

# SMLOUVA O ÚPISU AKCIÍ

(dále jen „Smlouva“)

č. VHZ-2022-910-23

**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.**, se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, Česká republika, IČO: 47674954, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 714, (dále jen „Společnost“)

a

**Město Mohelnice**, se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice, IČO: 00303038, (dále jen „Upisovatel“)  
(Společnost a Upisovatel společně dále také jen „Strany“ nebo jednotlivě jako „Strana“).

## 1. Úvodní ustanovení

1.1 Valná hromada Společnosti konaná dne 24. června 2022 (dále jen „Valná hromada“) rozhodla, mimo jiné, o zvýšení základního kapitálu Společnosti z částky 1.192.763.000,- Kč (slovy: jedna miliarda jedno sto devadesát dva milionů sedm set šedesát tři tisíc korun českých) celkem o částku 83.411.000,- Kč (slovy: osmdesát tři milionů čtyři sta jedenáct tisíc korun českých), přičemž z částky 83.411.000,- Kč (slovy: osmdesát tři milionů čtyři sta jedenáct tisíc korun českých), o kterou se takto základní kapitál Společnosti zvyšuje, připadá:

(a) částka ve výši 48.807.000,- Kč (slovy: čtyřicet osm milionů osm set sedm tisíc korun českých) na peněžitý vklad (tato částka dále jen „Peněžitý vklad“); a

(b) částka ve výši rozdílu mezi částkou 83.411.000,- Kč (slovy: osmdesát tři milionů čtyři sta jedenáct tisíc korun českých) a Peněžitým vkladem na nepeněžitě vklady akcionářů Společnosti.

Základní kapitál Společnosti se tak zvýší z částky ve výši 1.192.763.000,- Kč (slovy: jedna miliarda jedno sto devadesát dva milionů sedm set šedesát tři tisíc korun českých) nejvýše na částku 1.276.174.000,- Kč (slovy: jedna miliarda dvě stě sedmdesát šest milionů jedno sto sedmdesát čtyři tisíc korun českých).

1.2 Upisovatel se rozhodl učinit v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Valné hromady a tímto činí tento nepeněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti, **kdy bližší popis tohoto nepeněžitěho vkladu Upisovatele je obsažen ve znaleckém posudku Ing. Radky Dostálové, č. 238 - 006/2022, ze dne 18. března 2022, (dále jen „Znalecký posudek-Mohelnice“), který tvořil Přílohu č. 8 pozvánky na Valnou hromadu a tento nepeněžitý vklad se skládá z kanalizačních sítí a vodovodních řadů v katastrálním území Mohelnice a katastrálním území Podolí u Mohelnice, a to konkrétně následujících dle Znaleckého posudku-Mohelnice:**

Název předmětu ocenění, případně i adresa předmětu ocenění	Typ stavby	Konstrukční charakteristika, resp. materiál	Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	Délka/množství	Cena určená znalcem
<b>"Mohelnice Sever – technická infrastruktura pro výstavbu RD - kanalizace splašková, vodovod"</b>					
vodovodní řad "V" PE 100 RC SR 11 D 110	vodovod	PE DN 100	2222	172,46 m	711 478,69 Kč
vodovodní řad "V-1" PE 100 RC SR 11 D 90	vodovod	PE DN 80	2222	73,62 m	241 442,79 Kč
vodovodní řad "V-1-1" PE 100 RC SR 11 D 90	vodovod	PE DN 80	2222	45,11 m	147 941,92 Kč
vodovodní řad "V-2" PE 100 RC SR 11 D 90	vodovod	PE DN 80	2222	213,72 m	700 912,14 Kč
vodovodní řad "V-2-1" PE 100 RC SR 11 D 90	vodovod	PE DN 80	2222	44,76 m	146 794,06 Kč
vodovodní řad "V-3" PE 100 RC SR 11 D 90	vodovod	PE DN 80	2222	276,48 m	906 738,67 Kč
vodovodní řad "V-4" PE 100 RC SR 11 D 90	vodovod	PE DN 80	2222	177,84 m	583 240,76 Kč
vodovodní řad "V-5" PE 100 RC SR 11 D 90	vodovod	PE DN 80	2222	177,51 m	582 158,50 Kč
<b>"Mohelnice Sever - technická infrastruktura pro výstavbu RD - kanalizace splašková, vodovod"</b>					
splašková kanalizace stoka "S" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	111,94 m	444 959,75 Kč
splašková kanalizace stoka "S-1" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	91,72 m	364 585,56 Kč

splašková kanalizace stoka "S-2" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	216,27 m	859 669,87 Kč
splašková kanalizace stoka "S-1-1" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	45,40 m	180 464,29 Kč
splašková kanalizace stoka "S-2-1" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	45,56 m	181 100,29 Kč
splašková kanalizace stoka "S-3" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	79,01 m	314 063,51 Kč
splašková kanalizace stoka "S-4" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	103,59 m	411 768,63 Kč
splašková kanalizace stoka "S-5" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	78,96 m	313 864,77 Kč
splašková kanalizace stoka "S-6" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	79,10 m	314 421,27 Kč
<b>"Lokalita Mohelnice Sever 2, SO 04 Splašková kanalizace, SO 05 Vodovod"</b>					
vodovodní řád "V1" PE 100 RC D 90	vodovod	PE DN 80	2222	72,32 m	245 493,09 Kč
vodovodní řád "V2" PE 100 RC D 90	vodovod	PE DN 80	2222	280,86 m	953 390,34 Kč
vodovodní řád "V3" PE 100 RC D 90	vodovod	PE DN 80	2222	53,05 m	180 080,32 Kč
<b>"Lokalita Mohelnice Sever 2, SO 04 Splašková kanalizace, SO 05 Vodovod"</b>					
tlaková splašková kanalizace "TK1" PE 100 SDR 17 RC DN 90	splašková kanalizace	PE DN 90	2223	31,43 m	57 970,32 Kč
tlaková splašková kanalizace "TK2" PE 100 SDR 17 RC DN 90	splašková kanalizace	PE DN 90	2223	248,80 m	458 893,25 Kč
tlaková splašková kanalizace "TK3" PE 100 SDR 17 RC DN 90	splašková kanalizace	PE DN 90	2223	56,35 m	103 933,42 Kč
gravitační splašková kanalizace PP DN 250 SN	splašková kanalizace	PP DN 250	2223	16,94 m	69 085,23 Kč
<b>"Lokalita Mohelnice Sever 3, SO 04 Splašková kanalizace, SO 05 Vodovod"</b>					
vodovodní řád PE 100 RC D 90	vodovod	PE DN 80	2222	426,04 m	1 446 209,56 Kč
<b>"Lokalita Mohelnice Sever 3, SO 04 Splašková kanalizace, SO 05 Vodovod"</b>					
tlaková splašková kanalizace PE 100 RC DN 90	splašková kanalizace	PE DN 90	2223	426,04 m	785 799,36 Kč
gravitační splašková kanalizace PP SN 12 DN 250	splašková kanalizace	PP DN 250	2223	9,80 m	39 966,66 Kč
<b>"Technická a dopravní infrastruktura v areálu bývalého zemědělského podniku - SO 05 Vodovod"</b>					
vodovodní řád "V-2" PE 100 RC SDR 11 D 90	vodovod	PE DN 80	2222	349,93 m	1 147 623,93 Kč
vodovodní řád "V-3" PE 100 RC SDR 11 D 90	vodovod	PE DN 80	2222	279,72 m	917 364,52 Kč
<b>"Technická a dopravní infrastruktura v areálu bývalého zemědělského podniku - SO 03 Splašková kanalizace"</b>					
gravitační splašková kan. "SK-1" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	91,27 m	362 796,83 Kč
gravitační splašková kan. "SK-2" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	203,28 m	808 034,83 Kč
gravitační splašková kan. "SK-3" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	292,78 m	1 163 795,93 Kč
gravitační splašková kan. "SK-4" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	86,11 m	342 285,91 Kč
<b>"Prodloužení vodovodního řadu - Řád C3"</b>					
vodovodní řád PE 100 RC SDR 11 D 110	vodovodní řád	PE DN 100	2222	137,20 m	566 014,59 Kč
<b>Dopravní a technická infrastruktura "Lokalita Mohelnice Západ - Podolí"</b>					
<b>Dopravní a technická infrastruktura "Lokalita Mohelnice Západ - Podolí" – rozšíření</b>					
vodovodní řád "V" PE 100 RC SDR 11 D 110	vodovod	PE DN 100	2222	529,80 m	2 224 096,29 Kč
vodovodní řád "V1" PE 100 RC SDR 11 D 90	vodovod	PE DN 80	2222	211,20 m	704 823,61 Kč

vodovodní řád "V2" PE 100 RC SDR 11 D 90	vodovod	PE DN 80	2222	43,60 m	145 503,36 Kč
vodovodní řád "V3" PE 100 RC SDR 11 D 90	vodovod	PE DN 80	2222	48,00 m	160 187,19 Kč
vodovodní řád "V4" PE 100 RC SDR 11 D 90	vodovod	PE DN 80	2222	54,40 m	181 545,48 Kč
vodovodní řád "V5" PE 100 RC SDR 11 D 90	vodovod	PE DN 80	2222	54,10 m	180 544,31 Kč
<b>Dopravní a technická infrastruktura "Lokalita Mohelnice Západ - Podolí"</b>					
<b>Dopravní a technická infrastruktura "Lokalita Mohelnice Západ - Podolí" - rozšíření</b>					
gravitační splašková kan. "SK" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	360,31 m	1 450 826,97 Kč
gravitační splašková kan. "SK-1" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	149,34 m	601 333,57 Kč
gravitační splašková kan. "SK-2" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	104,05 m	418 968,51 Kč
gravitační splašková kan. "SK-3" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	47,39 m	190 820,94 Kč
gravitační splašková kan. "SK-4" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	54,13 m	217 960,27 Kč
gravitační splašková kan. "SK-5" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	61,76 m	248 683,28 Kč
gravitační splašková kan. "SKa" PP SN 12 DN 250	gravitační splašková kanalizace	PP DN 250	2223	17,30 m	69 660,31 Kč
tlaková splašková kanalizace PE DN 80	splašková kanalizace	PE DN 80	2223	285,80 m	462 635,03 Kč
ČS podzemní	podzemní čerpací stanice splaškových vod	Betonové skruže DN 2000	2223	1 kus	283 278,97 Kč
ČS - čerpadlo Grundfos SLV.80.80.40.4.51.D.C	čerpadlo kalové Grundfos	-	2223	2 kusy	77 475,24 Kč
ČS - rozvaděč	rozvaděč pro čerpadlo REMA + ovl. Automatika ELED MOA	rozvaděč pro čerpadlo	2223	1 kus	116 212,86 Kč
<b>Celková částka ocenění nepeněžitěho vkladu v Kč (po zaokrouhlení)</b>					<b>24.789.000,- Kč</b>

**Bližší popis tohoto nepeněžitěho vkladu Upisovatele je obsahem Znaleckého posudku-Mohelnice. Znalecký posudek-Mohelnice určil hodnotu tohoto nepeněžitěho vkladu Upisovatele do základního kapitálu Společnosti na 24.789.000,- Kč (slovy: dvacet čtyři milionů sedm set osmdesát devět tisíc korun českých), a ta odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií Společnosti, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad Upisovatele. Jako protiplnění bude Upisovateli vydáno proti takto určenému a upsanému nepeněžitěmu vkladu do základního kapitálu Společnosti celkem 24.789 kusů akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) každá.**

1.3 Tento nepeněžitý vklad byl Valnou hromadou schválen.

## 2. Úpis akcií

2.1 Upisovatel tímto za podmínek stanovených v této Smlouvě upisuje 24.789 kusů nových kmenových akcií Společnosti (dále jen „Akcí“), přičemž Akcie jsou akciemi na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé z Akcií 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), celková jmenovitá hodnota Akcií činí 24.789.000,- Kč (slovy: dvacet čtyři milionů sedm set osmdesát devět tisíc korun českých), a Akcie jsou vydány v listinné podobě. Upisovatel Akcie upisuje v sídle Společnosti na adrese: Jílová 2769/6, 787

## **01 Šumperk, Česká republika. Takto upsané Akcie budou vydány jako hromadná listina nahrazující jednotlivé Akcie.**

- 2.2 Akcie nebudou obchodovány na regulovaném trhu s investičními nástroji, zejména nebudou obchodovány na oficiálním trhu s cennými papíry, ani na jakémkoli jiném veřejném trhu s investičními nástroji; nebudou kótované. Přednostní právo ostatních akcionářů Společnosti na úpis výše uvedených akcií se neuplatní, protože emisní kurs těchto akcií je splácen pouze nepeněžitým vkladem.
- 2.3 Emisní kurs Akcií činí celkem 24.789.000,- Kč (slovy: dvacet čtyři milionů sedm set osmdesát devět tisíc korun českých) (dále jen „**Emisní kurs Akcií**“). Lhůta pro vnesení nepeněžitého vkladu Upisovatelem, tj. lhůta pro splacení Emisního kursu Akcií, činí 30 (slovy: třicet) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Emisní kurs Akcií bude v celé výši splacen předáním nepeněžitého vkladu Upisovatelem Společnosti a převzetím nepeněžitého vkladu Společností od Upisovatele, tj. vnesením nepeněžitého vkladu, přičemž místem pro vnesení nepeněžitého vkladu Upisovatele je sídlo Společnosti. Jako doklad o tomto předání a převzetí uvedeného nepeněžitého vkladu Společnost a Upisovatel podepíší písemné prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu do základního kapitálu Společnosti s úředně ověřeným podpisem.
- 2.4 Společnost vydá Upisovateli hromadou listinu nahrazující jednotlivé Akcie bez zbytečného odkladu od právní moci rozhodnutí o zápisu zvýšení základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku předmětným nepeněžitým vkladem.

### **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Společnost prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Společnost a zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána do datové schránky druhé Strany.
- 3.2 Tato Smlouva se řídí českým právem. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Společnost a jeden Upisovatel. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou Stran.
- 3.3 Upisovatel potvrzuje, že nepeněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti byl řádně schválen orgány Upisovatele.
- 3.4 Strany prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy dobře znám, že tato Smlouva byla před jejich podpisem jejich zástupci přečtena, uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

#### Přílohy:

1. Znalecký posudek Ing. Radky Dostálové, č. 238 - 006/2022, ze dne 18. března 2022

V Lošticích dne 20. 7. 2022

V Mohelnici dne 22. 7. 2022

---

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.  
Mgr. Jan Špička, člen představenstva  
Jan Konečný, člen představenstva

---

město Mohelnice  
Jméno: Jana Kubíčková  
Oprávnění/funkce: místostarostka

