

Dohoda o narovnání

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

mezi

LOM PRAHA s.p.

se sídlem: Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice

zastoupen: XXXXXXXXXX, ředitelem státního podniku

IČO: 00000515

DIČ: CZ00000515

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle ALX, vložka 283

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle

za kterou jedná: XXXXX, ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy Generálního ředitelství cel, na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č.j.

2742/2017-900000-11 ze dne 09.01.2017

IČO: 71214011

DIČ: CZ71214011

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

(dále jen „nájemce“)

(dále jednotlivě také jako „strana dohody“ nebo společně jako „strany dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání (dále jen „tato dohoda“ nebo „dohoda“):

I.

Sporná práva a povinnosti mezi stranami dohody

Dne 05.09.2016 uzavřel pronajímatel s nájemcem Dodatek č. 3 nájemní smlouvy č. 18/LTP/2014 ze dne 02.07.2014, č. LOM/2016/LTP- 10677 (dále jen „dodatek“).

Na základě dodatku nájemce užívá mimo jiné i níže uvedené nemovité věci:

- celá budova č.p. 408 – provozní budova (dle podružné evidence č. 14) na pozemku parcela č. 990/135 v k.ú. a obci Bochoř o celkové výměře 2618,06 m²
- účelové zařízení střelnice (pro střelbu z ručních zbraní) na části pozemku parcela č. 6900/891 v k.ú. a obci Přerov, o celkové výměře 7460,66 m².

Nájemné za pronájem výše uvedených nemovitých věcí činí celkem 644.871,75 Kč za kalendářní rok, z toho:

nájemné za pronájem budovy č.p. 408 činí	506.531,75 Kč
nájemné za pronájem střelnice činí	138.340,00 Kč.

Podle dodatku nájemné za pronájem všech nemovitých věcí činí 1.135.537,75 Kč za kalendářní rok.

Dále nájemce hradí mimo jiné i níže uvedené služby spojené s užíváním nemovitých věcí:

- za dodávky elektrické energie do budovy č. 22, 26/1, 26/2, 106 a 17 (dle podružné evidence) platba: dle skutečné spotřeby odečtené z instalovaného podružného elektroměru v cenových sazbách účtovaných pronajímateli dodavatelem elektrické energie,
- za dodávky plynu pro ohřev teplé vody a topení do budovy č. 106 a 17 (dle podružné evidence) platba: dle skutečné spotřeby odečtené z instalovaného podružného plynoměru v cenových sazbách účtovaných pronajímateli dodavatelem plynu,
- za vodné/stočné na budově 22 a 17 (dle podružné evidence) platba: dle skutečné spotřeby odečtené z instalovaného podružného vodoměru v cenových sazbách účtovaných pronajímateli dodavatelem vody,
- doplňkové služby spojené s provozem, opravami a údržbou zařízení pro zajištění dodávek elektrické energie, vody a tepla a za údržbu komunikací v zimním období pronajímatele nájemci platba ve výši 12.410,- Kč/čtvrtletí (bez DPH),
- doplňkové služby spojené s užíváním sportovních zařízení, a to sportovních zařízení za budovou č.p. 407 (dle podružné evidence č. 13) a č.p. 408 (dle podružné evidence č. 14) platba ve výši 1.500,- Kč/čtvrtletí (bez DPH).
- za používání stojáneků Východ a budovy č.p. 414 ve výši 45,- Kč/hod. (bez DPH). Přehled o délce využití vede ostraha letiště a zaznamenává do knihy předání a převzetí služby.

Nájemné a služby spojené s užíváním nemovitých věcí jsou hrazeny zpětně ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 20. dne následujícího měsíce na základě pronajímatelem vystavené faktury – daňového dokladu.

Dne 28.12.2016 uzavřel pronajímatel s nájemcem Smlouvu o bezúplatném převodu majetku státu z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit č. LOM/2016/LTP-20796, na základě které byly mimo jiné i níže uvedené nemovité věci bezúplatně převedeny do příslušnosti hospodařit Generálnímu ředitelství cel. Právní účinky zápisu vznikly dne 29.12.2016.

Jedná se o nemovité věci:

- pozemek parcela č. 990/134, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1532 m², jehož součástí je budova č.p. 407, způsob využití – technická vybavenost v části obce Bochoř v k.ú. a obci Bochoř, včetně sportovních zařízení
- pozemek parcela č. 990/135, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1532 m², jehož součástí je budova č.p. 408, způsob využití – technická vybavenost v části obce Bochoř v k.ú. a obci Bochoř, včetně sportovních zařízení
- pozemek parcela č. 7293/9, druh pozemku – ostatní plocha o výměře 44593 m², způsob využití – jiná plocha, který vznikl z původního pozemku parcela č. 6900/891, druh pozemku – ostatní plocha o výměře 125908 m², způsob využití – jiná plocha v k.ú. a obci Přerov dle geometrického plánu č. 6484-215/2016 ze dne 01.12.2016, včetně pistolové střelnice.

Nájemce ode dne 01.01.2017 užívá nemovitosti na základě nájemní smlouvy č. 18/LTP/2014, ve znění dodatků č. 1, 2, 2a a 3, která však neodpovídá skutečnému stavu. Níže uvedenou nemovitou věc tak užívá bez právního důvodu:

- část pozemku parcela č. 990/1, druh pozemku – ostatní plocha o výměře 330 m² v k.ú. a obci Bochoř.

Pronajímatel stanovil za pronájem výše uvedené nemovité věci nájemné ve výši 16.500,- Kč za kalendářní rok.

Dále nájemce ode dne 01.01.2017 užívá bez právního důvodu níže uvedený **movitý majetek**:

Název	Výrobní číslo	Umístění	Počet	MJ	Nájem Kč/měsíc bez DPH
PŘÍŠTŘEŠEK KOVOVÝ REO 601		L022	1,00	KS	10,00 Kč
EKOSKLAD	EKS 05 4	L022	1,00	KS	130,00 Kč
EKOSKLAD	EKS 05 3	L022	1,00	KS	130,00 Kč
EKOSKLAD	EKS 05 2	L022	1,00	KS	130,00 Kč
EKOSKLAD	EKS 05 1	L022	1,00	KS	130,00 Kč
CELKEM					530,00 Kč

Pronajímatel stanovil za pronájem výše uvedených movitých věcí nájemné ve výši 530,- Kč/měsíc (bez DPH).

II. Narovnání

Vzhledem k výše popsaným skutečnostem se strany dohodly na narovnání, které spočívá v nahrazení stávajícího závazku (tj. smlouvy č. 18/LTP/2014, ve znění dodatků) touto dohodou, a to pro období od 1.1.2017 do 30.4.2017. Níže uvedené ceny za nájemné vycházejí z původní smlouvy, avšak jsou poníženy o nájemné nemovitostí, které od 1.1.2017 nejsou předmětem nájmu. Cena za doplňkové služby spojené s provozem vychází z cen uvedených v nájemní smlouvě, která bude mezi stranami uzavřena, neboť tato cena nejlépe reflektuje skutečný stav. Strany dohody ujednaly, že nájemce uhradí pronajímateli nájemné a cenu služby spojené s užíváním nemovitých věcí v souladu se zněním dodatku č. 3 za období **od 01.01.2017 do 30.04.2017** následovně:

- nájemce uhradí nájemné za pronájem nemovitých věcí, vyjma nemovitých věcí, které byly bezúplatně převedeny do příslušnosti hospodařit Generálnímu ředitelství cel dne 29.12.2016, v celkové výši **169.055,33 Kč**, z toho:
 nájemné za pronájem nebytových prostor činí 163.555,33 Kč
 nájemné za pronájem části pozemku činí parc. č. 990/1 5.500,- Kč
- nájemce uhradí nájemné za pronájem movitých věcí ve výši 2.120,- Kč bez DPH, tj. **2.565,20 Kč** včetně DPH
- nájemce uhradí za doplňkové služby spojené s provozem, opravami a údržbou zařízení a rozvodů pronajímatele pro zajištění dodávek elektrické energie, plynu a vody nájemci, vyjma údržby komunikací v zimním období pronajímatele, platbu ve výši 8.420,- Kč bez DPH, tj. **10.188,20 Kč** včetně DPH

- nájemce uhradí za dodávky elektrické energie, plynu a za vodné/stočné částku dle skutečné spotřeby zjištěné na základě odečtu instalovaných podružných měřidel spotřebovaných energií.
- nájemce uhradí za používání stojánek Východ a budovy č.p. 414 částku, která bude stanovena podle zápisů v knize předání a převzetí služby.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a služby spojené s užíváním nemovitých věcí dle této dohody přesně vyčíslené do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této dohody oběma smluvními stranami. Platbu poukáže na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této dohody.

Nájemce se zavazuje uhradit platby za ostatní služby spojené s užíváním nemovitých věcí, kterými jsou dodávky elektrické energie, plynu, vodné/stočné a platbu za používání stojánek Východ a budovy č.p. 414. Jejich přesné vyčíslení závisí na provedení odečtů, a proto není přesná částka uvedena v této dohodě. Přesné vyčíslení ceny provede pronajímatel v termínu do 30.04.2017 a předloží nájemci k úhradě na základě pronajímatelem vystavené faktury – daňového dokladu se splatností 30 dnů od jejího vystavení.

III.

Pronajímatel prohlašuje, že uhrazením částek dle článku II. této dohody nájemcem budou narovnány povinnosti nájemce vůči pronajímateli vyplývající z nájmu movitých i nemovitých věcí za období od 1.1.2017 do 30.4.2017. Pronajímatel nebude po nájemci uplatňovat další nároky.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich vůle a nebyla uzavřena v tísni, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků, nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 13.04.2017

V Praze dne 28.04.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
LOM PRAHA s.p.

XXXXX

výkonný ředitel

.....
Generální ředitelství cel

XXXXX

ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy