

SMLOUVA O DÍLO SML-2022-10200

„Park Pražská“

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: INGBAU CZ s.r.o.

se sídlem: S. K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice – Zelené předměstí

IČ: 25941127

DIČ: CZ25941127

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 19-7180100237/0100

zastoupený: Ing. Igorem Malým / Ing. Tomášem Jansou / Petrem Sýkorou
– jednatelé společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel: Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355

DIČ: CZ00231355

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 19-2000719399/0800

zastoupený: Milanem Wenzlem, starostou

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu na vybudování Parku Pražská takto:

II. ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je úprava práv a povinností při zhotovení díla mezi zhotovitelem a objednatelem, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění smlouvy je vybudování Parku Pražská na pozemcích parc. č. 504/1 a 2663/16 v k.ú. Hostivař, a to dle přílohy č. 1 Projektová dokumentace včetně dodávek dle přílohy č. 2 Cenová kalkulace – výkaz výměr, kdy tyto přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Pracovník pověřený pro operativní komunikaci (kontaktní osoba): Mgr. Zuzana Venclíková, tel.: 281 003 310, ZuzanaVenclikova@praha15.cz.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zahájení plnění veřejné zakázky: červenec 2022
2. Ukončení plnění veřejné zakázky: září 2023.

V. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen odstranit závady z případného nedostatečného provádění svých prací na základě upozornění objednatele. Odstranění vad bude probíhat k předem dohodnutému termínu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn bez nutnosti činit jakoukoliv další výzvu k nápravě odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen určit pracovníka odpovědného za řádné provedení prací. Tento pracovník je povinen sám řádně kontrolovat provádění díla.
3. Pověřený pracovník zhotovitele je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v daném období zhotovitel prováděl. O výsledku této kontroly pořizuje zhotovitel zápis ve dvou vyhotoveních, který zástupce objednavatele i zhotovitel podepíše a každá strana jeden zápis obdrží.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu konání prací svolat kontrolní den, kterého se musí pověřený pracovník zhotovitele a na výzvu objednavatele i odpovědný zástupce zhotovitele zúčastnit.

VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedené dílo dle poskytnuté nabídky zhotovitele:

Celková cena za předmět plnění bez DPH	4.789.999,00 Kč
DPH ve výši 21 %	1.005.899,79 Kč
Celková cena za předmět plnění včetně DPH	5.795.898,79 Kč

Výše DPH se bude odvíjet od platné právní úpravy ke dni zdanitelného plnění.

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nemůže být měněna po celou dobu plnění dle této smlouvy o dílo.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje cenu díla uhradit po obdržení faktury vystavené zhotovitelem a splňující náležitosti daňového dokladu, a to po řádném dokončení díla, na základě skutečně provedených a objednatelem převzatých prací.
2. Úhradu faktury lze provést až po potvrzení správnosti soupisu fakturovaných prací podepsaných kontaktním pracovníkem, který bude přílohou faktury.
3. Den zdanitelného plnění je den potvrzení soupisu realizovaných služeb objednatelem. Den zdanitelného plnění bude uveden ve faktuře. Úhrada faktury bude provedena do 21 dnů ode dne zdanitelného plnění.
4. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně čísla smlouvy, na jejímž základě byly služby provedeny. Lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení bezvadného daňového dokladu-faktury včetně příloh na adresu: MČ Praha 15, odbor životního prostředí, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10.
5. Faktura musí být vyhotovena v jednom vyhotovení. Faktura, která nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, bude vrácena k přepracování a lhůta splatnosti poběží nově od okamžiku doručení bezvadné faktury na adresu objednatele.
6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou, tj. převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

VIII. PODMÍNKY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce ve lhůtách určených touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k minimálnímu ovlivnění okolí hlukem, prachem, apod.
3. Zhotovitel jako původce odpadu, který vznikne při plnění díla, bude s tímto nakládat v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech.
4. Zhotovitel odpovídá za škody občanům či jiným subjektům způsobené jeho činností nebo včasným neodstraněním závad či neprovedeným či opožděným oznámením závad objednateli a nese zároveň veškeré náklady spojené s likvidací těchto škod.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě zjištění nedostatků v kvalitě prováděných prací určí zodpovědný pracovník objednatele lhůtu potřebnou k jejich nápravě. Nebudou-li nedostatky odstraněny v uvedené lhůtě, bude objednatelem uplatňována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý nedostatek.
2. Při pozdní platbě ze strany objednatele se sjednává smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky faktury za každý den prodlení.
3. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti s plněním či neplněním povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy. Této povinnosti se může dodavatel zprostit, pokud prokáže, že učinil všechna možná opatření k odvrácení vzniku škody či škodu svým jednáním či neplněním povinností dle této smlouvy nezpůsobil.

X. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2022 do 30. 9. 2023.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

1. K ukončení smlouvy dojde jejím řádným splněním nebo uplynutím lhůty, na kterou je uzavírána.
2. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Smluvní strana může od smlouvy okamžitě odstoupit při podstatném porušení povinností druhou smluvní stranou.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však uveřejněním v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) a tato smlouva může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, případně zveřejnění provede MČ Praha 15.
5. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením R- 1630, ze dne 29. 6. 2022.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
9. Změny a dodatky mohou být provedeny jen se souhlasem smluvních stran, a to písemnou formou. Změny a dodatky musí být řádně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne

za objednatele:



Michal Fraunterka
místostarosta

za zhotovitele:



Ing. Tomas Jansa
jednatel INGBAU CZ s.r.o.



INGBAU CZ s.r.o.
S.K. Neumanna 2708
530 02 Pardubice
IČ: 259 41 127
DIČ: CZ25941127