.np).

8.13.3. CCTV Kamerový systém

- Kamery v provedení DOME min 4Mpx.
- Připojit na NVR kompatibilní s dohledovým softwarem HikVision.
- Kamery budou umístěny pouze na vchody do budovy (i na vchody z únikových schodišť).
- Požadovaný minimálně jeden LAN port pro NVR kamerového systému.

8.13.4. Wifi FNOL

- Aktivní prvky a vykrývače Wifi budou tvarově a rozměrově stejné, jako prvky ve stávajících budovách Fakultní nemocnice Olomouc.
- Stávající použité prvky v areálu FNOL jsou Cisco (Switch PoE: Cisco C9200L-48P-4X-E, Switch bez PoE: Cisco C9200L-48T-4X-E, WiFi: AIR-AP2802I-E-K9).

8.13.5. Vyvolávací systém (dále jen „VS“)

- Pacienti z oddělení infekce a onkologie budou procházet přes hlavní recepci v 1.NP, zde bude umístěn VS.
- Místnosti 1.41 – ČEKÁRNA INFEKCE 1 a 1.37 ČEKÁRNA INFEKCE 2, zde VS není vyžadován.
- V místnosti 2.04 KARTOTÉKA, bude umístěn VS pro oddělení alergologie
- Je požadováno umístění přepážkového displeje nad každé dveře ordinací a vyšetřoven, zároveň budou pacienti informováni na hlavních LCD panelech.
- Každé dveře do ordinace, do které se budou volat pacienti, budou osazeny elektronickým zámkem s pamětí. Po vyvolání pacienta zůstane zámek odblokovaný do prvního otevření a zavření dveří. Zámky budou řízeny VS. Řídící elektronika bude umístěna v racku.
- Požadované minimálně čtrnáct /14/ LAN portů pro prvky VS.
- Požadovaný minimálně jeden LAN port pro otevírání dveří.
- Umístění jednotlivých prvků VS:

1.NP

- 2x LCD v čekárně infekce, 2x LCD v čekárně onkologie
- 1x tiskárna pro VS pro obě oddělení
- 8x přepážkový displej

2.NP

- 4x LCD v čekárně alergologie
- 1x tiskárna pro VS
- 17x přepážkový displej

3.NP

- 1x LCD v čekárně
- 1x tiskárna pro VS pro obě oddělení
- 4x přepážkový displej

Tiskárna pořadových lístků:

- Tiskárna pořadových lístků je tvořena dostatečně robustní jednoúčelovou tiskárnou, jejíž jedinou funkcí je tisk údajů na papírový podklad, vysunutí potištěného papírového pásu v délce odpovídající množství vytištěných údajů a jeho spolehlivé oddělení od návínu v okamžiku odebrání lístku. Tiskárna musí být schopna vytisknout textové znaky, čárový 1D kód i jednoduchou grafiku metodou jednostranného jednobarevného tisku, přičemž

dostatečná čitelnost vytisknutých údajů musí být zajištěna dostatečným kontrastem barvy tisku vzhledem k barvě podkladu, dostatečným rozlišením tisku vzhledem k velikosti tisknutých znaků a složitosti jejich okrajů a zabezpečením proti rozmazání vytisknutých znaků bezprostředně po vysunutí lístku z tiskárny. Zpracování tiskové úlohy na tiskárně pořadových lístků musí být současně dostatečně rychlé.

- Tiskárna v závislosti na provedení musí umožnit pevné připevnění ke konstrukci Stojanu pro vstupní prostor a zajištění proti nechtěné manipulaci neoprávněnými osobami (např. otevření krytu, odpojení kabelů, vyjmutí tiskového média, vypnutí tiskárny nebo změna stavu a nastavení tiskárny), nebo je integrální součástí kombinovaného modulu (kiosku). Podle provedení je Tiskárna pořadových lístků do VS připojena přes LAN metalickým ethernetovým kabelem s rozhraním RJ-45. Modul může být volitelně napájen buď z elektrické rozvodné sítě 230 V, nebo via PoE z použité zásuvky RJ-45. Na tiskárně pořadových lístků nesmí být umístěno žádné logo kromě případného loga Objednatele.
- Na tiskárně může být umístěno maximálně logo výrobce tiskárny nebo Objednatele, nikoliv Zhotovitele.
- Technická specifikace:

Požadovaná funkcionality/vlastnost	Způsob plnění požadované funkcionality/vlastnost
Napájení	230 V nebo PoE
Tisk pořadového lístku	Termotisk
Možnost tisku grafiky a textu na pořadovém lístku	Ano
Plovoucí délka pořadového lístku	Ano
Zajištění proti neoprávněné manipulaci klienta	Ano
rozhraní pro připojení do VS (k řídicímu serveru VS na pobočce)	Min. 100 Mbps Ethernet (RJ-45)

- **Hlavní informační panel – LCD:**

- Je tvořen LCD displejem se zaručeným provozem 24/7 s integrovaným čipem (SoC) a držákem zajišťujícím její spolehlivé uchycení podle místních podmínek pro umístění. Provedení obrazovky a uchycení musí být realizováno tak, aby zabránilo nechtěné manipulaci s kteroukoli částí neoprávněnou osobou, včetně odmontování a sejmutí bez použití speciálních přípravků nebo náradí. Velkoplošná obrazovka využívá LCD nebo obdobnou technologii umožňující zobrazení vyvolávaných pořadových čísel společně s číslem obsluhující přepážky a případně dalších znaků pro řízení klientů (směrové šipky, apod.). Je požadována dostatečná viditelnost zobrazených znaků v maximálním bočním rozsahu za světelných podmínek očekávatelných po celou otevírací dobu pro clientskou veřejnost. Hlavní informační panel bude obsahovat zvukový modul, který prostřednictvím reproduktoru dokáže aktivovat akustický signál při změně údaje vyvolaného čísla na displeji. Modul nesmí obsahovat TV tuner. Do VS je připojen přes LAN metalickým kabelem s rozhraním RJ-45.
- Technická specifikace:

Požadovaná funkcionality/vlastnost	Způsob plnění požadované funkcionality/vlastnost
Velikost písma - číslo klienta	Min. 100 mm
Velikost písma- číslo přepážky	Min. 70 mm
Zobrazení informací o pracovištích	Min. 5

- **Přepážkový informační panel:**

- Je tvořen zobrazovacím panelem a držákem zajišťujícím jeho spolehlivé uchycení nad každým přepážkovým nebo obdobným pracovištěm. Zobrazovací část panelu je tvořena prvky LED nebo obdobné technologie umožňuje zobrazení vyvolávaného pořadového čísla společně s číslem přepážky. Je požadována dostatečná viditelnost zobrazených znaků v maximálním bočním rozsahu za světelných podmínek očekávatelných po celou otevírací dobu pro klientskou veřejnost. Modul nesmí obsahovat TV tuner. Do VS je připojen přes LAN metalickým kabelem s rozhraním RJ-45, případně může být jiným způsobem připojen přímo k přepážkovému terminálu umístěnému na stejné přepážce. Na přepážkovém informačním panelu smí být umístěno maximálně logo výrobce panelu nebo Objednatele nikoli Dodavatele. Přepážkový informační panel musí mít rámeček proveden v černé barvě.

- Technická specifikace:

Požadovaná funkcionlita/vlastnost	Způsob plnění požadované funkcionality/vlastnost
Velikost písma - číslo klienta	Min. 60 mm
Velikost písma - číslo pracoviště	Min. 40 mm
Pozorovací úhel	Min. 160° vertikálně i horizontálně
Počet možných panelů VS v jedné lokalitě	Min. 50
rozhraní pro připojení do VS (k řídicímu serveru VS na pobočce)	Min. 100 Mbps Ethernet (RJ-45)

- **Licence pro pracoviště (PC)**

- Přepážková aplikace zajišťuje ovládání VS obsluhou, tzn., že umožňuje vyvolání dalšího pořadového čísla, přesměrování pořadového čísla, vyvolání pořadového čísla mimo pořadí, změnu stavu (otevření/uzavření) přepážky a případně přenos odpovídající informace na modul Přepážkový informační panel.

- Technická specifikace:

- Modul umožňuje:

- vyvolání klienta,
- zařazení do jiné fronty,
- vyvolání mimo pořadí,
- nastavit stav otevřeno, zavřeno, porucha apod., které se objeví na přepážkovém informačním panelu,
- zobrazení pořadového čísla vyvolávaného klienta,
- ukončení obsluhy,
- zobrazení názvu vybrané služby klienta,
- historie vyvolaných klientů,

- **Napojení na systém centrální správy a dohled Centrum VS**

- Modul pro napojení na stávající používaný nadřazený systém centrální správy a dohledu Centrum VS od firmy Kadlec-elektronika, s.r.o., verze 3.0 a vyšší. Systém Centrum VS je umístěný ve virtuálním prostředí datového centra FNOL. Modul řídí ovládá základní softwarový modul VS a navázané řídicí moduly VS na všech odděleních. S jednotlivými Řídicími moduly VS je propojen přes WAN pomocí SOAP. Současně přes „Sběrnici služeb“ spolupracuje s dalšími prostředky FNOL.

- Ve spojení s jednotlivými Řídicími moduly VS na odděleních a „Sběrnici služeb“ umožňuje:

- Zajišťuje propojení s jednotlivými servery VS,
- Sběr a tvorbu reportů, statistik z jednotlivých pobočkových serverů VS,
- Sběr logů z pobočkových serverů VS,
- Dálkovou správu software pobočkových VS.

8.13.6. Signalizace (Systém) sestra-pacient

- Dáváme přednost drátovému provedení signalizace.
- U dveří bude optická signalizace a systém bude mít výstup na sesternu.
- Za dveřmi WC / stacionáře bude ovládací jednotka, na které je možnost zrušení volání po příchodu personálu.
- 1.NP:
- Místnosti WC pacienti budou vybaveny tlačítky nebo táhly u mís a pisoárů, pokojový terminál (tlačítka) a nad dveřmi na chodbě signalizační svítidlo.
- Signalizace pouze na pokojovém terminálu s displejem na recepci
- 2.NP:
- Místnosti WC pacienti budou vybaveny tlačítky nebo táhly u mís a pisoárů, pokojový terminál (tlačítka) a nad dveřmi na chodbě signalizační svítidlo.
- Hlavní terminál v místnosti sesterna
- Odběrová místnost, testovací místnost a stacionář budou vybaveny pokojovým terminálem hovorovým, u lůžek/křesel zásuvka pacienta s reproduktorem a tlačítko pacienta, na chodbě signalizační svítidlo.
- 3.NP
- Místnost WC pacienti bude vybavena tlačítky nebo táhly u mís a pisoárů, pokojový terminál (tlačítka) a nad dveřmi na chodbě signalizační svítidlo.
- Signalizace pouze na pokojovém terminálu s displejem na recepci

8.13.7. Centrální monitoring teplot v lednicích

- Systém monitorování teplot v lednicích s léčivy bude přenesen ze stávajících prostor.
- V případě nutnosti doplnění nebo přidání zařízení pro monitorování teplot musí být použito zařízení kompatibilní se stávajícím systémem CODACO, v materiálové a tvarové shodě s již použitými komponenty.
- Pro monitorování teplot v lednicích musí být u lednice umístěna vždy dvojjásuvka, aby bylo možné napájet i jednotlivé zařízení pro monitoring i lednici samotnou.

8.13.8. EPS

- Systém EPS bude napojen na stávající systém EsserNet provozovaný v areálu FNOL.
- Součástí dodávky je aktualizace grafické nástavby C4 pro, kterou je nutné zakoupení licence. Aktualizace grafické nástavby (vizualizace) a zakoupení nové licence je zahrnuto v celkové ceně díla.
- Připojení do budovy A do stávající optické vany v místnosti A_A401290 bude provedeno 2x optickým kabelem, který musí být singlemode, odolný proti hlodavcům s předepsanou požární odolností dle zpracovaného PBŘS.
- V objektu bude navržen klíčový trezor s majákem.

8.13.9. Elektronická kontrola vstupu

- Bude použito minimálně v těchto místech:
 - vstupy do ordinací,
 - hlavní vstupy do budovy,
 - dveře mezi místnostmi 1.39 a 1.29,
 - dveře mezi místnostmi 2.32 a 2.03,
 - vstup do technického zázemí,
 - vstup na střechu z 3.NP.
- Systém bude řešen, jako rozšíření stávajícího systému použitého v areálu FNOL.
- Systém a jednotlivé komponenty musí být plně kompatibilní se stávajícím systémem použitým v areálu FNOL.

8.13.10. Evakuační rozhlas

- Systém a jednotlivé komponenty budou navrženy, jako rozšíření stávajícího systému evakuačního rozhlasu FNOL, plně kompatibilní a komunikující se stávajícím systémem.

8.13.11. PZTS (EZS)

- Budou zabezpečeny všechny potřebné prostory, vstupy, výstupy, a hlavně přízemní prostory.
- Jednotlivá oddělení bude možné zablokovat/odblokovat samostatně.
- Systém bude napojen na stávající PCO, přes systém SYMS SAFETY (po síti).
- Požadovaný minimálně jeden LAN port pro připojení PZTS.

8.13.12. MaR

- Pro měření a regulaci je použit plně automaticky pracující mikroprocesorový řídicí systém založený na volně programovatelném regulátoru EAGLE s použitím vstupně výstupních modulů BTR komunikujících pomocí rozhraní Echelon LON works FTT10.
- Tyto regulátory jsou použity proto, že podle požadavků musí být na tomto objektu dodržena kompatibilita se stávajícím systémem, a to včetně typu regulátorů již v areálu použitých! Musí být taktéž možné začlenit MaR do modernizovaného dispečinku Fakultní nemocnice Olomouc!
- Regulátor také musí obsahovat displej (nebo externí displej s kabelem), který umožní obsluhu přímo na místě prohlížení a nastavení parametrů systému. Regulátory budou napojeny pomocí Ethernetu na centrální dispečink Fakultní nemocnice. Dále budou regulátory komunikovat se vstupními a výstupními moduly, a to pomocí sběrnice Echelon LON works FTT10, s elektroměry a zařízeními technologie pomocí ModBus RTU a dále pak s měřiči tepla pomocí M-bus. Dispečink bude rozšířen o nové uživatelské obrazovky/rozhraní, ty budou v přehledných schématech i tabulkách zobrazovat technologii, kterou MaR řídí, nebo s ní komunikuje. Budou zobrazeny nejen fyzické datové body, ale i virtuální, tedy body sloužící pro nastavení systému a body softwarem vypočítávané. Způsob zobrazení bude plně v souladu s dnes provozovaným designem dispečerských obrazovek.
- Aktualizace grafické vizualizace a zakoupení potřebných počtů nových licencí je součástí díla.
- V rámci provedení díla bude zahrnut i bezplatný záruční servis a rychlé odstranění závad do jedné hodiny, současně prodlouženou zárukou na 60 měsíců.

8.14. Výtah

- Pro všechny nestandardní výrobky zpracuje dodavatel dodavatelskou dokumentaci. Výroba prvků může být zahájena až po ověření skutečných rozměrů na stavbě a odsouhlasení dodavatelské dokumentace projektantem a investorem.
- Výtahový stroj musí být umístěn v samostatné strojovně nad výtahovou šachtou.
- Objednatel požaduje převodový pohon se stáčecím kolem a s možností ručního odbrzdění s minimální životností 10 let.
- Součástí dodávky bude připojení na standardizovaný komunikační protokol pro nadřazený monitorovací systém Honeywell Aréna, kde bude provedena vizualizace a minimální zobrazení stavů:
 - Dálkové ovládání výtahu - vypnutí, zapnutí.
 - Dálkové ovládání výtahu - sjetí výtahu do nejvyššího a nejnižšího podlaží.
 - Dálkové ovládání výtahu - sjetí výtahu do hlavního evakuačního podlaží s otevřením klecových a šachetních dveří a následným odstavením výtahu.
 - Pozice kabiny výtahu.
 - Signalizace poruch.
 - Sledování počtu jízd.
 - Monitorování volání z kabiny.

- Monitorování UPS (musí být dodána UPS s touto možností).
- Komunikační zařízení bude připojeno přes telefonní zásuvku umístěnou ve strojovně výtahu a bude možné obousměrné volání na určená telefonní čísla (Technický dispečink FNOL, Dispečink Liftmont).
- obnovení napájení po výpadku elektrické energie do 1 minuty. Výtah musí být konstruován tak, aby tyto výpadky nepoškozovaly samotný výtah a zařízení související s provozem výtahu a po obnovení napájení byl provoz obnoven a byla navázána komunikace s nadřazeným monitorovacím systémem plně automaticky a bez nutnosti jakéhokoliv zásahu.
- Při výpadku proudu bude automatický sjezd výtahu do nejbližší stanice s otevřením klecových a šachetních dveří, tato funkce bude aktivována dle odsouhlaseného a navoleného času od výpadku proudu. Součástí požadavku je i tlačítko v rozvaděči – nouzové odbrzdění.
- Při vyhlášení požáru na základě signálu z EPS automatický sjezd výtahu do hlavního evakuačního podlaží pro východ (určeno projektantem budovy i PBŘS) s otevřením klecových a šachetních dveří a odstavením výtahu.

9. Energetická náročnost budov

- Bude odpovídat těmto normám:
 - Zákon 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Zejména §6 odst. 1 pro novou budovu s téměř nulovou spotřebou energie od 1.1.2022.

10. Technické standardy, normy a vyhlášky

- Obecně závazné právní předpisy České republiky a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
- Veškeré příslušné stavební, technické a jiné ČSN normy, případně EURO normy (EC, ISO). V případě rozporu mezi ČSN a EC či ISO se použijí normy zajišťující vyšší standard kvality předmětu plnění.

11. Kontrolní dny

- Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje objednatel pravidelné kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly za účasti objednatele a zhotovitele, přičemž za zhotovitele bude vždy přítomen min. Manažer akce (Zástupce zhotovitele) a Manažer projektu (ve fázi zhotovení dokumentací) a Manažer stavby (ve fázi realizace stavby). Kontrolních dnů se dále účastní odborně kvalifikované osoby dle projednávané problematiky (za odborné zastoupení odpovídá Manažer akce).
- Na žádost objednatel se kontrolního dne musí účastnit též autorský dozor projektanta a podzhotovitelé.
- Objednatel pořizuje z kontrolního dne písemný zápis, jehož kopii či elektronický záznam předá zhotoviteli a ostatním osobám zúčastněným na kontrolním dni.
- Kontrolní dny ve fázi zhotovení dokumentací se konají s frekvencí dle potřeby min. jedenkrát za čtrnáct dnů v prostorách objednatele.
- Kontrolní dny ve fázi realizace stavby se konají nejméně jedenkrát za týden na Staveništi.

12. Provozní řády – objektu a provozních celků, příručky pro provoz a údržby

- Požadavkem Objednatel je zpracování provozních řádů dle níže uvedené klasifikace.
- Provozní předpisy a provozní instrukce Dokumentace budou jak v části popisné, tak manipulační.
- Provozní řád objektu a vybraných provozních celků.
- Provozní řád pro obsluhu technologických zařízení a technických zařízení.

12.2. Provozní řád objektu a vybraných provozních celků

- Provozní předpisy pro celou Stavbu zpracuje Zhotovitel tak, aby umožnily obsluhu bezpečné vedení provozu a zároveň musí obsluhu poskytnout dostatečné informace o tom, jak si počínat při stavech mimořádných – vznik požáru, vyhlášení evakuace z důvodu bezpečnosti a záplavová situace.
- Provozní předpisy budou rovněž obsahovat návody, jak provozovat danou technologii co nejehospodárněji.
- Osnova provozního řádu musí vycházet z regulovaných požadavků na Stavby vymezeným nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v příloze č. 1 a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na Stavby.

12.3. Provozní řád pro obsluhu technologických zařízení a technických zařízení

- Součástí Stavby je rovněž provozní řád pro obsluhu technologií zpracovaný Zhotovitelem formou předpisů, manuálů a návodů pro provoz a údržbu pro technologie, vybraná zařízení a prvky Stavby z hlediska provozu, údržby a obsluhy při předání Objednateli.
- Předpisy, manuály a návody pro provoz a údržbu budou zpracovány tak, aby byly základní pomůckou pro provádění údržby a zajišťování náhradních dílů. Zahrnují tak Plán kontrolní a údržbové činnosti (včetně rozsahu), Plán revizí, Plán odborných prohlídek, Plán servisních činností (preventivní, pravidelné), testy, zkoušky pro jednotlivé části a zařízení budou provedeny dle požadavků zákonů, norem, předpisů a záručních podmínek, včetně evidence.

12.4. Zaškolení personálu Objednatel a Provozovatele pro provozování a údržbu

- Zhotovitel je povinen provést zaškolení osob určených Objednatel na všechna dodaná technologická zařízení, technická zařízení a slaboproudé systémy a rovněž ve vztahu k údržbě Stavby.
- Zhotovitel zajistí seznámení všech pracovníků Objednatel či Provozovatele potřebných pro obsluhu a údržbu zařízení s novým zařízením a s jeho obsluhou. Seznámení obsluhy se zařízením musí pokrýt všechna spektra činností a druhy profesí nutných pro zajištění provozních kontrol a správné obsluhy a údržby ve všech provozních stavech včetně havarijních. Upřesnění počtu osob a profesí předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději 1 měsíce před zahájením zaškolení obslužného personálu zaměřené na seznámení s novým zařízením a jeho obsluhou.
- Zhotovitel navrhne formu, náplň a způsob teoretické a praktické přípravy obslužného personálu zaměřené na seznámení obsluhy s novým zařízením a jeho na základě svých dřívějších zkušeností a standardních výukových programů a věcně a časově zkoordinuje jím navrženou teoretickou a praktickou přípravu obslužného personálu.
- Teoretická příprava zaměřená na seznámení s novým zařízením a jeho obsluhou bude provedena přímo v objektu u jednotlivých zařízení.
- Praktická příprava musí být ukončena v dostatečném předstihu před zahájením komplexního vyzkoušení.
- Cena za teoretickou a praktickou přípravu obsluhy zaměřenou na seznámení s novým zařízením a jeho obsluhou, potřebnou dokumentaci a náklady za školitele vč. stravování a ubytování jsou zahrnuty ve smluvní částce.

13. Dokončení stavby

- Stavba je dokončena, jestliže jsou kumulativně splněny tyto podmínky:
 - Stavba je kompletně stavebně dokončena a nevykazuje vady či nedodělky, s výjimkou drobných vad a nedodělků, nebránících řádnému užívání Stavby;
 - byly úspěšně provedeny všechny požadované zkoušky včetně komplexního vyzkoušení všech technologických zařízení, a to včetně předání příslušných dokladů o splnění těchto zkoušek;

- byl vydán kolaudační souhlas, kterým bylo povoleno užívání Stavby.

14. Požadavky na zpracování realizační dokumentace

- Zhotovitel zpracuje realizační dokumentaci Stavby (RDS). Realizační dokumentace Stavby bude představovat projektovou dokumentaci pro provádění Stavby (DPS) doplněnou o podrobnosti nutné pro řádné zhotovení Stavby reagující na skutečný stav Staveniště, výrobní postupy a zvyklosti Zhotovitele.
- Součástí realizační dokumentace Stavby bude dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště (DZS), dokumentace pro pomocné práce, výrobně technická dokumentace - dílenská dokumentace (DD), dokumentace výrobků dodaných na Stavbu a dokumentace koordinací jednotlivých profesí.
- Pro jednotlivé práce a výrobky (zejména výkresy nosných konstrukcí, truhlářské výrobky, zámečnické výrobky, kamenické výrobky, klempířské výrobky, sklenářské výrobky, prosklené fasády, atypické doplňky, okna, dveře, svítidla, výrobní výkresy všech technických zařízení Stavby atd.) zajistí Zhotovitel potřebnou dokumentaci.
- Realizační dokumentace Stavby musí být v dostatečném předstihu před zahájením příslušných prací předložena Správci stavby k posouzení. Realizační dokumentace bude předávána průběžně, vždy však nejpozději před zahájením příslušných stavebních prací.
- Veškeré navržené a použité materiály, komponenty a jejich způsob jejich zabudování do stavby musí být schváleno objednatelem.
- Veškeré technické zařízení budovy musí být navrženo tak, aby jej bylo možno napojit na stávající technickou infrastrukturu areálu Fakultní Nemocnice v Olomouci a je nutné jej již při návrhu koncipovat tak, aby se jednalo o rozšíření stávajících systému (např. systém MaR, EPS, EZS atd.).
- Revizní zprávy a příslušné projektové dokumentace musí respektovat názvy a značení budov a prostorů, které je ve Fakultní nemocnici Olomouc zavedeno.

14.1. Součástí realizační dokumentace bude:

14.1.1. Položkový rozpočet

- Součástí díla v rámci přípravných prací je vypracování oceněného položkového soupisu s výkazem výměr, v návaznosti na zpracování projektové dokumentace. Sloužit bude k ocenění případných víceprací/méněprací a pro evidenci dodaného majetku dle platných účetních předpisů. Položkový soupis s výkazem výměr bude proveden v kvalitě odpovídající vyhlášce 169/2016.
- Oceněný položkový soupis s výkazem výměr bude předán, před započítáním realizace stavby, v programu KROS a dále také výstupy ve formátech souborů slx, xlsx.

14.1.2. Časový plán projektové dokumentace (harmonogram) - průběžná aktualizace

- Zhotovitel musí předložit objednateli harmonogram, který musí obsahovat časový plán zpracování projektové dokumentace zhotovitele, a to nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- Zhotovitel musí předložit aktualizovaný harmonogram, kdykoliv je předchozí harmonogram v rozporu se skutečným postupem nebo s povinnostmi zhotovitele.

14.1.3. Časový plán stavby (harmonogram) - průběžná aktualizace

- Časový plán provádění prací s vyznačením podzhotovitelů, musí zhotovitel předložit nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- Zhotovitel musí předložit aktualizovaný harmonogram, kdykoliv je předchozí harmonogram v rozporu se skutečným postupem nebo s povinnostmi zhotovitele.

14.1.4. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP)

- Zhotovitel zpracuje Plán bezpečnosti práce ve fázi přípravy (Plán BOZP) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a nařízením vlády 591/2006 Sb., v platném znění.
- Plán BOZP bude obsahovat zejména, ale neomezí se na:
 - pracovní postup pro danou pracovní činnost, případně pro přípravné práce s řešením bezpečných přístupů k pracovním místům, energetickým rozvodům, způsob zajištění proti pádu osob z výšky, do hloubky apod.;
 - prvním bodem pro danou činnost musí být kontrola technických, technologických a organizačních opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a informací k prevenci rizik;
 - použití strojů a zařízení, montážních, bezpečnostních, a vázacích přípravků a speciálních pracovních přípravků, prostředků apod., včetně speciálních požadavků k těmto zařízením (obsluha, napojení na energetické zdroje, prohlídky, revize, hluchost, prašnost atd.);
 - způsoby dopravy materiálu, transportní cesty, manipulační a skladovací plochy, zabezpečení proti ohrožení padajícími nebo klouzajícími předměty;
 - druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, podpěrné konstrukce, plošina apod.)
 - personální zajištění činností (odbornost a kvalifikace, včetně zvláštní kvalifikace – speciální odbornost obsluh strojů a zařízení, nakládání s nebezpečnými chemickými látkami apod.);
 - analýza rizik, zjištění jejich příčin a zdrojů a opatření k jejich odstranění, případně k omezení jejich působení tak, aby ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců bylo minimalizováno, a to jak z pohledu rizika působícího od provozovaného zařízení, tak působícího vlivem výkonu montážní a stavební činnosti. (mechanické riziko, elektrické riziko, tepelné riziko, rizika vytvářená hlukem a vibracemi, rizika vytvářená zářením, rizika vytvářená materiálem a látkami, rizika vytvářená zanedbáním ergonomických zásad, rizika chování jednotlivce, riziko z okolního pracovního prostředí, riziko vzniku požáru, kombinace rizikových faktorů apod.);
 - použití speciálních ochranných pomůcek;
 - opatření při stavebních a montážních pracích prováděných za provozu a při souběhu prací několika dodavatelů;
 - opatření při postupném předávání pracovišť nebo jejich částí do provozu a užívání;
 - opatření na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v ochranných pásmech energetických sítí;
 - návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací;
 - opatření k zajištění pracoviště po dobu, kdy se na něm nepracuje;
 - opatření při pracích za mimořádných pracovních podmínek (vstup zaměstnanců do uzavřených prostor, šachet apod. se stanovením způsobu a lhůt měření koncentrace škodlivin, způsob větrání apod., včetně opatření při pracích na rizikových pracovištích);
 - bezpečnostní opatření v případě prací s nebezpečnými látkami (horká voda, pára),
 - bezpečnostní opatření v případě prací s nebezpečnými chemickými látkami dle zákona č. 356/2003 Sb. (pro práce s těmito nebezpečnými chemickými látkami musí být součástí dokumentace tzv. "Bezpečnostní list").

14.1.5. Projektová dokumentace interiéru - požadavky

- Projektční práce interiéru jsou součástí Díla.
- Přípravné práce pro instalaci interiéru jsou součástí realizace stavby (vývody, koordinace, vyztužení stěn a příček apod.).

- Dodávka interiéru není součástí díla (mimo trvale zabudovaného vybavení jako např. kuchyňské linky, recepční pulty, apod.)
- Projekt vybavení interiéru bude obsahovat dokumentaci vybavení interiéru vč. technické dokumentace vybavení interiéru, samostatného odděleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu, vše zpracováno v podrobnosti podkladu pro zadávací řízení na výběr dodavatele vybavení interiéru.
- Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na záměr Objednatele využít projektovou dokumentaci interiéru jako podklad pro zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele vybavení interiéru, není možné v dokumentaci uvádět přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, případně patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to mohlo vést ke zvýhodnění či znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku. Zhotovitel se zavazuje, že jím vypracovaná projektová dokumentace interiéru nebude tyto odkazy obsahovat, a to s výjimkou případů, kdy by bez takového odkazu nebyl technický popis dostatečně přesný nebo srozumitelný.
- Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na dodavatele vybavení interiéru. V rámci této součinnosti je Zhotovitel povinen spolupracovat s Objednatelem při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace (v části týkající se jím zpracované dokumentace) v průběhu zadávacího řízení.
- Projekt interiéru bude rozdělen na několik částí (a předán Objednateli vždy jako samostatná část) tak, aby každá z nich mohla být zadána jako samostatná veřejná zakázka (např. orientační systém, server a IT vybavení, AV technika, zabudovaný nábytek, volný nábytek), konečný výčet částí bude specifikován Objednatelem.
- Části projektu budou Objednateli předány v listinné podobě v 2 paré a rovněž 2 krát v elektronické podobě na dvou datových nosičích (CD/DVD nosiči nebo USB flash disku).
- Návrh interiéru bude zahrnovat:
 - zpracování návrhové studie interiéru ve variantách
 - zpracování projektu interiéru pro výběr dodavatele
 - zpracování VV s podrobnou specifikací pro výběrové řízení
 - autorský dozor v průběhu výroby, realizace a dodávky interiérového vybavení
- Návrhem interiéru se rozumí návrh:
 - orientačního systému (vnější – areál léčebny - i vnitřní):
 - informační cedule
 - jmenovky + čísla místností
 - informační mapa
 - navigační cedule
 - opisové cedule
- audiovizuální techniky:
 - rolovací plátna
 - dataprojektory
 - LCD monitory
 - umístění PC a Smartboardů
- interiérové vybavení:
 - pevný nábytek (vestavěné skříně, knihovny atd.)
 - sedací nábytek, stoly, zbytek vybavení
 - lékařská lůžka
 - lůžka pacientů
 - lehátka,
 - křesla,
 - přístroje,
 - technologická lékařská zařízení

- součástí projektu interiéru bude soupis a specifikace zařízení dle požadavků Objednatele:
 - AV technika,
 - elektrospotřebiče a bílá technika,
 - server, wifi, apod.
- Projekt interiéru bude konzultován s Objednatelem i Provozovatelem v rámci kontrolních dnů.
- Konečný návrh musí být odsouhlasen Objednatelem.
- Termín předání konečného (finálního) návrhu PD bude nejpozději 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

V Olomouci dne 12.4.2022

Novostavba budovy G

Předpokládaný termín zahájení prací:

Požadovaný termín dokončení celého díla: **do 250 dnů**

Časový harmonogram výstavby

objekt	rozsah prací	1	2	3	4	5	6	7	8	9
přípojky inženýrských sítí a přípravné práce	projekt	■	■							
	vodovod	■	■							
	plynovod	■	■							
	kanalizace	■	■							
	slaboproud	■	■							
	silnoproud	■	■							
budova- 1.etapa	výkopy		■	■						
	základy		■	■						
	ležatá kanalizace		■	■						
	základová deska		■	■						
budova- 2.etapa	izolace proti vlhkosti a radonu			■	■					
	vyzdívky 1NP			■	■					
budova- 3.etapa	strop 1NP			■	■					
	vyzdívky 2NP			■	■					
budova- 4.etapa	strop 2NP			■	■					
	vyzdívky 3NP			■	■					
budova- 5.etapa	strop 3NP			■	■					
	výplně otvorů			■	■					
budova- 6.etapa	střecha			■	■					
	zateplovací systém			■	■					
	hrubá dispozice SDK			■	■					
budova- 7.etapa	hrubé rozvody PSV			■	■					
	omítky			■	■					
	hrubé podlahy			■	■					
	SDK konstrukce			■	■					
budova- 8.etapa	venkovní schodiště			■	■					
	přístřešky			■	■					
	nášlapné vrstvy podlah			■	■					
	stěnový obklad			■	■					
	výplně otvorů interiér			■	■					
ostatní	malby a nátěry			■	■					
	kazetová podhled			■	■					
	skladový objekt			■	■					
	obslužná komunikace			■	■					
ostatní	opěrná stěna			■	■					
	zelené stěny			■	■					

Finanční harmonogram

etapa	1	2	3	4	5	6	7
částka bez DPH	180 000 000	9	27	36	36	36	18

1 Projektová dokumentace	5 %
2 založení stavby a přípojky inženýrských sítí	15 %
3 hrubá stavby 1NP	20 %
4 hrubá stavby 2NP	20 %
5 hrubá stavby 3NP	20 %
6 rozvody TZB, schodiště, výtah	10 %
7 předání díla	10 %
	100 %

Uzlový bod č.1 - dokončení dokumentace DSP

do 30 dnů

Uzlový bod č.2 - dokončení stavby

do 250 dnů