K U P N Í S M L O U V A

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění *(dále jen „smlouva“).*

I. Smluvní strany

1. **Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková organizace**

se sídlem: 664 61 Rajhrad, Masarykova 198

IČ: 00055468

DIČ: CZ00055468, neplátce DPH

bankovní spojení:

zastoupen - kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:

*(dále jen „kupující")*

**2.** **AGROTEC, a.s.**

se sídlem: Brněnská 74, 693 01 Hustopeče

IČ: 00544957

DIČ: CZ00544957

bankovní spojení:

zastoupený - kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:

*(dále jen „prodávající")*

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je prodej a koupě zemědělské techniky, typu:

1. 1 ks Kolový traktor NEW HOLAND T3 70F

2. 1 ks Mulčovač TECHNOS MUL 150 LW

*(dále jen* **„předmět plnění"**).

Technická specifikace předmětu plnění je přílohou této kupní smlouvy (Příloha KS č. 1-1 a 1-2).

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu předmět plnění, včetně všech dokladů, které se k předmětu plnění vztahují, a umožní mu nabýt k nim vlastnické právo.
2. Kupující se zavazuje věci, které jsou předmětem plnění, řádně a včas převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu celý předmět plnění ve lhůtě nejpozději do 70 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Doklady předá prodávající kupujícímu při odevzdání předmětu plnění.
2. Prodávající nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude připraven předmět plnění k odevzdání kupujícímu, oznámí kupujícímu tuto skutečnost a dohodne s ním věcné podrobnosti dodávky.

V. Kupní cena

1.1. Celková kupní cena za předmět plnění včetně všech součástí a příslušenství dle této smlouvy

je sjednána ve výši **1 288 000,- Kč** bez DPH,

1.2. Výše DPH ( 21%) **270 480,- Kč,**

1.3. Celková kupní cena za předmět plnění včetně všech součástí a příslušenství dle této smlouvy

je sjednána ve výši **1 558 480,-** Kč s DPH.

1. Sjednaná celková cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.

VI. Platební podmínky

1. Podkladem pro platbu kupujícího je daňový doklad - faktura, který je prodávající oprávněn vystavit při protokolárním převzetí předmětu koupě dle čl. II. kupujícímu. Podkladem pro vystavení daňového dokladu - faktury je protokol o odevzdání a převzetí předmětu plnění dle čl. VIII. Smlouvy.
2. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů od jeho doručení kupujícímu. Za den doručení faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny kupujícího.
3. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně   
   č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu - faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Zálohy kupující neposkytuje.

VII. Místo odevzdání předmětu plnění

Místem odevzdání předmětu plnění dle této smlouvy je sídlo kupujícího.

VIII. Odevzdání a převzetí předmětu plnění

1. Závazek prodávajícího odevzdat předmět plnění řádně a včas je splněn odevzdáním bezvadného předmětu plnění kupujícímu ve lhůtě dle čl. IV. smlouvy.
2. O řádném odevzdání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy sepíše prodávající s kupujícím protokol o odevzdání a převzetí předmětu plnění dle této smlouvy. Kupující převezme od prodávajícího pouze takový předmět plnění dle této smlouvy, který je bez vad.
3. Prodávající je vlastníkem předmětu plnění a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického právo k předmětu plnění kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu plnění, včetně všech dokladů, které se k předmětu plnění vztahují dle této smlouvy, v okamžiku protokolárního převzetí předmětu plnění dle této smlouvy kupujícím.

IX. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět plnění při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Prodávající poskytuje na předmět plnění záruku, že je nový, v bezvadném stavu a způsobilý k řádnému užívání v souladu s účelem této smlouvy po celou dobu trvání 2-leté záruční doby. Prodávající poskytuje na předmět plnění dle této smlouvy a jeho součásti a doplňky následující záruky za jakost, přičemž záruční doba začíná běžet od okamžiku převzetí kupujícím.
3. Práva z vadného plnění a ze záruky za jakost lze uplatnit písemně u prodávajícího.

4. Prodávající je povinen bezplatně odstranit vady z vadného plnění a ty, na něž se vztahuje záruka (dále

jen „vady"), a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadách. Za odstranění

vady, se považuje stav, kdy je předmět plnění bez této vady předán kupujícímu.

X. Sankce, ukončení smlouvy

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení 0,05 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti kupní ceny uvedené na faktuře až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas odevzdat předmět plnění dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, až do řádného odevzdání předmětu plnění a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li prodávající v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
5. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím prodávajícího.
6. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná. Za písemnou formu se v tomto případě nepovažuje e-mailová zpráva.
7. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručeno třetí pracovní den po jeho odeslání některou ze smluvních stran, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
8. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího považují zejména:
9. odevzdání předmětu plnění dle této smlouvy, u něhož se opakovaně (více než jednou) vyskytne stejná vada nebo u něhož se i jen jednorázově vyskytne v průběhu záruční doby více než 5 různých vad, které nejsou zaviněny chybou obsluhy,
10. prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu plnění delší než 10 kalendářních dnů.
11. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

XI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouvaa práva a povinnosti z ní vzniklá i výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci smlouvy si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
3. Smluvní strany si sjednávají, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb nebo elektronická zásilka zaslaná prostřednictvím datové schránky došla třetí pracovní den po odeslání, při sporu pak domněnku doby dojití prokazuje odesílatel.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových zpráv.
6. Prodávající přebírá podle ust. § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti  
   s měnovými výkyvy a výkyvy cen.
7. Prodávající se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
11. Prodávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

12. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy se postupuje dle platné právní úpravy.

13. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinností dnem jejího

zveřejnění v registru smluv.

14. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána

dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy,

na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

15. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

16. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede kupující, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.

17. Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině v době podpisu i při plnění této smlouvy.

V Rajhradě dne: 22.07.2022 V Hustopečích dne: 22.07.2022

…………………………………………………………………………. ………………………..…………………………………………

kupující: prodávající (podpis, razítko):

Střední zahradnická škola Rajhrad, p. o.