

## SMLOUVA O ZÁSTAVĚ POHLEDÁVKY

uzavřená v souladu s ustanovením § 1335 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **LOM PRAHA s. p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283

se sídlem Tiskařská 8, PRAHA 10 – Malešice, PSČ 100 38

IČ 00000515

DIČ CZ00000515

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu CZK 994404-141472001/0800

zastoupená: Mgr. Jiřím Protivou, ředitelem státního podniku

jako zástavní věřitel na straně jedné (nadále také jen „věřitel“)

a

### **VR Group, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 5580

se sídlem Praha 10 - Malešice, Tiskařská 270/8

IČ 25699091

bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu [REDACTED]

zastoupená Ing. Kamilem Horáčkem, místopředsedou představenstva

na straně druhé jako dlužník (dále také jen “zástavce”)

uzavírají tuto

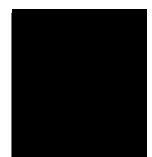
**smlouvu o zástavě pohledávky**

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

Zástavce tímto zřizuje věřiteli zástavní právo k Pohledávce k zajištění řádného plnění Smlouvy o poskytnutí účelově vázané zápůjčky ze dne 15.07.2022 uzavřené mezi věřitelem a zástavcem.

Předmětná pohledávka je za společností [REDACTED] jako poddlužníka., Objednávka č.: PO Number [REDACTED], ze dne 2.12.2021, a dle vystavené faktury – daňového dokladu č.: [REDACTED] ze dne 6.7. 2022, na částku 137.913,- USD.



## Článek II.

### Zákaz zatížení a zcizení předmětu zástavy

Zástavce se zavazuje, že Předmět zástavy bez předchozího písemného souhlasu věřitele nepřevéde, nepostoupí, nezcizí, nezatíží ani neumožní zatížit jiným právem třetí osoby, ani ho nepřenechá třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu nebo pachtu, nevyčlení ho do svěřenského fondu, neposkytne ho jako jinou jistotu ve prospěch osoby rozdílné od věřitele, ani neučiní jakékoli právní jednání, kterým by změnil povinnost Poddlužníka splnit Pohledávku oproti stavu v době uzavření této Smlouvy, nebo kterým by došlo ke změně v osobě Poddlužníka, ani neučiní žádné právní jednání, jež by mohlo mít vliv na splatnost Pohledávky, a to do doby úplného splacení veškerých závazků ze Smlouvy o poskytnutí účelově vázané zápůjčky ze dne 15.07. 2022.

## Článek III.

### Prohlášení zástavce

Zástavce prohlašuje ke dni uzavření této Smlouvy a ke každému dalšímu dni po dni uzavření této Smlouvy až do úplného splnění veškerých závazků vyplývajících ze Smlouvy o poskytnutí účelově vázané zápůjčky. Že je jediným věřitelem Pohledávky a je oprávněn Pohledávku ve prospěch věřitele zastavit, aniž by taková skutečnost měla vliv na existenci Pohledávky, porušení právních předpisů, smluvně převzatých povinností či jiných povinností, kterými je Zástavce vázán nebo které se vztahují k Pohledávce, či měla za následek vznik zvláštních povinností snižujících hodnotu Pohledávky.

Zástavce dále prohlašuje, před podpisem Smlouvy:

- a) je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti v ní obsažené;
- b) podnikl veškeré nezbytné kroky k získání všech oprávnění vyžadovaných právními předpisy k uzavření této Smlouvy;
- c) Pohledávka není promlčena, ani jakýmkoli způsobem zpochybněna;
- d) ke dni podpisu této Smlouvy neexistují žádné neukončené soudní spory nebo jiná řízení, ani podle vědomí Zástavce nehrozí podání žaloby či jiného návrhu proti němu u soudu, orgánu veřejné správy, rozhodčího soudu nebo rozhodce, u kterých by se dalo důvodně očekávat, že by mohly negativně ovlivnit existenci Pohledávky nebo právo Zástavce na splnění Pohledávky;
- e) na Pohledávce nevázne žádné věcné či jiné právo (například zástavní právo nebo vinkulace) zřízené ve prospěch Zástavce nebo třetí osoby ani se nelze důvodně domnívat, že by k založení nebo vzniku takového práva mělo dojít;
- f) řádně uhradil veškeré daně, cla, poplatky a jiné obdobné platby požadované podle příslušných právních předpisů a ve vztahu k příslušným orgánům veřejné správy neexistují jakékoli daňové nedoplatky či rozhodnutí o posečkání daně;
- g) není ve vztahu k Poddlužníkovi v prodlení se splněním žádné povinnosti, která by mohla mít vliv na existenci, splatnost nebo výši Pohledávky;
- h) neexistují žádné další skutečnosti a informace, u kterých lze důvodně předpokládat, že by je věřitel s ohledem na kvalitu Pohledávky a její využitelnost k uspokojení závazku měl znát.

#### Článek IV.

##### Výkon zástavního práva

Pokud nebude závazek ze Smlouvy o poskytnutí účelově vázané zápůjčky ze dne 15.07.2022 nebo jeho část zaplacen řádně a včas, je věřitel oprávněn vykonat zástavní právo podle této Smlouvy, zejména použít plnění ze splatné Pohledávky k úhradě splatného Dluhu.

#### Článek V.

##### Rozhodování sporů

Všechny spory vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.

#### Článek VI.

##### Závěrečná ustanovení

Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží 1 vyhotovení.

Zástavce i věřitel na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené Smlouvou. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zástavce uvedené v § 1353 občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené, aniž by k uzavření této Smlouvy bylo zapotřebí souhlasu třetí osoby, a pokud ano, prohlašují, že takový souhlas byl řádně udělen.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

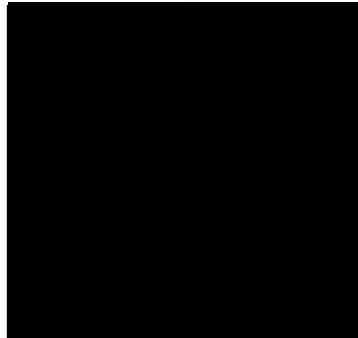
Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zástavce se zavazuje odeslat tuto Smlouvu k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření.

Praze dne 15.07.2022

V Praze dne 15. 07. 2022



Ředitel státního podniku



Místopředseda představenstva