

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

## na zabezpečení výkonu technického dozoru investora

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Obchodní akademie Hovorčovická  
se sídlem: U Vinohradského hřbitova 3, Praha 3, PSČ 130 00  
příspěvková organizace zastoupená [REDACTED]  
IČO: 61388017  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

**Poskytovatel:** AMANDA stavební s.r.o.  
Se sídlem: Praha 5, Pod Hájem 9  
Zastoupený: [REDACTED]  
IČ: 27407331  
DIČ: CZ27407331  
Výpis z OR: Městský soud v Praze oddíl C, vložka 111478  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „poskytovatel“)

Objednatel a Poskytovatel společně (dále jen „smluvní strany“) uzavřeli tuto smlouvu o poskytování služeb na **Zabezpečení výkonu technického dozoru investora při akci: „Oprava havarijního stavu opěrné zdi, střech 1NP a sloupu 1 PP“**

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zabezpečení výkonu technického dozoru (dále jen „TDI“) v rozsahu dle platných standardů pro provádění profesních výkonů technického dozoru při provádění stavby, s přihlédnutím k objemu a složitosti prováděných stavebních činností (dále jen „poskytování služeb“).
2. Výkon TDI bude zahrnovat zejména:
  - a) Seznámení se s dokumentací pro provádění stavby, obsahem smluv, stavebním povolením a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy
  - b) Účast při odevzdání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby a zabezpečení zápisů do stavebního deníku
  - c) Péči o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby
  - d) Projednání dodatků, změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
  - e) Průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech
  - f) Kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli
  - g) Kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku
  - h) Spolupráci se zhotovitelem projektové dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace

- i) Sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
  - j) Sledování vedení stavebních a montážních deníků
  - k) Kontrolu postupu prací dle časového plánu stavby a ustanovení příslušných norem
  - l) Přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, účast na přejímkách, účast na kolaudačním řízení
  - m) Kontrolu odstraňování vad a nedodělků
  - n) Kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby
3. Objednatel se zavazuje za podmínek upravených v této smlouvě poskytnuté služby převzít a zaplatit jejich poskytovateli sjednanou cenu za ně.

### **III. Doba a místo plnění**

1. Předpokládané termíny poskytování služby:  
Vlastní výkon TDI: od 1.8.2022 do konce stavby dle smlouvy s dodavatelem v rozsahu dle výkazu výměr, ale nejdéle do 30. 11. 2022.
2. Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno po podpisu smlouvy a předání potřebné dokumentace.
3. Místem plnění díla je sídlo poskytovatele a sídlo objednatele. Místem vlastního výkonu TDI je sídlo objednatele: U Vinohradského hřbitova 3, Praha 3.

### **IV. Cena poskytované služby**

1. Cena za poskytnutí služby je smluvními stranami stanovena jako cena dohodnutá v následující výši: 56.000,00 Kč bez DPH, 67 760,00 Kč s DPH, poskytovatel je plátcem DPH.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s poskytováním služeb dle čl. II této smlouvy a může být měněna jen v případech stanovených touto smlouvou:
  - a) V případě dodatečných nároků objednatele, které by rozšiřovaly požadavky na plnění zakázky, se cena za poskytovanou službu přiměřeně zvyšuje o vzájemně dohodnutou částku. V tomto případě je nutno uzavřít dodatek ke smlouvě o poskytování služeb.
3. V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy požadovat práce nad rámec plnění předmětu smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi smluvními stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu poskytnuté služby nebo termíny plnění, mohou být provedeny, až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel s poskytovatelem nedohodnou písemně jinak. Cena za vícepráce či změny není zahrnuta v ceně poskytované služby.
4. Objednatel je povinen řádně poskytnuté služby převzít i před lhůtou uvedenou v čl. III. ods.1 této smlouvy. Případným zkrácením termínů realizace vlastní stavby dodavatelem stavebních prací oproti termínům, uvedeným v čl. III. odst. 1 této smlouvy, se cena za poskytnuté služby, dohodnutá v čl. IV. odst. 1 této smlouvy nemění.

### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel zaplatí poskytovateli cenu za předmět plnění bankovním převodem na základě dílčích měsíčních faktur. Faktury vystavené poskytovatelem musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů.

3. Faktury jsou splatné do 30. kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Poskytovatel nese plnou zodpovědnost za správnost uvedených údajů na faktuře. Pokud by faktura neobsahovala předepsané nebo správné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli. Do doby obdržení nové faktury objednatelům lhůta k jejímu proplacení neběží.
4. Faktura za poskytnuté služby bude poskytovatelem prováděna měsíčně poměrnou částkou dle postupu realizace stavby

#### **VI. Způsob poskytování služby**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby TDI v rozsahu a kvalitě nezbytných k řádnému výkonu TDI za respektování smluvních podmínek. V rámci kontroly řádného plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele bude poskytovatel měsíčně předkládat objednateli přehled vykonaných činností se všemi v té době vzniklými doklady (zápisy, protokoly, pracovní výkazy, fakturace apod.), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel provede do 3 pracovních dnů akceptaci přehledu. V případě shledání závažných nedostatků bude takový vadný přehled vrácen poskytovateli k odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že budou v rámci této kontrolní činnosti shledány nedostatky plynoucí z nedodržení smluvních ujednání, které nebude možno odstranit, náleží objednateli 0,05%-tní sleva z celkové fakturované měsíční částky za každý takový případ.
2. Poskytovatel je povinen informovat objednatele po zjištění a bez zbytečného prodlení o podstatných skutečnostech, jež mohou ovlivnit plnění povinností poskytovatele v souvislosti s prováděním TDI, případně, jež mohou ohrozit zájmy objednatele, a dále je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli potřebu provedení úkonů nezbytných k ochraně zájmů a majetku objednatele a předcházení hrozícím škodám.
3. Poskytovatel je oprávněn pověřit prováděním díla nebo jeho části třetí osoby nebo využít služeb třetích osob (subdodavatelů). V případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele) odpovídá poskytovatel za plnění provedené prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele), včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.

#### **VI. Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Poskytování služeb má vady, jestliže provedení TDI neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a jejích přílohách, jestliže výkon TDI nebude prováděn dle relevantních předpisů, popř. zanedbáním ze strany poskytovatele budou ohroženy oprávněné zájmy objednatele.
2. Poskytovatel poskytuje objednateli na vykonané služby dle této smlouvy záruční dobu v délce 24 měsíců po jejich akceptaci ze strany objednatele. Poskytovatel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však poskytovatel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění takových závad za úplatu.
3. Poskytovatel je povinen odstranit vady v poskytovaných službách, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odstavci 2, je-li to možné.
4. Poskytovatel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 14 dnů od odeslání reklamace,

## VII. Smluvní sankce

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení v zákonné výši, tj. stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení této smlouvy poskytovatelem tím, že poruší své povinnosti vyplývající z písemných zápisů či písemných dohod obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy, je objednatel vůči poskytovateli oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH a to za každý jednotlivý případ.
3. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné poskytovatelem.

## VIII. Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich smluvních povinností podle této smlouvy, jsou povinni o tomto bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

## IX. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené, v ní výslovně neupravené, se řídí relevantními normami právního systému ČR.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a poskytovatel obdrží 1 výtisk.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 21.7.2022

Za c

Mgr:

Seznam příloh:




1. cenová nabídka
2. výpis z živnostenského rejstříku - poskytovatele
3. autorizace číslo 5900 Ing. Jan Kašpar



V Praze dne:

Za poskytovatele:

**Cenová nabídka:**

**na zabezpečení výkonu technického dozoru investora**

**Objednatel:** Obchodní akademie Hovorčovická  
se sídlem: U Vinohradského hřbitova 3, Praha 3, PSČ 130 00  
příspěvková organizace zastoupená   
IČO: 61388017  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

**Poskytovatel:** AMANDA stavební s.r.o.  
Se sídlem: Praha 5, Pod Hájem 9  
Zastoupený:   
IČ: 27407331  
DIČ: CZ27407331  
Výpis z OR: Městský soud v Praze oddíl C, vložka 111478  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „poskytovatel“)

Název stavby: „Oprava havarijního stavu opěrné zdi, střech 1NP a sloupu 1 PP“

Cena bez DPH: **56 000,- Kč**  
DPH 21% **11 760,- Kč**  
Celková konečná cena: **67 760,- Kč**

Nabídka je platná do 30. 7. 2022.

Nabídka je kompletní, ale neobsahuje v případě potřeby cenu servisních služeb, tzn specialistů z jiných oborů, znalců, apod.

Na provedení TDS bude uzavřena smlouva.

Příkazník strpí 1 týden dovolené příkazce po dobu výstavby.



V Praze dne: 18. 7. 2022



**AMANDA stavební s.r.o.**  
Pod Hájem 9, 150 00 Praha 5  
IČ: 274 07 331  
DIČ: CZ27407331 -1-

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 111478

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 7. ledna 2006  |
| <b>Spisová značka:</b>        | C 111478 vedená u Městského soudu v Praze  |
| <b>Obchodní firma:</b>        | AMANDA stavební s.r.o.   |
| <b>Sídlo:</b>                 | Praha 5 - Smíchov, Pod Hájem 1541/9, PSČ 15000   |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | 274 07 331   |
| <b>Právní forma:</b>          | Společnost s ručením omezeným  |
| <b>Předmět podnikání:</b>     | provádění staveb, jejich změn a odstraňování<br>výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona<br>Projektová činnost ve výstavbě                         |
| <b>Statutární orgán:</b>      |  |
| <b>jednatel:</b>              | <br>Den vzniku funkce: 7. ledna 2006   |
| <b>Způsob jednání:</b>        | Jednatel zastupuje společnost samostatně.  |
| <b>Společníci:</b>            |  |
| <b>Společník:</b>             |    |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 200 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 100%<br>Druh podílu: základní   |
| <b>Základní kapitál:</b>      | 200 000,- Kč<br>Splaceno: 100%   |
| <b>Ostatní skutečnosti:</b>   | Počet členů statutárního orgánu: 1<br>Obchodní korporace se podířdila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. |

Opis

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 5900

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.



je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**pozemní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod číslem

0001755

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 07.02.94

