

Objednatel:

Zhotovitel:

Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

Čs. armády 20

710 00 Slezská Ostrava

IČ: 476 74 725

DIČ: CZ47674725

Email: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

BYSTROŇ Group a.s.

Bieblova 406/6

702 00 Moravská Ostrava

IČ: 27800466

DIČ: CZ27800466

GSM: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Provozovna: AVION Shopping Park Ostrava
Rudná 3114/114, 700 30 Ostrava - Zábřeh

Vyřizuje: [REDACTED]

V Ostravě dne 15.7.2022

Objednávka č. 688_TS Slezská_501

- Akce:** „Rekonstrukce bytových domů U Oblouku, Ostrava - Poruba“

Místo plnění je bytový dům č. p. 501 (501/2, 501/3, 501/4, 501/5, 501/6, 501/7, 501/8, 501/9, 501/10, 501/11) stojící na pozemku parc. č. 597, bytový dům 511/1 stojící na pozemku parc. č. 592 a pozemky parc. č. 341, 342, 344, 360, 588 a 598/1 v k. ú. Poruba.

- Předmět objednávky (plnění):**

Objednáváme u Vás (Vy dále jen jako „zhotovitel“, zhotovitel a objednatel spolu dále jen „smluvní strany“) tímto provedení díla: **Vyspravení živičného krytu komunikací kolem obrub asfaltovým betonem ACO 11 (AB) tl. 50 mm. Vyspravení zahrnuje řezání asfaltu, zarovnění styčné spáry, dosypání asfaltovým recyklátem, ruční pokládku ACO 11, ošetření spár asfaltovou zálivkou. Součástí je i přesun hmot a průběžný úklid pracoviště (dále jen „předmět díla“ nebo „dílo“)** na základě platné projektové dokumentace vyhotovené společností ATELIER 38 s.r.o., se sídlem Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 258 58 343, v srpnu 2020, a na základě cenové nabídky, který je přílohou č. 1 k této objednávce. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu díla dodržovat BOZP, platné ČSN a

ostatní normy, předpisy a vyhlášky platné v době realizace předmětu díla, jakož i pokyny objednatele. Zhotovitel byl podrobně seznámen v rámci prohlídky s předmětem díla zástupcem objednatele a prohlašuje, že je mu rozsah prací zcela jasný.

3. Termíny realizace:

Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle této objednávky (bod 2) v následujících termínech:

Termín zahájení provádění předmětu díla: od 18.7.2022 na výzvu stavbyvedoucího
Termín provedení předmětu díla: do 29.7.2022

Případné další dílčí termíny může objednatel stanovit zápisem do stavebního deníku.

V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti prodloužení termínu provedení díla. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, o kterou se prodlouží termín provedení díla, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být za objednatele odsouhlaseny a podepsány.

4. Cena díla: Kč bez DPH

Zhotovitel je oprávněn od objednatele požadovat zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce, odsouhlasené stavbyvedoucím, dle sjednaných jednotkových cen.

- Zhotovitel se za předpokladu, že je plátcem DPH, zavazuje provést na vystaveném daňovém dokladu (dále jen „faktura“) zařazení díla v rámci Klasifikace produkce CZ-CPA. Pokud na základě uvedeného zařazení dochází k přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., je plátce DPH objednatel, který na faktuře vystavené zhotovitelem a obsahující sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno, výši DPH doplní a přizná.
- V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu daňové povinnosti, je povinen vystavit pro každý režim samostatnou fakturu.
- **Daňové doklady budou vystavovány samostatně ke každé jednotlivé objednávce.**

Cena sjednaná dle této zhotovitelem potvrzené objednávky je stanovena pevnou částkou jako nejvýše přípustná a zhotovitel nemůže žádat její změnu proto, že si provedení předmětu díla vyžádá jiné úsilí nebo jiné náklady, než předpokládal. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným provedením díla. Zhotovitel potvrzuje, že předložené doklady objednatele, na základě, kterých byla stanovena smluvní cena v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této objednávky, jsou dostačující, že je zhotovitel přezkoumal a přezkoušel, a že je mu objem výkonů zcela jasný, že k výpočtu ceny vzal v úvahu všechny relevantní okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami provádění předmětu díla. Objednatel může žádat snížení ceny v případech uvedených v této objednávce.

5. Splatnost faktur:

Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude s využitím § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v účinném znění, uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je zároveň dnem zdanitelného plnění. Odsouhlasením a podpisem

soupisu provedených prací ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo požadovat zaplacení odsouhlasené ceny dílčího plnění formou vystavení daňového dokladu (dále jen „faktura“) včetně DPH v zákonné výši. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit teprve po řádném provedení díla dle této objednávky.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu ceny účtované fakturou za práce již provedené zhotovitelem v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním jiné části předmětu díla dle této objednávky.

Splatnost faktur zhotovitele je **35 dnů**, po doručení na adresu objednatele uvedenou v objednávce nebo elektronicky na [REDAKCE] Pro fakturaci peněžitých pohledávek objednatele vůči zhotoviteli (smluvní pokuty, náhrada škody apod.) platí lhůta splatnosti 10 dnů od vystavení příslušné faktury.

Přílohou všech faktur bude soupis provedených prací. V soupisu bude proveden detailní rozpis provedených prací za dané období. Tato příloha musí být odsouhlasena a podepsána zástupcem objednatele v technických věcech (stavbyvedoucí). V opačném případě není objednatel povinen fakturovanou cenu zaplatit a je oprávněn fakturu vrátit; faktura, která byla zhotoviteli vrácena, ale i faktura, která vrácena nebyla, avšak nesplňuje náležitosti této objednávky a nemá předepsané přílohy, není splatná a její splatnost nastane až poté, co bude objednateli doručena faktura se všemi náležitostmi a přílohami podle této objednávky.

Po provedení předmětu díla a odstranění i drobných vad a nedodělků a písemném potvrzení jejich odstranění ze strany objednatele formou podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Přílohou této faktury musí být všechny listiny požadované touto objednávkou a jejími přílohami, zejména oboustranně podepsaný protokol, z něž bude vyplývat, že dílo bylo řádně v celém rozsahu zhotoveno a předáno a je prosté jakýchkoliv vad a nedodělků, a dále soupis provedených prací, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen zástupcem objednatele, a rekapitulace dosud vydaných dílčích faktur s uvedením částky zbývající k úhradě a dále vytržené průpisy ze stavebního deníku. V případě nesplnění těchto podmínek je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit zpět. Vracené faktury, jakož i faktury, které nemají zákonné či sjednané náležitosti nebo ke kterým nejsou přiloženy předepsané přílohy, i když tyto faktury nebyly objednatelům vráceny zhotoviteli, nejsou splatné.

6. Pozastávky:

Objednatel je oprávněn každou dílčí fakturu zhotovitele uhradit pouze do výše 90 %. Pozastávka ve výši 10 % z ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli uhrazena následovně:

část zádržného **ve výši 10 %** z ceny díla bude objednatel zhotoviteli uvolněna do 30 dnů poté, co objednatel protokolárně převezme dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků

7. Záruční doba:

Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu této objednávky a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této objednávky v parametrech určených projektovou dokumentací díla a jeho popisem a v jakosti, která bude odpovídat předpisům ČSN platným v ČR v době předání díla a kolaudace díla, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této objednávky záruku za jakost provedených prací a dodávek v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout dnem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků díla zjištěných objednatelům při předání a převzetí díla. Každá vada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad na díle do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady se zavazuje odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 dnů ode dne, kdy objednatel vady reklamuje. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody. Objednatel je oprávněn reklamovanou vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé odstraněním vady prostřednictvím třetích osob nebo objednatele je zhotovitel povinen objednateli uhradit.

8. Pokuty a sankce:

Dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním dílčích termínů dokončení a/nebo (konečného) termínu provedení předmětu díla dle této objednávky, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení za každý jednotlivý případ prodlení; tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že byl objednatelem upozorněn, že pokud se dostane do prodlení s provedením díla ve sjednaném termínu, může tímto prodlením vzniknout objednateli vysoká škoda (sankce účtované investorem objednateli, zvýšení nákladů na prodloužení pronájmu lešení, záboru apod.) a zhotovitel je povinen tyto škody nahradit.

9. Základní podmínky provádění díla

Zhotovitel je povinen během provádění díla řádně vést stavební deník. Zhotovitel povede stavební deník dle účinných právních předpisů. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště (místa plnění), po celou dobu realizace díla a zapisovat do něj denní záznamy obsahující všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (potvrzené objednávky). Deník musí být na stavbě přístupný kdykoliv v průběhu práce v místě plnění všem oprávněným osobám.

Zaměstnanci i zástupci zhotovitele (příp. třetí osoby) jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (pracovník pověřený kontrolou BOZP a PO, jakosti, environmentu), jakož i odpovědných pracovníků na stavbě (mistr, stavbyvedoucí). V případě každého zjištěného případu porušení BOZP a PO zjištěného kontrolním orgánem objednatele vznikne objednateli právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši dle přílohy č. 2 této objednávky za každé jednotlivé porušení.

10. Kontaktní osoby objednatele:

Kopii této objednávky, prosím, přiložte k faktuře. Bez této přílohy nebude faktura uznána a bude vrácena k doplnění.

Přílohy:

č.1 – Cenová nabídka zhotovitele

č.2 – Typ porušení bezpečnostních předpisů

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

