

Č.j.ND/6329/600300/2022

SMLOUVA O DÍLO č. THS StD 03/2022

Tendermarket ID: T004/22V/00011748

**Název akce: Oprava havárie kompresoru A1 u chladícího zařízení Carrier 30HXC155**

**I.** **Účastníci smluvního vztahu**

**Objednatel** : **Národní divadlo**

se sídlem : Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

zastoupené : prof. MgA. Jan Burian, generální ředitel ND

IČO : 000 23 337

DIČ : CZ 000 23 337

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel** : **AHI CARRIER CZ s.r.o.**

se sídlem : Stýblova 253/13, 194 00 Praha 4

Zastoupená : Ing. Aleš Vávra, vedoucí obchodního oddělení, na základě plné moci

Zápis do OR : C 151740 vedená u Městského soudu v Praze

IČO : 28896599

DIČ : CZ 28896599

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

**II. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení opravy havárie šroubového kompresoru A1, u chladícího zařízení 30HXC155 v.č. 12U909549 ve strojovně chlazení v 2. suterénu, 2.podzemní podlaží, číslo místnosti 0208 objektu provozní budovy Stavovského divadla, (dále i jen „dílo“).

**Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.**

1. Bližší specifikace předmětu díla:
2. Repasovaný kompresor 314.268,-
3. Práce servisních techniků 79.200,-
4. Cestovní náklady techniků 4.050,-
5. Filtr- dehydrátory 2x 2.400,-
6. Olejový filtr 06NA-660---028—S 1x 5.569,-
7. Olejový filtr 00PPG000557200A 1x 4.278,-
8. Sada těsnění, o-kroužky a drobný materiál 11.510,-
9. Stykač kompresoru 3RT1054 + 3RT1044 (v ceně drobného mat.)
10. Olej kompresorový 17l 17.085,-
11. Ekologická likvidace stávajícího oleje 17l 2.040,-
12. Odborné stěhovací práce – těžké břemeno 55.000,-
13. Řídící deska hlavní 32GB500182 34.877,-
14. Řídící deska kompresoru 32GB500402 23.985,-

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Celková cena 554.262,- Kč bez DPH**

Práce servisních techniků zahrnuje mimo jiné odsátí chladiva, demontáž a zpětná montáž elektrorozvaděče stroje, demontáž a zpětná montáž kompresoru, výměna oleje, výměna olejových filtrů, výměna filtrdehydrátorů, vakuovaní okruhu, plnění, zprovoznění.

Součástí díla je zprovoznění celého technologického celku, pořízení následného monitoringu provozních dat vyměněného kompresoru A1 a také druhého okruhu stroje v rozsahu 3 provozních dnů a předání předmětu díla zástupci objednatele.

Stávající demontované řídící desky (hlavní a deska kompresoru) budou předány objednateli pro případné další využití jako náhradní díly.

Postup opravy bude zvolen tak, aby délka odstávky stroje byla s ohledem na smluvní závazky objednatele vůči externím odběratelům minimální. Termín a dobu trvání odstávky musí zhotovitel oznámit objednateli minimálně 5 pracovních dní předem.

1. Veřejná zakázka je evidována na e-tržišti Tendermarket pod označením: **T004/22V/00011748.**

**3. Součástí plnění předmětu díla dále jsou:**

1. Veškeré přepravní výkony, manipulační práce a přesuny hmot.
2. Související stavební a pomocné práce.
3. Předání demontovaných součástí pracovníkům údržby Stavovského divadla.
4. Zřízení zařízení pracoviště.
5. Bezpečnostní opatření.
6. Montáž ostatních komponentů dodávky.
7. Provedení funkční zkoušky namontovaného nového zařízení.

**4. Další technické požadavky na předmět díla:**

* 1. Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 24h.) dohodnout s pověřeným zástupcem objednatele: Pavel Hozák, vedoucí THS Stavovského divadla, tel.: xxxxxx. Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
  2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně.

**III. Místo plnění**

Stavovské divadlo, Železná ulice, č.p. 540, orien.č. 11, umístěné na parcele 569 v katastrálním území 727 024 Staré Město, Praha 1.

Strojovna chlazení v provozní budově: 2.suterén, 2. podzemní podlaží, č.m. 0208.

(dále také jen „pracoviště“)

**IV. Ujednání o provádění díla**

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, a to i mimo pracoviště.
4. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadu, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
5. Zhotovitel předpokládá, že při montáži bude používat svářečky a brusky, v tomto případě bude informovat včas objednatele (určeného pracovníka) pro zajištění případného dohledu (zhotovitel si je vědom možnosti zvýšeného rizika nebezpečí požáru, v tomto duchu bude zvlášť ještě proškolovat pracovníky na pracovišti).
6. Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje a hradí zhotovitel. Náklady na el. energii, spotřebovanou zhotovitelem při realizaci díla, dále vodné a stočné hradí objednatel.
7. Zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a za újmu způsobenou zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za újmu, která vznikne v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám.
9. Konečné vyklizení pracoviště provede zhotovitel v termínu dohodnutém na kontrolním dnu.
10. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §103, odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce.
11. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a  další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce:<ftp://90.182.97.247/infond>, přihlašovací jméno a heslo – „infond“
12. Zjistí-li objednatel při kontrolách provádění díla, že práce vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
13. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně.
14. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám újma. Zavazuje se případnou újmu odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nebo uhradí objednateli částku potřebnou k její náhradě.
15. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín.
16. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.

**V. Doba plnění díla**

1. Zahájení prací: do 5 dnů po podpisu smlouvy
2. Dokončení a předání díla objednateli: 16.8.2022

**VI. Cena za dílo**

1. Za řádné provedení díla (tj. bez vad a nedodělků) dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

**Cena celkem bez DPH: 554.262,-**  **Kč.**

K této ceně bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH v zákonem stanovené výši.

1. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou, a bude odpovídajícím způsobem snížena, pokud nebudou provedeny všechny dodávky a práce dle čl. II. odst 1.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákona.
3. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákona. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

**VII. Záruky za jakost díla a dodávek**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce v délce **24** měsíců a dodávky specifikované v čl. II. smlouvy v délce **12 měsíců.**
2. Záruka za jakost díla a dodávek komponentů začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
3. V záruční době objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad nejpozději do 72 hodin po písemném nebo telefonickém oznámení reklamace ze strany objednatele a jejího uznání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vyjádřit se k reklamaci objednatele nejpozději do 48 hodin.
4. Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, nesmí však překročit dobu 10 dnů ode dne oznámení vady (reklamace) objednatelem, pokud nebude vzájemně dohodnuto jinak. V rámci této lhůty zavazuje se zhotovitel k průběžné nepřerušované práci na opravách tak, aby doba opravy byla dle charakteru závady co nejkratší.

**VIII. Způsob úhrady, fakturace**

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny bude objednatelem provedena po provedení díla, tj. po dokončení díla, jeho předání objednateli a příp. odstranění vad. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla či nedodělky, tzn., že nebude řádně provedeno.
2. Splatnost ceny za dílo se sjednává 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §29 zákona o DPH č. 235/2004 Sb..

**IX. Smluvní pokuta, sankce**

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad a nedodělků díla nebo reklamovaných vad do 10 pracovních dnů nebo v termínu dle vzájemné dohody ode dne nahlášení konkrétní vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu/nedodělek a den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad v záruční době do 72 h. od doby nahlášení vady objednatelem.

**4.** V případě, že zhotovitel nezahájí práce za účelem odstranění vad v záruční době do 72 h. od doby nahlášení vady objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.

**5.** Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla, pokud nebude vzájemně dohodnuto jinak, do 10 pracovních dnů od data nahlášení vady objednatelem.

**6.** Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**7.** Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany   
na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 NOZ.

**X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory pracoviště vč. přístupových cest nejpozději k datu zahájení prací.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele odběr el. proudu, vody, přístup do objektu pro pracovníky zhotovitele a přístup pro mechanizaci zhotovitele potřebnou pro zajištění prací.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli parkování na nezbytně nutnou dobu potřebné k vyložení a naložení materiálu.
4. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.
5. Objednatel vyčlení jednu uzamykatelnou místnost pro úschovu pracovního nářadí zhotovitele.

**XI. Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro výstavbu.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Zástupce objednatele na pracovišti, pověřený dozorem a přejímáním díla je ustanoven p. Pavel Hozák, vedoucí THS Stavovského divadla,, tel.: **xxxxxx**.
5. Zástupcem zhotovitele na pracovišti je ustanoven p. **Adolf Fišer**, tel.: **xxxx, p. Elgr,** tel.: **xxxxx**. Zhotovitel předá objednateli písemný seznam zaměstnanců, který bude trvale uložen v příslušné vrátnici, určené pro vstup do objektu.
6. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak, zanikne-li závazek provést dílo. Přitom se rozlišuje, zda závazek nebo odstoupení od smlouvy vzniklo z důvodů na straně objednatele nebo zhotovitele. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

* 1. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 3 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 3 kalendářní dny ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží,
  2. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
  3. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

**XII. Předání a převzetí díla**

**1.** Zhotovitel je povinen písemně nebo mailem zástupci objednatele oznámit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů předem, kdy bude dílo, nebo jeho část připraveno k odevzdání. Nejpozději do 2 pracovních dnů po tomto oznámení dohodnou strany časový program přejímání.

**2.** Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli na pracovišti. Dílo je dokončeno, pokud byla předvedena jeho způsobilost sloužit smluvenému účelu úspěšným provedením zkoušek díla. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

**3.** Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.

**4.** V rámci plnění dodávky předá zhotovitel objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizi, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončenému dílu, zejména:

- atesty nebo certifikáty použitých materiálů

- záznam z monitoringu provozních dat v rozsahu 3 provozních dnů

- záruční listy

- prohlášení o shodě použitých materiálů

**5.** Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.

**6.** Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.

**7.** Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo prodat, a to ani po předchozím upozornění zhotovitele.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její očíslovaný dodatek podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
3. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněné osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
4. Zásah vyšší moci. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy do jejich smluvního vztahu založeného touto smlouvou zasáhne vyšší moc, nebudou po sobě vzájemně vyžadovat poskytnutí plnění dle této smlouvy, ani náhrady škod, a v případě, že plnění bylo mezi smluvními stranami poskytnuto, byť částečně, dojde k navrácení plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.  Za vyšší moc se považují nedostatečně pojištěné a náhlé události v životním prostředí, nehody, výbuchy, požáry, katastrofy, válka, válečné činy, opatření vládních orgánů a orgánů veřejné moci, nové nebo pozměněné právní předpisy, smrt či jiné události srovnatelné s nimi.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
6. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č.1: Cenová nabídka

V Praze dne: V Praze dne:

Za zhotovitele: Za objednatele:

…………………………………… …………………………………

AHI CARRIER CZ s.r.o. Národní divadlo

Ing. Aleš Vávra prof. MgA. Jan Burian

vedoucí obchodního oddělení generální ředitel