






Smlouva o dílo

k provedení díla „**OA Hovorčovická P 3 Měkké cíle – bezpečnostní audit, realizace bezpečnostních opatření - elektroinstalace**“, uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Obchodní akademie Hovorčovická

se sídlem: U Vinohradského hřbitova 3, Praha 3, PSČ 130 00
příspěvková organizace zastoupená 
doručovací adresa: U Vinohradského hřbitova 3, Praha 3, PSČ 130 00
IČO: 61388017
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
ID datové schránky : hw7xkqu

dále jen „Objednatel“

a

ICT Energo, s.r.o.

se sídlem: Palackého třída 91, 612 00 Brno
IČO: 29268826
DIČ: CZ29268826
zapsána v OR: vedeném Krajském soudem v Brně oddíl C, vložka 69668
doručovací adresa: Palackého třída 91, 612 00 Brno
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
ID datové schránky : f6gy367
zastoupená: 

dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku na základě vzájemné shody tuto
smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této Smlouvě na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro Objednatele dílo „OA Hovorčovická P 3 - Měkké cíle – bezpečnostní audit, realizace bezpečnostních opatření - elektroinstalace“. Dílem se rozumí rozšíření instalace slaboproudých rozvodů v objektu školy Obchodní akademie Hovorčovická, je navrženo pro přístupový systém (ACS), kamerový systém (CCTV) a zabezpečovací (PZTS) zařízení v rozsahu DPS.
Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, výkazem výměr zpracovanou společností MC Systems & Services s.r.o., právními a technickými požadavky platnými v době podpisu Smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy s ním souvisejícími.
2. Součástí provedení díla je také:
 - a) odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy,
 - b) další činnosti nutné k řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámil se specifikací díla, jeho rozsahem a s výkony, které je nutno provést dle projektové dokumentace, a že projektová dokumentace a položkový rozpočet (výkaz výměr), které tvoří přílohu č. 1 a 2 této Smlouvy, obsahuje všechny práce, dodávky a výkony nutné k řádnému provedení díla. Práce, dodávky a výkony, které zhotovitel nezahrnul do výkazu výměr, jež tvoří přílohu č. 2 a které jsou nutné k řádnému dokončení díla, nebudou zhotoviteli hrazeny a zhotovitel je povinen je provést na vlastní náklady.
4. Objednatel se za podmínek dále uvedených v této Smlouvě zavazuje dílo prostě vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Článek II.

Místo provedení díla a doba plnění

1. Místem provedení díla je budova Objednatele na adrese U Vinohradského hřbitova 3, Praha 3, PSČ 130 00
2. Zhotovitel se zavazuje k následujícím termínům plnění díla uvedeného v čl. I této Smlouvy:
 - a) termín převzetí místa plnění: 21. 7. 2022
 - b) termín zahájení provádění díla: do 3 dnů od převzetí místa plnění
 - c) termín předání řádně dokončeného díla: nejpozději dne 31. 10. 2022

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo uvedené v čl. I této Smlouvy zaplatit Zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která činí 572 046,75 Kč bez DPH,
slovy pětsetšedesátdvatisícčtyřicetšestkorunsedmdesátpěthaléřů českých bez DPH,
celková cena včetně DPH 692 176,57 Kč.
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Cena za provedení díla a dalších činností Zhotovitele v rozsahu dle čl. I této Smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na realizaci díla ze dne 12. 7. 2022 jako cena nejvýše přípustná.
4. Přesná specifikace ceny díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
5. Cena uvedená v odst. 1 je cenou závaznou a konečnou, která zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k řádnému provedení díla v rozsahu dle čl. I této Smlouvy. Zhotovitel není nad rámec takto sjednané ceny oprávněn Objednateli účtovat žádné další náklady ani vícepráce.
6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v průběhu plnění dle této Smlouvy nárok na zálohy ze strany Objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění dle této Smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 OZ.
7. Po dokončení díla, jeho předání a převzetí v souladu s touto Smlouvou je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu předávacího protokolu dle čl. VII této Smlouvy. Faktura bude Zhotovitelem vystavena se 14denní splatností ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a její přílohou musí být předávací protokol o převzetí řádně provedeného díla podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele ve věci zhotovení díla. Pokud faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo na ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu Zhotoviteli, lhůta splatnosti pak běží znovu od doručení opravené faktury.
8. Smluvní strany sjednaly, že v případě převzetí díla s výhradami dle čl. VII odst. 3 písm. b) této Smlouvy bude faktura uhrazena do výše 90% sjednané celkové ceny. Z fakturované částky bude provedena pozastávka ve výši 10% ze sjednané celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna do 10 dnů po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a zapsaných do předávacího protokolu. O odstranění vad a nedodělků bude vyhotoven záznam, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

Článek IV.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy komplexně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně díla dle čl. III odst. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě, která je stanovena v čl. II této smlouvy. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou, je však povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně dva pracovní dny předem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě pojistné smlouvy č. 0024204145 uzavřené dne 29.8.2018 se společností Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností Objednateli nebo dalším třetím osobám, včetně možných škod zaměstnanců Zhotovitele, a to s minimální výší pojistného plnění 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že pojištění bude zachováno po celou dobu realizace díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla Objednatel. Kopie pojistné smlouvy (případně doklad o uzavřeném pojištění) tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem dle požadavku Objednatele.
2. Objednatel je povinen umožnit vstup zaměstnanců Zhotovitele do budovy Objednatele za účelem provádění díla a dále zajistit přístup zaměstnanců Zhotovitele k elektrické energii, vodě a dalším zařízením potřebným k provedení díla.

Článek VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění vztahují, a že bude po dobu sjednané záruky za jakost způsobilé k užívání ke smluvenému účelu, k němuž se obdobné dílo obvykle užívá, a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a norem, které se k dílu a k jeho provádění vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude mít ke dni předání faktické vady.
2. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, ať již doporučených či právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy Objednatel potvrdí převzetí řádně provedeného díla podpisem předávacího protokolu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že záruční doba počíná běžet odstraněním veškerých vad a nedodělků (vady a nedodělky společně jen „vady“) případně zjištěných při předání díla (při převzetí díla s výhradou počíná záruční doba díla běžet až okamžikem odstranění vad při předání zjištěných). Záruční doba na technická zařízení je dle záručních listů uvedených výrobcem (nejméně 24 měsíců). V případě, že Objednatel převezme dílo s výhradami, je Zhotovitel do okamžiku odstranění veškerých vad při předání zjištěných povinen postupovat ohledně vad, které by se vyskytly od převzetí díla s výhradami do odstranění výhrad tak, jako by se jednalo o vady záruční.
4. Zhotovitel je povinen:
 - a) do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění vady díla Objednatelem (doručení písemné reklamace) zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady a vadu díla odstranit ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem. Nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuta písemně zvláštní lhůta, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit vadu do 10 dní ode dne doručení písemné reklamace vady díla,
 - b) v případě zjištění vady díla ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo ohrožující bezpečnost osob a majetku Objednatele nebo třetích osob nebo v případě havárie, je Zhotovitel povinen zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady do 24 hodin ode dne doručení písemné reklamace. Takovou vadu je Zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději však do 5 dní od doručení písemné reklamace, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem písemně dohodnuta lhůta jiná.
5. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla jakkoli dotčena či omezena záruka za jakost díla.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady. Za okamžik odstranění vady se považuje podpis protokolu o předání díla po odstranění vady oprávněným zástupcem Objednatele.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli řádně provedené dílo v termínu pro provedení díla dle čl. II odst. 2 písm. c) této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje v termínu pro provedení díla dle čl. II odst. 2 písm. c) této Smlouvy na své náklady místo plnění díla uklidit, zbavit veškerého přebytečného materiálu, odpadu, apod.
2. Smluvní strany v souladu s ust. § 2628 OZ sjednaly, že ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Oproti ust. § 2628 OZ smluvní strany sjednaly, že Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že by mělo vady, které by jakýmkoliv způsobem omezovaly užívání díla.
3. Při předání díla Objednatel vyhotoví Předávací protokol, resp. písemný záznam, ve kterém bude popsán průběh předání a převzetí díla s tím, že dle výsledku přejímacího řízení Objednatel:
 - a) odmítne dílo převzít,
 - b) převezme dílo s výhradami - vyhotoví soupis vad a nedodělků, o kterých informuje Zhotovitele, nebo
 - c) převezme dílo bez výhrad.
4. V případě, že bude dílo převzato, podepíší Předávací protokol všechny osoby, jež se předání a převzetí díla účastní. V případě, že bude dílo převzato s výhradami, bude v Předávacím protokolu uveden seznam vad a nedodělků a bude stanovena lhůta, do které je Zhotovitel povinen vady odstranit. Lhůtu pro odstranění vad díla zjištěných při jeho předání stanoví Objednatel s ohledem na povahu díla a povahu vady.
5. V případě závažných vad či nedodělků bránících řádnému a bezpečnému užívání díla není Objednatel povinen dílo převzít a Předávací protokol nebude podepsán. Závažné vady či nedodělky budou zaznamenány v písemném záznamu. V takovém případě bude dílo předáno až po odstranění těchto vad, a to Předávacím protokolem, stvrzeným podpisy obou smluvních stran.

Článek VIII.

Sankce

1. V případě, že dílo nebude řádně provedeno (včetně úklidu místa plnění a předání veškeré dokumentace) v termínu dle čl. II odst. 2 písm. c) této Smlouvy, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele.
2. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vady díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že tato smluvní pokuta se vztahuje na prodlení Zhotovitele s řádným odstraněním vad, na které se vztahuje záruka, stejně tak jako na prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla dle čl. VII této Smlouvy.
3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli případnou škodu vzniklou v důsledku porušení jeho závazku dle této smlouvy.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14dnů ode dne, kdy povinná smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty od oprávněné smluvní strany.
5. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě jsou přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla vzniká Zhotoviteli nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení se zaplacením řádně vyúčtované ceny díla. Smluvní strany

výslovně sjednaly, že za prodlení Objednatele s úhradou ceny díla se nepovažuje případ pozastávky dle čl. III odst. 8 této Smlouvy.

Článek IX.

Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody

1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem díla prováděného Zhotovitelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla nebo na díle jako celku až do doby celkového dokončení díla, tedy až do jeho předání a převzetí díla Objednatelem.

Článek X.

Odstoupení od Smlouvy a vypořádání při ukončení Smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených ve Smlouvě a OZ.
2. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy:
 - a) zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady díla delším než 10 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s řádným provedením díla delším než 30 dnů,
 - c) zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušuje podmínky jakosti díla.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel neposkytl Zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení díla.
4. Odstoupení od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 OZ bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení Smlouvy došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této Smlouvy rozumí lhůta v délce 30 dnů od okamžiku, kdy se Smluvní strana o podstatném porušení Smlouvy dozvěděla.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení od odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně na jinou korespondenční adresu, kterou strana předem písemně sdělí.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit Objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční Zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na ust. § 109 a 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost Objednatel bez zbytečného odkladu oznámí Zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň Zhotovitel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této Smlouvy (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem

umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu ust. §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.

3. Pokud Objednateli vznikne podle ust. § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle ust. § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.
4. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem Objednatel udělí či nikoli, je Zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které Objednatel požádá. Tato Smlouva není převoditelná rubopisem.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této Smlouvy, a to splatný či nesplatný, proti ceně díla, která má být Objednatelem v souladu s touto Smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.
6. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody a Objednatel není povinen hradit škodu vzniklou Zhotoviteli tím, že Objednatel oprávněně započte svou pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele, tj. smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1990 OZ.
7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 OZ, tedy že se nebude domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o této Smlouvě v případě, že by po jejím uzavření došlo ke změně (a to i zásadní) okolností, za kterých tuto Smlouvu uzavírali.
8. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za **Objednatele** oprávněn jednat:
ve věcech smluvních, technických: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
ve věcech technických: technický dozor stavebníka TDS
ve věcech technických: [REDACTED]
Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za **Zhotovitele** oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
9. Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: společnost MC Systems & Services s.r.o.,
[REDACTED]

Článek XII.

Technický dozor stavebníka (TDS)

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“).
2. TDS je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn nařídit Zhotoviteli přerušeni prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn taktéž přerušit práce, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou

kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel je oprávněn odstranit na náklady Zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla Zhotoviteli anebo je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.
6. TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Článek XIII.

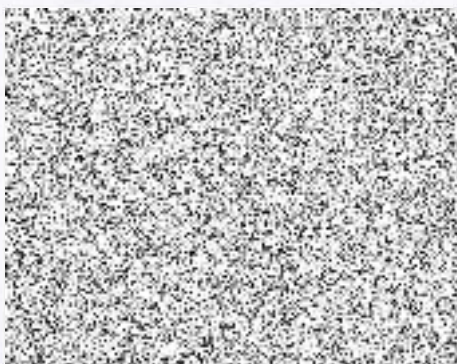
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení Smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy.
2. Veškeré změny nebo doplnění této Smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění Smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 OZ, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla Objednatele.
4. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
5. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je kontaktní adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy, popř. nestanoví-li Smlouva kontaktní adresu, je doručovací adresou adresa sídla příslušné smluvní strany. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
6. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími.

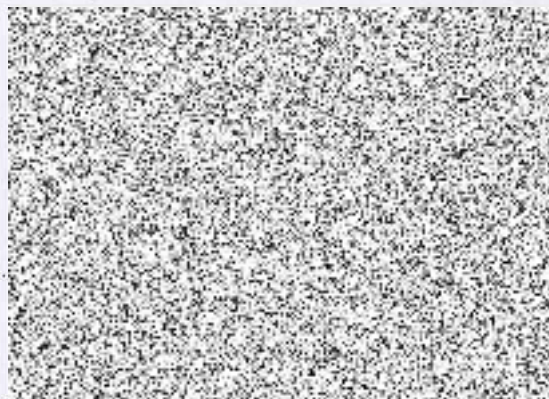
9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Projektová dokumentace
 2. Položkový rozpočet (Výkaz výměr)

V Praze dne 21.7.2022

V Brně dne 15.7.2022



Obchodní akademie Hovorčovická



společnosti ICT Energo, s. r. o.

Zadavatel: Obchodní
akademie Hovorčovická, U
vinohradského hřbitova
2471/3, 130 00 Praha3, IČ
61388017

Zhotovitel: dle výběrového
řízení VZMR

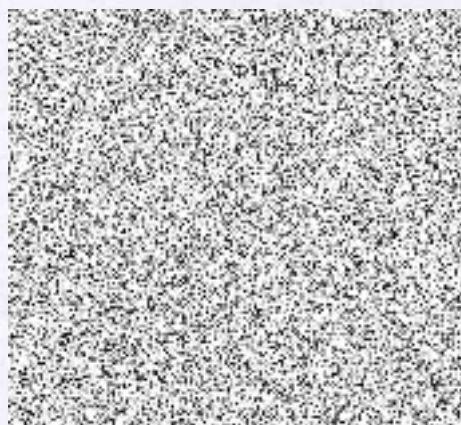
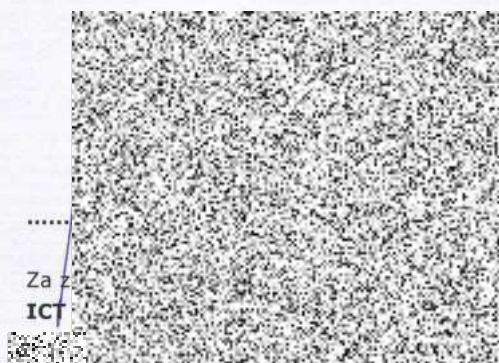
Výkaz výměr

**Akce: „OA Hovorčovická P3 Měkké cíle-bezpečnostní audit,
realizace bezpečnostních opatření - elektroinstalace“, U
vinohradského hřbitova 2471/3, Praha 3**

Slaboproudé rozvody	572 046,75 Kč
Celkem bez DPH	572 046,75 Kč
DPH 21%	120 129,82 Kč
Celkem s DPH	692 176,57 Kč

Dne: 15.7.2022

Dne: 21.7.2022



Pořadové číslo	Slaboproud	Vzorový produkt	Jednotka	Počet	Jednotková cena (bez DPH)	Cena celkem (bez DPH)
	Komponenty	Komponenty				
1.	Venkovní kamera Typu Dome -2MP, MZVF 3.4-8.9mm, WDR 120dB, IR 40m, IP66, IK10, 50 fps @ 1920 x 1080, Signed firmware a Secure boot, záruka výrobce 60 měsíců, PoE, paměťový slot	AXIS P3245-LVE	ks	4	19 850,00	79 400,00
2.	Rozšíření stávajícího systému Ateas Security PROFESIONAL	Ateas Profesional	ks	5	1 650,00	8 250,00
3.	Podpora systému Ateas - PMA na následující rok	Ateas Profesional	ks	1	5 450,00	5 450,00
4.	Snímač rozšíření stávající jednotky MMC o další snímač	AXR-110	ks	1	2 940,00	2 940,00
5.	IP snímač kompatibilní se stávajícím systémem Aktion.NEXT, formát Mifare/DesFire, napájení PoE, možnost připojení druhého snímače	ER310	ks	4	7 690,00	30 760,00
6.	Kryt snímače	EH-300/B	ks	5	440,00	2 200,00
7.	Navýšení licence Aktion.NEXT o 5AP a přechod na aktuální verzi SW	Aktion.NEXT	ks	1	17 260,00	17 260,00
8.	Synchronizace studentů mezi informačním systémem a Aktion.NEXT, obousměrná	Aktion.NEXT	ks	1	39 210,00	39 210,00
9.	Požární elektronický otvírač na vchodové dveře.	Assa Abloy	ks	1	13 520,00	13 520,00
10.	Tišňové NC tlačítko SOS výklopné bez paměti poplachu a indikační LED diody	S3045	ks	2	757,00	1 514,00
11.	Koncentrátor k rozšíření počtu zón ústředny Galaxy o 8 zón a 4xPGM	G8P	ks	1	4 912,00	4 912,00
12.	Signalizační velká červená LED dioda v krytu s bzučákem - sekretariát	ART1490BZ	ks	1	763,00	763,00
13.	IP komunikátor s kamerou, jedním tlačítkem a možností zaznamenávat kameru do systému CCTV	2N IP Solo	ks	1	27 208,00	27 208,00
14.	Licence pro vrátník na stereomování kamery	2N IP, Enhanced Video Licence	ks	1	2 968,00	2 968,00
15.	Vnitřní stanice systému, videomonitor a komunikační jednotka se sluchátkem	Grandstream GXV3370	ks	2	11 556,00	23 112,00
16.	Switch 24 portů 1Gb PoE+ 370W + 2x 10Gb SFP+ 2x 10Gb	HPE 1950-24G-2SFP+-2XGT-PoE+	ks	1	25 491,71	25 491,71
17.	Vyvozovací panel	RAB-VP-X21-A2	ks	1	412,09	412,09
18.	Patch panel - např. KeLine MODULO 24xRJ45	Patch panel	ks	1	2 843,56	2 843,56
19.	ONLINE UPS záložní zdroj pro zálohu serveru a aktivních prvků, rozhlasu - 3000VA/2700W	9SX3000I	ks	1	49 620,00	49 620,00
20.	Server pro záznam kamer a přístupový systém, Tower Server intel Xeon, 16G RAM, 2x disk systém 500GB RAID 1, 2xdisk 10TB v RAID 1 pro záznam, Záruka NDB 3 roky, Win Server 2019	Server	ks	1	88 421,84	88 421,84
21.	Hliníkové dveře s oknem 2000x800 mm, otevírací horní část	Hliníkové dveře s okýnkem	ks	1	72 480,00	72 480,00
	Kabelové trasy (úložný a inst. materiál, kabely)	Kabelové trasy (úložný a inst. materiál, kabely)				
22.	Cat.6 UTP	Cat.6 UTP	m	380	40,22	15 283,60
23.	SYKFY 2x2x0,5	SYKFY 2x2x0,5	m	90	30,95	2 785,50
24.	Lišta instalační 40x20	Lišta instalační	m	65	112,00	7 280,00
25.	Vrtaný průřaz do betonové zdi, stropu do tl. 500 mm	Průřaz	ks	6	980,00	5 880,00
	Ostatní	Ostatní				
26.	Autorský dozor - platí investor (nenaceňovat)	Autorský dozor	kpl	1	0,00	0,00
27.	Technický dozor investora - platí investor (nenaceňovat)	Technický dozor investora	kpl	1	0,00	0,00
28.	Dokumentace skutečného provedení stavby DSPS	DSPS	kpl	1	9 000,00	9 000,00
29.	Pomocný materiál	Pomocný materiál	kpl	1	5 200,00	5 200,00
30.	Požární ucpávky	Požární ucpávky	kpl	1	4 200,00	4 200,00
31.	Pomocné stavební činnosti	Pomocné stavební činnosti	hod	16	480,00	7 680,00
32.	Měřicí protokol	Měřicí protokol	ks	5	100,00	500,00
33.	Položky neuvedené (1% z dod.)	Položky neuvedené (1% z dod.)	%	1	5 565,45	5 565,45
34.	Doprava	Doprava	ks	1	9 936,00	9 936,00
	Celkem Kč (bez DPH)					572 046,75



Zhotovitel: MC Systems & Services s.r.o.
Weilova 1144/2, budova A, 102 00 Praha 10, IČ
28252063

Zadavatel: Obchodní akademie Hovorčovická, U
vinohradského hřbitova 2471/3, 130 00 Praha 3, IČ
61388017

Číslo zakázky: 21NMU048

Počet výtisků: 4

Počet stran: 7

Skartační znak:

TECHNICKÁ ZPRÁVA





NÁZEV STAVBY:

21NMU048

**OA Hovorčovická P3 Měkké cíle-bezpečnostní audit,
realizace bezpečnostních opatření - elektroinstalace
slaboproudých rozvodů**

Stupeň dokumentace: Dokumentace provedení stavby (DPS)

Zpracoval: MC Systems & Services s.r.o., Weilova 1144/2, budova A, 102 00 Praha 10, CZ

	Datum	Podpis
Vypracoval: 	31.01.2022	
Schválil: 	31.01.2022	

Archivní číslo:

21NMU048

Výtisk číslo:

OBSAH

1. SLABOPROUDÉ ROZVODY	3
1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.2. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	3
1.3. PODKLADY KE ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU.....	3
1.4. PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	3
1.5. ÚDAJE O PROVOZNÍCH PODMÍNKÁCH.....	3
1.6. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ.....	4
1.6.1. POPLACHOVÝ ZABEZPEČOVACÍ A TÍSŇOVÝ SYSTÉM (PZTS)	4
1.6.2. KAMEROVÝ SYSTÉM (CCTV)	4
1.6.3. PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM (ACS).....	4
1.6.4. KABELOVÉ TRASY	4
1.6.5. PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ	5
1.6.6. DOPLŇUJÍCÍ ZABEZPEČOVACÍ ZAŘÍZENÍ	5
1.7. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	5
1.8. BEZPEČNOST PRÁCE	5
1.9. POKYNY PRO MONTÁŽ	5
1.10. HARMONOGRAM MONTÁŽÍ	6
1.11. ZAŠKOLENÍ, OBSLUHA, KONTROLA A ÚDRŽBA ZAŘÍZENÍ	6
1.12. SOUBOR ZÁKLADNÍCH ČSN	6
1.13. PŘÍLOHY	7

1. SLABOPROUDÉ ROZVODY

1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: OA Hovorčovická, P3 Měkké cíle, bezpečnostní audit, realizace bezpečnostních opatření-elektroinstalace

Investor: Obchodní akademie Hovorčovická, U vinohradského hřbitova 2471/3, 130 00 Praha 3

Část PD: D.1.4i Slaboproudé rozvody

Stupeň dokumentace: Dokumentace provedení stavby (DPS)

Předmětem dokumentace je realizace bezpečnostních opatření k odstranění rizik, závěrů zprávy „Vyhodnocení ohrožení měkkého cíle vč. bezpečnostního auditu“ ze dne 18.11.2020, zpracované společností PMVIA s.r.o. - zadavatel Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti.

1.2. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

V projektové dokumentaci jsou dodržovány požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení č. 10/2016 sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a další požadavky legislativy a ČSN, platné v době jejího zpracování.

1.3. PODKLADY KE ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU

- Projekt stavební části (stavební plány)
- Požadavky investora
- Podklady výrobců zařízení
- Příslušné normy platné v době zpracování této dokumentace

1.4. PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem projektu je rozšíření instalace slaboproudých rozvodů ve stavbě objektu OA Hovorčovická. Je navrženo pro přístupový (ACS), kamerový (CCTV) a zabezpečovací (PZTS) zařízení. Projekt byl zpracován na základě požadavků dodaných zástupci investora.

1.5. ÚDAJE O PROVOZNÍCH PODMÍNKÁCH

Napěťová soustava: 1+N+PE, 230V, 50Hz, TN-C-S
Napájení čidel a prvků na sběrnici: 12V/24V DC, PoE

1.6. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

1.6.1. POPLACHOVÝ ZABEZPEČOVACÍ A TÍSŇOVÝ SYSTÉM (PZTS)

Jedná se o doplňující instalaci SOS tlačítka s monitorem (součást systému CCTV) na Vrátnici a do místnosti č. 120 (Sekretariát).

Obraz na těchto monitorech je přenášen z IP komunikátoru s kamerou, jedním tlačítkem a možností zaznamenávat záznam do systému CCTV z místa před hlavním vstupem do objektu školy. V místnosti Sekretariátu je navíc kromě monitoru i signalizace hlášení SOS z Vrátnice.

Hlavní kabelové trasy budou vedeny částečně ve stávajících lištách a prostupech, částečně v nových. Při přechodu mezi požárními úseky bude použito požárních ucpávek. Systém bude napájen ze stávajícího zdroje se záložními akumulátory. Propojení je tvořeno kabely SYKIFY.

1.6.2. KAMEROVÝ SYSTÉM (CCTV)

Kamerový systém (CCTV) zabezpečuje vizuální monitorování zájmových oblastí z bezpečnostního a informačního hlediska a archivaci obrazových informací pro možnost následné kontroly. Uzavřené televizní okruhy jsou začleňovány do integrovaných systémů komplexní ochrany osob a majetku. Kamerové systémy slouží jako důležitá pasivní ochrana objektů.

Rozšíření systému CCTV bude řešeno venkovními IP kamerami s PoE napájením. Venkovní kamery budou sledovat plášť budovy a vstupy či výstupy do/z budovy. Venkovní i vnitřní kamery budou (jsou) vybaveny infrapřívitem. Obsah kamer bude nahráván na server. Systém zabezpečí záznam kamer na potřebnou dobu (30 dní) stanovenou směrnicemi kamerového systému a předpisů GDPR a klientský přístup vybraným uživatelům.

Napájení kamer PoE bude ze síťového switchu. Rozmístění koncových prvků CCTV je uvedeno ve výkresové části PD. V tomto projektu se jedná o instalaci 4 ks venkovních kamer (+ 1 ks kamery ve vstupním vrátníku). S tím souvisí i instalace diskového pole 2 x 10 TB, nový switch, nový server a nová UPS záloha (pro server i rozhlas).

Tento projekt neřeší výměnu stávajících vnitřních kamer, nicméně z hlediska stáří stávajících kamer je **důrazně doporučeno** všech 14 vnitřních kamer vyměnit za nové.

Kabeláž je tvořena datovým kabelem kategorie CAT.6 UTP.

1.6.3. PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM (ACS)

Stávající elektronická kontrola vstupu (EKV) systému Aktion bude rozšířena o 4 ks čteček umístěných u hlavního vchodu. Použité čtecí zařízení bude totožné se stávajícím provedením, tj. čtení karet ISIC, SW propojení bude kompatibilní se systémem Bakalář. Zámek ve hlavních vstupních dveřích bude požárního provedení – jeho otevření bude možné přes vstupní čtečku nebo dálkově z prostoru vrátnice.

1.6.4. KABELOVÉ TRASY

Vlastní instalace kabelových tras musí být v souladu s ČSN. Na hlavní kabelové trasy budou využity stávající kabelové žlaby a lišty v kombinaci s novými plastovými lištami. Předpokládají se průrazy dovnitř budovy pro připojení venkovních kamer a jeden patrový prostup vytvořený v místnosti 125 (do serverovny).

1.6.5 PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ

Kabeláž bude instalována dle požadavků PD. Prostupy kabelových rozvodů stropy a stěnami budou utěsněny dle ČSN. Na protipožární utěsnění a ucpávky bude použit certifikovaný systém. Požární odolnost požadovaná pro protipožární ucpávky je stanovena v PBR.

Protipožární ucpávky budou provedeny odbornou firmou, která doloží atesty použitých materiálů, seznam provedených ucpávek včetně údajů o požární odolnosti a oprávnění k aplikaci (proškolení pracovníků). Všechny protipožární ucpávky budou opatřeny identifikačním štítkem.

1.6.6 DOPLŇUJÍCÍ ZABEZPEČOVACÍ ZAŘÍZENÍ

Součástí zabezpečení je i úprava stávajících nebo výroba nových dveří pro Vrátnici. Úprava spočívá ve výrobě otevíracího okénka v horní polovině dveří. Tím je zajištěna komunikace s příchozím návštěvníkem, popř. předávání zásilek. To vše bez nutnosti otevírat celé dveře od vrátnice.

1.7. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vlastní realizace slaboproudých rozvodů má po dokončení minimální vliv na životní prostředí. V průběhu výstavby nelze ovšem zabránit určitému ovlivnění životního prostředí vlivem provádění montážních prací. Pokud při montáži vzniknou odpady je dodavatel stavby povinen zajistit jejich ekologickou likvidaci. Veškeré plastové odpady, odštížené zbytky kabelů, ostatní kusové odpady, papírové odpady, stavební suť a jiné produkty budou likvidovány dodavatelem na základě jeho vlastních předpisů o nakládání a likvidaci s uvedenými odpady.

1.8. BEZPEČNOST PRÁCE

V rámci výstavby je zhotovitel povinen dodržovat technologické postupy pro montážní práce určené ČSN, zákoník práce a příslušné bezpečnostní předpisy a související normy, směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů, všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu. Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů. Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

1.9. POKYNY PRO MONTÁŽ

Pro vlastní realizaci bude vypracována dokumentace zahrnující detaily kabelových tras, značení a popis kabelů, zařízení, detailní požadavky na zemnění, detailní požadavky na prostupy mezi požárními úseky.

Všechny práce budou provedeny v souladu s platnými ČSN. Ocelové konstrukce budou uzemněny na společnou uzemňovací soustavu, bude dodržen odstup kabelových rozvodů slaboproudu od silnoproudých rozvodů do 1 kV - 20 cm. Při souběhu kratším jak 5

m lze snížit odstup až na 6 cm a při křížování až na 1 cm. Nutno respektovat vnější vlivy v jednotlivých prostorách.

1.10. HARMONOGRAM MONTÁŽÍ

Jedná se o zařízení školského typu, veškerá montáž a nastavování musí proběhnout v době hlavních prázdnin. Předpokládaná časová náročnost je stanovena na cca 3-4 týdny v období červenec – srpen 2022.

1.11. ZAŠKOLENÍ, OBSLUHA, KONTROLA A ÚDRŽBA ZAŘÍZENÍ

Před uvedením do provozu bude obsluhující personál zaškolen do systému a bude o tom vytvořen zápis. Pro spolehlivý provoz celého zařízení se doporučuje investorovi zajistit vlastní pravidelnou kontrolu, mj. i pravidelné zkoušení prvků zabezpečovacího zařízení. Pravidelné periodické revize systému bude pověřená firma provádět jedenkrát ročně, nebude-li smlouvou stanoveno jinak.

1.12. SOUBOR ZÁKLADNÍCH ČSN

ČSN 33 2000 ed. 2 Elektrické instalace nízkého napětí

ČSN EN 50173-1 ed. 4 Informační technologie - Univerzální kabelážní systémy

ČSN EN 50131-1 ed. 2 Poplachové systémy - Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy

ČSN EN 62676-1-1 Dohledové videosystémy pro použití v bezpečnostních aplikacích

ČSN EN 60839-11-1 Poplachové a elektronické bezpečnostní systémy

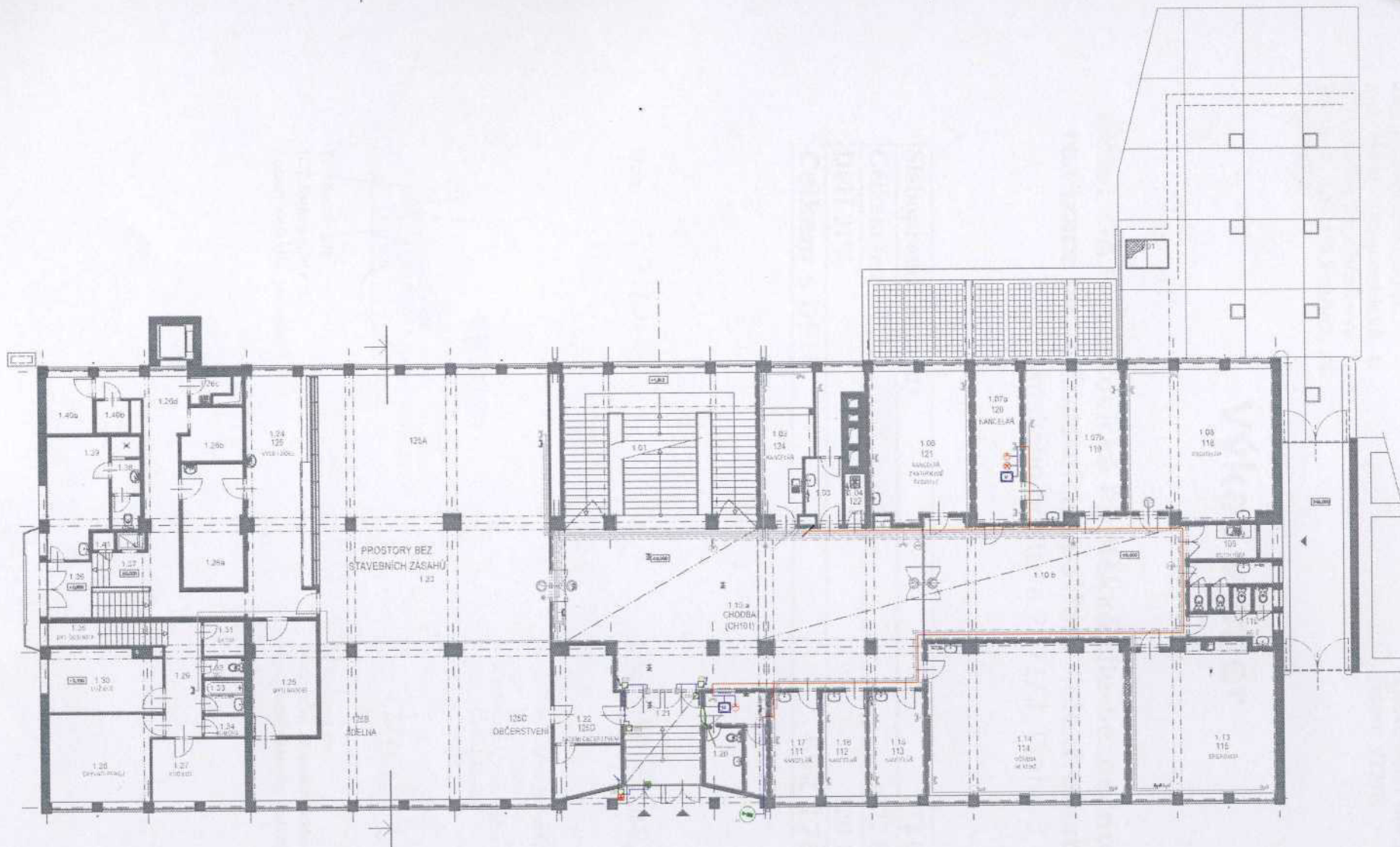
ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

1.13. PŘÍLOHY

Název	Měřítko	Číslo
• Technická zpráva		
Technická zpráva	---	TZ21NMU048
Výkaz výměr – slepý	---	VVS21NMU048
• Výkresy		
Půdorys 1. PP	1:120	D.1.4i.02
Půdorys 1. NP	1:120	D.1.4i.01

V Praze 01/2022

Vypracoval: 



V projektu je využíváno stávajících tras a stupaček, v případě nutnosti jsou použity lišty a průrazy.

Legenda

- SOS tlačítko
- SOS signalizace
- Display videotelefonu
- Elm. zámk
- Čtečka
- IP komunikátor s kamerou
- Kamera
- Stávající trasy
- Nové trasy

	Zhotovitel: MC Systems & Services s.r.o. Wetšova 1144/2, budova A 102 00 Praha 10, CZ	Investor: Obchodní akademie Hovorčovická U vinnohradského třítnova 2471/3 130 00 Praha 3, CZ
	Název díla: OA Hovorčovická P3 Měkká cihle-bezpečnostní audit, realizace bezpečnostních opatření - elektronizace.	Zakazník: 21NMU048
Název výkresu: Staboprůd - 1 NP	Revize: Měřítko: 1:120	Zvd. projekt: Jan Adamec Projektant: Petr Škula Stupeň: DPS Formát: A3 Číslo výkresu: 0.1.4.01
		Datum: 01/2022