

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0320-2022-001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Pomyje, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Pomyje, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,

- ve věcech technických:

- ve věcech koordinátora BOZP:

Fax: 973 206 344

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0320 Plzeň, Štefánikovo nám. č. 1, P.O.BOX 150, 304 50 Plzeň
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. PB SCOM s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp.zn.: C 18505

Sídlo: Radniční 28, Hranice I-město, 753 01 Hranice

IČO: 253 97 087

DIČ: CZ25397087

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 204716342/0300

Zastoupená: Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec,

- ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: yb4h36q

Adresa pro doručování: PB SCOM s.r.o., Radniční 28, 753 01 Hranice
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení demolice dlouhodobě neužívaných objektů s cílem zajištění zamezení úrazů osob a zlepšení životního prostředí.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Kříženec-kasárna – demolice objektu kotelny, uhelny a komína“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 1.3. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „Kříženec-kasárna – demolice objektu kotelny, uhelny a komína“, s.č. N006/22/V00007498, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Dokumentace bouracích prací pro realizaci demolice, včetně příslušných správních rozhodnutí, bude na datovém nosiči a v jednom výtisku předána zhotoviteli na základě žádosti o zapůjčení dokumentace a po dokončení plnění vrácena objednateli. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s dokumentací bouracích prací zpracovanou LMC-SOCIETY s.r.o., za dodržení všech vydaných stanovisek a dodržet podmínky rozhodnutí o odstranění stavby čj. MO 236239/2021-1150 ze dne 12. srpna 2021. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se před podpisem této smlouvy seznámit s dokumentací bouracích prací a s podmínkami vydaného rozhodnutí odstranění stavby a zavazuje se k provedení díla dle podmínek stanovených v těchto dokumentech.
- 2.4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají z rozhodnutí o odstranění stavby a jsou nutné pro odepsání staveb z evidence. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci bouracích prací zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace bouracích prací nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné

- kvality či parametry díla;
e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.8. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „**méněpráce**“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1.822.245,26 Kč bez DPH

2.204.916,76 Kč s DPH

(Slovy: **dvamilionydvěstěčtyřitisícdevětsetšestnáct 76/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 382.671,50 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2.204.916,76 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.7. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;

- b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2.** Termín zahájení plnění: do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.
- 4.3.** Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 120 kalendářích dnů od účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4.** Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5.** Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápisu žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6.** Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápisu o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7.** Objednatel zpřístupní místo plnění denně od 07:00 – do 17:00 hod. (dále jen pracovní doba).
- 4.8.** Místem plnění je areál ve správě PS 0320 Plzeň
- vojenský objekt: CE: 03-22-01 – Kříženec-kasárna
- stavební objekt: I.č. 036 - Kotelna, uhelna č. 21
I.č. 048 - Komín kotelny, v k.ú. Kříženec (721263), obec Planá (561134), p.č. st. 81 a st. 82 zapsáno na LV č. 58 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Funkci koordinátora BOZP vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1.** Osoba koordinátora BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení

- všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.8. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.9. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, včetně oplocení oddělujícího staveniště od zbylého areálu kasáren.
 - 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle obecně závazných právních předpisů, a to ode dne převzetí staveniště do ukončení prací, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešení v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
 - 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se

dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.

- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2021), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu blízkých stavebních objektů a okolních pozemků, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí, aby bylo omezeno šíření prachu z prostoru staveniště, do okolních prostor (skrápění apod.);
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly pozemky připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0320 Plzeň) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, záruční listy, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy o osvědčení o provedených předepsaných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;

- další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.

- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena nejpozději do data 5. 12. příslušného kalendářního roku. U faktur doručených objednateli po 5. 12. kalendářního roku a v lednu následujícího roku se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury

- objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
 - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
 - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 10.000.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 pracovních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 25 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 10 pracovních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) provádění díla v rozporu s dokumentací bouracích prací;
 - g) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - h) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - i) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním

- této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9.** Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 4

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 11

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Rozhodnutí odstranění stavby – počet listů: 6

Příloha č. 5: Plná moc vydaná zmocněnci – počet listů: 1

V Hranicích dne

PB SCOM s.r.o.
za zhotovitele

Ing. Lukáš Soviar
zmocněnec společnosti
PB SCOM s.r.o.

Ing.
Lukáš
Soviar

Digitálně
podepsal Ing.
Lukáš Soviar
Datum:
2022.07.18
15:37:25
+02'00'

V Praze dne.....

Česká republika – Ministerstvo obrany
za objednatele

Ing. Jaroslav Pomyje
ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Ing.
Jaroslav
Pomyje

Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav
Pomyje
Datum: 2022.07.21
12:13:08 +02'00'

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Objekty nejsou již dlouhodobě využívány. Sloužily od roku 1973 jako kotelna, uhelna pro vytápění areálu.

Objekt KOTELNA č.21

Objekt je obdélníkového tvaru, dvoupatrový. Zastřešení je ze střešních panelů SZL 31-150/600, položených na ŽB plných vaznicích SZV1-12/6. Vazníky jsou uloženy na prefa ŽB „T“ sloupy SK 14. Krajiní vazby jsou tvořeny zděnými nosnými štíty. Obvodový plášť je samonosné zdivo. Vnitřní prostor je rozdělen příčnou zdí na prostor vlastní kotelny a prostor přidružených provozů. Toto je rozděleno výškově na dvě podlaží, s vnitřním schodištěm.

Stropní konstrukce je prefabrikovaná z panelů nejspíš PZD 6/67, 3/67, 1/77PZD 40 1034 105. V prostoru kotelny je prohloubená ŽB část 350CM, tvořená stěnami 375MM ŽB a 500MM ŽB. V obvodové stěně jsou ŽB pilíře 120/95CM na ŽB základové patky. Dále jsou zde prefa pilíře, nejspíš SK14. Vetknutých do kalichů. Obvodové stěny jsou ztuženy ŽB věncem. Do ŽB konstrukcí a stěn jsou různě vetknuty ocelové prvky a kotvy!

Základy jsou ŽB monolitické a prefa skládané. Nosné prefa sloupy uhelny i kotelny jsou založeny do kalichových ŽB patek. Obvodové a střední zdi a základy jsou monolitické a železobetonové.

V železobetonových podlahách jsou dále základy pro kotle a technologie, topné kanály apod.

V objektu jsou povrchové rozvody elektro, topení, telefonu a podobně. Dále jsou zde stávající výplně otvorů, obklady, dlažby. Velkou část tvoří technologie kotelny, kotle, konstrukce plnění a likvidace, sopouchy, potrubí, násypky apod. Celý objekt je již dožilý a jakékoli opravy či údržba je neekonomická, vzhledem k dožilosti hlavních konstrukcí.

Objekt UHELNA č36 + popelový bunkr

Objekt je obdélníkového tvaru. Zastřešení je stejného typu jako kotelna. Světlá výška uhelny je 420CM, proto je pro svislou konstrukci použito sloupů SK16. Krajiní vazby jsou opět vyzděny nosným cihelným zdivem, ztuženým několika ztužujícími ŽB věnci. Stěny jsou částečně do výšky +185CM tvořeny pevnou stěnou, složenou z ocelových sloupů I profil do kterých jsou osazeny desky PZD. Podél těchto stran je stěna ukončena ŽB římsou, která je nejspíš ukotvena mezi střešní panel.

Je zde i pásový dopravník, chráněný masivním zdí, ŽB konstrukce se základy. Nadpraží a překlady jsou ŽB trámy.

Nosné prefa sloupy uhelny i kotelny jsou založeny do kalichových ŽB patek. Obvodové a střední zdi a základy jsou monolitické a železobetonové.

Základy jsou ŽB monolitické a prefa skládané.

V objektu jsou povrchové rozvody elektro a podobně. Celý objekt je již dožilý a jakékoli opravy či údržba je neekonomická, vzhledem k dožilosti hlavních konstrukcí.

POPELOVÝ BUNKR

K objektu kotelny přiléhá popelový bunkr, jehož konstrukce je dilatačně oddělena. Konstrukce je ze ŽB, výtahová a přístupová šachta je z cihelného zdiva. Založeno na železobetonovou desku.

Objekt KOMÍN č.48

Objekt komína je vysoký 23M, s ochranným pouzdrém do min 1/3 výšky. Horní D v nosném zdivu je 100CM, zacloněný na vnitřní světlost 80CM.

Dřík:

Na základovou ŽB desku je založeno zdivo z komínovek ve tvaru komolého kužele až do úrovně upraveného terénu. Na to navazuje další zdivo dříku opět ve tvaru dutého komolého kužele. V daných technologických výškách jsou vytvořeny vstupní otvory, uzavřené ocelovými dveřmi. Dále jsou zde místa ze železobetonu (jako je výsypka a konzoly), opatřené ocelovými uzávěry. Výsypka je opatřena betonovou dlažbou. Zdivo dříku je vyspárováno cementovou maltou.

Pouzdro je tvořeno nejspíš ze ří vrstev komínovek, s vyplněním čedičovou vlnou.

Komín je opatřen vnějšími ocelovými pasy, 80x8MM.

Předkládané hlavní souvrství podlah jsou (mocnost 20-45CM):

- Cementový potěr
- Betonová mazanina
- Lepenka 2x+ nátěr
- Polystyrén
- Podkladní a nosné desky

Další objekty:

Součástí demolice jsou i další objekty.

Jako jsou přilehlé zpevněné plochy, trasy kanalizace, vody, sítí, hromosvodu, související s danými objekty. Je patrné z PD situace.

Bourací práce budou prováděny klasicky strojně v kombinaci s postupným rozebráním ocelových konstrukcí, střech a tříděním materiálů. **Nebudou použity trhací práce.** Základní plán POV a BPZP je součástí PD. Zhotovitel si zpracuje podrobný POV, plán BOZP, technologické postupy. Toto předloží ke schválení GP a INVESTOROVÍ.

V základu je jasné, že bude nutné provést kompletní odstrojení stavby, rozebrání technologií, kotlů, ocelových prvků, demontáž povrchů. Veškerá technologie bude rozebrána a odděleně budou likvidovány nebo ukládány veškeré odpady (vyzdívky, tepelné izolace, kovy). Odbourají se samostatné vyzdívky, příčky. Následně se bude postupně se zabezpečením rozebírat objektová prefa část, tedy PZD desky, vazníky, sloupy, stropy.

Samotná demolice komína bude prováděna z plošin, pod vyklizení ostatních objektu a jejich odbourání po úroveň podlah. Komín z důvodů bezpečnosti bude rozebírán postupně až do výšky, která bude schůdná pro strojní bourání. Veškerá stavební suť bude na místě drcena a zhotovitel ji následně odveze na skládku pro další využití. Objednatel nemá pro drť využití.

Objekt bude odstraněn včetně základů do hloubky 150CM pod původní terén. Prohlubně mohou být zasypány stavební hutnitelnou sutí. Demontovaný kovový odpad zůstává v majetku objednatele. Tento bude zhotovitel separovat dle jednotlivých druhů (železo, měď, hliník a pod), bude dělen na přepravitelnou velikost a uložen na určené místo objednatelem ve vzdálenosti do 200M od stavby.

S ohledem na šetrnost k okolí bude staveniště oploceno, aby byl eliminován a minimalizován negativní dopad na okolní nepřerušovaný provoz.

Hlučné bourací práce budou směřovány do času dle dohody. Ostatní práce budou probíhat v době od 7.00 hod do 18.00 hod.

V areálu MO musí být respektován speciální režim vstupu, vjezdu a pohybu. Tyto konkrétní podmínky bude zhotovitel plně respektovat. Budou určeny při převzetí staveniště dle konkrétních podmínek v daném čase.

Vjezd na staveniště bude situován branou z ulice.

Zařízení staveniště je plně v režii zhotovitele. Objednatel neposkytuje žádné sociální zázemí. Napojení na energie v průběhu realizace bude ze stávající rysky elektro a vodovodního řádu v prostoru před garážemi. Úhrada za energie bude řešena samostatnou dohodou s uživatelem. Zhotovitel musí plně respektovat při demolici podmínky stanovené rozhodnutím o odstranění stavby, připomínky dotčených orgánů a ochranná pásma dle platných norem

Nebezpečný odpad nebyl při prohlídce zjištěn (azbest, kontaminovaná zemina, konstrukce apod.).

Vyjádření a požadavky dotčených orgánů, specifikovaných požadavkem objednatele a zákonem, jsou zapracovány do dokumentace bouracích prací. Jedná se zejména o:

- Základní situace stávajících sítí a ochranných pásem je obsažena v PD
- Kanalizační přípojka od objektu bude ukončena záslepkou ve stávající šachtě
- Vodovodní přípojka je uzavřena stávajícím uzávěrem a ukončena před budovou garáží. Umístění viz PD.
- Ve vzd. cca 6m se nachází vedení VO. To bude mimo prostor staveniště, ale zhotovitel zodpovídá za jeho ochranu v době demolic a terénních úprav.
- U objektu se nachází vzrostlá zeleň – stromy. Ty musí být zhotovitelem ochráněny proti mechanickému poškození. To znamená jejich obednění, opatrná demontáž v místě jejich korun a podobně. Křoví před vstupem do objektu bude odstraněno.
- Sdělovací kabel z odstraňované budovy zhotovitel díla vyjme ze stávající skříně umístěné na zdi budovy a zakončí v nové, zhotovitelem dodané vystrojené skříni, MIS200 (pro 35XN). Skříň bude umístěna ve vzdálenosti min. 3 m od demolovaného objektu tak, aby nedošlo k jejímu poškození v rámci realizace bouracích prací. Práce budou realizovány oprávněnou firmou (např. SITEL, spol. s r.o.), bude provedeno měření izolačního odporu ve smyčce a izolačního odporu páru před odpojením a po dokončení prací
- Zařízení staveniště je plně v režii zhotovitele. Objednatel neposkytuje žádné sociální zázemí. Napojení na energie v průběhu realizace bude ze stávající rysky elektro, napojení vody možno řešit z podzemního hydrantu u budovy garáží. Úhrada za energie bude řešena samostatnou dohodou s objednatelem.
- Zhotovitel musí plně respektovat při demolici podmínky stanovené rozhodnutím o odstranění stavby, připomínky dotčených orgánů a ochranná pásma dle platných norem.
- Demontovaný kovový odpad zůstává v majetku objednatele). Jeho hmotnost, rozdělená podle druhu kovového odpadu (železo, hliník pod.). Zhotovitel realizace bouracích prací

po demontáži kovového odpadu provede jeho zbavení sutě (očistění) a roztřídění. Dále zhotovitel realizace bouracích prací naloží a odveze kovový odpad na objednatelem určené místo ve vzdálenosti do 200M, kde zajistí jeho vyložení.

- Definitivní úprava povrchu plochy bude zarovnána do okolního terénu, vrchní vrstva bude pokryta zeminou schopnou zúrodnění v tl. cca 15-20 cm a oseta travním semenem
- při realizaci bouracích prací postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- bourací práce realizovat v souladu se zákonem č.114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

K areálu existuje základní situace se zakreslením stávajících sítí. Ale i přesto je nutné před zahájením bouracích a zemních prací zajistit od správců jednotlivých inženýrských sítí zákresy tras jejich vedení v inkriminovaném území. Všechny sítě je nutné před zahájením bouracích a výkopových prací vytyčit a předat zápisem do stavebního deníku – zajistí prováděcí firma. Všechny sítě musí být před zahájením zemních a demoličních prací od objektů odpojeny a odpojení potvrzeno zápisem do stavebního deníku!

V případě rozdílů mezi textovými částmi dokumentace bouracích prací a touto přílohou ke smlouvě, platí to, co je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy.

CENOVÁ NABÍDKA

Kód: 2020LMC2402021

Příloha č. 2
Počet listů: 11

Stavba: Demolice Kříženec - odstranění kotelny, uhelny a komína v areálu Kříženec - kasárna aktual 2021

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 25.04.2022

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 25397087
PB SCOM s.r.o. DIČ: CZ25397087

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 1 820 245,26
Ostatní náklady ze souhrnného listu

Cena bez DPH 1 822 245,26

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 822 245,26	382 671,50
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 2 204 916,76

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020LMC2402021

Stavba: Demolice Kříženec - odstranění kotelny, uhelny a komína v areálu Kříženec - kasárna aktual 2021

Místo: Datum: 25.04.2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

1) Náklady z rozpočtů

1 820 245,26

01 Demolice objektu Kotelny a uhelny č.21

02 Demolice objektu Kotelny - KOMÍN

2) Ostatní náklady ze souhrnného listu

Ostatní náklady

Vyplň vlastní

Vyplň vlastní

Vyplň vlastní

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 204 916,76

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice Kříženec - odstranění kotelny, uhelny a komína v areálu Kříženec - kasárna
aktual 2021

Objekt:

01 - Demolice objektu Kotelny a uhelny č.21

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25.04.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21,00%	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice Kříženec - odstranění kotelny, uhelny a komína v areálu Kříženec - kasárna
aktual 2021

Objekt:

01 - Demolice objektu Kotelny a uhelny č.21

Místo:

Datum: 25.04.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

2 - Zakládání

5 - Komunikace pozemní

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

ON - Ostatní náklady

PSV - Práce a dodávky PSV

731 - Ústřední vytápění - kotelny

732 - Ústřední vytápění - strojovny

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

734 - Ústřední vytápění - armatury

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

767 - Konstrukce zámečnické

2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště

Projektové práce

Územní vlivy

Provozní vlivy

Jiné VRN

Kompletační činnost

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice Kříženec - odstranění kotelny, uhelny a komína v areálu Kříženec - kasárna
aktual 2021

Objekt:

01 - Demolice objektu Kotelny a uhelny č.21

Místo:

Datum: 25.04.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		1	Zemní práce				
1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 10 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2			
2	K	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 10 mm	m2			
3	K	112201101	Odstranění pařezů D do 300 mm	kus			
4	K	113105112	Rozebrání dlažeb z lomového kamene, žlabovek, dlaždic a pod. kladených na sucho vyspáované MC	m2			
5	K	113106192	Rozebrání vozovek ze silničních dílců se spárami zalitými cementovou maltou strojně pl do 50 m2	m2			
6	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm	m2			
7	K	113107131	Odstranění krytu či podkladu z betonu prostého tl 150 mm	m2			
8	K	113107132	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 300 mm	m2			
9	K	119001401	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 200	m			
10	K	119001423	Zajištění kabelového podzemního či nadzemního vedení EI	m			
11	K	120001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3			
12	K	1284011012	Odkopání základů pro možnost jejich demolice	m3			
13	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3			
14	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3			
15	K	138401101	Dolamování hloubených vykopávek jam ve vrstvě tl do 1000 mm v hornině tř. 5	m3			
16	K	1390011012	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního základů a pod	m3			
17	K	162202111	Vodorovné přemístění drnu bez naložení, se složením do 100 m	m2			
18	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3			
19	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3			
20	K	174111311	Zásyp sypaninou se zhutněním přes 3 m3 -	m3			
21	K	175101209	Úprava terénu po demolici s vyrovnáním nerovností	m2			
22	M	10364100	<i>zemina pro terénní úpravy - tříděná</i>	t			
23	K	180401211	Založení lučního trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2			
24	M	005724100	<i>osivo směs travní parková rekreační</i>	kg			
25	K	181101131	Úprava pozemku s rozpojením, přehnutím, urovnáním a přehnutím do 20 m zeminy tř 3	m3			
26	K	181301112	Rozprostření ornice pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m2			
D		2	Zakládání				
27	M	97918001	Ukončení vodovodního řádu	kpl			
28	K	89199001	Prověření stávající kanalizační stoky s pročištěním	mb			
29	K	894111121	Zajištění a případná oprava šachty	kus			
30	K	98000	Prověření ponechané části přípojky NN, ukončení, pilířek	kpl			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	980004	Odpojení vody a kanalizace se zaslepením	kpl			
32	K	980005	Prověření ponechané části přípojky vody či kanalizace se zaslepením	kpl			
33	K	980008	Ukončení vodopřípojky uzávěrem	kpl			
D		5	Komunikace pozemní				
34	K	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2			
35	M	583336780	kamenivo těžené hrubé frakce 16-32 třída D	t			
D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				
36	M	97918000	Úprava a vyčištění stávající dešťové vpusti	kpl			
37	K	919735125	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 250 mm	m			
38	K	941955003	Lešení lehké pomocné v podlah do 2,5 m	m2			
39	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2			
40	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3			
41	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3			
42	K	981011712	Demolice budov ze železobetonu podíl konstrukcí do 15 % postupným rozebíráním	m3			
43	K	981011713	Demolice budov ze železobetonu podíl konstrukcí do 20 % postupným rozebíráním	m3			
44	K	981011716	Demolice budov ze železobetonu podíl konstrukcí do 35 % postupným rozebíráním	m3			
D		997	Přesun sutě				
45	K	997006007	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z betonu železového s dopravou do 100 m a naložením	t			
46	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t			
47	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t			
48	K	114203302	Třídění suti na jednotlivé druhy materiálu, a úprava druhotného na přepravitelnou velikost	t			
49	K	979098132	Poplatek za skládku - keramického materiálu s příměsí 5%	t			
50	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
51	K	979098155	Poplatek za skládku - s asfaltem	t			
52	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t			
D		998	Přesun hmot				
53	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů v do 21 m	t			
D		ON	Ostatní náklady				
54	K	011	Práce a dodávky nspecifikované jinde, ale potřebné k úplné realizaci dané etapy - vyřídění kovového odpadu podle druhů, (oc, lit., technologie, motory a pod.)	kpl			
55	K	012	Ochrana vzrostlé zeleně, okolních objektů	kpl			
56	K	020	Odstrojení stavby (DMT izolací, lepenek, truhl.konstrujcí, vybavení a pod)	kpl			
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		731	Ústřední vytápění - kotelny				
57	K	731100853	Demontáž kotle litinového E IV-Z 18 článků	kus			
58	K	731202870	Rozřezání kotle ocelového demontovaného hmotnost do 15000 kg	kus			
59	K	731292812	Demontáž hořáku na plynné nebo kapalné palivo výkon do 300 kW	kus			
60	K	731310814	Demontáž ventilátoru pro umělé tahy kotlů o výkonu do 4536 kW	kus			
61	K	731391814	Vypuštění vody z kotle samospádem plocha kotle do 50 m2	kus			
62	K	731890801	Přemístění demontovaných kotelen do 500M - na INVESTORSKOU meziskládku	t			
63	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%			
D		732	Ústřední vytápění - strojovny				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
64	K	732110811	Demontáž rozdělovače nebo sběrače do DN 100	m			
65	K	732110813	Demontáž rozdělovače nebo sběrače do DN 300	m			
66	K	732213815	Rozřezání demontovaného ohříváku obsah do 2500 litrů	kus			
67	K	732214821	Vypuštění vody z ohříváku obsah do 2500 litrů	kus			
68	K	732293810	Rozřezání konstrukcí podpěrných nádrží a nádob	soubor			
69	K	732890801	Přemístění demontovaných strojoven do 500M - na INVESTORSKOU meziskládku	t			
70	K	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%			
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				
71	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38	m			
72	K	733120839	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 219	m			
73	K	733193820	Rozřezání konzoly, podpěry nebo výložníku pro potrubí z L profilu do 80x80x8 mm	kus			
74	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%			
D 734			Ústřední vytápění - armatury				
75	K	734191828	Odřezání, demontáž, vybourání konzol, držáků, armatur, ost. prvků a pod	kus			
D 740			Elektromontáže - zkoušky a revize				
76	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus			
77	K	980001	Ukončení elektro připojení a zaslepení - dle dotčených orgánů	kpl			
78	K	980002	Prověření stávajících sítí + jejich úprava a odpojení před demolicí	kpl			
79	K	980003	Vytyčení stávajících sítí a jejich zakreslení	kpl			
80	K	980007	Ukončení el.připojky silnoroudu pilířkem u štítu objektu	kpl			
81	K	980011	Úprava a ponechání stávajícího rozvaděče, pilířek omítnutí, se stříškou, případně propojení s druhým původním přípojem a doplnění jističe	kpl			
82	K	980012	Demontáž VO bez náhrady, s podzemním prospojkovaním okruku dle ČSN. Lampy na rozích staveníště - viz stávající stav. (demontáž stožárů a základů, v zemní části prospojkovat)	kpl			
83	K	980014	Úprava stávajícího přípojného místa,vytvoření nového RIS plas.rozvaděče, pilířek samostat.stojící nový + propojení s ostatními a doplnění jističe	kpl			
D 767			Konstrukce zámečnické				
84	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg			
85	K	7679968021	Třídění kovového odpadu a úprava na přepravitelnou velikost- potrubí, plechu a pod.	kg			
86	K	767996802	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti jednotlivých dílů do 100 kg	kg			
87	K	7679968022	Odvoz demontovaných ocelových konstrukcí na neziskládku objednatele do cca 500 m	t			
88	K	767996803	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 250 kg	kg			
89	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m - do 500m na meziskládu INV	%			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice Kříženec - odstranění kotelny, uhelny a komína v areálu Kříženec - kasárna
aktual 2021

Objekt:

02 - Demolice objektu Kotelny - KOMÍN

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25.04.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21,00%	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice Kříženec - odstranění kotelny, uhelny a komína v areálu Kříženec - kasárna
aktual 2021

Objekt:

02 - Demolice objektu Kotelny - KOMÍN

Místo:

Datum: 25.04.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

5 - Komunikace pozemní

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

ON - Ostatní náklady

PSV - Práce a dodávky PSV

767 - Konstrukce zámečnické

2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště

Projektové práce

Územní vlivy

Provozní vlivy

Jiné VRN

Kompletační činnost

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice Kříženec - odstranění kotelny, uhelny a komína v areálu Kříženec - kasárna
aktual 2021

Objekt:

02 - Demolice objektu Kotelny - KOMÍN

Místo:

Datum: 25.04.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	1		Zemní práce				
1	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm	m2			
2	K	113107132	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 300 mm	m2			
3	K	119001401	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 200	m			
4	K	119001423	Zajištění kabelového podzemního či nadzemního vedení EI	m			
5	K	120001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3			
6	K	1284011012	Odkopání základů pro možnost jejich demolice	m3			
7	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3			
8	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3			
9	K	174111311	Zásyp sypaninou se zhutněním přes 3 m3 -	m3			
10	K	175101209	Úprava terénu po demolici s vyrovnáním nerovností	m2			
11	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t			
12	K	180401211	Založení lučního trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2			
13	M	005724100	osivo směs travní parková rekreační	kg			
14	K	181301112	Rozprostření ornice pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m2			
D	5		Komunikace pozemní				
15	K	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2			
16	M	583336780	kamenivo těžené hrubé frakce 16-32 třída D	t			
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				
17	K	919735125	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 250 mm	m			
18	K	945421112	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 34 m včetně obsluhy	kpl			
19	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3			
20	K	981011716	Demolice budov ze železobetonu podíl konstrukcí do 35 % postupným rozebíráním	m3			
21	K	114203301	Třídění materiálů podle druhu, velikosti nebo tvaru	m3			
22	K	981331111	Demolice vysokých komínů a věží z cihelného zdiva postupným rozebíráním	m3			
D	997		Přesun sutě				
23	K	114203302	Třídění suti na jednotlivé druhy materiálu, a úprava druhotného na přepravitelnou velikost	t			
24	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t			
25	K	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t			
26	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t			
27	K	979098132	Poplatek za skládku - keramického materiálu s příměsí 5%	t			
28	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
29	K	979098199	Poplatek za skládku - ostatní	t			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t			
	D	998	Přesun hmot				
31	K	998001125	Přesun hmot pro demolice objektů v do 42 m	t			
	D	ON	Ostatní náklady				
32	K	020	Odstrojení stavby (DMT izolací, lepenek, truhl.konstrujcí, vybavení a pod)	kpl			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	767	Konstrukce zámečnické				
33	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg			
34	K	7679968021	Třídění kovového odpadu a úprava na přepravitelnou velikost- potrubí, plechu a pod.	kg			
35	K	767996802	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti jednotlivých dílů do 100 kg	kg			
36	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m - do 500m na meziskládu INV	%			

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatel.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

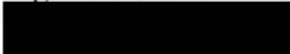
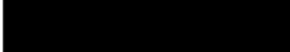

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

**Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
oddělení stavební úřad**

Generála Píky 1, Praha 6, PSČ 160 00, datová schránka x2d4xnx

Dopis		
stavebníka čj.	MO 177866/2021-6440	
Ze dne	15. 6. 2021	
Naše čj.	MO 236239/2021-1150	Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - OPNI
Sp.zn.	SpMO 30474-4/2021-1150	Hradební 12
Vyřizuje	Ing. Pavel Janoušek	
Telefon		110 05 PRAHA 1
Mobil		
E-mail		IDDS: hjyaavk
Datum	12. srpna 2021	

**ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Výroková část:

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad, pracoviště stavebního úřadu Praha, (dále jen „stavební úřad“), vykonávající působnost stavebního úřadu podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 128 stavebního zákona ohlášení odstranění stavby – „objekt Kotelna č. 21, objekt Uhelna č. 36, objekt Komín č. 48“ ve vojenském areálu Kříženec – kasárna, které dne 15. 6. 2021 podala Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, IČ: 60162694, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany čj. MO 116219/2020-8694 ze dne 27. 4. 2020 Ing. Jaroslav Pomyje, zástupce ředitele odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05 Praha 1, (dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 128 stavebního zákona a § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e odstranění staveb:

„objekt KOTELNA č. 21, objekt UHELNA č. 36, objekt KOMÍN č. 48“

Vojenský areál Kříženec – kasárna, obec Planá
p. č. 81 a 82, k. ú. Kříženec (721263).

Včetně objektů souvisejících s danými objekty: přilehlé zpevněné plochy, trasy kanalizace, vody, inženýrských sítí, hromosvodu.

Specifikace odstraňovaných staveb:

Objekt KOTELNA č. 21 - objekt obdélníkového tvaru, dvoupatrový, zastřešení je ze střešních železobetonových panelů, obvodový plášť je ze samonosného zdiva, základy železobetonové. V objektu jsou povrchové rozvody elektro, topení, telefonu a podobně. Dále jsou zde stávající výplně otvorů, obklady, dlažby. Velkou část tvoří technologie kotelny, kotle, konstrukce plnění a likvidace, sopouchy, potrubí, násypky apod.

Objekt UHELNA č. 36 + popelový bunkr - objekt je proveden ze stejných materiálů jako kotelna, s obdobným vnitřním vybavením a zasítováním.

Objekt KOMÍN č. 48.

Vysoký 23 m, je zděný, zdivo z komínovek ve tvaru komolého kuželu.

Objekty dlouhodobě nevyužívané, údržba, či opravy jsou neekonomické, demolovány budou bez použití trhacích prací. Dle předložené projektové dokumentace nebezpečný odpad (azbest, kontaminovaná zemina, konstrukce) při prohlídce nebyl zjištěn.

Stanoví se podmínky pro odstranění staveb:

1. Odstranění staveb bude provedeno dle dokumentace pro odstranění stavebních objektů „Kotelna, uhelna č. 21, I. č. 36 a Komín kotelny, I. č. 48“, v areálu Kříženec - kasárna, v k. ú. Kříženec, obec Planá, p. č. 81 a 82. Dokumentaci zpracovala v 10/2020 společnost LMC-SOCIETY s.r.o., (Lukáčš Matys ČKAIT 0301060), Ohradní 1394/61, 140 00 Praha 4, IČ: 04379586. Stavebnímu úřadu byly předloženy 2 paré dokumentace; po nabytí právní moci rozhodnutí bude vlastníkově stavby předáno ověřené paré č. 6, paré č. 5 bude uloženo ve spisu stavebního úřadu.
2. Vlastník stavby oznámí stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude práce provádět (předloží stavebnímu úřadu kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu vybraného zhotovitele).
3. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky: dokončení provedených bouracích prací.
4. Před zahájením demoličních prací bude zajištěno vytýčení podzemních sítí a jejich přípojek v okolí stavby.
5. Zajištěno bude označení staveniště, prostor demolice se ohradí oplocením, všechny vchody do objektu se výstražně označí a budou zajištěny proti vstupu nepovolaných osob v době bourání.
6. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve výrokové části závazného stanoviska Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů (stanovisko Sp. zn.: 119838/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 20. 4. 2021):
Řešeným územím prochází podzemní telekomunikační vedení vojenské správy, jehož orientační průběh je vyznačen na přiloženém situačním plánu a dojde k jeho kolizi s posuzovanou stavbou.
 - Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny podle souvisejících předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších technických předpisů a norem. Při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením. Stavebník zajistí, že osoby pracující v kolizním prostoru budou prokazatelně seznámeny s průběhem podzemního telekomunikačního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným odborným orgánem MO k jeho ochraně. Polohu podzemního

vedení vyznačí stavebník v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby bude toto vyznačení udržovat v nezměněném stavu.

- Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením podložením do žlabů nebo na betonovou desku a jejich překrytím v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obedněním. Podzemní vedení je nutno chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky hlásit správci podzemních vedení na [REDAKCE]. Dodavatelská firma nebo investor jsou dále povinni dle pokynů správce vedení neprodleně zajistit opravu u odborného montážního podniku. Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1.5 metru na obě strany telekomunikačního vedení, budou prováděny ručně s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního vedení. Před záhozem výkopu bude podzemní vedení uloženo do řádně zhutněného pískového lože. V rámci uložení a záhozu podzemního vedení budou dodrženy příslušné technické normy a to především s ohledem na dodržení hloubky uložení, cihlování, instalace výstražné fólie apod.
- V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu trvalých porostů provádět 2 m od osy kabelu.
- V prostoru ochranného pásma kabelu zakázán pojezd těžké stavební techniky. Před záhozem výkopů požádá investor nebo dodavatelský podnik správce podzemního vedení o provedení kontroly. Výsledek kontroly je nutno zachytit v zápisu, který bude obsahovat i digitální fotodokumentaci výkopů před a po záhozu. Jeden výtisk zápisu dostane dodavatelský podnik nebo investor, druhý správce podzemního vedení. Tento zápis předloží stavebník v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Zároveň si VÚ 3255 Praha vyhrazuje právo provádět v rámci stavby kontroly dodržování zde stanovených podmínek.
- Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou zakresleného prostoru, je nutno vyžádat si minimálně 14 dní před započatím zemních prací vytyčení podzemního telekomunikačního vedení jeho provozovatelem [REDAKCE], který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany, (viz Zákon č. 127/2005 Sb., § 102) tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími. Prostředky k vytyčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytyčování v terénu žadatel.
- Tyto podmínky musí být uvedeny v projektu a ve stavebním deníku a musí s nimi být seznámeni odpovědní pracovníci dodavatelské firmy a investora.
- Požadují metalický kabel odborně odpojit a přemístit ke sloupku silnoproudu do nové telefonní skříně SIS včetně uzemnění.

Podklady o průběhu telekomunikačních zařízení a sítí AČR jsou určeny výhradně pro účel, pro který byly poskytnuty. Tyto dokumenty nebudou archivovány mimo dokumentaci předmětné stavby, nebudou použity jako podklad pro zpracování dokumentace další stavební nebo jiné akce a v žádném případě nebudou poskytnuty další osobě.

7. Stavebník zabezpečí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Městského úřadu Tachov čj. 1046/2021-OŽP/TC ze dne 6. 5. 2021:

7.1 z hlediska nakládání s odpady:

- Stavebník upřednostní využití recyklátu vybouraného betonu a cihel, které splní požadavky na obsah škodlivin, v místě stavby před předáním do zařízení k využití odpadů, pokud tomu nebrání zvláštní důvod,
- Zahájení bouracích prací stavebník oznámí bez zbytečného odkladu Městskému úřadu Tachov, odbor životního prostředí.

7.2 z hlediska ochrany ovzduší:

- Emise prachových částic z bouracích prací je třeba omezit kropením bouraných konstrukcí vodou, stejně tak vybouraného materiálu shromážděného na staveništi, a uzavřením prašného materiálu při jeho přepravě obalem (zaplachtování).
 - Vybourané dřevo nesmí být na staveništi spalováno, a pokud je ošetřeno nátěrem chemického prostředku, nesmí být jako palivo využito ani k takovému účelu předáno jiné osobě.
 - Odstranění kotelny doporučujeme oznámit Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 301 00 Plzeň. příslušnému k evidenci vyjrnovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.
8. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu NV č. 361/2007 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č. 101/2005 Sb., NV č. 362/2005 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce).
 9. Stavebník je povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby a celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dní, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu.
 10. V případě, že se bude na demolované stavbě vyskytovat azbest, bude zhotovitel postupovat v souladu s § 41 zákona číslo 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízením vlády č. 361/2007 Sb. Případná opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu budou projednána i s VZÚ Praha.
 11. V průběhu demolice stavby budou používané komunikace udržovány ve sjízdném stavu, prováděno bude čištění komunikací.
 12. Bude zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace. V případě poškození komunikací provedenou demolicí stavby musí být po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
 13. Vybouraný materiál bude odvezen dodavatelskou firmou a zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a s vyhláškou č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Manipulace, doprava a ukládání odpadů musí být provedeno firmami s příslušným oprávněním podle typu odpadu.
 14. Objekty budou vybourány včetně základových konstrukcí. Po demolici bude terén nahrubo srovnán. Pozemek bude upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
 15. Zhotovitel je povinen mít na stavbě stavební deník, řádně vedený ve smyslu §157 zák. č.183/2006 Sb. (stavební zákon). Bude mimo jiné obsahovat údaje o zhotoviteli stavby, projektantovi, technickém dozoru stavebníka, vč. otisku jejich autorizačních razítek,

koordinátorovi BOZP, vč. jeho certifikátu odborné způsobilosti a dokladovou část v nezbytně nutném rozsahu.

16. Předpokládaný termín zahájení bouracích prací – 2021 a ukončení bouracích prací – 2023.

17. Vlastník stavby oznámí do 30 dnů po provedení odstranění stavby tuto skutečnost stavebnímu úřadu.

Stanoviska sdělili:

- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru České Budějovice (Koordinované závazné stanovisko čj. MO 302228/2020-1150ČB ze dne 16. 10. 2020).
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů (Závazné stanovisko Sp. zn.: 119838/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 20. 4. 2021).
- Ministerstvo obrany, hlavní hygienička MO (Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k projektové dokumentaci čj. MO 271713/2020-1457 ze dne 18. 9. 2020).
- Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí (Závazné stanovisko čj. 1046/2021-OŽP/TC ze dne 6. 5. 2021).
- Armádní servisní, p. o. (Vyjádření zn. 01769/2020 ze dne 20. 11. 2020).
- ČEZ Distribuce, a.s. (Sdělení zn. 0101405183 ze dne 28. 10. 2020)
- ČEZ ICT Services, a.s. (Sdělení zn. 0700285699 ze dne 28. 10. 2020)
- Telco Pro Services, a.s. (Sdělení zn. 0201145870 ze dne 28. 10. 2020)
- České radiokomunikace a.s. (Sdělení zn. UPTS/OS/260262/2020 ze dne 13. 11. 2020)
- TaNET West s.r.o. (Sdělení ev.č. 2011002 ze dne 3. 11. 2020)
- CETIN, a.s. (Vyjádření čj. 812674/20 ze dne 5. 11. 2020)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, IČ: 60162694.

Odůvodnění:

Vlastník stavby podal dne 15. 6. 2021 stavebnímu úřadu ohlášení odstranění staveb - objekt KOTELNA č. 21, objekt UHELNA č. 36, objekt KOMÍN č. 48 ve vojenském areálu Kříženeč, p. č. 81 a 82, k. ú. Kříženeč.

Po posouzení podaného ohlášení stavební úřad došel v souladu s § 128 odst. 4 stavebního zákona k závěru, že ohlášený záměr projedná v řízení. Důvodem byl fakt, že předložená dokumentace bouracích prací zpracovaná v 10 / 2020 společností LMC-SOCIETY s.r.o. (IČ: 04379586), obsahuje „dokladovou část G“, kterou tvoří stanoviska, vyjádření dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, která může být odstraněním staveb dotčena. Stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů čj. MO 119838/2020 vydané dne 20. 4. 2021 obsahuje podmínky, které je nutné splnit, aby se zabránilo kolizi se zájmy Ministerstva obrany. Stanovisko bylo předloženo v prosté kopii. Závazná stanoviska z hlediska nakládání s odpady a z hlediska ochrany ovzduší vydal dne 6. 5. 2021 Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí pod čj. 1046/2021-OŽP/TC, obsahují podmínky, které je nutné při demolici staveb respektovat. Doklad byl předložen v prosté kopii. Řízení o odstranění stavby bylo zahájeno právní mocí usnesení (čj. MO 189947/2021-1150 ze dne 24. 6. 2021), tedy jeho doručením vlastníkovu stavby. Usnesením stavební úřad vlastníka staveb zároveň vyzval, aby nahradil dokumenty v „Dokladové části G“ předložené dokumentace buďto originály nebo ověřenými kopiemi, v případě dokumentů obdržených cestou elektronické komunikace doložil k těmto dokumentům doložku o autorizované konverzi (zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované

konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Jednalo se o Koordinované závazné stanovisko SNM MO, OOÚZSOD, oddělení státního dozoru České Budějovice (čj. MO 302228/2020-1150ČB ze dne 16. 10. 2020); Závazné stanovisko Ministerstva obrany – hlavní hygieničky MO (čj. MO 271713/2020-1457 ze dne 18. 9. 2020); Souhlasné závazné stanovisko SNM MO, OOÚZSOD, oddělení ochrany územních zájmů (Sp.zn.: 11938/2020-1150.OÚZ-PHA ze dne 20. 4. 2021) a Stanovisko Městského úřadu Tachov, Odboru životního prostředí (čj. 1046/2021-OŽP/TC ze dne 6. 5. 2021). Zástupce vlastníka stavby dne 12. 8. 2021 požadované dokumenty osobně stavebnímu úřadu předal. Podmínky, uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů zapracoval stavební úřad do podmínek povolení odstranění stavby – jedná se o podmínky SNM MO, OOÚZSOD, oddělení ochrany územních zájmů (závazné stanovisko Sp.zn.: 11938/2020-1150.OÚZ-PHA ze dne 20. 4. 2021) a podmínky Městského úřadu Tachov, Odboru životního prostředí (závazná stanoviska z hlediska nakládání s odpady a stanovisko z hlediska ochrany životního prostředí čj. 1046/2021-OŽP/TC ze dne 6. 5. 2021).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavby a předložené poklady a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. S ohledem na veřejný zájem byla stavba posouzena podle obecných požadavků na výstavbu, vnitřních předpisů ministerstva obrany a v souladu s § 43 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů ode dne jeho doručení podat rozklad k ministrovi obrany cestou Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad, pracoviště stavebního úřadu Praha, (pracoviště: Praha 6, Generála Píky 1, 160 00; úřední dny: Po a St 8 - 17 hod) podáním u zdejšího správního orgánu. Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Janoušek
ministerský rada
pracoviště OdStÚ Praha
podepsáno elektronicky

Správní poplatek za vydání správního rozhodnutí se dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nevyměřuje.

PLNÁ MOC

Zmocnitel: **PB SCOM s.r.o.**
IČ: 25397087
Sídlo: Hranice I – město,
Radniční 28, PSČ 753 01
OR Krajský soud Ostrava sp.zn. C 18505
Za právníckou osobu jedná:
Jiří Pavlišťík, jednatel

Zmocněnec: **Ing. Lukáš Soviar**


Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci pro zastupování zmocnitele jako zájemce (uchazeče, dodavatele) o veřejné zakázky a při zadávacích řízeních podle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen „Zákon“).

Zmocněnec je oprávněn za zmocnitele v souladu se Zákonem zejména přebírat písemnosti, přebírat zadávací dokumentaci, podepisovat a podávat nabídky, je oprávněn k podpisu bankovní záruky do soutěže, prokazovat splnění kvalifikace, podávat námítky, dávat podněty nebo návrhy na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a činit všechny další právní úkony vůči zadavateli a vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Tato plná moc **opravňuje** zmocněnce, aby za zmocnitele uzavřel i smlouvu o dílo. Zmocněnec je oprávněn ustanovit si další zástupce, a pokud jich ustanoví více, každý z nich je oprávněn jednat samostatně.

Ing. Lukáš Soviar – přijímá udělenou plnou moc.

V Hranicích dne 21.3.2021

