



MC22P004KFZ1



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

MC 22 - SD - OSM 00015/2022

Obchodní společností **Uhříněvská zahrada s.r.o.**

IČ: 10806784

DIČ: CZ-10806784

se sídlem Výchledová 1231/6, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 34787

zastoupena **Ing. Tomášem Dunovským**, jednatelem společnosti

(dále jen „investor“)

a

Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114 - Uhříněves

zastoupena panem **Tomášem Kaněrou**, starostou městské části

IČ: 002 40 915

DIČ: CZ00240915

(dále jen „příjemce“)

(Investor a Příjemce společně dále jen „smluvní strany“)

Preambule

Tato smlouva o spolupráci vznikla na základě dokumentu „Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22“, projednaným Zastupitelstvem městské části Praha 22 číslo usnesení 7. z jednání ze dne 26. 6. 2019, který stanovuje základní rámec spolupráce mezi městskou částí a investorem na rozvoji městské části Praha 22 z důvodů navýšování nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné a administrativní funkce na území městské části. Dále jen **Pravidla**.

Uzavření této smlouvy předcházelo představení záměru Investora orgánům městské části Praha 22, přičemž záměr byl Investorem upraven podle námitek a připomínek, které Investor od orgánů městské části Praha 22 obdržel.

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Záměrem investora je realizace **Obytného souboru Uhříněvská Zahrada** na adrese Bečovská ulice, Praha 22 Uhříněves, na pozemcích parc. č. 2265/1 o výměře 184 m², parc. č. 2266/1 o výměře 1093 m² a parc. č. 2267/1 o výměře 6245 m², v katastrálním území Uhříněves, obec Praha, úhrnem 7522m² (dále jen „záměr“). Záměr je doložen průvodní

zprávou a celkovým situačním výkresem z projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

2. Uvedené pozemky Záměru, jsou v celém rozsahu své plochy vedeny v platném územním plánu hl. m. Prahy jako pozemky s kódem využití území OV-D. Jedná se tedy o pozemky určené pro všeobecné obytné stavby. Uvedený index D pak značí, že je zde základní koeficient KPP hrubé podlažní plochy HPP, vypočtené dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, roven 80% plochy pozemků, podmíněčně je zde přípustné umístit hrubou podlažní plochu bytových domů až do velikosti $KPP=110\%$ plochy pozemků (dále jen „**podmínečný KPP**“).
3. Investor prohlašuje, že záměr je v souladu s právním řádem České republiky, a to jak zákonnými, tak podzákonnými právními předpisy.
4. Investor si je vědom, že by měl poskytnout příjemci za účelem rozvoje městské části, blíže specifikovaného v „Pravidlech pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22“, dobrovolný finanční příspěvek v minimální výši odpovídající násobku výměry nově vzniklých hrubých podlažních ploch (dále jen „HPP“) Záměru a částky 1.000,-Kč za metr čtvereční nově vzniklé hrubé podlahové plochy.
5. Investor původně navrhoval celkovou HPP v rozsahu 7.438m² a tomu odpovídající platbu finančního příspěvku MČ dle uvedených **Pravidel**. Vzhledem k tomu, že někteří členové Komise výstavby a územního plánování MČ vyslovovali opakovaně nesouhlas a nebylo dosaženo celkového odsouhlasení touto komisí a to ani při alternativním návrhu, kdy do uvedeného rozsahu byla včleněna školka pro dvou až tříleté děti, o ploše HPP cca 372m² na náklady investora v ceně cca 36,8 milionu Kč, je navrženo následující řešení:
 - i) Investor navrhuje objekty **Záměru** tak, že dodržuje základní koeficient $KPP = 0,8$. Na toto řešení však nebudou vztažena **Pravidla** a takto bude požádáno o **Rozhodnutí o umístění stavby** a o **Stavební povolení** na uvedený základní objem, nebo
 - ii) Investor a Příjemce, vědomi si své odpovědnosti, budou dále jednat a hledat společné řešení takové, kdy Investor využije **podmínečného KPP** a po získání **stavebního povolení** Investor požádá o **Změnu stavby** před jejím dokončením a **Změnu rozhodnutí o umístění stavby** ve společném řízení. Podmínkou bude doložení všech potřebných souhlasných závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a jako **kontribuční protihodnota MČ** bude uvedené předškolní zařízení, nejméně o ploše 370m² HPP, přiřčené zahradě o ploše min. 560m² a dvou parkovacích místech pro potřeby tohoto zařízení pro předškolní výchovu dětí. Investor, za těchto podmínek převede a Příjemce má záměr přijmout do svého vlastnictví toto zařízení a to za symbolickou hodnotu 10.000,-Kč včetně DPH. Tento prostor se bude nacházet v přízemí stavby domu A dle přiloženého návrhu, bude mít plochu minimálně cca 372 m² nově vzniklých hrubých podlažních ploch (dále jen „HPP“), což reprezentuje cca 289 m² užitné plochy pro dvě třídy dětí, prostor pro např. logopedickou praxi, dále oplocenou zahradu o ploše minimálně 567m² a dvě parkovací místa. K prodeji dojde po dokončení a kolaudaci stavby

Obytného souboru. Předmětem tohoto prodeje jsou stavebně plně dokončené prostory školky – včetně všech povrchů, sociálního zařízení – toalet a umývárny pro děti. (součástí prostor není osvětlení, nábytek a ostatní školní vybavení předškolního zařízení)

6. V souladu s výše uvedenými skutečnostmi v předchozím odstavci bod ii) a záměrem investora, činí finanční hodnota tohoto návrhu příspěvku investora 36 846 000,- Kč (slovy: třicet šest milionů osm set čtyřicet šest tisíc tisíc korun českých).
7. Výše příspěvku uvedená v odstavci 6 tohoto článku je stanovena na základě předběžného odhadu HPP záměru a předkládané hodnoty nemovitosti v čase schválení a podpisu této smlouvy a toto je konečná výše příspěvku pro daná a povolovaný objem staveb Záměru.
8. Příjemce se zavazuje případné předmětné plnění dle odst. 5 bod ii) tohoto článku použít za účelem školky pro předškolní děti a souvisejících volnočasových aktivit. Tyto aktivity budou svým charakterem provozu slučitelné s účelem bydlení v Projektu.
9. Příjemce bere na vědomí následující informace od investora, týkající se výše uvedeného záměru:
 - a) Název stavby: **Obytný soubor Uhříněvská Zahrada**
 - b) Předpokládané termíny:
 - c) Zahájení výstavby (kácení zeleně a zemní práce): 11/22
 - d) Dokončení výstavby (kolaudace): 12/24
 - e) Pozemky dotčené záměrem: parc. č. 2265/1 o výměře 184 m², parc. č. 2266/1 o výměře 1093 m² a parc. č. 2267/1 o výměře 6245 m², v katastrálním území Uhříněves, obec Praha

Článek II.

1. Investor, pokud dojde k dohodě o navýšení plochy HPP projektu Záměru s využitím podmíněného KPP, se zavazuje předmětný nefinanční příspěvek poskytnout nejpozději do 120 dní po dokončení kolaudace uvedené stavby Záměru (čas na administraci převodních smluv v KN mezi Investorem a Příjemcem).
2. V případě úmyslu investora převést svá práva a povinnosti k záměru na jiný subjekt, je investor povinen městskou část o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se investor rozhodne záměr nerealizovat a převede záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nového investora (nového majitele pozemků případně majitele záměru), příjemce k tomu poskytne nezbytnou součinnost.
3. V případě nesplnění povinností dle čl. II. a to přesto, že by došlo k navýšení HPP projektu na hodnotu podmíněčně přípustného KPP, je investor povinen zaplatit příjemci na účet příjemce smluvní pokutu odpovídající výši plnění dle čl. I. odst. 6 a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty od příjemce. Podrobné řešení sporu

bude řešit budoucí dohoda smluvních stran, která se předpokládá podle čl. I.5. ii) uzavřít v následném období.

4. Příjemce prohlašuje, že souhlasí s Bytovým projektem OBYTNÉHO SOUBORU UHŘÍNĚVSKÁ ZAHRADA tak, jak jsou zakresleny v přílohách této smlouvy a s jejich realizací.
5. Příjemce podpisem této smlouvy souhlasí s umístěním staveb komunikací a inženýrských sítí budovaných v souvislosti s připravovaným budoucím Bytovým projektem OBYTNÉHO SOUBORU UHŘÍNĚVSKÁ ZAHRADA tak, jak jsou zakresleny v přílohách této smlouvy, tj. zejména vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace (pouze pokud prokazatelně není možné vsakování nikde na stavbu dotčených pozemcích), veřejného osvětlení, plynovodu, rozvodů NN a VN a sdělovacích kabelů, na Zatížených pozemcích a se vstupem na tyto Zatížené pozemky za účelem jejich vybudování. Současně pak Příjemce souhlasí s připojením komunikací i inženýrských sítí na komunikace a inženýrské sítě ve vlastnictví či správě Příjemce. Tento souhlas, jakož i tato smlouva, jejíž nedílnou součástí jsou její přílohy, je i souhlasem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a smlouvou ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
6. Příjemce se zároveň touto smlouvou zavazuje, že po realizaci inženýrských sítí, jak uvedeno v odst. 5. tohoto článku, nejpozději do tří měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro Bytový projekt OBYTNÝ SOUBOR UHŘÍNĚVSKÁ ZAHRADA, na výzvu Investora, odsouhlasí k Zatíženým pozemkům věcná břemena na inženýrské sítě. Náklady nařízení výše uvedených věcných břemen nese Investor. Rozsah věcného břemene bude obvyklý, aby v nezbytně nutné míře byl zajištěn provoz a správa těchto inženýrských sítí. Věcné břemeno se zřídí jako úplatné za úplatu ve výši stanovené znaleckým posudkem zajištěným Investorem. Příjemce má možnost si nechat zhotovit vlastní znalecký posudek.
7. Jelikož Investor vypořádal námítky Příjemce již před podpisem této smlouvy tak, jak je uvedeno v preambuli a přílohách této smlouvy, zavazuje se Příjemce, že se zdrží podání námitek v územním a stavebním řízení za podmínky že záměr, tak jak bude požádáno o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, plní podmínky závazných právních předpisů a závazných stanovisek, včetně aplikace úlevových řešení nebo výjimek.


Článek III.

Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva o spolupráci je uzavřena na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 22 č. usnesení UR-324-19/22 z jednání ze dne 20. 6. 2022.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv zajistí městská část Praha 22 do 30-ti dnů od podpisu smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Příjemce a Investor se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží příjemce a investor. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy vyžadují pro svou platnost výlučně písemnou formu.

V Praze, dne 30. 6. 2022


Uhříněvská zahrada s.r.o
Ing. Tomáš Dunovský, jednatel

V Praze, dne 30. 6. 2022


Městská část Praha 22
Tomáš Kaněra, starosta



Přílohy:

1. Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22
2. Situační výkres záměru a technický popis dle PD pro UR

PRAVIDLA PRO FINANČNÍ KOMPENZACE INVESTORA VŮČI MČ PRAHA 22

I. Úvod

Praha 22 je charakteristická svým rychlým rozvojem v posledních 15 letech. Svou polohou na okraji města a zároveň specifickým uspořádáním se na hranici mezi městskou částí hlavního města, maloměstem a vesnicí má svoje typické výhody, ale i nedostatky.

Během posledních deseti let se dle dokumentu IPR „*Demografie, bydlení a veřejná vybavenost v Praze*“ počet obyvatel městská část Praha 22 zdvojnásobil, aniž by došlo k potřebné optimalizaci infrastruktury v oblasti občanské vybavenosti. Dle výše uvedeného dokumentu bude i nadále v Praze 22 docházet k vysoce nadprůměrnému populačnímu růstu, který bude charakteristický svou mladší věkovou strukturou. S touto věkovou strukturou souvisí i specifické požadavky, které mají noví obyvatelé na veřejnou vybavenost.

Vzhledem k tomu, že je městská část Praha 22 zařazována do území atraktivním pro další imigraci (novou výstavbu), budou i nadále růst požadavky na veřejnou vybavenost, a to především v oblasti školství. To potvrzuje i část výše uvedeného dokumentu, která je této oblasti věnována. Vyhodnocení z roku 2014 konstatuje obzvláště nedostatečnou vybavenost jak u mateřského, tak i základního školství.

Současné kapacity napříč všemi oblastmi v městské části Praha 22 se nejsou schopny přizpůsobit rychlému rozvoji v daném území. Stojí za tím o důvody nejen procesní, ale především finanční.

Navyšování ploch pro bydlení, administrativu a výrobu vyvolává nezbytné náklady městské části v oblastech školství, zdravotnictví, kultury a sociálních služeb a vytváří tlak zejména na budování nových objektů, které svou funkcí pokryjí tyto nároky. Zvyšuje se také zátěž na veřejná prostranství či zeleň a tím i nároky na jejich péči a úklid.

Z uvedených důvodů městská část Praha 22 vytvořila dokument „**Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22**“, aby umožnila finanční spoluúčast investorů na vytváření odpovídajících podmínek pro fungování Prahy 22 jako celku. Vytvoření takových podmínek je žádoucí i pro investory, jelikož neustále dochází ke zvyšování atraktivity celého území právě díky dostatečné občanské vybavenosti.

Sekundárním cílem tohoto dokumentu je nastavení jasných, neměnných a transparentních pravidel mezi obcí a všemi investory s motivem jasně vydefinovat kompenzace vůči městské části Praha 22. Tato pravidla budou zároveň garancí názorové jednoty vedení MČ právě v oblasti kompenzací.

II. Pojmy

Postup a pojmy uvedené v těchto zásadách nenahrazují postup a pojmy dané platnou legislativou. Není-li v těchto zásadách uvedeno jinak, pak platí:

1. Investorem se rozumí každý pořizovatel stavby, tedy stavebník definovaný v § 2 odst. 2 c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
2. Stavbou se rozumí každý nově postavený nebo nově vestavený bytový či nebytový prostor, vyjma jejich rekonstrukcí.
3. Občanskou vybaveností se dle § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
4. Veřejnými službami se dle § 2 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, rozumí služby, které obec poskytuje při péči o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a ochraně veřejného zájmu tj. např. školství, zdravotnictví, sociální služby, kultura, doprava, veřejný prostor, zeleň, a. j.
5. Stanovení ploch pro občanskou a veřejnou vybavenost je dáno platnými regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy (příloha č. 1), a to zejména plochami VV - veřejné vybavení a dále pak ostatními plochami, které umožňují realizaci projektů definovaných v odst. 3 a 4. Veřejná vybavenost může být definována také výčtem staveb dle přílohy č. 2 OOP 55/2018 Veřejně prospěšné stavby.
6. Finančním příspěvkem se rozumí finanční plnění investora uskutečněné za účelem pokrytí nákladů na novou veřejnou vybavenost způsobenou zátěží daným investičním záměrem definovaným ve smlouvě o spolupráci mezi investorem a městskou částí.
7. Nefinančním příspěvkem se ve smyslu těchto pravidel rozumí nejčastěji nemovitá věc v majetku investora, která bude na základě Smlouvy o spolupráci převedena za účelem pokrytí nákladů na novou veřejnou vybavenost způsobenou daným investičním záměrem definovaným ve smlouvě o spolupráci mezi investorem a městskou částí. Nefinančním příspěvkem se může rozumět i služba, kterou pro městskou část Praha 22 zajistí investor na své náklady s cílem posílení občanské a veřejné vybavenosti.
8. Smlouvou o spolupráci se rozumí vzorová smlouva o spolupráci, uzavřená dle § 1 746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, jež je nedílnou součástí tohoto dokumentu.
9. Hrubou podlažní plochou se dle §2 odst. g) nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Praha rozumí součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.). V podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy. Pro účely tohoto dokumentu je definice hrubé podlažní

plochy zúžena na definici hrubé podlažní plochy účelu užívání (dále jen HPP) dle §32 odst. (3) nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Praha, která v příloze č. 2 říká, že do výpočtu HPP se nezapočítávají plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

10. Splatností finančního příspěvku se rozumí lhůta do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění celé nebo části stavby. V odůvodněných případech může městská část Praha 22 s investorem dohodnout jinou lhůtu splatnosti.

III. Zásady

Rada městské části Praha 22 svým usnesením č. 5 ze dne 30. 1. 2019 (dále jen Usnesení), odsouhlasila tato **Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči městské části Praha 22** z důvodu navyšování nároků na vybavenost a na služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné a administrativní funkce na území městské části Praha 22.

1. Investor, jehož záměrem je nástavba, dostavba, vestavba, nová stavba, či jiná stavební činnost včetně změn užívání staveb na území městské části Praha 22, při které dochází ke vzniku 500 a více m² nových HPP určených pro obytnou či administrativní funkci, je žádán o finanční příspěvek. V odůvodněných případech může být žádán o příspěvek i investor jiného typu stavby, jehož záměrem dochází k výraznému zvyšování zátěže území z hlediska nároků na dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejné služby.
2. Výše finančního příspěvku se stanovuje na částku odpovídající násobku příslušného počtu m² HPP (metrů čtverečních hrubé podlahové plochy), ke kterým bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění celé nebo části stavby, a částky 1 000 Kč. V odůvodněných případech se může městská část Praha 22 s investorem dohodnout na jiné (nefinanční) formě plnění odpovídající výše stanovenému finančnímu rozsahu sloužící k účelu ve smyslu uvedeném v těchto pravidlech.
3. Právním titulem pro plnění částky finančního příspěvku je závazek investora vyjádřený ve Smlouvě o spolupráci, kterou spolu městská část Praha 22 a investor uzavřou.
4. Částka finančního příspěvku bude placena na účet městské části Praha 22, Číslo účtu: 31229 – 2000754389/0800
5. Městská část prohlašuje a zavazuje se, že tyto finanční prostředky budou použity pouze za účelem a ve smyslu uvedeném v těchto zásadách. Městská část je zároveň povinna informovat investora, jaké projekty budou z finanční kompenzace hrazeny či posíleny.

IV. Postup projednání finanční spoluúčasti s městskou částí

1. Vstoupí-li investor do jednání s městskou částí před podáním žádosti o územní rozhodnutí, bude městskou částí informován o procesu finanční spoluúčasti investora na rozvoji občanské vybavenosti a veřejných služeb na území městské části Praha 22 a bude mu

doporučeno sjednání schůzky s městskou částí pro upřesnění podrobností smlouvy o spolupráci.

2. V rámci předběžného stanoviska městské části Praha 22 k záměru investora bude investor informován o dokumentu Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22 a bude požádán, aby se na městskou část obrátil za účelem uzavření smlouvy o spolupráci. Součástí předběžného stanoviska městské části bude odkaz na Usnesení, jehož přílohou je vzor smlouvy o spolupráci a dokument Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22. Věcný obsah předběžného stanoviska k záměru není dokumentem Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22 nijak ovlivněn.
3. Jakmile městská část Praha 22 obdrží oznámení o zahájení územního řízení dle § 87 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v rámci již zahájeného územního řízení odešle městská část investorovi žádost o finanční příspěvek vycházející z Pravidel pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22. Žádost bude obsahovat průvodní dopis s vysvětlujícími informacemi včetně Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 22, dokument Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22 a vzor smlouvy o spolupráci. Na základě obdržených dokumentů bude vyvoláno jednání mezi investorem a městskou částí za účelem dojednání podrobností ve smlouvě.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dokument neobsahuje výčet konkrétních investičních záměrů městské části Praha 22, na které hodlá prostředky finanční spoluúčasti použít.
2. Přílohou tohoto dokumentu je vzor Smlouvy o spolupráci. Dokument Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22 včetně Smlouvy o spolupráci budou umístěny na webových stránkách městské části Praha 22 na adrese: www.praha22.cz, v sekci bydlení a výstavba.
3. Tento dokument nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho projednání Zastupitelstvem městské části Praha 22 usnesením č. 7 ze dne 26. 6. 2019 a jeho zveřejněním na elektronické Úřední desce.
4. Tento dokument může být pozměněn pouze usnesením Zastupitelstva městské části Praha 22.
5. Rozhodnutí o poskytnutí příspěvku nemá žádný vliv na vyjádření městské části jakožto účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) k projektu, jehož se územní řízení týká.

Příloha: Vzor Smlouvy o spolupráci

Vojtěch Zelenka
starosta MČ Praha 22



