

# DAROVACÍ SMLOUVA

## A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

č. 2022/1/000331/SML-OMM-11-69/2022/Pa-2022

uzavřená dle § 2055 a násl. a § 2140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) mezi smluvními stranami:

### 1. Město Hlučín

IČ: 00300063  
DIČ: CZ00300063  
se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín  
zastoupené: starostou Mgr. Pavlem Paschkem

*(dárce a oprávněný z předkupního práva na straně jedné, dále jako „dárce“)*

a

### 2. Moravskoslezský kraj

IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava  
zastoupený: hejtmánem prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc.

*(obdarovaný a povinný z předkupního práva na straně druhé, dále jako „obdarovaný“)*

**t a k t o:**

---

#### I.

1. Město Hlučín je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem nemovitostí - **pozemků parc.č. 298/2**, druh pozemku ostatní plocha o výměře 115 m<sup>2</sup>, **parc.č. 299**, druh pozemku zahrada, o výměře 707 m<sup>2</sup>, **parc.č. 306/1**, druh pozemku ostatní plocha o výměře 1423 m<sup>2</sup> a **parc.č. 308**, druh pozemku zahrada, o výměře 202 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 3062 pro obec a k.ú. Hlučín.

#### II.

1. Dárce touto smlouvou převádí bezplatně obdarovanému vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy, tj. k pozemkům parc.č. 298/2, parc.č. 299, parc.č. 306/1 a parc.č. 308, vše v k. ú. Hlučín, obec Hlučín (dále také „*předmětné nemovitosti*“ či „*předmět daru*“) včetně všech jejich součástí a příslušenství, jakož i práv a povinností s nimi spojená, do vlastnictví obdarovaného. Obdarovaný předmětné nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví a předává je do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Základní škola, Hlučín, Gen. Svobody 8, příspěvková organizace, Gen. Svobody 228/8,48 01 Hlučín, IČO 47813199 (dále též „*Příspěvková organizace*“).

2. Účelem této smlouvy je převod pozemků, které jsou dlouhodobě užívány Příspěvkovou organizací, do vlastnictví obdarovaného, tak, aby nadále sloužily pro potřeby uvedené školy.

### III.

1. Dárce prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady s výjimkou:
  - věcného břemene váznoucí na pozemku parc. č. 298/2, k. ú. Hlučín ve prospěch oprávněného GasNet, s.r.o., uvedeného v čísti C příslušného listu vlastnictví č. 3062,
  - nájemní smlouvy, která je uzavřena mezi dárce a Příspěvkovou organizací,
  - smlouvy o nájmu č. MP-8-175/93/Ne-94, uzavřené dne 25.5. 1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 2. 2011 a dodatku č. 2 ze dne 14. 6. 2021, kterou dárce pronajímá panu Jiřímu Kindřurovi, bytem Gen. Svobody 231/4, 74801 Hlučín část pozemku parc.č. 299 v k.ú. Hlučín o výměře 18 m<sup>2</sup>.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitostí znám a že je v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Účetní pořizovací cena pozemku parc. č. 298/2 činí ..... 13. 680,- Kč,  
pozemku parc. č. 299 činí ..... 98. 906,- Kč,  
pozemku parc. č. 306/1 činí ..... 212. 021,- Kč  
pozemku parc. č. 308 činí ..... 24. 202,- Kč.

### IV.

#### **Předkupní právo a další závazky stran**

1. Obdarovaný se zavazuje, že bude předmětné nemovitosti užívat po dobu minimálně 25 let výlučně pro potřeby Příspěvkové organizace, případně pro potřeby jiné organizace v oblasti školství. V případě, že tento svůj závazek nesplní, je dárce oprávněn požadovat bezplatné vrácení předmětu daru a v takovém případě je obdarovaný povinen předmět daru vrátit dárce.
2. Obdarovaný tímto zřizuje ve prospěch dárce předkupní právo k předmětným nemovitostem, tj. k pozemkům parc.č. 298/2, parc.č. 299, parc.č. 306/1 a parc.č. 308 v k.ú. Hlučín, obci Hlučín, podle ust. § 2140 a násl. NOZ. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné dle § 2144 NOZ, které působí i vůči nástupcům obdarovaného. V souladu s § 2140 odst. 2 NOZ se předkupní právo výslovně rozšiřuje kromě případů daru předmětných nemovitostí i na všechny jiné způsoby zcizení.
3. Předkupní právo zavazuje obdarovaného nabídnout dárce – předkupníkovi předmětné nemovitosti ke koupi, pokud by je chtěl prodat třetí osobě – koupěchtivému či jinak zcizit. Nabídku učiní předkupníkovi písemně ohlášením všech podmínek, při nabídce se vyžaduje oznámení obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Sjednává se, že obdarovaný v případě, pokud by chtěl předmětné nemovitosti prodat či jinak zcizit třetí osobě – koupěchtivému, nabídne dárce – předkupníkovi předmětné nemovitosti ke koupi za cenu 1,- Kč za každý jednotlivý pozemek.

4. Předkupní právo se zřizuje na dobu neurčitou. Předkupní právo může být zrušeno dohodou smluvních stran.

## V.

1. Vlastnictví k předmětu daru nabude obdarovaný vkladem do katastru nemovitostí. Předkupní právo k předmětu daru vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Dárce se zavazuje do 20 dnů ode dne zveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podat návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, o čemž bude stejnopisem podání informovat obdarovaného. Obdarovaný uhradí poplatky spojené s vkladovým řízením.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva, popř. předkupního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou darovací smlouvu za stejných podmínek nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu. V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva, popř. předkupního práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.
3. Na základě této smlouvy a v souladu s čl. IX. odst. 2.1. Zřizovací listiny č. ZL/201/2001, ve znění pozdějších dodatků, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci Základní škola, Hlučín, Gen. Svobody 8, příspěvkové organizace, IČO 47813199.
4. Smluvní strany prohlašují, že nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí k předmětu daru zahájí jednání ke zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 306/1 ostatní plocha, k. ú. Hlučín, k zajištění přístupu ke kulturní památce Sušárna hadic na pozemku parc. č. 307, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Hlučín.

## VI.

### Doložka platnosti právního úkonu

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že záměr města Hlučína - bezúplatný převod pozemků parc.č. 298/2, 299, 306/1, 308 Moravskoslezskému kraji, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 10. března do 20. června 2022.

O tomto záměru rozhodla 93. schůze Rady města Hlučína, konaná dne 18. října 2021, usnesení č. 93/8f).

O uzavření darovací smlouvy na pozemky parc.č. 298/2, parc.č. 299, parc.č. 306/1 a parc.č. 308 v k.ú. Hlučín, obec Hlučín, Moravskoslezskému kraji, IČ 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava s podmínkou zřízení předkupního práva ve prospěch města Hlučína,

bylo rozhodnuto na 28. zasedání Zastupitelstva města Hlučína, konaném dne 16. června 2022, usnesení č. 28/14d).

2. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O nabytí předmětu daru podle této smlouvy do vlastnictví Moravskoslezského kraje rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 8/791 ze dne 16. června 2022.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí dárce.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
4. Tato smlouva je vyhotovená ve 3 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V Hlučíně dne 22. července 2022

Za dárce

Za obdarovaného

.....  
Mgr. Pavel Paschek  
starosta Města Hlučína

.....  
Ing. Ivo Vondrák  
hejtman Moravskoslezského kraje