



město Blansko
nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko



S009X01B02BZ

OBJEDNÁVKA

Fakturu zašlete prosím v 1 vyhotovení a uveďte číslo naší objednávky. Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.	Objednávka číslo :	2022/006264/SRM/DO
	Datum vyhotovení :	30.06.2022
	Termín plnění :	28.02.2023

Dodavatel :	Odběratel :
JNDS projekt s.r.o. Mlýnská 905/6 67801 Blansko IČO: 05734894 DIČ: CZ05734894	město Blansko nám. Svobody 32/3 67801 Blansko IČO: 00279943 DIČ: CZ00279943 Bankovní spojení: [REDACTED]

Předmět objednávky

Město Blansko, odbor správy a rozvoje města, oddělení investic, v souladu se směrnicí č. 1/2021, na základě naší poptávky a Vaší nabídky ze dne 15. 06. 2022 u Vás objednává zpracování projektové dokumentace k dopravním a inženýrským stavbám u vodní nádrže Palava I v Blansku. Jde o dvouступňový projekt: pro povolení stavby stavebním úřadem a dále pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu. Předmětem plnění je blíže specifikován v nabídce a je tvořen především:

- dopravní stavby: úpravy 2 parkovacích ploch nad vodní nádrží, úprava navazující průsečné křižovatky, změna trasy cyklostezky, změna trasy vnitroareálové komunikace s řešením křížení se zatrubněným tokem, nový příjezd k workoutu, oprava stávající komunikace k minigolfu (nové obruby a skladba), nové pěšiny před budovou Myslivny
- vodovod: přípojka k plánované budově převlékáren, přípojka k mlžítku, přípojka ke grilům
- kanalizace: přípojka k plánované budově převlékáren, přípojka k mlžítku, přípojka ke grilům, oprava stávajícího vedení k budově minigolfu, včetně napojení do řadu (odstranění septiku)
- NN: přípojka k plánované budově převlékáren, přípojka k mlžítku, přípojka ke grilům, přípojka ke skluzavkám, přípojka k čerpadlu u vodních herních prvků
- SLP: není předmětem plnění (bude řešen společně s VO)
- VO: není předmětem plnění
- vodohospodářské stavby: předmětem plnění je koordinace se samostatným specialistou
- blíže viz přílohu č. 1

Součástí plnění je také provedení souvisejících výpočtů, návrh úprav okolí jednotlivých staveb, navázání na řešení propustku, projednání, koordinace, inženýrská činnost. Projektční práce budou koordinovány s projektantem vodohospodářských staveb.

Termíny:

- koncept PD k odsouhlasení do 31.10. 2022
- zahájení inženýrské činnosti (podání na DOSS) do 30.11. 2022
- podání žádosti na stavební úřad do 31.01. 2023
- předání dokumentace PDPS do 28.02. 2023

Ceny dílčích prací bez DPH:

1. IG průzkum
2. Projektová dokumentace pro společné povolení
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu
4. Inženýrská činnost

Cena celkem: 475.000,- Kč bez DPH, k částce bude připočtena daň dle platných předpisů.

Projektová dokumentace v digitální podobě bude předána v uzavřeném (pdf) i otevřeném (doc, xls, dwg aj.) formátu.

Úhrada platby po provedení a převzetí dokumentace a dokončení inženýrské činnosti.

Cena plnění (včetně DPH):

574 750,00 Kč

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

Mgr. et Mgr. Petra Skotáková
vedoucí odboru správy a rozvoje města
město Blansko

Vyřizuje:	Fialová Zuzana Ing.	Podpis příkazce operace:
Telefon:		
Fax:		Podpis správce rozpočtu:
E-mail:		

Prohlášení dodavatele

Prohlašujeme, že objednávku přijímáme.

Datum: 13. 7. 2022

Razítko a podpis:

Příloha č. 1

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace dopravních staveb a inženýrských sítí akce s názvem „**Revitalizace rekreační oblasti Palava, Blansko, dopravní stavby a IS**“.

*Součástí plnění jsou **žlutě zvýrazněné prvky**, ostatní prvky jsou zde uvedeny z důvodu celkové představy o úpravách v lokalitě a nejsou předmětem plnění.*

Účelem projektu je především rozšíření možností sportovních a volnočasových aktivit v lokalitě ve všech ročních obdobích.

Úpravy v lokalitě nevyvolávají změnu počtu návštěvníků.

Projektová dokumentace bude zpracována s využitím 3D modelace (viz podklad - geodetické zaměření).

Prioritním požadavkem je:

- antivandalské řešení,
- možnost snadného úklidu a údržby,
- bezbariérovost (u komunikací je-li v rámci hospodárnosti dosažitelná),
- sjednocení vzhledu všech budov v areálu (dřevěné laťování doplněné popínavou vegetací)

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s těmito dokumenty:

- pravidla IROP platná ke dni uzavření smlouvy
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,
- (uvedená legislativa ve znění pozdějších předpisů)

Blíže viz situační výkresy.

Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně snížit rozsah projekční činnosti ke dni podpisu smlouvy či objednávky (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Objednatel může poskytnout preferované řešení vybraných prvků, které vyhotoví vlastními kapacitami. Zhotovitel je povinen toto preferované řešení po konzultaci s objednatelem zpracovat do díla.

Rozsah projektové dokumentace

- **A vodohospodářské stavby:**
 - úprava břehů vodní nádrže (SO 01):
 - odstranění betonové stěny, včetně stupňů a zábradlí,
 - přirozená břehová linie, povrch z oblázků, opatření proti sesuvu materiálu do VN, při zachování stávajících stromů
 - napojení na písčnou pláž;
 - otevření zatrubněného toku (SO 03):
 - výpustné místo ze zatrubnění DN 1200,
 - zpevnění břehů, ozelenění břehů,
 - herní prvky – mlýnky, stavidla, tůňka apod.,
 - **přímá lávka navazující na pěšinu s oboustranným zábradlím,**
 - v místě pláže brod (přírodní);
 - **doplnění čerpání vody z VN Palava I k vyústění zatrubnění potoka (nadlepšení průtoku přes vodní herní prvky, hladinové čidlo, sací koš v nádrži, včetně napojení NN);**
 - úprava sdruženého objektu – lávka, ochoz, vzhled budovy (SO 04):

- nový pochůzí povrch lávky a ochozu, předpoklad rošt,
- oprava nosné konstrukce lávky a ochozu,
- nové zábradlí, materiál dřevo
- nové osvětlení,
- povrchový obklad budovy – dřevěné laťování,
- nový návrh střechy budovy, zachování možnosti přísávání vzduchu do objektu,
- zajištění bezpečnosti interiéru (bezp. folie na okna, nové bezpečnostní dveře apod.),
- pro zimní období demontovatelné zábradlí u přelivové hrany;
- stupňovité molo u restaurace Gizela (SO 05):
 - povrchový materiál – dřevo,
 - včetně osvětlení,
 - včetně betonového založení (původně sesuvný svah);
- **prodloužení kanalizační stoky pod restaurací Gizela (SO 25):**
 - **nápojení mezi stávajícím septikem a kanalizačním řadem, přímé napojení bez průtoku septikem, výškové řešení křížení s tokem;**
 - **oprava kanalizace od minigolfu k rest. Gizela – nové potrubí uložené ve stávající trase (v komunikaci)**
- oprava břehu (SO 26):
 - pod minigolfem oprava stávajícího břehu VN poškozené průsakem ze svahu,
 - oprava stáv. skokánku,
 - nové osazení skluzavky 1x větší, 1x menší, s nástupní plošinou, vedení optimálně po terénu
 - **včetně napojení elektřiny pro čerpadlo vody z vodní nádrže, osazení šachty pro úpravu vody z VN (filtrace), návrh pro lokalitu bez plavčíka, vyrovnávací ponton v místě dojezdu,**
 - nový samostatný plovoucí ponton vedle skokánku, povrch kompozitní materiál v imitaci dřeva (shodně s materiálem mola);
- změna manipulačního řádu nádrže Palava II:
 - doplnění vedlejší funkce nadlepšení průtoku pod nádrží – ověřit vhodnost řešení
- návrh opatření pro zajištění kvality vody vodní nádrže (formou studie, součást textové části DÚR):
 - realizace není předmětem plnění;
 - doporučení údržby VN z pohledu chovu ryb, biologického a chemického stavu vody, doporučení pro případné osazení makrofyt či bakterií k eliminaci dnových usazenin,
 - návrh vedoucí ke snížení rizika tvorby sinic apod. ve vodě, s ohledem na přítoky z orné půdy (hnojiva), přítok z chatové oblasti Žižlavice, Obůrka s neodhaleným zdrojem znečištění (odbahnění nádrže provedeno v roce 2009);
- **B pozemní komunikace** (silniční komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkovací stání):
 - **bíže viz výkres DWG – hladiny s názvem ZF,**
 - **rekonstrukce stávajících zpevněných povrchů (SO 07):**
 - **oprava poškozených míst, včetně podkladu,**
 - **odvedení dešťových vod nad restaurací Gizela přes komunikaci**
 - **v místě výkopu pro kanalizaci nová skladba včetně podkladních vrstev a obrub, možnost využití stávajícího povrchu po rozrušení jako podkladu,**
 - **řešení ve vazbě na okolní stromy;**

- úprava stezky pro pěší a cyklisty (SO 08):
 - změna trasy pod budovou skautů,
 - trasa pro chodce i cyklisty,
 - povrch –pigmentovaný asfalt v barvě mlatu, v místech křížení s ostatními trasami změna povrchu;
 - úprava dopravního uzlu (SO 09):
 - zvýšení bezpečnosti,
 - odsunutí křížení cyklostezky,
 - změna dopravního značení, vodorovného i svislého (vjezd do areálu pouze pro zásobování k Myslivně),
 - svodidla směrem k budově skautů,
 - v místech křížení žulové kostky;
 - včetně chodníků a přechodů pro chodce
 - schodiště z ulice Dvorská (SO 10):
 - včetně osvětlení;
 - posunutí komunikace vedle Myslivny (SO 24):
 - včetně řešení křížení se zatrubněným tokem DN 1200;
 - včetně zpevněné komunikace pro zpřístupnění SO 20 (workout pod minigolfem, uprostřed manipulační plocha pro minigolf i workout);
 - pěšiny (SO 27):
 - mlat s obrubou z žulové kostky,
 - parkovací stání (SO 28):
 - se zasakovací funkcí,
 - včetně osvětlení,
 - příprava pro umístění parkovacích hodin;
-
- **C veřejná prostranství:**
 - veřejné ohniště (SO 18):
 - zpevněná plocha se zapuštěnou částí překrytou roštem,
 - možnost umístění podia;
 - grily (SO 19):
 - 2ks elektrické jedno-grily, s elektronickým ovládáním,
 - 2ks grily na tuhá paliva,
 - včetně opěrné gabionové zídky s posedovou dřevěnou platformou,
 - řešení stolu + sezení s možností snadného úklidu,
 - včetně napojení NN, vody (formou pítka), kanalizace (od grilu, od pítka), veřejné osvětlení + kamera,
 - včetně zpevněné plochy a přístupové pěšiny z komunikace podél břehu VN,
 - úprava terénu v místě stávajících kanalizačních šachet;
 - mobiliář (SO 21):
 - odpadkové koše, lavičky s opěradly, lehátka, stojany na kola, dělicí sloupky, umělecké prvky (kontaktní), informační tabule, pítka,
 - 2x smart prvek s možností USB/indukčního nabíjení,
 - doporučený materiál dřevo, litina;
 - veřejná zeleň - parkové a odpočinkové plochy (SO 22), VZZ:
 - podkladem je dendrologický průzkum a studie zeleně celé lokality (je zpracováváno samostatně)
 - celá lokalita, návrh nových výsadeb, travní plocha, květnatá louka, návrh údržby, travní či bylinné patro pro rozčlenění velkých ploch,
 - úprava povrchů v místě přístupu k jednotlivým prvkům (např. ke grilům, kolem ohniště, kolem posedových ploch) – např. štěrkový trávník,
 - odclonění budovy Skautů od silnice, před budovou Skautů stromy,

- odclonění sáňkařů od potoka s vodními herními prvky,
 - stínění plochy SO 20 (workout apod.)
 - doplnění mělce kořenících rostlin na návodní stranu hráze, pokud je to možné
 - návrh bude konzultován s provozovatelem lokality;
 - revitalizace pláže (SO 23):
 - zachování beachvolejbalového hřiště,
 - posedová zídka v místě terénního stupně,
 - doplnění mlžítka, včetně přívodu vody;
 - terénní úpravy:
 - je součástí jednotlivých SO v lokalitě,
 - úprava v místě stávajících kanalizačních šachet,
 - řešení odvodnění dešťových vod v celém areálu,
 - (optimalizace pro stáv. sekací stroj se záběrem 108 cm);
 - úpravy zpevněných ploch:
 - je součástí jednotlivých SO v lokalitě
 - praný písek – SO 16 (dětské hřiště),
 - mlat - SO 13 (kolem rest. Gizela), SO 15 (budova „Pod minigolfem)
 - kačírek – SO 20 (workout)
- **D síť technické infrastruktury:**
- veřejné osvětlení (SO 11):
 - částečně součástí dílčích staveních objektů,
 - osvětlení komunikací,
 - včetně návrhu a posouzení osvětlenosti lokality,
 - společně s umístěním kamer (hřiště, budovy, rezerva pro minigolf),
 - osvětlení LED;
 - možnost konzultace s Ing. Borkem, kontakt předá objednatel
 - kanalizace splašková, dešťová – je popsána u jednotlivých SO;
 - silnoproud, slaboproud – je popsána u jednotlivých SO:
 - příprava pro napojení jednotlivých prvků na platbu pomocí čipu (příspěvek na údržbu za WC, sprchu, úschovní skříňky, gril, parkování, za zapůjčení vybavení apod.),
 - návrh podružných měření;
 - vodovod – je popsán u jednotlivých SO v lokalitě;
- **E novostavby:**
- budova hygienického zázemí „U hřiště“ (SO 12):
 - O: demolice stávajícího objektu;
 - A: převlékárny, WC, včetně bezbariérových, výlevka (s teplou vodou)
 - kapacity: 3 WC ženy, 3 WC muži, 3 pisoáry; 3 dámské sprchy, 3 pánské sprchy
 - provoz: WC celoročně, sprchy a převlékárny jaro až podzim
 - B: zázemí správce, sklad, možnost zapůjčení vybavení:
 - wifi, smart nabíjení USB/indukce na solární zdroj (s možností vypnutí),
 - terasa, pochůzí plochá střecha s venkovním hřištěm na šachy – dlažba,
 - úschovní skříňky větší – cykloboxy, s elektronickým zámkem a možností nabíjení elektrokol, vhodné i pro kočárek, větší batoh,
 - včetně osvětlení, terasy a mobiliáře,

- včetně inženýrských sítí – napojení VO, elektřina (ohřev vody, vytápění), voda, kanalizace, podružné měření a přívod NN k cykloboxům vedle budovy
 - provoz celoročně;
- C: samostatný menší provoz občerstvení (stravovací služba zahrnující jednoduchou kuchyňskou přípravu pokrmů a jejich uvádění do oběhu se spotřebou mimo provozovnu - káva, pivo, limo, párky v rohlíku, langoše, panini, zmrzlina apod.) – oddělit i v rámci výkazu výměr a rozpočtu
 - napojení elektřiny (ohřev vody, vytápění, osvětlení, větrání, lokální chlazení), vody, kanalizace – vše formou podružného měření
 - personál 1-2 lidé,
 - 1WC pro personál s umývárnou,
 - šatní skříňka,
 - uložení odpadu a vratných obalů,
 - skladovací prostory,
 - přípravná – prostor pro dvojdřez, myčku na sklo a vratné nádoby, lednice, mrazicí pult pro zmrzliny,
 - provoz: jaro až podzim;
- budova „Pod minigolfem“ (SO 15)
 - převlékárny, wc (1x muži, 1x pisoár, 2x ženy), venkovní sprchy 2x, venkovní umyvadlo 2x, výlevka, omyvatelné stěny a podlaha u WC a výlevky,
 - úschovni skříňky menší s elektronickým zámekem (oblečení, batoh, obuv)
 - včetně napojení elektro, vody, kanalizace (napojení i od venkovních sprch a umyvadel), osvětlení, ohřev vody pro sprchu solární na střeše budovy
 - el. ohřev teplé vody u výlevky
 - smart nabíjení pro USB/indukce (solární panel na ploché střeše, s možností vypnutí)
 - (s přípravou pro příspěvek na provoz pomocí čipu)
 - provoz: červen - září
- **F opravy budov:**
 - budova hygienické a technické zázemí u Gizely (SO 13) – oprava objektu
 - včetně stavebně technického průzkumu a pasportizace
 - WC pro veřejnost – kompletní rekonstrukce, stávající kapacity:
 - ženy: 2 WC, 1 umyvadlo
 - muži: 2 WC, 3 pisoáry, 1 umyvadlo
 - technické zázemí pro údržbu areálu – kompletní rekonstrukce
 - povrchový obklad budovy – dřevěné laťování + popnutí rostlinami
 - včetně úpravy zpevněných ploch
 - budova s hygienickým zázemím u minigolfu (SO 14) – oprava objektu
 - včetně stavebně technického průzkumu a pasportizace
 - WC pro veřejnost – kompletní rekonstrukce, stávající kapacity:
 - ženy: 1 WC, 1 umyvadlo
 - muži: 1 WC, 2 pisoáry, 1 umyvadlo
 - zázemí provozovatele minigolfu
 - povrchový obklad budovy – dřevěné laťování + popnutí rostlinami
 - zakrytí kontejnerového stání
 - včetně úpravy zpevněných ploch

Uvedené se týká jak projekce nového, tak projekce úprav stávajícího.

Součástí plnění nejsou projektové dokumentace k případným přeložkám sítě technické infrastruktury (vyjma veřejného osvětlení). V situačních výkresech však projektant zakreslí nové trasy případných vynucených přeložek sítě technické infrastruktury, což bude podkladem pro zpracovatele projektových dokumentací případných přeložek. Součástí plnění je zajištění povolení těchto přeložek současně s předmětnou stavbou na stavebním úřadě.

Součástí plnění není odnětí z LPF a majetkoprávní projednání s vlastníky.

Součástí plnění není projednání směny pozemků, nájemních smluv či řešení věcného břemene s Lesy ČR.

Součástí plnění je také:

- doměření potřebného polohopisu, výškopisu (v případě potřeby)
- pasport stávajících budov se stavebně-technickým průzkumem
 - 14 minigolf
 - 13 hyg. zázemí a sklad u Gizely
 - 12 občerstvení a hyg. zázemí u dětského hřiště – podklad pro demolici
- hluková studie v případě vyžádání KHS
- studie osvětlení areálu
- plán BOZP
- situace POV:
 - členění na etapy
 - rozdělení na lokální staveniště s co nejmenším dopadem do užívání a provozu ostatních částí areálu
- harmonogram výstavby (vazby mezi jednotlivými stavebními objekty)
- projekční dny
- koordinace projekčních prací
- rozpočty: členěny na jednotlivé stavební objekty a uznatelné a neuznatelné náklady dle požadavku dotačního programu IROP

Obsah projektové dokumentace

dílo I – dokumentace pro společné povolení:

PD bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, včetně zakreslení všech tras technické infrastruktury dotčených realizací stavby. Zpracování projektové dokumentace bude plně v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

dílo I – PDPS včetně rozpočtu - Součástí dokumentace jednotlivých stavebních objektů bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový rozpočet nákladů stavby (oceněný výkaz výměr), členěný dle jednotlivých stavebních objektů bude předán samostatně (RTS, nebo URS, výstup v XLS). Členění jednotlivých rozpočtů pro stavební objekty dle požadavků dotačního programu.