

SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2022- 026

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic -OMI MmP, tel:
466 859 330, e-mail: j

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel: MARHOLD a.s.

Se sídlem: Motoristů č.p.24, 530 06 Pardubice

Zastoupen: předsedou představenstva
členem představenstva

Zastoupený ve věcech technických:

Tel:

IČO: 15050050

DIČ: CZ15050050

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B , vložka 2583

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu:

(dále jen *zhotovitel*)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení díla:

BD Dražkovice 25 - oprava fasády

2. Předmětem DÍLA je oprava fasády bytového domu v Dražkovicích č.p. 25., včetně souvisejících stavebních prací. Stavební práce budou prováděny za plného provozu, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech prostor dotčených stavební činností (dále jen „DÍLO“).
3. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

4. DÍLO bude provedeno v rozsahu:
 - dle odborného posudku vyhotoveného společností HMP top s.r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové; IČO: 275 02 180, zpracovaného v 3/2022
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne: **30.5.2022**
5. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů); ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
6. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek, uvedených v této smlouvě o dílo.
7. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. proškolení obsluhy, provozní zkoušky, revize, ekologická likvidace odpadu apod.).
8. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, apod. Součástí zakázky jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; záručních listů.
9. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
10. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

11. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zmocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
12. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 2.,3. tohoto článku této smlouvy.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště dle oddílu II.čl. I. této smlouvy

Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:

- do 16 týdnů ode dne předání staveniště

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **Dražkovice č.p. 25**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadne, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 12 v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do třech pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadne, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít,

pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	2.486.854,13 Kč
DPH 15%	373.028,12 Kč
Celková cena za DÍLO včetně DPH	2.859.882,25 Kč

Slovy: dvěmilionyosmsetpadesátdevět tisíc osmsetosmdesát dva korun a dvacet pět haléřů vč. DPH

Podrobný rozpis ceny (oceněný výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele - příloha č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou .

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:

- a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě
- b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 10., 11. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA (tj. vč. DPH). Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA. Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost každé faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
7. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účelyKonečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vraćením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
10. Faktura bude doručena elektronicky do datové schránky: **ukzbx4z** nebo na adresu posta@mmp.cz.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třdit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy o dílo, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se

zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě každého porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.

3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. **Veškeré práce, při nichž lze předpokládat zvýšenou hladinu hluku je nutno provádět pouze v pracovní dny v době od 8:00-18:00 hod.**
3. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného ÚMO v Pardubicích. Po celou dobu provádění prací je nutné zajistit vjezd do garáží umístěných pod balkóny.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) v objektu a musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady samostatné odběrní místo el. energie

- se samostatným měřením spotřeby. Napojovací bod k odběru vody určí objednatel, dodavatel si zajistí samostatné měření spotřeby a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
 9. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 10. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 11. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
 12. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 14. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 15. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně

provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.

16. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele a výkon autorského dozoru projektanta.
17. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
18. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
19. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
20. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
21. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
22. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

23. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
24. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, o provedení příslušných revizí a zkoušek (s kladným výsledkem), dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
25. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tištěných výtiscích.
26. Zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid pracoviště a všech prostorů dotčených stavební činností.
27. Vzhledem k tomu, že opravy budou realizovány při plném provozu objektu, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva uživatelů bytových jednotek. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny mezi 8:00 - 18:00 hod. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
28. Vlastník objektu nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí veškeré zařízení a staveniště v místě stavby, které bude řádně povoleno a zabezpečeno.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zmocněného zástupce. Zmocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal.
V případě, že má DÍLO nedodělků, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto čl. budou uvedeny vady či nedodělků, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele: , - technik OMI - MmP

za zhotovitele :

Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :

- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí (s kladným výsledkem),
 - originál stavebního deníku,
 - dokumentaci skutečného provedení
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:

- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatel.
4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
 5. V případě, že na základě protokolu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
 6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělký, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatel stanovených termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je

povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 3. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn pravomocně úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím

- pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 20.6.2022 č. usnesení R/ 8168 /2022.

V Pardubicích dne 25-07-2022

V Pardubicích dne 27.2022

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Martin Charvát
primátor

předseda představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ROP220316
Stavba: Oprava fasády Obecního domu č.p.25, Dražkovice

KSO:
Místo: Dražkovice

CC-CZ:
Datum: 24. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MARHOLD a.s.

IČ: 15050050
DIČ: CZ15050050

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH	2 486 854,13
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	2 486 854,13	373 028,12

Cena s DPH	v	CZK	2 859 882,25
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ROP220316

Stavba: Oprava fasády Obecního domu č.p.25, Dražkovice

Místo: Dražkovice

Datum: 24. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MARHOLD a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 486 854,13	2 859 882,25
0001	Omytí a nátěr fasády	2 486 854,13	2 859 882,25

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády Obecního domu č.p.25, Dražkovice

Objekt:

0001 - Omytí a nátěr fasády

KSO:

Místo: Dražkovice

CC-CZ:

Datum: 24. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MARHOLD a.s.

IČ:

15050050

DIČ:

CZ15050050

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	2 486 854,13
---------------------	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 486 854,13	15,00%	373 028,12

Cena s DPH	v CZK	2 859 882,25
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády Obecního domu č.p.25, Dražkovice

Objekt:

0001 - Omytí a nátěr fasády

Místo:

Dražkovice

Datum:

24. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MARHOLD a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 486 854,13
HSV - Práce a dodávky HSV	1 530 550,14
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 205 382,64
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	318 376,54
998 - Přesun hmot	6 790,96
PSV - Práce a dodávky PSV	600 303,99
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 387,05
762 - Konstrukce tesařské	157 771,44
763 - Konstrukce suché výstavby	24 954,70
764 - Konstrukce klempířské	72 648,25
767 - Konstrukce zámečnické	223 712,65
771 - Podlahy z dlaždic	48 109,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	70 720,70
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	356 000,00
VRN1 - Projektové práce	25 000,00
VRN2 - Průzkumné a geodetické práce	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,00
VRN5 - Finanční náklady	250 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády Obecního domu č.p.25, Dražkovice

Objekt:

0001 - Omytí a nátěr fasády

Místo:

Dražkovice

Datum:

24. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MARHOLD a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 486 854,13

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 530 550,14

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 205 382,64

1	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	18,942	39,48	747,83	CS ÚRS 2022 01
			oprava kolem základací lišty KZS - předpoklad 30% obvodu v šířce 30cm					
			(13,50+17,31)*(0,30+0,15)/100*30		4,159			
			(2,15+2,30+0,65+1,25*5+0,55*4+4,402+2,10*3+2,60*2+2,065+1,36+0,54)*(0,30+0,15)/100*30		4,511			
			(0,06+0,45+2,15+1,36+2,15+0,45+0,06)*(0,30+0,15)/100*30		0,902			
			(0,06+5,9+0,06+0,06+7,40-0,06)*(0,30+0,15)/100*30		1,812			
			(5,30-0,06*2+3,29-0,06+3,23+3,29-0,06)*(0,30+0,15)/100*30		2,007			
			(14,41-0,06+3,30+3,78+3,30+6,66+9,73)*(0,30+0,15)/100*30		5,551			
			Součet		18,942			
2	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	18,942	408,93	7 745,95	CS ÚRS 2022 01
			oprava kolem základací lišty KZS - předpoklad 30% obvodu v šířce 30cm					
			(13,50+17,31)*(0,30+0,15)/100*30		4,159			
			(2,15+2,30+0,65+1,25*5+0,55*4+4,402+2,10*3+2,60*2+2,065+1,36+0,54)*(0,30+0,15)/100*30		4,511			
			(0,06+0,45+2,15+1,36+2,15+0,45+0,06)*(0,30+0,15)/100*30		0,902			
			(0,06+5,9+0,06+0,06+7,40-0,06)*(0,30+0,15)/100*30		1,812			
			(5,30-0,06*2+3,29-0,06+3,23+3,29-0,06)*(0,30+0,15)/100*30		2,007			
			(14,41-0,06+3,30+3,78+3,30+6,66+9,73)*(0,30+0,15)/100*30		5,551			
			Součet		18,942			
3	K	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový paropropustný stěn	m2	18,942	45,12	854,66	CS ÚRS 2022 01
			oprava kolem základací lišty KZS - předpoklad 30% obvodu v šířce 30cm					
			(13,50+17,31)*(0,30+0,15)/100*30		4,159			
			(2,15+2,30+0,65+1,25*5+0,55*4+4,402+2,10*3+2,60*2+2,065+1,36+0,54)*(0,30+0,15)/100*30		4,511			
			(0,06+0,45+2,15+1,36+2,15+0,45+0,06)*(0,30+0,15)/100*30		0,902			
			(0,06+5,9+0,06+0,06+7,40-0,06)*(0,30+0,15)/100*30		1,812			
			(5,30-0,06*2+3,29-0,06+3,23+3,29-0,06)*(0,30+0,15)/100*30		2,007			
			(14,41-0,06+3,30+3,78+3,30+6,66+9,73)*(0,30+0,15)/100*30		5,551			
			Součet		18,942			
4	K	644941111	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikostí do 150 x 200 mm	kus	28,000	96,45	2 700,60	CS ÚRS 2022 01
			výměna mřížek na fasádě					
			28,0		28,000			
5	M	42972840	mřížka větrací kruhová plastová s okapničkou a síťkou D 150mm	kus	28,000	706,46	19 780,88	CS ÚRS 2022 01
			výměna mřížek na fasádě					
			28,0		28,000			
6	K	R pol 62254	Organická omítka stěn ze silikonových pryskyřic plněná uhlíkovými vlákny a s fotokatalitickým účinkem s aktivním samočisticím efektem zamezujícím primárnímu napadení mikroorganismy, zrnitost 2,0 mm, struktura točená	m2	18,942	403,29	7 639,12	cena obvyklá
			oprava kolem základací lišty KZS - předpoklad 30% obvodu v šířce 30cm					
			(13,50+17,31)*(0,30+0,15)/100*30		4,159			
			(2,15+2,30+0,65+1,25*5+0,55*4+4,402+2,10*3+2,60*2+2,065+1,36+0,54)*(0,30+0,15)/100*30		4,511			
			(0,06+0,45+2,15+1,36+2,15+0,45+0,06)*(0,30+0,15)/100*30		0,902			
			(0,06+5,9+0,06+0,06+7,40-0,06)*(0,30+0,15)/100*30		1,812			
			(5,30-0,06*2+3,29-0,06+3,23+3,29-0,06)*(0,30+0,15)/100*30		2,007			
			(14,41-0,06+3,30+3,78+3,30+6,66+9,73)*(0,30+0,15)/100*30		5,551			
			Součet		18,942			
7	K	622215114	Oprava kontaktního zateplení z polystyrenových desek jednotlivých malých ploch tloušťky přes 40 do 80 mm stěn, plochy jednotlivě přes 0,5 do 1,0 m2	kus	3,000	1 551,11	4 653,33	CS ÚRS 2022 01
			oprava KZS					
			3,0		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	622525104	Omítka tenkovrstvá jednotlivých malých ploch silikátová, akrylátová, silikonová nebo silikonsilikátová stěn, plochy jednotlivě přes 0,5 do 1,0 m2	kus	3,000	437,13	1 311,39	CS ÚRS 2022 01
	W		oprava KZS					
	W		3,0		3,000			
9	K	R pol 62216	Úprava KZS při demontáži původního a montáži nového zábradlí na balkonech	kus	16,000	1 410,10	22 561,60	cena obvyklá
	W		balkony					
	W		4,0*4		16,000			
10	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	153,068	49,35	7 553,91	CS ÚRS 2022 01
	W		1.NP					
	W		2,10*1,75		3,675			
	W		1,00*1,35*3		4,050			
	W		2,108*1,35		2,846			
	W		1,00*1,75		1,750			
	W		1,15*1,75*5		10,063			
	W		1,40*0,75		1,050			
	W		1,40*2,20		3,080			
	W		1,25*1,75*5		10,938			
	W		2,10*1,75*3		11,025			
	W		1,36*2,80		3,808			
	W		0,90*1,97		1,773			
	W		1,50*1,65		2,475			
	W		1,00*1,20		1,200			
	W		0,60*1,20		0,720			
	W		0,85*0,60		0,510			
	W		1,80*1,35		2,430			
	W		0,90*1,35*2		2,430			
	W		1,50*1,65*2		4,950			
	W		1,80*1,75		3,150			
	W		1,50*1,75		2,625			
	W		1,50*1,35*2		4,050			
	W		1,50*1,75*2		5,250			
	W		2.NP					
	W		2,10*1,75*2		7,350			
	W		1,00*1,35*2		2,700			
	W		0,80*2,55		2,040			
	W		1,30*1,75		2,275			
	W		1,00*1,75		1,750			
	W		1,00*1,35*2		2,700			
	W		1,00*1,75		1,750			
	W		1,30*1,75		2,275			
	W		1,80*1,75*3		9,450			
	W		0,90*1,75*2		3,150			
	W		0,90*2,55*2		4,590			
	W		1,60*1,90		3,040			
	W		1,50*1,75*4		10,500			
	W		1,50*2,55*2		7,650			
	W		1,60*2,00		3,200			
	W		podkrovní					
	W		1,00*1,20*4		4,800			
	W		Součet		153,068			
11	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	861,342	63,45	54 652,15	CS ÚRS 2022 01
	W		1.NP					
	W		(13,50+17,31)*4,50		138,645			
	W		(2,15+2,30+0,65+1,25*5+0,55*4+4,402+2,10*3+2,60*2+2,065+1,36+0,54)*4,50		150,377			
	W		(0,06+0,45+2,15+1,36+2,15+0,45+0,06)*2,80		18,704			
	W		(0,06+5,9+0,06+0,06+7,40-0,06)*4,50		60,390			
	W		(5,30-0,06*2+3,29+0,06+3,23+3,29-0,06)*4,50		66,915			
	W		(14,41-0,06+3,30+3,78+3,30+6,66+9,73)*4,50		185,040			
	W		Mezisoučet		620,071			
	W		2.NP					
	W		(16,65+19,44)*(7,10-4,30)		101,052			
	W		(9,73+0,73)*(7,10-4,30)		54,488			
	W		(3,30+3,23+3,30+8,20)*(7,10-4,30)		50,484			
	W		(6,21+3,30+3,78+3,30)*(7,10-4,30)		46,452			
	W		-1,95*1,0*2		-3,900			
	W		-1,93*1,0*2		-3,860			
	W		0,99*2,59*2		5,128			
	W		(0,99+2,59)*0,15*2		1,074			
	W		0,90*2,50*2		4,500			
	W		(0,90+2,50)*0,15*2		1,020			
	W		Mezisoučet		256,438			
	W		podkrovní					
	W		10,0*3,0*2		60,000			
	W		Mezisoučet		60,000			
	W		odpočet oken					
	W		1.NP					
	W		-2,10*1,75		-3,675			
	W		-1,00*1,35*3		-4,050			
	W		-2,108*1,35		-2,846			
	W		-1,00*1,75		-1,750			
	W		-1,15*1,75*5		-10,063			
	W		-1,40*0,75		-1,050			
	W		-1,40*2,20		-3,080			
	W		-1,25*1,75*5		-10,938			
	W		-2,10*1,75*3		-11,025			
	W		-1,36*2,80		-3,808			
	W		-0,90*1,97		-1,773			
	W		-1,50*1,65		-2,475			
	W		-1,00*1,20		-1,200			
	W		-0,60*1,20		-0,720			
	W		-0,85*0,60		-0,510			

PČ-Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
W		-1,80*1,35		-2,430				
W		-0,90*1,35*2		-2,430				
W		-1,50*1,65*2		-4,950				
W		-1,80*1,75		-3,150				
W		-1,50*1,75		-2,625				
W		-1,50*1,35*2		-4,050				
W		-1,50*1,75*2		-5,250				
W		2.NP						
W		-2,10*1,75*2		-7,350				
W		-1,00*1,35*2		-2,700				
W		-0,80*2,55		-2,040				
W		-1,30*1,75		-2,275				
W		-1,00*1,75		-1,750				
W		-1,00*1,35*2		-2,700				
W		-1,00*1,75		-1,750				
W		-1,30*1,75		-2,275				
W		-1,80*1,75*3		-9,450				
W		-0,90*1,75*2		-3,150				
W		-0,90*2,55*2		-4,590				
W		-1,60*1,90		-3,040				
W		-1,50*1,75*4		-10,500				
W		-1,50*2,55*2		-7,650				
W		-1,60*2,00		-3,200				
W		podkroví						
W		-1,00*1,20*4		-4,800				
W		Mezisoučet		-153,068				
W		špalety a nadpraží						
W		1.NP						
W		(2,10+1,75*2)*0,25		1,400				
W		(1,00+1,35*2)*0,25*3		2,775				
W		(2,108+1,35*2)*0,25		1,202				
W		(1,00+1,75*2)*0,25		1,125				
W		(1,15+1,75*2)*0,25*5		5,813				
W		(1,40+0,75*2)*0,25		0,725				
W		(1,40+2,20*2)*0,25		1,450				
W		(1,25+1,75*2)*0,25*5		5,938				
W		(2,10+1,75*2)*0,25*3		4,200				
W		(0,90+1,97*2)*0,25		1,210				
W		(1,50+1,65*2)*0,25		1,200				
W		(1,00+1,20*2)*0,25		0,850				
W		(0,60+1,20*2)*0,25		0,750				
W		(0,85+0,60*2)*0,25		0,513				
W		(1,80+1,35*2)*0,25		1,125				
W		(0,90+1,35*2)*0,25*2		1,800				
W		(1,50+1,65*2)*0,25*2		2,400				
W		(1,80+1,75*2)*0,25		1,325				
W		(1,50+1,75*2)*0,25		1,250				
W		(1,50+1,35*2)*0,25*2		2,100				
W		(1,50+1,75*2)*0,25*2		2,500				
W		2.NP						
W		(2,10+1,75*2)*0,25*2		2,800				
W		(1,00+1,35*2)*0,25*2		1,850				
W		(0,80+2,55*2)*0,25		1,475				
W		(1,30+1,75*2)*0,25		1,200				
W		(1,00+1,75*2)*0,25		1,125				
W		(1,00+1,35*2)*0,25*2		1,850				
W		(1,00+1,75*2)*0,25		1,125				
W		(1,30+1,75*2)*0,25		1,200				
W		(1,80+1,75*2)*0,25*3		3,975				
W		(0,90+1,75*2)*0,25*2		2,200				
W		(0,90+2,55*2)*0,25*2		3,000				
W		(1,60+1,90*2)*0,25		1,350				
W		(1,50+1,75*2)*0,25*4		5,000				
W		(1,50+2,55*2)*0,25*2		3,300				
W		(1,60+2,00*2)*0,25		1,400				
W		podkroví						
W		(1,00+1,20*2)*0,25*4		3,400				
W		Mezisoučet		77,901				
W		Součet		861,342				
12	K	R pol 62212	Nátěr s biocidní přísadou vnějších omítaných stěn - odstranění všech mechtů, řas a plísní	m2	1 722,684	66,27	114 162,27	cena obvyklá
W		předpoklad - dvojnásobný nátěr						
W		1.nátěr						
W		1.NP						
W		(13,50+17,31)*4,50		138,645				
W		(2,15+2,30+0,65+1,25*5+0,55*4+4,402+2,10*3+2,60*2+2,065+1,36+0,54)*4,50		150,377				
W		(0,06+0,45+2,15+1,36+2,15+0,45+0,06)*2,80		18,704				
W		(0,06+5,9+0,06+0,06+7,40+0,06)*4,50		60,390				
W		(5,30-0,06*2+3,29-0,06+3,23+3,29-0,06)*4,50		66,915				
W		(14,41-0,06+3,30+3,78+3,30+6,66+9,73)*4,50		185,040				
W		Mezisoučet		620,071				
W		2.NP						
W		(16,65+19,44)*(7,10-4,30)		101,052				
W		(9,73+9,73)*(7,10-4,30)		54,488				
W		(3,30+3,23+3,30+8,20)*(7,10-4,30)		50,484				
W		(6,21+3,30+3,78+3,30)*(7,10-4,30)		46,452				
W		-1,95*1,0*2		-3,900				
W		-1,93*1,0*2		-3,860				
W		0,99*2,59*2		5,128				
W		(0,99+2,59)*0,15*2		1,074				
W		0,90*2,50*2		4,500				
W		(0,90+2,50)*0,15*2		1,020				
W		Mezisoučet		256,438				
W		podkroví						
W		10,0*3,0*2		60,000				
W		Mezisoučet		60,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			odpočet oken					
			1.NP					
			-2,10*1,75		-3,675			
			-1,00*1,35*3		-4,050			
			-2,108*1,35		-2,846			
			-1,00*1,75		-1,750			
			-1,15*1,75*5		-10,063			
			-1,40*0,75		-1,050			
			-1,40*2,20		-3,080			
			-1,25*1,75*5		-10,938			
			-2,10*1,75*3		-11,025			
			-1,36*2,80		-3,808			
			-0,90*1,97		-1,773			
			-1,50*1,65		-2,475			
			-1,00*1,20		-1,200			
			-0,60*1,20		-0,720			
			-0,85*0,60		-0,510			
			-1,80*1,35		-2,430			
			-0,90*1,35*2		-2,430			
			-1,50*1,65*2		-4,950			
			-1,80*1,75		-3,150			
			-1,50*1,75		-2,625			
			-1,50*1,35*2		-4,050			
			-1,50*1,75*2		-5,250			
			2.NP					
			-2,10*1,75*2		-7,350			
			-1,00*1,35*2		-2,700			
			-0,80*2,55		-2,040			
			-1,30*1,75		-2,275			
			-1,00*1,75		-1,750			
			-1,00*1,35*2		-2,700			
			-1,00*1,75		-1,750			
			-1,30*1,75		-2,275			
			-1,80*1,75*3		-9,450			
			-0,90*1,75*2		-3,150			
			-0,90*2,55*2		-4,590			
			-1,60*1,90		-3,040			
			-1,50*1,75*4		-10,500			
			-1,50*2,55*2		-7,650			
			-1,60*2,00		-3,200			
			podkroví					
			-1,00*1,20*4		-4,800			
			Mezisoučet		-153,068			
			špalety a nadpraží					
			1.NP					
			(2,10+1,75*2)*0,25		1,400			
			(1,00+1,35*2)*0,25*3		2,775			
			(2,108+1,35*2)*0,25		1,202			
			(1,00+1,75*2)*0,25		1,125			
			(1,15+1,75*2)*0,25*5		5,813			
			(1,40+0,75*2)*0,25		0,725			
			(1,40+2,20*2)*0,25		1,450			
			(1,25+1,75*2)*0,25*5		5,938			
			(2,10+1,75*2)*0,25*3		4,200			
			(0,90+1,97*2)*0,25		1,210			
			(1,50+1,65*2)*0,25		1,200			
			(1,00+1,20*2)*0,25		0,850			
			(0,60+1,20*2)*0,25		0,750			
			(0,85+0,60*2)*0,25		0,513			
			(1,80+1,35*2)*0,25		1,125			
			(0,90+1,35*2)*0,25*2		1,800			
			(1,50+1,65*2)*0,25*2		2,400			
			(1,80+1,75*2)*0,25		1,325			
			(1,50+1,75*2)*0,25		1,250			
			(1,50+1,35*2)*0,25*2		2,100			
			(1,50+1,75*2)*0,25*2		2,500			
			2.NP					
			(2,10+1,75*2)*0,25*2		2,800			
			(1,00+1,35*2)*0,25*2		1,850			
			(0,80+2,55*2)*0,25		1,475			
			(1,30+1,75*2)*0,25		1,200			
			(1,00+1,75*2)*0,25		1,125			
			(1,00+1,35*2)*0,25*2		1,850			
			(1,00+1,75*2)*0,25		1,125			
			(1,30+1,75*2)*0,25		1,200			
			(1,80+1,75*2)*0,25*3		3,975			
			(0,90+1,75*2)*0,25*2		2,200			
			(0,90+2,55*2)*0,25*2		3,000			
			(1,60+1,90*2)*0,25		1,350			
			(1,50+1,75*2)*0,25*4		5,000			
			(1,50+2,55*2)*0,25*2		3,300			
			(1,60+2,00*2)*0,25		1,400			
			podkroví					
			(1,00+1,20*2)*0,25*4		3,400			
			Mezisoučet		77,901			
			2.nátlér					
			861,342		861,342			
			Součet		1 722,684			
13	K	R pol 62213	Penetrace pod fasádní barvy vnějších stěn - penetrace pod omítky vyrovnávající nasákavost povrchu, pojivová báze Silan – akrylát, penetrace prodyšná pro vodní páru	m2	861,342	60,63	52 223,17	cena obvyklá
			1.NP					
			(13,50+17,31)*4,50		138,645			
			(2,15+2,30+0,65+1,25*5+0,55*4+4,402+2,10*3+2,60*2+2,065+1,36+0,54)*4,50		150,377			
			(0,06+0,45+2,15+1,36+2,15+0,45+0,06)*2,80		18,704			
			(0,06+5,9+0,06+0,06+7,40-0,06)*4,50		60,390			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			(5,30-0,06*2+3,29-0,06+3,23+3,29-0,06)*4,50		66,915			
W			(14,41-0,06+3,30+3,78+3,30+6,66+9,73)*4,50		185,040			
W			Mezisoučet		620,071			
-W			2.NP					
W			(16,65+19,44)*(7,10-4,30)		101,052			
W			(9,73+9,73)*(7,10-4,30)		54,488			
W			(3,30+3,23+3,30+8,20)*(7,10-4,30)		50,484			
W			(6,21+3,30+3,78+3,30)*(7,10-4,30)		46,452			
W			-1,95*1,0*2		-3,900			
W			-1,93*1,0*2		-3,860			
W			0,99*2,59*2		5,128			
W			(0,99+2,59)*0,15*2		1,074			
W			0,90*2,50*2		4,500			
W			(0,90+2,50)*0,15*2		1,020			
W			Mezisoučet		256,438			
W			podkrovi					
W			10,0*3,0*2		60,000			
W			Mezisoučet		60,000			
W			odpočet oken					
W			1.NP					
W			-2,10*1,75		-3,675			
W			-1,00*1,35*3		-4,050			
W			-2,108*1,35		-2,846			
W			-1,00*1,75		-1,750			
W			-1,15*1,75*5		-10,063			
W			-1,40*0,75		-1,050			
W			-1,40*2,20		-3,080			
W			-1,25*1,75*5		-10,938			
W			-2,10*1,75*3		-11,025			
W			-1,35*2,80		-3,808			
W			-0,90*1,97		-1,773			
W			-1,50*1,65		-2,475			
W			-1,00*1,20		-1,200			
W			-0,60*1,20		-0,720			
W			-0,85*0,60		-0,510			
W			-1,80*1,35		-2,430			
W			-0,90*1,35*2		-2,430			
W			-1,50*1,65*2		-4,950			
W			-1,80*1,75		-3,150			
W			-1,50*1,75		-2,625			
W			-1,50*1,35*2		-4,050			
W			-1,50*1,75*2		-5,250			
W			2.NP					
W			-2,10*1,75*2		-7,350			
W			-1,00*1,35*2		-2,700			
W			-0,80*2,55		-2,040			
W			-1,30*1,75		-2,275			
W			-1,00*1,75		-1,750			
W			-1,00*1,35*2		-2,700			
W			-1,00*1,75		-1,750			
W			-1,30*1,75		-2,275			
W			-1,80*1,75*3		-9,450			
W			-0,90*1,75*2		-3,150			
W			-0,90*2,55*2		-4,590			
W			-1,60*1,90		-3,040			
W			-1,50*1,75*4		-10,500			
W			-1,50*2,55*2		-7,650			
W			-1,60*2,00		-3,200			
W			podkrovi					
W			-1,00*1,20*4		-4,800			
W			Mezisoučet		-153,068			
W			špalety a nadpraží					
W			1.NP					
W			(2,10+1,75*2)*0,25		1,400			
W			(1,00+1,35*2)*0,25*3		2,775			
W			(2,108+1,35*2)*0,25		1,202			
W			(1,00+1,75*2)*0,25		1,125			
W			(1,15+1,75*2)*0,25*5		5,813			
W			(1,40+0,75*2)*0,25		0,725			
W			(1,40+2,20*2)*0,25		1,450			
W			(1,25+1,75*2)*0,25*5		5,938			
W			(2,10+1,75*2)*0,25*3		4,200			
W			(0,90+1,97*2)*0,25		1,210			
W			(1,50+1,65*2)*0,25		1,200			
W			(1,00+1,20*2)*0,25		0,850			
W			(0,60+1,20*2)*0,25		0,750			
W			(0,85+0,60*2)*0,25		0,513			
W			(1,80+1,35*2)*0,25		1,125			
W			(0,90+1,35*2)*0,25*2		1,800			
W			(1,50+1,65*2)*0,25*2		2,400			
W			(1,80+1,75*2)*0,25		1,325			
W			(1,50+1,75*2)*0,25		1,250			
W			(1,50+1,35*2)*0,25*2		2,100			
W			(1,50+1,75*2)*0,25*2		2,500			
W			2.NP					
W			(2,10+1,75*2)*0,25*2		2,800			
W			(1,00+1,35*2)*0,25*2		1,850			
W			(0,80+2,55*2)*0,25		1,475			
W			(1,30+1,75*2)*0,25		1,200			
W			(1,00+1,75*2)*0,25		1,125			
W			(1,00+1,35*2)*0,25*2		1,850			
W			(1,00+1,75*2)*0,25		1,125			
W			(1,30+1,75*2)*0,25		1,200			
W			(1,80+1,75*2)*0,25*3		3,975			
W			(0,90+1,75*2)*0,25*2		2,200			
W			(0,90+2,55*2)*0,25*2		3,000			
W			(1,60+1,90*2)*0,25		1,350			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(1,50+1,75*2)*0,25*4		5,000			
	W		(1,50+2,55*2)*0,25*2		3,300			
	W		(1,60+2,00*2)*0,25		1,400			
	W		podkrovi					
	W		(1,00+1,20*2)*0,25*4		3,400			
	W		Mezisoučet		77,901			
	W		Součet		861,342			
14	K	R pol 62215	Dvojnásobná finální fasádní barva vyztužená uhlíkovými vlákny – fasádní barva vysoce propustná pro vodní páru, odpovídá třídě 1 „vysoká paropropustnost“ podle ČSN EN 1062 < 0,01 m, část 2 - hodnota SdH2O (< 0,14 m), vysoce odpuzuje vodu, odpovídá třídě 3 „nízká vodopropustnost“ podle ČSN EN 1062, část 3 – hodnota W < 0,05 kg/m/2/h0,5, odolná proti agresivním látkám v ovzduší, odolná proti alkáliím, vysoce propustná pro CO2, s obsahem fotokatalyticky působícím pigmentem, plněná uhlíkovými vlákny	m2	861,342	1 029,57	886 811,88	cena obvyklá
	W		1.NP					
	W		(13,50+17,31)*4,50		138,645			
	W		(2,15+2,30+0,65+1,25*5+0,55*4+4,402+2,10*3+2,60*2+2,065+1,36+0,54)*4,50		150,377			
	W		(0,06+0,45+2,15+1,36+2,15+0,45+0,06)*2,80		18,704			
	W		(0,06+5,9+0,06+0,06+7,40-0,06)*4,50		60,390			
	W		(5,30-0,06*2+3,29-0,06+3,23+3,29-0,06)*4,50		66,915			
	W		(14,41-0,06+3,30+3,78+3,30+6,66+9,73)*4,50		185,040			
	W		Mezisoučet		620,071			
	W		2.NP					
	W		(16,65+19,44)*(7,10-4,30)		101,052			
	W		(9,73+9,73)*(7,10-4,30)		54,488			
	W		(3,30+3,23+3,30+8,20)*(7,10-4,30)		50,484			
	W		(6,21+3,30+3,78+3,30)*(7,10-4,30)		46,452			
	W		-1,95*1,0*2		-3,900			
	W		-1,93*1,0*2		-3,860			
	W		0,98*2,59*2		5,128			
	W		(0,99+2,59)*0,15*2		1,074			
	W		0,90*2,50*2		4,500			
	W		(0,90+2,50)*0,15*2		1,020			
	W		Mezisoučet		256,438			
	W		podkrovi					
	W		10,0*3,0*2		60,000			
	W		Mezisoučet		60,000			
	W		odpočet oken					
	W		1.NP					
	W		-2,10*1,75		-3,675			
	W		-1,00*1,35*3		-4,050			
	W		-2,108*1,35		-2,846			
	W		-1,00*1,75		-1,750			
	W		-1,15*1,75*5		-10,063			
	W		-1,40*0,75		-1,050			
	W		-1,40*2,20		-3,080			
	W		-1,25*1,75*5		-10,938			
	W		-2,10*1,75*3		-11,025			
	W		-1,38*2,80		-3,808			
	W		-0,90*1,97		-1,773			
	W		-1,50*1,65		-2,475			
	W		-1,00*1,20		-1,200			
	W		-0,60*1,20		-0,720			
	W		-0,85*0,60		-0,510			
	W		-1,80*1,35		-2,430			
	W		-0,90*1,35*2		-2,430			
	W		-1,50*1,65*2		-4,950			
	W		-1,80*1,75		-3,150			
	W		-1,50*1,75		-2,625			
	W		-1,50*1,35*2		-4,050			
	W		-1,50*1,75*2		-5,250			
	W		2.NP					
	W		2,10*1,75*2		-7,350			
	W		-1,00*1,35*2		-2,700			
	W		-0,80*2,55		-2,040			
	W		-1,30*1,75		-2,275			
	W		-1,00*1,75		-1,750			
	W		-1,00*1,35*2		-2,700			
	W		-1,00*1,75		-1,750			
	W		-1,30*1,75		-2,275			
	W		-1,80*1,75*3		-9,450			
	W		-0,90*1,75*2		-3,150			
	W		-0,90*2,55*2		-4,590			
	W		-1,60*1,90		-3,040			
	W		-1,50*1,75*4		-10,500			
	W		-1,50*2,55*2		-7,650			
	W		-1,60*2,00		-3,200			
	W		podkrovi					
	W		-1,00*1,20*4		-4,800			
	W		Mezisoučet		-153,068			
	W		špalety a nadpraží					
	W		1.NP					
	W		(2,10+1,75*2)*0,25		1,400			
	W		(1,00+1,35*2)*0,25*3		2,775			
	W		(2,108+1,35*2)*0,25		1,202			
	W		(1,00+1,75*2)*0,25		1,125			
	W		(1,15+1,75*2)*0,25*5		5,813			
	W		(1,40+0,75*2)*0,25		0,725			
	W		(1,40+2,20*2)*0,25		1,450			
	W		(1,25+1,75*2)*0,25*5		5,938			
	W		(2,10+1,75*2)*0,25*3		4,200			
	W		(0,90+1,97*2)*0,25		1,210			

PČ-Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		(1,50+1,65*2)*0,25		1,200			
W		(1,00+1,20*2)*0,25		0,850			
W		(0,60+1,20*2)*0,25		0,750			
W		(0,85+0,60*2)*0,25		0,513			
W		(1,80+1,35*2)*0,25		1,125			
W		(0,90+1,35*2)*0,25*2		1,800			
W		(1,50+1,65*2)*0,25*2		2,400			
W		(1,80+1,75*2)*0,25		1,325			
W		(1,50+1,75*2)*0,25		1,250			
W		(1,50+1,35*2)*0,25*2		2,100			
W		(1,50+1,75*2)*0,25*2		2,500			
W		2.NP					
W		(2,10+1,75*2)*0,25*2		2,800			
W		(1,00+1,35*2)*0,25*2		1,850			
W		(0,80+2,55*2)*0,25		1,475			
W		(1,30+1,75*2)*0,25		1,200			
W		(1,00+1,75*2)*0,25		1,125			
W		(1,00+1,35*2)*0,25*2		1,850			
W		(1,00+1,75*2)*0,25		1,125			
W		(1,30+1,75*2)*0,25		1,200			
W		(1,80+1,75*2)*0,25*3		3,975			
W		(0,90+1,75*2)*0,25*2		2,200			
W		(0,90+2,55*2)*0,25*2		3,000			
W		(1,60+1,90*2)*0,25		1,350			
W		(1,50+1,75*2)*0,25*4		5,000			
W		(1,50+2,55*2)*0,25*2		3,300			
W		(1,60+2,00*2)*0,25		1,400			
W		podkrovi					
W		(1,00+1,20*2)*0,25*4		3,400			
W		Mezisoučet		77,901			
W		Součet		861,342			
15	K	632452519	Potěr rychletuhnoucí ze suchých směsí na bázi hydraulických pojiv, tloušťky přes 40 do 50 mm	m2	9,628	2 283,33	21 983,90 CS ÚRS 2022 01
W		balkony					
W		2,59*0,99*2		5,128			
W		2,50*0,90*2		4,500			
W		Součet		9,628			
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				318 376,54	
16	K	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 116,384	63,45	70 834,56 CS ÚRS 2022 01
W		1.NP					
W		(1,2+1,35+17,31+2,51+2,30+2,5*5)*(4,3+0,6)		182,133			
W		(4,4+2,1*3+2,60*2+2,065+1,36+0,54+1,2)*(4,3+1,0)		111,645			
W		(1,2+5,9+1,2+7,4+5,3-1,2*2+3,29+1,2)*(4,3+1,4)		131,613			
W		(1,2+3,23+1,2+3,29+14,41-1,2*2+3,30+1,2)*(4,3+1,4)		144,951			
W		(1,2+3,78+1,2+3,3+6,66)*(4,3+1,4)		91,998			
W		(1,2+9,73+1,2)*(4,3+1,45)		69,748			
W		2.NP					
W		(1,2+16,65+19,44+1,2)*(7,1-4,3)		107,772			
W		(1,2+9,73+1,2)*2*(7,1-4,3)		67,928			
W		(1,2+8,19+3,3+1,2+3,23+1,2+3,3+8,2-1,2)*(7,1-4,3)		80,136			
W		(6,21-1,2+3,3+1,2+3,78+1,2+3,3+6,66)*(7,1-4,3)		68,460			
W		podkrovi					
W		10,0*3,0*2		60,000			
W		Součet		1 116,384			
17	K	941221211	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	66 982,980	1,55	103 823,62 CS ÚRS 2022 01
W		1.NP					
W		(1,2+1,35+17,31+2,51+2,30+2,5*5)*(4,3+0,6)*60		10 927,980			
W		(4,4+2,1*3+2,60*2+2,065+1,36+0,54+1,2)*(4,3+1,0)*60		6 698,670			
W		(1,2+5,9+1,2+7,4+5,3-1,2*2+3,29+1,2)*(4,3+1,4)*60		7 896,780			
W		(1,2+3,23+1,2+3,29+14,41-1,2*2+3,30+1,2)*(4,3+1,4)*60		8 697,060			
W		(1,2+3,78+1,2+3,3+6,66)*(4,3+1,4)*60		5 519,880			
W		(1,2+9,73+1,2)*(4,3+1,45)*60		4 184,850			
W		2.NP					
W		(1,2+16,65+19,44+1,2)*(7,1-4,3)*60		6 466,320			
W		(1,2+9,73+1,2)*2*(7,1-4,3)*60		4 075,680			
W		(1,2+8,19+3,3+1,2+3,23+1,2+3,3+8,2-1,2)*(7,1-4,3)*60		4 808,160			
W		(6,21-1,2+3,3+1,2+3,78+1,2+3,3+6,66)*(7,1-4,3)*60		4 107,600			
W		podkrovi					
W		10,0*3,0*2*60		3 600,000			
W		Součet		66 982,980			
18	K	941221812	Demontáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 116,384	53,58	59 815,85 CS ÚRS 2022 01
W		1.NP					
W		(1,2+1,35+17,31+2,51+2,30+2,5*5)*(4,3+0,6)		182,133			
W		(4,4+2,1*3+2,60*2+2,065+1,36+0,54+1,2)*(4,3+1,0)		111,645			
W		(1,2+5,9+1,2+7,4+5,3-1,2*2+3,29+1,2)*(4,3+1,4)		131,613			
W		(1,2+3,23+1,2+3,29+14,41-1,2*2+3,30+1,2)*(4,3+1,4)		144,951			
W		(1,2+3,78+1,2+3,3+6,66)*(4,3+1,4)		91,998			
W		(1,2+9,73+1,2)*(4,3+1,45)		69,748			
W		2.NP					
W		(1,2+16,65+19,44+1,2)*(7,1-4,3)		107,772			
W		(1,2+9,73+1,2)*2*(7,1-4,3)		67,928			
W		(1,2+8,19+3,3+1,2+3,23+1,2+3,3+8,2-1,2)*(7,1-4,3)		80,136			
W		(6,21-1,2+3,3+1,2+3,78+1,2+3,3+6,66)*(7,1-4,3)		68,460			
W		podkrovi					
W		10,0*3,0*2		60,000			
W		Součet		1 116,384			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 116,384	14,10	15 741,01	CS ÚRS 2022 01
	W		1.NP					
	W		(1,2+1,35+17,31+2,51+2,30+2,5)*4,3+0,6		182,133			
	W		(4,4+2,1*3+2,60*2+2,065+1,36+0,54+1,2)*4,3+1,0		111,645			
	W		(1,2+5,9+1,2+7,4+5,3-1,2*2+3,29+1,2)*4,3+1,4		131,613			
	W		(1,2+3,23+1,2+3,29+14,41-1,2*2+3,30+1,2)*4,3+1,4		144,951			
	W		(1,2+3,78+1,2+3,3+6,66)*4,3+1,4		91,998			
	W		(1,2+9,73+1,2)*4,3+1,45		69,748			
	W		2.NP					
	W		(1,2+16,65+19,44+1,2)*7,1-4,3		107,772			
	W		(1,2+9,73+1,2)*7,1-4,3		67,928			
	W		(1,2+8,19+3,3+1,2+3,23+1,2+3,3+8,2-1,2)*7,1-4,3		80,136			
	W		(6,21-1,2+3,3+1,2+3,78+1,2+3,3+6,66)*7,1-4,3		68,460			
	W		podkrovi					
	W		10,0*3,0*2		60,000			
	W		Součet		1 116,384			
20	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	66 982,980	0,14	9 377,62	CS ÚRS 2022 01
	W		1.NP					
	W		(1,2+1,35+17,31+2,51+2,30+2,5)*4,3+0,6*60		10 927,980			
	W		(4,4+2,1*3+2,60*2+2,065+1,36+0,54+1,2)*4,3+1,0*60		6 698,670			
	W		(1,2+5,9+1,2+7,4+5,3-1,2*2+3,29+1,2)*4,3+1,4*60		7 896,780			
	W		(1,2+3,23+1,2+3,29+14,41-1,2*2+3,30+1,2)*4,3+1,4*60		8 697,060			
	W		(1,2+3,78+1,2+3,3+6,66)*4,3+1,4*60		5 519,880			
	W		(1,2+9,73+1,2)*4,3+1,45*60		4 184,850			
	W		2.NP					
	W		(1,2+16,65+19,44+1,2)*7,1-4,3*60		6 466,320			
	W		(1,2+9,73+1,2)*7,1-4,3*60		4 075,680			
	W		(1,2+8,19+3,3+1,2+3,23+1,2+3,3+8,2-1,2)*7,1-4,3*60		4 808,160			
	W		(6,21-1,2+3,3+1,2+3,78+1,2+3,3+6,66)*7,1-4,3*60		4 107,600			
	W		podkrovi					
	W		10,0*3,0*2*60		3 600,000			
	W		Součet		66 982,980			
21	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 116,384	7,05	7 870,51	CS ÚRS 2022 01
	W		1.NP					
	W		(1,2+1,35+17,31+2,51+2,30+2,5)*4,3+0,6		182,133			
	W		(4,4+2,1*3+2,60*2+2,065+1,36+0,54+1,2)*4,3+1,0		111,645			
	W		(1,2+5,9+1,2+7,4+5,3-1,2*2+3,29+1,2)*4,3+1,4		131,613			
	W		(1,2+3,23+1,2+3,29+14,41-1,2*2+3,30+1,2)*4,3+1,4		144,951			
	W		(1,2+3,78+1,2+3,3+6,66)*4,3+1,4		91,998			
	W		(1,2+9,73+1,2)*4,3+1,45		69,748			
	W		2.NP					
	W		(1,2+16,65+19,44+1,2)*7,1-4,3		107,772			
	W		(1,2+9,73+1,2)*7,1-4,3		67,928			
	W		(1,2+8,19+3,3+1,2+3,23+1,2+3,3+8,2-1,2)*7,1-4,3		80,136			
	W		(6,21-1,2+3,3+1,2+3,78+1,2+3,3+6,66)*7,1-4,3		68,460			
	W		podkrovi					
	W		10,0*3,0*2		60,000			
	W		Součet		1 116,384			
22	K	944711114	Montáž zachytňné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	11,800	352,53	4 159,85	CS ÚRS 2022 01
	W		2,0+2,3		4,300			
	W		1,50		1,500			
	W		3,0+3,0		6,000			
	W		Součet		11,800			
23	K	944711214	Montáž zachytňné stříšky Příplatek za první a každý další den použití zachytňné stříšky k ceně -1114	m	708,000	5,64	3 993,12	CS ÚRS 2022 01
	W		11,80*60		708,000			
24	K	944711814	Demontáž zachytňné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	11,800	197,41	2 329,44	CS ÚRS 2022 01
	W		2,0+2,3		4,300			
	W		1,50		1,500			
	W		3,0+3,0		6,000			
	W		Součet		11,800			
25	K	965045133	Bourání potěrů tl. do 50 mm průmyslových včetně vsypu, plochy přes 4 m2	m2	9,628	290,23	2 794,33	CS ÚRS 2021 01
	W		balkony					
	W		2,59*0,99*2		5,128			
	W		2,50*0,90*2		4,500			
	W		Součet		9,628			
26	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	9,628	111,84	1 076,80	CS ÚRS 2022 01
	W		balkony					
	W		2,59*0,99*2		5,128			
	W		2,50*0,90*2		4,500			
	W		Součet		9,628			
27	K	976072221	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevních želez komínových a topných dvířek, ventilací apod., plochy do 0,30 m2, ze zdiva cihelného nebo kamenného	kus	28,000	63,53	1 778,84	CS ÚRS 2022 01
	W		výměna mřížek na fasádě					
	W		28,0		28,000			
28	K	978035117	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100%	m2	12,629	162,22	2 048,68	CS ÚRS 2022 01
	W		oprava kolem zakládací lišty KZS - předpoklad 30% obvodu v šířce 30cm					
	W		(13,50+17,31)*0,30/100*30		2,773			
	W		(2,15+2,30+0,65+1,25*5+0,55*4+4,402+2,10*3+2,60*2+2,065+1,36+0,54)*0,30/100*30		3,008			
	W		(0,06+0,45+2,15+1,36+2,15+0,45+0,06)*0,30/100*30		0,601			
	W		(0,06+5,9+0,06+0,06+7,40-0,06)*0,30/100*30		1,208			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(5,30-0,06*2+3,29-0,06+3,23+3,29-0,06)*0,30/100*30		1,338			
	W		(14,41-0,06+3,30+3,78+3,30+6,66+9,73)*0,30/100*30		3,701			
	W		Součet		12,629			
29	K	985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu klenéb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	9,628	405,38	3 903,00	CS ÚRS 2021 01
	W		balkony					
	W		2,59*0,99*2		5,128			
	W		2,50*0,90*2		4,500			
	W		Součet		9,628			
30	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu klenéb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	9,628	1 673,96	16 116,89	CS ÚRS 2021 01
	W		balkony					
	W		2,59*0,99*2		5,128			
	W		2,50*0,90*2		4,500			
	W		Součet		9,628			
31	K	985312131	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu rubu klenéb a podlah, tloušťky do 2 mm	m2	9,628	407,22	3 920,71	CS ÚRS 2021 01
	W		balkony					
	W		2,59*0,99*2		5,128			
	W		2,50*0,90*2		4,500			
	W		Součet		9,628			
32	K	985321112	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi rubu klenéb a podlah	m2	9,628	354,80	3 416,01	CS ÚRS 2021 01
	W		balkony					
	W		2,59*0,99*2		5,128			
	W		2,50*0,90*2		4,500			
	W		Součet		9,628			
33	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	9,628	558,34	5 375,70	CS ÚRS 2021 01
	W		balkony					
	W		2,59*0,99*2		5,128			
	W		2,50*0,90*2		4,500			
	W		Součet		9,628			
D		998	Přesun hmot				6 790,96	
34	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	2,731	2 486,62	6 790,96	CS ÚRS 2022 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				600 303,99	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 387,05	
35	K	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho AIP nebo tkaniny na ploše vodorovné V	m2	9,628	21,70	208,93	CS ÚRS 2022 01
	W		balkony					
	W		2,59*0,99*2		5,128			
	W		2,50*0,90*2		4,500			
	W		Součet		9,628			
36	M	56245101R	Izolační polyetylenový pás s rybinovitě tvarovanými čtvercovými výlisky a tkaninou nakaširovanou na rubové straně – uloženo do tmelu	m2	10,591	198,82	2 105,70	cena dle dodavatele
	W		balkony					
	W		2,59*0,99*2		5,128			
	W		2,50*0,90*2		4,500			
	W		Součet		9,628			
	W		9,628*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,591			
37	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	16,000	4,53	72,42	CS ÚRS 2022 01
D		762	Konstrukce tesařské				157 771,44	
38	K	762811922	Výřezání záklopu nebo podbíjení stropů z prken tl. do 32 mm, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1,00 m2	m	392,140	194,27	76 181,04	CS ÚRS 2022 01
	W		předpoklad - výměna 50% ploch podbíjení					
	W		(0,40+16,65+19,44+0,40)*(0,40+0,29)/100*50		129,115			
	W		3,10*4*7/100*50		43,400			
	W		(0,40+16,65+19,44+0,40+1,20*4)*(0,40+0,29)/100*50		145,915			
	W		(0,40+9,73+0,40)*7*2/100*50		73,710			
	W		Součet		392,140			
39	K	762841982	Podbíjení - montáž (materiál ve specifikaci) doplnění prkny tl. do 32 mm hoblovanými palubovými, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1,00 m2	m2	38,654	1 212,73	46 876,87	CS ÚRS 2022 01
	W		předpoklad - výměna 50% ploch podbíjení					
	W		(0,40+16,65+19,44+0,40)*(0,40+0,29)/100*50		12,727			
	W		3,10*4*(0,40+0,29)/100*50		4,278			
	W		(0,40+16,65+19,44+0,40+1,20*4)*(0,40+0,29)/100*50		14,383			
	W		(0,40+9,73+0,40)*(0,40+0,29)*2/100*50		7,266			
	W		Součet		38,654			
40	M	61191158	palubky obkladové smrk profil klasický 24x116mm jakost A/B	m2	42,519	620,45	26 380,91	cena dle dodavatele
	W		předpoklad - výměna 50% ploch podbíjení					
	W		(0,40+16,65+19,44+0,40)*(0,40+0,29)/100*50		12,727			
	W		3,10*4*(0,40+0,29)/100*50		4,278			
	W		(0,40+16,65+19,44+0,40+1,20*4)*(0,40+0,29)/100*50		14,383			
	W		(0,40+9,73+0,40)*(0,40+0,29)*2/100*50		7,266			
	W		Součet		38,654			
	W		38,654*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		42,519			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 059,000	7,87	8 332,62	CS ÚRS 2022 01
D 763			Konstrukce suché výstavby	24 954,70				
42	K	763797101	Montáž ostatních dílců spárování tmelením	m	415,464	52,61	21 857,56	CS ÚRS 2022 01
	W		1.NP					
	W		2,10*2+1,75*2		7,700			
	W		(1,00*2+1,35*2)*3		14,100			
	W		2,108*2+1,35*2		6,916			
	W		1,00*2+1,75*2		5,500			
	W		(1,15*2+1,75*2)*5		29,000			
	W		1,40*2+0,75*2		4,300			
	W		1,40*2+2,20*2		7,200			
	W		(1,25*2+1,75*2)*5		30,000			
	W		(2,10*2+1,75*2)*3		23,100			
	W		1,36*2+2,80*2		8,320			
	W		0,90+1,97*2		4,840			
	W		1,50*2+1,65*2		6,300			
	W		1,00*2+1,20*2		4,400			
	W		0,60*2+1,20*2		3,600			
	W		0,85*2+0,60*2		2,900			
	W		1,80*2+1,35*2		6,300			
	W		(0,90*2+1,35*2)*2		9,000			
	W		(1,50*2+1,65*2)*2		12,600			
	W		1,80*2+1,75*2		7,100			
	W		1,50*2+1,75*2		6,500			
	W		(1,50*2+1,35*2)*2		11,400			
	W		(1,50*2+1,75*2)*2		13,000			
	W		tmelení kolem oken a pod parapety					
	W		2.NP					
	W		(2,10*2+1,75*2)*2		15,400			
	W		(1,00*2+1,35*2)*2		9,400			
	W		0,80+2,55*2		5,900			
	W		1,30*2+1,75*2		6,100			
	W		1,00*2+1,75*2		5,500			
	W		(1,00*2+1,35*2)*2		9,400			
	W		1,00*2+1,75*2		5,500			
	W		1,30*2+1,75*2		6,100			
	W		(1,80*2+1,75*2)*3		21,300			
	W		(0,90*2+1,75*2)*2		10,600			
	W		(0,90+2,55*2)*2		12,000			
	W		1,60*2+1,90*2		7,000			
	W		(1,50*2+1,75*2)*4		26,000			
	W		(1,50+2,55*2)*2		13,200			
	W		1,60*2+2,00*2		7,200			
	W		podkrovní					
	W		(1,00*2+1,20*2)*4		17,600			
	W		Mezisoučet		402,276			
	W		mřížky na fasádě					
	W		3,14*0,15*28		13,188			
	W		Součet		415,464			
43	M	23153002	tmel akrylátový disperzní těsnící	litr	6,000	210,11	1 260,66	CS ÚRS 2022 01
44	K	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	163,000	11,27	1 836,48	CS ÚRS 2022 01
D 764			Konstrukce klempířské	72 648,25				
45	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	3,000	102,99	308,97	CS ÚRS 2022 01
	W		říznutí					
	W		3,0		3,000			
46	K	764004803	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití	m	92,546	173,54	16 060,43	CS ÚRS 2022 01
	W		3,5+7,5+5,0		16,000			
	W		9,73+0,4*2		10,530			
	W		9,726+0,4*2		10,526			
	W		16,65+19,44+0,4*2+1,2*4		41,690			
	W		7,30		7,300			
	W		3,5+3,0		6,500			
	W		Součet		92,546			
47	K	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	69,600	220,79	15 366,98	CS ÚRS 2022 01
	W		8,0+4,4		12,400			
	W		8,0+4,0		12,000			
	W		5,0+6,6*2+9,0		27,200			
	W		9,0+9,0		18,000			
	W		Součet		69,600			
48	K	764212665	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střešy rovné okapovým plechem rš 400 mm	m	3,000	577,24	1 731,72	CS ÚRS 2022 01
	W		říznutí					
	W		3,0		3,000			
49	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu	m	92,546	247,78	22 931,05	CS ÚRS 2022 01
	W		3,5+7,5+5,0		16,000			
	W		9,73+0,4*2		10,530			
	W		9,726+0,4*2		10,526			
	W		16,65+19,44+0,4*2+1,2*4		41,690			
	W		7,30		7,300			
	W		3,5+3,0		6,500			
	W		Součet		92,546			
50	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	69,600	217,44	15 133,82	CS ÚRS 2022 01
	W		8,0+4,4		12,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		8,0+4,0		12,000			
	W		5,0+6,6*2+9,0		27,200			
	W		9,0+9,0		18,000			
	W		Součet		69,600			
51	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	507,000	2,20	1 115,28	CS ÚRS 2022 01
D 767			Konstrukce zámečnické				223 712,65	
52	K	767162114	Montáž zábradlí balkónového nebo lodžiového z hliníkových profilů s výplní včetně dodávky ocelových kolevních prvků rovného délky přes 3,0 do 4,0 m	kus	4,000	12 886,00	51 544,00	CS ÚRS 2022 01
	W		balkony					
	W		4,0		4,000			
53	M	55342112R	zábradlí ze systémových hliníkových profilů, 2590+990x1100mm, výplň bezpečnostní lepené sklo průsvitné neprůhledné, povrchová úprava komaxit, kotveno do stávajících zdí přes KZS	kus	2,000	36 060,09	72 120,18	cena dle dodavatele
	W		balkony					
	W		2,0		2,000			
54	M	55342113R	zábradlí ze systémových hliníkových profilů, 2500+900x1100mm, výplň bezpečnostní lepené sklo průsvitné neprůhledné, povrchová úprava komaxit, kotveno do stávajících zdí přes KZS	kus	2,000	29 122,76	58 245,52	cena dle dodavatele
	W		balkony					
	W		2,0		2,000			
55	K	767162812	Demontáž zábradlí balkónového nebo lodžiového z hliníkových profilů včetně výplně rovného délky přes 3,0 do 6,0 m	kus	4,000	4 083,90	16 335,60	CS ÚRS 2022 01
	W		balkony					
	W		4,0		4,000			
56	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíracích	m2	13,000	248,77	3 234,01	CS ÚRS 2022 01
	W		okna v přízemí					
	W		1,30*2,0*5		13,000			
57	K	767662110	Montáž mříží pevných, připevňených šroubováním	m2	13,000	505,16	6 567,08	CS ÚRS 2022 01
	W		okna v přízemí					
	W		montáž po repasi původních					
	W		1,30*2,0*5		13,000			
58	K	R pol 76703	Dodávka a montáž systémového držáku prádelních šnůr, kotveno na zábradlí, materiál nerez nebo eloxovaný hliník	kus	4,000	2 820,21	11 280,84	cena dle dodavatele
	W		balkony					
	W		4,0		4,000			
59	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 555,000	2,82	4 385,42	CS ÚRS 2022 01
D 771			Podlahy z dlaždic				48 109,20	
60	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	13,960	58,04	810,24	CS ÚRS 2022 01
	W		balkony					
	W		(2,59+0,99)*2		7,160			
	W		(2,50+0,90)*2		6,800			
	W		Součet		13,960			
61	K	771473114	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem rovných, výšky přes 120 do 150 mm	m	13,960	224,32	3 131,51	CS ÚRS 2021 01
	W		balkony					
	W		(2,59+0,99)*2		7,160			
	W		(2,50+0,90)*2		6,800			
	W		Součet		13,960			
62	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	9,628	867,27	8 350,08	CS ÚRS 2021 01
	W		balkony					
	W		2,59*0,99*2		5,128			
	W		2,50*0,90*2		4,500			
	W		Součet		9,628			
63	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	13,151	616,22	8 103,91	CS ÚRS 2021 01
	W		balkony					
	W		2,59*0,99*2		5,128			
	W		2,50*0,90*2		4,500			
	W		sokly					
	W		13,96/6		2,327			
	W		Součet		11,955			
	W		11,955*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,151			
64	K	771574711	Montáž keramických tvarovek balkónových (okapnice) lepených flexibilním lepidlem, šířky do 100 mm	m	13,960	189,31	2 642,77	CS ÚRS 2021 01
	W		balkony					
	W		(2,59+0,99)*2		7,160			
	W		(2,50+0,90)*2		6,800			
	W		Součet		13,960			
65	M	59054398R	profil ukončovací balkónů s ukončovacím ramenem a okapničkou barevný lak Al dle 2,5m v 61/111mm	m	16,054	1 247,94	20 034,43	cena dle dodavatele
	W		balkony					
	W		(2,59+0,99)*2		7,160			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(2,50+0,90)*2		6,800			
	W		Součet		13,960			
	W		13,96*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		16,054			
66	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	9,628	24,75	238,29	CS ÚRS 2022 01
	W		balkony					
	W		2,59*0,99*2		5,128			
	W		2,50*0,90*2		4,500			
	W		Součet		9,628			
67	K	771591111	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	9,628	21,15	203,63	CS ÚRS 2021 01
	W		balkony					
	W		2,59*0,99*2		5,128			
	W		2,50*0,90*2		4,500			
	W		Součet		9,628			
68	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	27,920	58,21	1 625,22	CS ÚRS 2022 01
	W		balkony					
	W		sokl - podlaha					
	W		(2,59+0,99)*2		7,160			
	W		(2,50+0,90)*2		6,800			
	W		okapnice					
	W		(2,59+0,99)*2		7,160			
	W		(2,50+0,90)*2		6,800			
	W		Součet		27,920			
69	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	320,000	9,28	2 969,12	CS ÚRS 2022 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry		70 720,70			
70	K	783000103	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie	m2	338,711	7,05	2 387,91	CS ÚRS 2022 01
	W		ochrana venkovních ploch a zeleně kolem objektu					
	W		(13,50+17,31)*3,0		92,430			
	W		(2,15+2,30+0,65+1,25*5+0,55*4+4,402+2,10*3+2,60*2+2,065+1,36+0,54)*3,0		100,251			
	W		(0,06+0,45+2,15+1,36+2,15+0,45+0,06)*3,0		20,040			
	W		(0,06+5,9+0,06+0,06+7,40-0,06)*3,0		40,260			
	W		(5,30-0,06*2+3,29-0,06+3,23+3,29-0,06)*3,0		44,610			
	W		(14,41-0,06+3,30+3,78+3,30+6,66+9,73)*1,0		41,120			
	W		Součet		338,711			
71	M	69311317	textilie netkaná HPPE 300g/m2	m2	372,582	7,05	2 626,70	CS ÚRS 2022 01
	W		ochrana venkovních ploch a zeleně kolem objektu					
	W		(13,50+17,31)*3,0		92,430			
	W		(2,15+2,30+0,65+1,25*5+0,55*4+4,402+2,10*3+2,60*2+2,065+1,36+0,54)*3,0		100,251			
	W		(0,06+0,45+2,15+1,36+2,15+0,45+0,06)*3,0		20,040			
	W		(0,06+5,9+0,06+0,06+7,40-0,06)*3,0		40,260			
	W		(5,30-0,06*2+3,29-0,06+3,23+3,29-0,06)*3,0		44,610			
	W		(14,41-0,06+3,30+3,78+3,30+6,66+9,73)*1,0		41,120			
	W		Součet		338,711			
	W		338,711*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		372,582			
72	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	38,654	21,15	817,53	CS ÚRS 2022 01
	W		předpoklad - výměna 50% ploch podbíjení					
	W		(0,40+16,65+19,44+0,40)*(0,40+0,29)/100*50		12,727			
	W		3,10*4*(0,40+0,29)/100*50		4,278			
	W		(0,40+16,65+19,44+0,40+1,20*4)*(0,40+0,29)/100*50		14,383			
	W		(0,40+9,73+0,40)*(0,40+0,29)*2/100*50		7,266			
	W		Součet		38,654			
73	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	38,654	21,15	817,53	CS ÚRS 2022 01
	W		předpoklad - výměna 50% ploch podbíjení					
	W		(0,40+16,65+19,44+0,40)*(0,40+0,29)/100*50		12,727			
	W		3,10*4*(0,40+0,29)/100*50		4,278			
	W		(0,40+16,65+19,44+0,40+1,20*4)*(0,40+0,29)/100*50		14,383			
	W		(0,40+9,73+0,40)*(0,40+0,29)*2/100*50		7,266			
	W		Součet		38,654			
74	K	783113121	Napouštění nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný fungicidní syntetický	m2	77,307	35,25	2 725,07	CS ÚRS 2022 01
	W		předpoklad - 100% plochy podbíjení					
	W		(0,40+16,65+19,44+0,40)*(0,40+0,29)		25,454			
	W		3,10*4*(0,40+0,29)		8,556			
	W		(0,40+16,65+19,44+0,40+1,20*4)*(0,40+0,29)		28,766			
	W		(0,40+9,73+0,40)*(0,40+0,29)*2		14,531			
	W		Součet		77,307			
75	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	77,307	70,51	5 450,92	CS ÚRS 2022 01
	W		předpoklad - 100% plochy podbíjení					
	W		(0,40+16,65+19,44+0,40)*(0,40+0,29)		25,454			
	W		3,10*4*(0,40+0,29)		8,556			
	W		(0,40+16,65+19,44+0,40+1,20*4)*(0,40+0,29)		28,766			
	W		(0,40+9,73+0,40)*(0,40+0,29)*2		14,531			
	W		Součet		77,307			
76	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	231,922	183,31	42 513,62	CS ÚRS 2022 01
	W		předpoklad - 100% plochy podbíjení - trojnásobný					
	W		(0,40+16,65+19,44+0,40)*(0,40+0,29)*3		76,362			
	W		3,10*4*(0,40+0,29)*3		25,668			
	W		(0,40+16,65+19,44+0,40+1,20*4)*(0,40+0,29)*3		86,298			
	W		(0,40+9,73+0,40)*(0,40+0,29)*2*3		43,594			
	W		Součet		231,922			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
77	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	26,000	63,45	1 649,70	CS ÚRS 2022 01
	W		okna v přízemí		26,000			
	W		1,30*2,0*5*2					
78	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	26,000	42,30	1 099,80	CS ÚRS 2022 01
	W		okna v přízemí		26,000			
	W		1,30*2,0*5*2					
79	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	26,000	42,30	1 099,80	CS ÚRS 2022 01
	W		okna v přízemí		26,000			
	W		1,30*2,0*5*2					
80	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	52,000	183,31	9 532,12	CS ÚRS 2022 01
	W		okna v přízemí		52,000			
	W		nátěr dvojnásobný					
	W		1,30*2,0*5*2*2					
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							356 000,00	
D VRN1 Projektové práce							25 000,00	
81	K	013244000	Průzkumné, geodetické a projektové práce na dokumentaci stavby (výkresová a textová) pro provádění stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	cena obvyklá
82	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce na dokumentaci stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	cena obvyklá
D VRN2 Průzkumné a geodetické práce							10 000,00	
83	K	023002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů příprava staveniště odstranění materiálů a konstrukcí	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	cena obvyklá
D VRN3 Zařízení staveniště							50 000,00	
84	K	032903000	Zařízení staveniště vybavení staveniště náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	cena obvyklá
D VRN5 Finanční náklady							250 000,00	
85	K	052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 250.000,- Kč bez DPH. / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	kpl	1,000	250 000,00	250 000,00	cena obvyklá
D VRN7 Provozní vlivy							1 000,00	
86	K	071103000	Provozní vlivy provoz investora, třetích osob provoz investora	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	cena obvyklá
D VRN9 Ostatní náklady							20 000,00	
87	K	09100R	Vedlejší rozpočtové náklady	%	100,000	200,00	20 000,00	cena obvyklá