

Smlouva o dílo

Smluvní strany

1. Objednatel

Statutární město Brno, městská část Brno – Černovice

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno

Zastoupené: Mgr. Pavlem Blažíkem, starostou městské části Brno – Černovice

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako **objednatel** na straně jedné)

a

2. Zhotovitel

Obchodní firma: OLMAN SERVICE s.r.o.

Sídlo: Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno

Jednatel: Bc. Martin Olejář

IČ: 262 93 102

DIČ: CZ26293102

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 42257

(dále jako **zhotovitel** na straně druhé)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zjednodušeného podlimitního řízení na realizaci veřejné zakázky nazvané „Úklid bytových domů“ (dále jen „veřejná zakázka“), v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, na základě kterých byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úklid ve společných prostorách v domech ve správě bytového odboru MČ Brno – Černovice, který se dle podmínek stanovených v této smlouvě zavazuje zhotovitel pro objednatele provádět.
2. Seznam objektů, ve kterých bude prováděn úklid, je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy.

II. Rozsah díla

1. Vnitřní úklid bytových domů

Vnitřní prostory

Popis uklízených prostor	Popis činnosti	Frekvence úklidu
Schody, chodby, podesty, včetně soklíků	Zametení, mytí se saponátem	2x týdně
Kabina výtahu - podlaha	Zametení, mytí se saponátem	2x týdně
Kabina výtahu – stěny, madla atd.	Mytí se saponátem	2x měsíčně
Místo pro popelnice a jeho okolí (v domě)	Zametení, mytí se saponátem	2x týdně
Domovní vchodové dveře	mytí saponátem dle potřeb	2x měsíčně
Sklepní chodby, kočárkárny, sušárny a jiné společné prostory	zametení, mytí se saponátem a úklid	2x měsíčně
Okna na chodbách včetně rámu	mytí se saponátem	2x ročně
Osvětlovací tělesa, radiátory	mytí se saponátem	4x ročně
Síť od výtahu	mytí se saponátem	2x ročně
Zábradlí schodiště	mytí se saponátem	2x měsíčně
Parapety, výklenky, rozvodné skříně atd.	mytí se saponátem	2x měsíčně
Domovní schránky, zvonková tabla	otření	2x měsíčně
Odstranění pavučin – stěny, kouty, stropy atd.	vymetení	2x měsíčně

Jedná se o úklid společných prostor, tj. chodba, schodiště, zádveří, rohože, kabina výtahu, mytí oken na chodbách a schodištích včetně parapetů, mytí a desinfekce zábradlí, úklid sklepních prostor (tj. chodba, prádelna, kočárkárna, sušárna apod.) v případě potřeby mokrou cestou, mytí vchodových dveří, mytí dveří od společných prostor a výtahu, mytí veškerých světelných zdrojů ve společných prostorách včetně vypínačů, čištění ochranné sítě na schodišti včetně kontroly stavu, mytí topných těles včetně přívodního potrubí a vymetání pavučin z rohů místností ve společných prostorách domu, mytí vstupních vchodových dveří do domu, setření schránek nájemníků.

Úklidové práce budou prováděny v pracovní dny pondělí a čtvrtek od 8,00 do 18,00 hodin, ve dnech pracovního klidu a ve svátcích od 9,00 do 16,00 hodin.

Zhotovitel bude používat vlastní úklidové prostředky.

2. Vnější úklid domovních chodníků a okolí popelnic

Vnější prostory

Popis uklízených prostor	Popis činnosti	Frekvence úklidu
Místo pro uložení popelnic a jeho okolí včetně přístupového chodníku	zametání a úklid	1x týdně
Chodníky dle vymezení	zametání a úklid	1x týdně
Okapové chodníčky kolem domu dle vymezení	zametání úklid, likvidace plevelů	2x měsíčně

Jedná se o úklid vstupního schodiště, úklid čistící zóny (rohože, rošty, škrabáky) před domem, úklid prostoru kolem popelnic, úklid a zametení přilehlých (přístupových) domovních chodníků (ne chodníků) včetně ošetření vzrostlé trávy na nich.

Zhotovitel zajistí, aby v objektech, ve kterých je prováděn vnější úklid bylo zajištěno vždy dle potřeby a na základě aktuálního stavu počasí v zimním období od 1. 11. do 31. 3., aby z přístupových chodníků a příslušných schodišť ke vstupům do předmětných bytových domů byl odstraněn sníh a náledí a to vždy do 6 hodin ráno v případě, že napadne nebo se vytvoří náledí v nočních hodinách (tj. od 20,00 hodin do 4,00 hodin) nebo do uplynutí 2 hodin od napadnutí sněhové vrstvy tlustší než 3 mm nebo vytvoření náledí s tím, že zároveň provede posyp této plochy inertním materiálem zabraňujícím uklouznutí.

Zhotovitel bude používat vlastní úklidové prostředky.

III. Doba plnění smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou na období **od 1. 12. 2015 do 30. 11. 2017.**

IV. Dohled nad prováděním úklidových prací

1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady umístit ve společných prostorech přízemí chodby v každém z objektů (ve kterých bude prováděn vnitřní úklid) uzamykatelnou skříňku s čelní prosklenou stěnou s čirým sklem o minimálním rozměru umožňujícím umístění listiny o formátu 1x A4.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že osoby provádějící úklid jsou povinny do těchto skříněk umístit list s měsíčním popisem úklidových prací a při každém provedení úklidu provedou na tento list písemný záznam (datum, hodina, jméno úklidového pracovníka, popis prováděných prací, podpis pracovníka, který úklidové práce provedl).
3. Po skončení měsíce budou tyto listy vyměněny a za uplynulý měsíc budou formou přílohy k faktuře za zhotovené úklidové práce odevzdány objednateli.
4. Na domovních nástěnkách v jednotlivých domech bude rovněž zveřejněn odsouhlasený harmonogram úklidových prací.

5. Veškeré náklady vynaložené zhotovitelem za splnění povinností dle tohoto článku jdou na vrub zhotovitele.
6. Pověření pracovníci objednatele jsou oprávněni kontrolovat plnění předmětu této smlouvy zhotovitelem formou mimořádných kontrol, při nichž bude ověřeno dodržení kvality úklidu a rovněž dodržení termínů dle harmonogramu úklidových prací v jednotlivých domech.

V. Cena díla, platební podmínky

1. Cena za 24 měsíců provádění úklidu (tj. za celou dobu realizace dle článku III. této smlouvy) činí:

2.167.200,- Kč bez DPH

DPH bude účtováno podle příslušné platné sazby

2. Podrobný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena bude zhotovitelem fakturována **měsíčně na základě skutečně provedených prací v souladu s položkovým rozpočtem.**
4. Nedílnou součástí faktury bude písemný záznam o provedených úklidových pracích (viz článek IV. odst. 2 a 3 této smlouvy).
5. Za poskytnutí nezbytných prostor a spotřebovaná média bude zhotovitel hradit objednateli paušální částku ve výši 15.000,- Kč za rok. Tato částka bude hrazena formou zápočtu v rámci zhotovitelem vystavené faktury za každý dvanáctý kalendářní měsíc.
6. Vystavené faktury budou splatné do 14 dnů po jejich doručení zhotovitelem. V pochybnostech se má za to, že za den úhrady se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
7. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, minimálně však:
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČ, DIČ
 - název smlouvy
 - bankovní spojení stran
 - fakturovanou částku
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - písemný záznam o provedených úklidových pracích
8. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli neúplnou či nesprávně účtovanou fakturu k opravě nebo doplnění, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží objednateli nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravených dokladů.

VI. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se sjednanými podmínkami na svůj náklad a své nebezpečí. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze subdodavatele uvedené v Seznamu subdodavatelů (viz příloha této smlouvy).

Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu subdodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu subdodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu subdodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné.

2. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za uchazeče v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
3. Zaměstnanci zhotovitele, provádějící úklidové práce, budou označeni logem jeho společnosti a budou proškoleni v oblasti PO a BOZP.
4. Objednatel je oprávněn udílet při určení způsobu provedení díla zhotoviteli závazné pokyny, kterými je zhotovitel povinen se řídit. Objednatel je oprávněn kdykoliv za trvání této smlouvy zkontrolovat plnění předmětu díla, zhotovitel je povinen mu kontrolu umožnit.
5. Zhotovitel nese na své náklady a nebezpečí jakékoliv škody, způsobené při provádění díla. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla, přičemž pojistná částka předmětného pojištění činí alespoň 500.000,- Kč. Pojistná smlouva je přílohou této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli aktuální platnou pojistnou smlouvu.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo s přihlédnutím k povětrnostním podmínkám.
7. Zhotovitel je povinen provádět úklid v souladu s právními předpisy, zejména o ochraně životního prostředí.
8. Zhotovitel je povinen úklidové práce takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (prachem, hlukem, apod.). Úklidové práce budou prováděny v závislosti na časovém harmonogramu, odsouhlaseném oběma smluvními stranami. Časový harmonogram tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jeho změna je možná zápisem, potvrzeným oběma smluvními stranami.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII. Vady díla, odpovědnost, smluvní pokuty

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě uvedené.
2. Za vadu díla se zejména považuje, jestliže zhotovitel:
 - a) neprovede práce ve smyslu čl. I této smlouvy v souladu s dohodnutým harmonogramem,
 9. nepovede písemný záznam o provedených úklidových pracích (viz článek IV. odst. 2 a 3 této smlouvy),

- b) zajistí úklid nekvalitním způsobem.
- 3. Vady díla je zhotovitel povinen při jejich zjištění odstranit neprodleně, nejpozději do 24 hodin od data, kdy byl na tyto skutečnosti prokazatelně upozorněn. Nebudou-li vady zhotovitelem odstraněny, vzniká objednateli nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s plněním díla ve smyslu čl. II. této smlouvy za každý objekt dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4. V případě, že zhotovitel zajistí úklidové práce nekvalitním způsobem, má objednatel právo příslušnou fakturu zhotoviteli neuhradit.
- 5. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 6. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením díla ve smyslu čl. V odst. 2 této smlouvy bez prokazatelného zavinění zhotovitele, vzniká zhotoviteli nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči objednateli ve výši 0,05% z fakturované ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě, poruší-li druhá ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou a to podstatným nebo opakovaným (tj. minimálně ve třech případech) způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné.
- 2. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od tohoto dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody.
- 3. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na uplatnění sankcí a náhrady škody.
- 4. Objednatel má rovněž právo tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

IX. Ostatní ujednání

- 1. Zhotovitel obdrží klíče od jednotlivých objektů, v nichž bude prováděn úklid, po podpisu předávacího protokolu.
- 2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 3. Objednatelem pověřený pracovník bude provádět namátkovou kontrolu provedených prací, a to zpravidla 30 minut po ukončení úklidu v daném objektu. K této kontrole přizve objednatel i zástupce zhotovitele. V tomto případě postačuje telefonická výzva. Neúčast zástupce zhotovitele na kontrole však neznamena, že kontrola nemůže být provedena. Nemění se ani případné důsledky, které dle této smlouvy z provedené kontroly vyplývají.

4. Zjištěné vady a nedodělky zapíše pověřený pracovník objednatele do protokolu. V případě neúčasti pracovníka zhotovitele při kontrole prací, při které byly zjištěny a zaznamenány vady a nedodělky, zašle pověřený pracovník objednatele zhotoviteli příslušnou kopii protokolu s uvedenými vadami a nedodělky prostřednictvím faxu, elektronické pošty nebo poštou.
5. Objednatel má právo vyjmout z úklidových prací některé objekty (zejména v případě jejich probíhající rekonstrukce). Změnu v rozsahu úklidových prací (spolu s konkrétní specifikací dotčených objektů) oznámí objednatel zhotoviteli s dostatečným předstihem. V tomto případě bude v daném měsíci fakturován úklid pouze za objekty, v nichž byl skutečně realizován.
6. Objednatel má právo požádat zhotovitele o provedení úklidových prací i nad rámec dohodnutého rozsahu. V tomto případě bude cena za úklidové práce nad rámec stanoveného rozsahu fakturována na základě dohody smluvních stran.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se další smluvní vztahy ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla schválena na 26. schůzi RMČ Brno Černovice, konané dne 18.11.2015
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Seznam objektů, ve kterých bude prováděn úklid
 2. Harmonogram úklidových prací v jednotlivých domech
 3. Pojistná smlouva
 4. Seznam subdodavatelů
 5. Položkový rozpočet

Schváleno na schůzi 26. Rady
MČ Brno-Černovice dne 18.11.2015

V Brně dne 30.11.2015

Za objednatele
Mgr. Pavel Blažík
starosta městské části Brno – Černovice

V Brně dne 23.11.2015

Za zhotovitele
Bc. Martin Olejář
jednatel

Příloha č. 1 - Seznam objektů, ve kterých bude prováděn úklid

Seznam objektů objednatelů, ve kterých bude prováděn vnitřní úklid bytových domů

Blatouchova 7

Bolzanova 2

Cornovova 49

El. Krásnohorské 55

Húskova 27

Charbulova 38

Kneslova 4,6,8,10,12,14,16,18,20

Krausova 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12

Olomoucká 146,148,150,152,154,156

Přední 7

Štolcova 60

Turgeněvova 2,2a,2b,2c,2d,4,6

Seznam objektů objednatelů, ve kterých bude prováděn vnější úklid bytových domů

Blatouchova 7

Bolzanova 2

Cornovova 49

El. Krásnohorské 55

Húskova 27

Charbulova 38 (včetně dvorku a prostor před Knihovnou a Senior pointem)

Kneslova 4,6,8,10,12,14,16,18,20

Krausova 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12

Olomoucká 146,148,150,152,154,156

Přední 7

Štolcova 60

Turgeněvova 2,2a,2b,2c,2d,4,6

Příloha č. 2 – Harmonogram úklidových prací

Vnitřní prostory

Popis uklízených prostor	Popis činnosti	Frekvence úklidu
Schody, chodby, podesty, včetně soklíků	Zametení, mytí se saponátem	2x týdně
Kabina výtahu - podlaha	Zametení, mytí se saponátem	2x týdně
Kabina výtahu – stěny, madla atd.	Mytí se saponátem	2x měsíčně
Místo pro popelnice a jeho okolí (v domě)	Zametení, mytí se saponátem	2x týdně
Domovní vchodové dveře	mytí saponátem dle potřeb	2x měsíčně
Sklepní chodby, kočárkárny, sušárny a jiné společné prostory	zametení, mytí se saponátem a úklid	2x měsíčně
Okna na chodbách včetně rámu	mytí se saponátem	2x ročně
Osvětlovací tělesa, radiátory	mytí se saponátem	4x ročně
Sít' od výtahu	mytí se saponátem	2x ročně
Zábradlí schodiště	mytí se saponátem	2x měsíčně
Parapety, výklenky, rozvodné skříně atd.	mytí se saponátem	2x měsíčně
Domovní schránky, zvonková tabule	otření	2x měsíčně
Odstranění pavučin – stěny, kouty, stropy atd.	vymetení	2x měsíčně

Jedná se o úklid společných prostor, tj. chodba, schodiště, zádveří, rohože, kabina výtahu, mytí oken na chodbách a schodištích včetně parapetů, mytí a desinfekce zábradlí, úklid sklepních prostor (tj. chodba, prádelna, kočárkárna, sušárna apod.) v případě potřeby mokrou cestou, mytí vchodových dveří, mytí dveří od společných prostor a výtahu, mytí veškerých světelných zdrojů ve společných prostorách včetně vypínačů, čištění ochranné sítě na schodišti včetně kontroly stavu, mytí topných těles včetně přívodního potrubí a vymetání pavučin z rohů místností ve společných prostorách domu, mytí vstupních vchodových dveří do domu, setření schránek nájemníků.

Úklidové práce budou prováděny v pracovní dny pondělí a čtvrtek od 8,00 do 18,00 hodin, ve dnech pracovního klidu a ve svátcích od 9,00 do 16,00 hodin.

Dodavatel bude používat vlastní úklidové prostředky.

Vnější prostory

Popis uklízených prostor	Popis činnosti	Frekvence úklidu
Místo pro uložení popelnic a jeho okolí včetně přístupového chodníku	zametání a úklid	1x týdně
Chodníky dle vymezení	zametání a úklid	1x týdně
Okapové chodníčky kolem domu dle vymezení	zametání úklid, likvidace plevelů	2x měsíčně

Jedná se o úklid vstupního schodiště, úklid čistící zóny (rohože, rošty, škrabáky) před domem, úklid prostoru kolem popelnic, úklid a zametání přilehlých (přístupových) domovních chodníků (ne chodníků) včetně ošetření vzrostlé trávy na nich.

Dodavatel (vybraný uchazeč) zajistí, aby v objektech, ve kterých je prováděn vnější úklid bylo zajištěno vždy dle potřeby a na základě aktuálního stavu počasí v zimním období od 1. 11. do 31. 3., aby z přístupových chodníků a příslušných schodišť ke vstupům do předmětných bytových domů byl odstraněn sníh a náledí a to vždy do 6 hodin ráno v případě, že napadne nebo se vytvoří náledí v nočních hodinách (tj. od 20,00 hodin do 4,00 hodin) nebo do uplynutí 2 hodin od napadnutí sněhové vrstvy tlustší než 3 mm nebo vytvoření náledí s tím, že zároveň provede posyp této plochy inertním materiálem zabraňujícím uklouznutí.

Dodavatel bude používat vlastní úklidové prostředky.

11. 2. 2015

08572015

EXTERNÍ ŘÍZENÝ
DOKUMENT
ORIGINAL

V102

ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**Česká pojišťovna a.s.**

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika

IČ 45272956,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,

kterou zastupuje

Milada Němcová, obchodní specialista

(dále jen "pojišťovna")

a

OLMAN SERVICE s.r.o.

Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno 35, ČESKÁ REPUBLIKA

IČ 26293102,

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 42257,

korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka

kterou zastupuje

Bc. MARTIN OLEJÁR, jednatel

(dále jen "pojistník")

uzavřeli pojistnou smlouvu č. 78793295-12

o pojištění odpovědnosti

Tato pojistná smlouva je ve správě České pojišťovny a.s.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím FT makléřská s.r.o., Myslbekova 1, 615 00 Brno, IČ 28323670. Pojištěný bude uplatňovat veškerá práva na pojistné plnění prostřednictvím tohoto pojišťovacího zprostředkovatele.

TC89972004029

0220372439507

Pojištění odpovědnosti

1. Úvodní ustanovení

1.1. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen "VPPMO-P"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

1.2. Pojištěný

Pojištěnými z této smlouvy jsou:

OLMAN SERVICE s.r.o., IČ 26293102, Jakuba Obrovského 228/1a, Brno 35 ČESKÁ REPUBLIKA,
OLMAN spol. s r.o., IČ 25578375, Jakuba Obrovského 228/1a, Brno 35 ČESKÁ REPUBLIKA,

2. Pojištěný předmět činnosti

2.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě: výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 42257, výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 35258, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

3. Rozsah pojištění, pojištěná nebezpečí

3.1. Pojištění se sjednává pro pojištěná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1, 2, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P.

3.2. Ujednává se, že se pojištění vztahuje i na případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v příčinné souvislosti se zákrokem směřujícím k zabránění vzniku škody na chráněných hodnotách. Pojištění se rovněž vztahuje na případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v příčinné souvislosti s použitím donucovacích prostředků, psa nebo služební zbraně strážníkem obecní (městské) policie. Výluka z pojištění uvedená v článku 24 bodu 2 písm. c) VPPMO-P není tímto ujednáním dotčena.

3.3. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 50 000 000,- Kč
Pro škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení zapříčiněné v období od 15.08.2008 do 04.04.2011 platí sublimit 40 000 000,-Kč. Pro škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení zapříčiněné před 15.08.2008 platí sublimit 15 000 000,-Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Evropa

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10 000,- Kč

Pro případ povinnosti nahradit škodu ve smyslu § 267 Zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 1 000,- Kč.

3.4. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

3.4.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čistě finanční škody)

Odhylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoliv dotací a grantů nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 500 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Evropa
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.4.2. Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech
Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybou obsluhou,
- b) na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- c) vzniklé na zvířatech,
- d) vzniklé na motorových vozidlech,
- e) vzniklé ztrátou nebo odcizením movité hmotné věci.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 1 000 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Evropa
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.4.3. Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 2 000 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

4. Pojistné za jednotlivá pojistná nebezpečí

4.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu pojištění je limit pojistného plnění.

4.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

položka č.	pojistná nebezpečí	pojistné v Kč*
1	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	84 369,-
2	doložka V70	2 736,-
3	doložka V723	4 778,-
4	doložka V111	1,-

* jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí 91 884,- Kč.

5. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 1. 5. 2015 do 30. 4. 2016.

6. Pojistné a jeho uplatnost

6.1. Přehled pojistného k datu 1. 5. 2015 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Pořadové číslo	název pojištění	roční pojistné v Kč
1	Pojištění odpovědnosti	91 884,-
Celkem v Kč		91 884,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu zaokrouhlené a upravené na dělitelnost počtem splátek		91 884,-

6.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno pojišťovně v termínech a částkách uvedených ve Vyúčtování pojistného, které je nedílnou součástí této pojistné smlouvy, na účet pojišťovny č. 246246/5500, variabilní symbol 7879329512, konstantní symbol 3558.

Číslo pojistné smlouvy: 78793295-12
Stav k datu 1. 5. 2015

Kód produktu: DS

6.3. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.

6.4. Dlužné pojistné má povinnost hradit pojistník na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

7. Závěrečná ustanovení

Pojistník prohlašuje, že seznámil pojistného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších (identifikačních, adresních, komunikačních) údajů uvedenými v článku 9 VPPMO-P a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 1.1. pojistné smlouvy,
- sazebník poplatků.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovací zprostředkovatel a jeden pojišťovna.

Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojištěného předmětu činnosti, připojištění dalšího rizika, změna limitu plnění, spoluúčasti či územního rozsahu.

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.
Pojistník současně potvrzuje, že převzal příslušné pojistné podmínky.

8. Přílohy

VOR klienta OLMAN SERVICE s.r.o.

VOR klienta OLMAN spol. s r.o.

v

Bruš

v

Bruš

dne

6.5.2015

dne

6.5.2015

Podpis (a razítko) pojistníka

OlmanRekman.cz

Podpis (a razítko) pojišťovny

Příloha č. 4 - Seznam subdodavatelů

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, kterou uchazeč zadá subdodavateli	% podíl na plnění VZ
Úklid bytových domů		

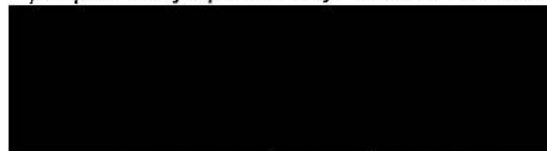
Identifikace subdodavatele:			-	0%
1.	Název:	-		
	Sídlo:	-		
	Tel./fax:	-		
	E-mail:	-		
	IČ:	-		
	DIČ:	-		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	-		
	Osob oprávněná k jednání:	-		

Identifikace subdodavatele:			-	0%
2.	Název:	-		
	Sídlo:	-		
	Tel./fax:	-		
	E-mail:	-		
	IČ:	-		
	DIČ:	-		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	-		
	Osoba oprávněná k jednání:	-		

Celkový objem subdodávek	0 %
--------------------------	-----

V Brně dne: 14.5.2015

podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče



Bc. Martin Olejář, jednatel



Uchazeč vyplní pouze žlutě zvýrazněné buňky!

Objekt	Nabídková cena za 1 měsíc provádění úklidu (bez DPH)	Nabídková cena za 24 měsíců provádění úklidu (bez DPH)
Vnitřní úklid bytových domů		
Blatouchova 7	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Bolzanova 2	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Cornovova 49	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
El. Krásnohorské 55	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Hůskova 27	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Charbulova 38	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Kneslova 4	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Kneslova 6	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Kneslova 8	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Kneslova 10	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Kneslova 12	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Kneslova 14	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Kneslova 16	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Kneslova 18	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Kneslova 20	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Krausova 1	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Krausova 2	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Krausova 3	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Krausova 4	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Krausova 5	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Krausova 6	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Krausova 7	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Krausova 8	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Krausova 9	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Krausova 10	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Krausova 11	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč

Krausova 12	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Olomoucká 146	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Olomoucká 148	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Olomoucká 150	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Olomoucká 152	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Olomoucká 154	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Olomoucká 156	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Přední 7	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Štalcova 60	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Turgeněvova 2	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Turgeněvova 2a	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Turgeněvova 2b	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Turgeněvova 2c	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Turgeněvova 2d	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Turgeněvova 4	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč
Turgeněvova 6	1 800,00 Kč	43 200,00 Kč

CELKEM	75 600,00 Kč	1 814 400,00 Kč
---------------	---------------------	------------------------

Úchazeč vyplní pouze žlutě zvýrazněné buňky!

Objekt	Nabídková cena za 1 měsíc provádění úklidu (bez DPH)	Nabídková cena za 24 měsíců provádění úklidu (bez DPH)
Vnější úklid bytových domů		
Blatouchova 7	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Bolzanova 2	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Cornovova 49	350,00 Kč	8 400,00 Kč
El. Krásnohorské 55	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Hůskova 27	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Charbulova 38 (včetně dvorku a prostor před knihovnou a Senior pointem)	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Kneslova 4	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Kneslova 6	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Kneslova 8	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Kneslova 10	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Kneslova 12	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Kneslova 14	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Kneslova 16	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Kneslova 18	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Kneslova 20	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Krausova 1	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Krausova 2	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Krausova 3	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Krausova 4	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Krausova 5	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Krausova 6	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Krausova 7	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Krausova 8	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Krausova 9	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Krausova 10	350,00 Kč	8 400,00 Kč

Krausova 11	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Krausova 12	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Olomoucká 146	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Olomoucká 148	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Olomoucká 150	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Olomoucká 152	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Olomoucká 154	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Olomoucká 156	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Přední 7	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Štalcova 60	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Turgeněvova 2	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Turgeněvova 2a	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Turgeněvova 2b	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Turgeněvova 2c	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Turgeněvova 2d	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Turgeněvova 4	350,00 Kč	8 400,00 Kč
Turgeněvova 6	350,00 Kč	8 400,00 Kč

CELKEM	14 700,00 Kč	352 800,00 Kč
---------------	---------------------	----------------------

Rekapitulace nabídkové ceny		Nabídková cena za 1 měsíc provádění úklidu (bez DPH)	Nabídková cena za 24 měsíců provádění úklidu (bez DPH)
Vnitřní úklid bytových domů		75 600,00 Kč	1 814 400,00 Kč
Vnější úklid bytových domů		14 700,00 Kč	352 800,00 Kč
CELKEM		90 300,00 Kč	2 167 200,00 Kč