



# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: **S-2022/04/0018**

Tato Smlouva o Dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## 1 Smluvní strany

### OBJEDNATEL:

#### Městská část Praha 18

se sídlem Bechyňská 639 199 00 Praha Letňany  
zastoupen: **Mgr. Zdeněk Kučera, MBA** - starosta  
zástupce pro věci technické: **Martin Hrádek** – vedoucí OHSI,

IČ: 00231321, DIČ: CZ00231321

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

A

### ZHOTOVITEL:

#### Arch.Design, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 43305.  
Sídlo společnosti a kancelář : Sochorova 23, 616 00 Brno  
Provozovna Praha: Osadní 774/35, Praha 7

IČ: 25764314 DIČ: CZ25764314

jejímž jménem jedná pan Ing. Ivo Kovalík, jednatel společnosti  
Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Ivo Kovalík, Ing. Jan Mušálek  
Oprávněn jednat v technických záležitostech: Ing. arch. Simona Krutilová, Bc. Jirí Hamr

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

## 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit Dílo podle této Smlouvy, tj. projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) a inženýrskou činnost (dále jen „IČ“) pro akci „**Vnitroblok ul. Šumperská a Vítkovická, Praha - Letňany**“

#### Základní charakteristika projektu:

Cílem investora je zatraktivnění vnitrobloků potažmo pozemků ve správě městské části Letňany v souladu s využitím dotačního programu klimatických změn. Projekt vychází ze studie zpracované společností Arch. Design z 03/2022.

Řešené území: je vyznačeno v Příloze č. 3

Smluvní strany berou na vědomí a dohodly se, že tato Smlouva obsahuje pouze v současné době zjistitelný a/nebo předvídatelný rozsah předmětu Díla.

## 3 Rozsah Díla a požadavky na provedení Díla

### 3.1 Rozsah Díla:

- 3.1.1 Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) a výběr zhotovitele (DVZ)

- dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
  - dokumentace bude doplněna o výkaz výměr a rozpočet sloužící k výběru dodavatele dle principů zadávání veřejných zakázek
  - vypracování DUSP pro vyjádření dotčených orgánů (DO) a správců sítí (SS)
  - projednání a odsouhlasení DUSP investorem
  - dopracování DUSP ke stavebnímu povolení (zpracování požadavků DO a SS)
- 3.1.2 Inženýrská činnost vedoucí k zajištění společného povolení (IČ pro DUSP)
- v rozsahu nutném pro vydání rozhodnutí (standardní IČ bez řešení majetkoprávních vztahů)
  - podání žádostí o vyjádření DO a správců sítí
  - konzultace s DO a činnost za účelem získání vyjádření/stanovisek DO a správců sítí
  - podání žádosti o společné povolení
  - zajištění vyznačení „nabytí právní moci“ (dále jen NPM) po vydání rozhodnutí
- 3.1.3 Vybrané průzkumy a expertízy (PE)
- geodetické práce
  - dendrologie
  - hydrogeologie
  - koordinace s projektem
- 3.1.4 Výkon dozoru (AD)
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby
  - kontrola souladu provádění stavby s ověřenou a platnou dokumentací a s pravomocnými povoleními
  - kontrola a schvalování souladu dílenské, výrobní, dodavatelské a montážní dokumentace s DPS a Technickými standardy
  - spolupráce při vzorkování a kontrola souladu předkládaných vzorků uvažovaných materiálů, prvků a zařízení s DPS a Technickými standardy
  - účast a poskytnutí součinnosti Objednateli na kontrolních dnech stavby, kontrolních prohlídkách stavby, kolaudaci, přejímkách stavby
  - účast na jednáních o změnách, posouzení důsledků změn z hlediska architektonického, technického a dispozičního řešení, včetně řešení dopadů a návazností do všech částí dokumentace, technologie provádění, povolovacího procesu, cen
  - účast Zhotovitele při kolaudaci.
- 3.2 Požadavky na provedení Díla:
- 3.2.1 Dílo bude prováděno na adrese provozovny Zhotovitele a všude tam, kde to okolnosti budou vyžadovat.
- 3.2.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby odpovídalo právním předpisům a opatřením obecné povahy upravujícím územní plánování a výstavbu, stavebním a technologickým normám a standardům, zejména závazným částem ČSN („české technické normy“) a TP („technické podmínky“) vše výše uvedené ve znění platném v České republice v době provedení Díla Zhotovitelem.
- 3.2.3 Jedenkrát za dva týdny (nebude-li dohodnuto jinak) zorganizuje Zhotovitel výrobní poradou projektového týmu v sídle Zhotovitele. Po předchozí dohodě se setkání mohou konat též prostřednictvím videokonference. Zápis z výrobních porad bude zpracován Zhotovitelem a rozeslán do 5 pracovních dnů e-mailem zástupcům Objednatele ve věcech technických a účastníkům výrobní porady. Pokud Objednatel nezašle 48 hodin po zaslání zápisu připomínky, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu takové výrobní porady měla znamenat změnu Díla, oproti specifikaci uvedené v článku 3.1 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel vypracovat Změnový list dle přílohy č.X této Smlouvy, který bude obsahovat změnu dohodnutou na výrobní poradě a zaslat jej Objednateli. Objednatel je povinen se ke skutečnostem uvedeným ve Změnovém listu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 3.2.4 Pokud Objednatel udělí Zhotoviteli pokyn, na jehož nevhodnost a důsledky Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozorní, avšak Objednatel trvá na provedení Díla podle takového pokynu, neodpovídá Zhotovitel za újmu případně vzniklou v důsledku takového pokynu.
- 3.2.5 V případě změn oproti zadání (odsouhlasený předešlý stupeň), nebo změn požadovaných Objednatelem po dílčích odsouhlaseních, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti PD přepracování již hotových částí Díla, budou takové změny považovány zhotovitelem za práce nad rámec sjednaného předmětu plnění a jako takové budou Zhotovitelem Objednateli vyfakturovány nad rámec dohodnuté ceny. Výše ceny a termín plnění těchto prací bude sjednán dohodou smluvních stran dodatkem k této Smlouvě, nebo podpisem Změnového listu dle přílohy č.X této Smlouvy. V případě nedohody o ceně a termínu vztahujících se

- k vícepracím Zhotovitel není povinen takové změny, požadované Objednatelem zapracovat do příslušné PD.
- 3.2.6 Zhotovitel předá výše uvedené dokumentace Objednateli k finálním připomínkám elektronicky ve formátu \*.pdf, v termínu uvedeném v časovém harmonogramu v Příloze č.1 Smlouvy. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli finální připomínky do jednoho (1) týdne, přičemž Zhotovitel je následně povinen zapracovat finální připomínky Objednatele nejpozději do dvou (2) týdnů ode dne předání finálních připomínek, nebude-li dohodnut jiný termín. Pokud se Objednatel ve výše uvedené lhůtě k dokumentaci nevyjádří, považuje se tato za odsouhlasenou.
- 3.2.7 PD bude předána objednateli v následujícím počtu vyhotovení:
- PD pro společné povolení v potřebném počtu (tiskem nebo digitálně) a rozsahu pro projednání s DO a správcí sítí + 1 vyhotovení PD pro stavební úřad + 1 vyhotovení PD ověřené stavebním úřadem.
  - Průzkumy a expertízy – digitálně
- 3.2.8 PD bude vždy předána taktéž v digitální formě (formát \*.pdf). Otevřené formáty (\*.dwg, \*.doc, \*.xls) budou předány Objednateli po úhradě ceny příslušné části Díla.
- Předání každé části PD bude provedeno formou protokolu, který bude podepsán zástupcem Objednatele i Zhotovitele při předání. V případě, že Objednatel PD nepřevzme, nebo odmítne bez podstatných důvodů převzít, mají strany za to, že PD je předána okamžikem odmítnutí převzetí ze strany objednatel. I v takovém případě je Zhotovitel oprávněn poté PD zaslat Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo pokud by zaslání PD bylo technicky obtížné, Zhotovitel Objednatele pouze písemně vyrozumí o zhotovení PD.
- V případě, že bude PD předána v souladu s touto SoD pouze v digitální podobě, zašle Zhotovitel Objednateli podepsaný předávací protokol ve formátu \*.pdf do Datové schránky, nebo prostřednictvím mailu. Scan protokolu podepsaný zástupcem Objednatele, nebo protokol opatřený elektronickým podpisem zástupce Objednatele, zašle Objednatel Zhotoviteli zpět obdobným způsobem nejpozději následující pracovní den. Pokud tak neučiní, má se uplynutím této lhůty za to, že Zhotovitel řádně předal příslušnou část PD a považuje ji za Objednatelem převzatou, jak již shora uvedeno.

## 4 Součinnost Objednatele

- 4.1 Ke dni zahájení prací předá Objednatel Zhotoviteli zejména následující dokumenty, které jsou závazným podkladem pro vypracování Díla:
- dosud zpracované průzkumy a posudky
  - seznam doporučených či určených subdodavatelů/dodavatelů/výrobců
- 4.2 Objednatel se zavazuje průběžně předávat Zhotoviteli informace a podklady potřebné k zajištění provedení Díla, a dále zabezpečit následující jmenovitou součinnost:
- 4.2.1 Udělit Zhotoviteli nebo jím určeným osobám plnou moc opravňující k zastoupení Objednatele při plnění předmětu smlouvy, a to zejména pro činnosti směřující k vydání:
- Vyjádření/stanovisek DO a správců sítí
  - Společného povolení
- Termín: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů po vyžádání Zhotovitelem.
- 4.2.2 Vyřešit majetkoprávní vztahy k pozemkům a nemovitostem vztahujícím se k výstavbě (doložit vlastnické vztahy, zajistit souhlas s výstavbou, uzavřít smlouvy o věcném břemeni apod.).  
Termín: před zahájením společného povolení
- 4.2.3 Projednat a uzavřít nezbytné smlouvy se správcí inženýrských sítí
- 4.2.4 Zajistit účast kompetentního zástupce Objednatele (oprávněného rozhodovat ve věcech technických) na výrobních poradách organizovaných Zhotovitelem.
- 4.3 Pokud není shora stanoveno výslovně jinak, je Objednatel povinen zajistit součinnost vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Zhotovitele (za písemnou výzvu je považován i zápis z výrobní porady). Při nedodržení doby zajištění součinnosti ze strany Objednatele, se minimálně o dobu prodloužení staví veškeré lhůty pro splnění díla, resp. jeho části.

## 5 Čas plnění

- 5.1 Jednotlivé části díla budou plněny dle časového harmonogramu, který je Přílohou č.1 Smlouvy.
- 5.2 Termíny odevzdání jednotlivých stupňů, resp. částí PD a výkon IČ jsou podmíněny splněním sjednané součinnosti ze strany Objednatele a úhradou předcházejících předaných částí díla.

- 5.3 V případě prodloužení předpokládaných lhůt pro vyjádření DO a správců sítí, popřípadě průtahů v rámci stavebního řízení (např. dodatečně požadovaná vyjádření, návaznost jednotlivých řízení, námítky účastníků řízení či aktivistů apod), jejichž eliminace je mimo působnost Zhotovitele, není případný dopad na termíny plnění Díla dle této Smlouvy posuzován jako nedodržení termínů Zhotovitelem.
- 5.4 Harmonogram může být upravován po dohodě smluvních stran. Platnost upraveného harmonogramu musí být potvrzena podpisy zástupce Objednatele i Zhotovitele ve věcech technických.

## 6 Cena plnění

- 6.1 Celková cena (bez ceny za výkon autorského dozoru) za zajištění předmětu plnění podle této smlouvy je sjednána dohodou v celkové výši **880.000,- Kč** (slovy osm set osmdesát tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši v době fakturace.

6.2 Celková cena plnění sestává z následujících částí:

6.2.1	Cena za PD pro společné povolení	680.000,- Kč
6.2.2	Cena za výkon IČ pro vydání společného povolení	60.000,- Kč
6.2.3	Cena za řešené průzkumy a expertízy:	140.000,- Kč
6.2.4	Cena za výkon Autorského dozoru:	950,-Kč/hod/osoba

- 6.3 Plánografické práce nad rámec dohodnutého množství tisků budou vyúčtovány v cenách dle ceníku Copy General s.r.o. platného ke dni objednání vícetisků.

- 6.4 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit dohodnutou cenu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

- 6.5 Náklady zhotovitele spojené s úhradou správních poplatků nejsou zahrnuty v ceně Díla a budou hrazeny Objednatelem na základě zvláštního vyúčtování.

- 6.6 K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH.

- 6.7 Cena za Dílo nezahrnuje:

- řešení ekologických zátěží
- dopravní průzkum a kapacitní posouzení stávající dopravní zátěže,
- PD a IČ přeložek inženýrských sítí mimo řešené území
- posouzení vlivu stavby na životní prostředí (E.I.A.)
- průzkumy, posudky, expertízy a speciální studie (vyjma definovaných v rozsahu díla)
- PD vyvolaných investic
- zajištění majetkoprávních záležitostí, plánovací smlouvy apod.
- dílenské dokumentace
- PD technologií
- výkresy výztuže železobetonových konstrukcí
- jakékoliv jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, dodatcích k této smlouvě nebo příslušné jiné dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- zajištění projektu a povolení demolice
- jakékoliv změny projektové dokumentace oproti předané studii
- dokumentace skutečného provedení (DSPS)
- zajištění dokumentace v BIM
- úhrada správních poplatků

- 6.8 V případě zájmu Objednatele o jakoukoliv činnost třetích stran, která není předmětem plnění, ale ukáže se jako nezbytná pro splnění rozsahu Díla dle článku 3.1, je Zhotovitel povinen předložit vždy minimálně dvě (2) konkurenční nabídky na výše uvedené činnosti nebo jakékoliv další činnosti vyžadované v souvislosti s předmětem Díla Objednatelem, pokud to povaha činnosti zjevně nevylučuje, a na základě doporučení Objednatele převzít dodavatele takových činností jako svého subdodavatele s tím, že nabídková cena vybraného subdodavatele bude navýšena o 10% za související koordinační činnosti Zhotovitele.

- 6.9 Cena plnění/částí plnění je závazná, pokud je Dílo plněno v předpokládaném čase plnění, tedy v souladu s harmonogramem, který je Přílohou č.1 Smlouvy. Pokud dojde k prodloužení lhůt plnění o více jak 3 měsíce z důvodů, které neleží na straně Zhotovitele, zavazují se

smluvní strany vést jednání o ceně plnění/částí plnění. Objednatel se zavazuje akceptovat navýšení ceny díla minimálně o průměrnou míru inflace za období, po kterou byly práce přerušeny.

## 7 Způsob úhrady

- 7.1 Příslušná část sjednané ceny bude Objednatelem uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury Objednateli. Pokud Zhotovitel uvede na faktuře datum splatnosti dřívější, nebude toto považováno za chybný údaj ve faktuře, který by opravňoval Objednatele k nepřijetí faktury. Smluvní strany budou na fakturu nahlížet tak, jako by toto datum vůbec neobsahovala a pro stanovení data splatnosti je relevantní pouze lhůta sjednaná v této Smlouvě a datum doručení faktury Objednateli.
- 7.2 Faktury mohou být zasílány taktéž elektronicky prostřednictvím datové schránky.
- 7.3 Termíny zahájení prací na PD v rozsahu dle této Smlouvy, na které jsou navázány dílčí platby, jsou stanoveny v harmonogramu v příloze č. 1 Smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená odměna za provedení Díla bude splatná následovně:
  - 7.4.1 Platby navázané na PD a IČ pro společné povolení
    - (a) Dílčí platba ve výši 190.000,- Kč bez DPH (sto devadesát tisíc korun českých), splatná na základě podání všech žádostí o vyjádření na DO, správce sítí.
    - (b) Dílčí platba ve výši 550.000,- Kč bez DPH (pět set padesát tisíc korun českých), splatná na základě předání PD potřebné pro podání žádosti o vydání společného povolení, včetně doložení všech stanovisek, závazných stanovisek, vyjádření apod. vyžadovaných příslušným stavebním úřadem (stavebními úřady) v rámci řízení. V případě, že všechna stanoviska, závazná stanoviska nebo vyjádření vyžadovaná příslušným stavebním úřadem (stavebními úřady) pro stavební řízení nebudou získána ani do 6 (šesti) měsíců od podání PD na poslední DO, správce sítí nebo příslušný úřad apod., z důvodů nikoliv na straně Zhotovitele, bude tato dílčí platba splatná na základě uplynutí uvedené lhůty šesti (6) měsíců.
    - (c) Dílčí platbu dle bodu b) lze po dohodě s objednatel rozložit do více dílčích splátek v předem dohodnuté výši, za předpokladu zajištění finančního krytí objednatel a s jeho výslovným souhlasem.
  - 7.4.2 Platby navázané na průzkumy a expertízy
    - (a) Platba ve výši 140.000,- Kč sto čtyřicet tisíc korun českých), splatná na základě předání elektronických výstupů rozsahem specifikovaných průzkumů a expertíz
  - 7.4.3 Platby navázané na provádění autorského dozoru
    - (a) Po zahájení stavby vzniká zhotoviteli právo fakturovat výkon autorského dozoru a to 1 x měsíčně ve výši 950,- Kč/hod/osoba (devět set padesát korun českých za hodinu a osobu) po celou dobu výstavby.

## 8 Odpovědnost za vady, záruky

- 8.1 Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla, případně jeho částí.
- 8.2 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s limitem pojistného plnění do výše 30.000.000,- Kč, bude udržována po celou dobu plnění předmětu Smlouvy a případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vad Díla, za které Zhotovitel odpovídá dle této Smlouvy, že Zhotovitel je povinen vady Díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění písemné reklamace Objednatelem, nebo v dohodnuté lhůtě, pokud odstranění vady do 30 dnů není objektivně možné. Zhotovitel však odpovídá pouze za vady Díla, které Objednatel oznámí bez

zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při předání. V případě vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této Smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto Smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob s výjimkou osob, za které zodpovídá Zhotovitel, porušení povinností ze strany úřadů, opatření v důsledku epidemiologické situace, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina; to vše za předpokladu, že takové události se dotknou Díla, popř. Zhotovitele.

- 8.5 Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 8.4, prodlužuje se doba plnění minimálně o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
- 8.6 Záruka se nevztahuje na škody vzniklé nesprávným zacházením, nadměrným zatěžováním, nevhodnými provozními podmínkami, nesprávným používáním, chemickými či elektrotechnickými vlivy, vyšší mocí a na škody způsobené Objednatelem či třetími osobami.

## 9 Další ujednání

- 9.1 Objednatel může uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu v případě jeho prodlení s plněním ve výši 0,05% z ceny příslušné části Díla bez DPH za každý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení s úhradou faktury může Zhotovitel uplatnit na Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3 Před uplatněním jakékoli sankce musí být druhá strana vyrozuměna upomínkou (doporučeným dopisem na osobu oprávněnou jednat ve věcech smluvních dle této Smlouvy) se zdůvodněním sankce a výzvou k nápravě tak, aby strana dotčená sankcí mohla na tuto upomínku reagovat do 5 pracovních dnů. Pokud po uplynutí 5 pracovních dnů není sjednána náprava, začíná od následujícího kalendářního dne běžet sankční lhůta.
- 9.4 Žádná smluvní strana této Smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské činnosti, jež získá nebo již získala („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím této druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně.
- 9.5 Objednatel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že nemá vůči autorům či zpracovatelům předchozích fází Díla nevyrované závazky a že Zhotovitel může plně využít předchozí fáze Díla zpracované jiným autorem, aniž by tímto postupem porušil jakákoli jeho práva vyplývající ze zákonů, zejména z autorského zákona.
- 9.6 V případě vzniku dnes neznámých okolností, které nemohl Zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, a které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutých termínů předání Díla či jeho sjednaných částí, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti Objednatele a Zhotovitele, které se bude konat nejpozději do 5 dnů po písemné výzvě Zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící úpravu termínů dokončení Díla, resp. jeho části. V případě, že nedojde k uvedené dohodě je Zhotovitel oprávněn změnit na základě písemného oznámení termín dokončení Díla, resp. jeho části, avšak pouze o dobu, po kterou nebylo možno z objektivních příčin Dílo dle této Smlouvy provádět.
- 9.7 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vůči Zhotoviteli o více než 14 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce dle této Smlouvy do doby, než dojde k úhradě. Termíny ke splnění Díla, resp. jeho části budou upraveny dohodou, a to minimálně o dobu, o kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou.
- 9.8 V případě přerušování prací ze strany Objednatele písemnou formou, nebo záznamem z výrobní porady (jednání) nebo nesplněním součinnosti dle čl.4 Smlouvy, nebo přerušování prací z důvodu uvedeného ve čl.9.7na dobu delší než 1 měsíc, má Zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny Díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti.
- 9.9 Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na díle po dobu delší

jak pět měsíců, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak. V případě takového odstoupení od Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli část ušlého zisku ve výši 5 % z fází, které nebyly naplněny.

- 9.10 Práva nakládání s PD přechází na objednatele po úhradě příslušné části Díla.
- 9.11 Smluvní strany se dohodly na tom, že ani jedna ze stran není oprávněná jednostranně započíst své pohledávky vůči pohledávkám druhé smluvní strany
- 9.12 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla či jeho části jiného zhotovitele – subdodavatele.
- 9.13 Objednatel umožní Zhotoviteli veřejně viditelné umístění reklamní tabule, plachty či jiného reklamního nosiče Zhotovitele o výměře minimálně 6 m<sup>2</sup> na stavbě, která je zhotovována dle PD, která je předmětem Díla.
- 9.14 Inflační doložka:

V případě, že meziroční průměrná míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem bude vzhledem k uplynulému ročnímu období vyšší než 4%, může Zhotovitel Objednateli navýšit cenu díla o výši průměrné míry inflace za uplynulý rok a to všech fází, které budou započaty v roce následujícím po roce, kdy byla inflace vyšší než 4%.

Pokud dojde k přerušení prací na déle než 3 měsíce může Zhotovitel požádat o navýšení ceny díla zohledňující průměrnou míru inflace za období, po kterou byly práce přerušeny.

## 10 Závěrečná ujednání

- 10.1 Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá ze stran i přes opakované upozornění nesplní některou z podstatných smluvních povinností. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že za porušení podstatných povinností bude považováno prodlení v součinnosti ze strany Objednatele delší jak 30 dnů, prodlení Zhotovitele s dokončením části Díla delším jak 30 dnů a prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této Smlouvy delším jak 30 dnů. Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud na majetek druhé strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání, návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, druhá strana vstoupí do likvidace, nebo nastane-li vyšší moc, která na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.
- 10.2 V případě odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy – protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou poměrnou část ceny Díla, resp. jeho části v závislosti na skutečné rozpracovanosti. V případě, že Objednatel odmítne protokol podepsat bez uvedení zásadních důvodů, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli poměrnou část ceny Díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti.
- 10.3 Všechna oznámení a jiná sdělení, jež vyžadují nebo v budoucnu budou vyžadovat účastníci této Smlouvy a současně jsou dovolena ve smyslu ustanovení této Smlouvy, budou provedena písemnou formou a budou považována za řádně doručená, budou-li doručena osobně nebo doporučeně (s doručenkou), do datové schránky anebo elektronickou poštou a adresována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, anebo takovým dalším adresátům, anebo na takové další adresy, jež uvede některá ze smluvních stran v oznámení doručeném ve smyslu podmínek a ustanovení tohoto odstavce. Každé oznámení nebo jiné sdělení, jež bude takto doručeno bude pro všechny účely považováno za správně předané, zaslané, odeslané, přijaté nebo doručené v první pracovní den následující po dni, kdy oznámení bylo doručeno adresátovi (s doručenkou, potvrzením o doručení, doručením do datové schránky, místopřísežným prohlášením doručitele) nebo (pokud jde o elektronickou poštu) bude za přesvědčivý nikoli však výlučný důkaz pokládána zpětná odpověď, anebo se oznámení považuje za doručené v takovém okamžiku, kdy je doručení adresátem odmítnuto při předložení. Upomínka v případě uplatnění sankce a odstoupení od Smlouvy musí být vždy doručována doporučeným dopisem (s doručenkou) adresovaným zástupci ve věcech smluvních. V případě pochybností o dni doručení druhé smluvní straně se má za to, že doporučený dopis byl druhé smluvní straně doručen třetího dne po jeho odeslání (datum

podacího razítka poštovního úřadu).

- 10.4 Tuto Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
- 10.5 Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran a účinnosti vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, kdy vložení této smlouvy do registru smluv zajistí kupující.
- 10.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE]. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE].
- 10.8 Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.9 Právní otázky neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 10.10 Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
- 10.11 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 10.12 Nedílnou součástí této Smlouvy o Dílo jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Harmonogram průběhu prací na Díle  
Příloha č. 2 - Změnový list – vzor  
Příloha č. 3 – Cenová nabídka Zhotovitele/ Specifikace rozsahu řešeného území

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

V Brně dne: ...20.7.2022.....

V Praze dne: ...28.6.2022.....

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Ing. Ivo Kovalík  
jednatel společnosti

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA - starosta

[REDAKCE]

[REDAKCE]



## **Příloha č.1 – Harmonogram průběhu prací na díle**

Zahájení prací:	Do 4ti týdnů od podpisu SoD (nejdříve však 1/7/2022)
07/2022	Zahájení DUSP pro DO
10/2022	Podání DUSP pro DO
01/2023	Žádost o SP
03/2023	SP po NPM včetně DVZ s VV a rozpočtem