

<b>„Poliklinika Lanškroun“</b>		
<b>Změnový list č.: ZL - 04</b>	Datum předložení:	
	Datum schválení:	
Objednatel:	Město Lanškroun	
TDO:	HUDEČEK s.r.o., Ústí nad Orlicí, IČ 25922319	
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s., Kroměříž, IČ: 25567225; DIČ: CZ25567225	
Projektant:	OBERMEYER HELIKA a.s., Praha 9 – Letňany, IČ: 60194294; DIČ: CZ60194294	
Změnový list předkládá:	Zhotovitel	
Stavba	<b>Poliklinika Lanškroun</b>	
Specifikace změnového listu:		
<i>Změny stavby, které vznikly během provádění díla a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky</i>		
Poznámka: Změny nevyžadují změnu stavebního povolení a nemají vliv na základní parametry stavby. Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek se jedná o nepodstatné změny podle § 222, odst.4,5 a 6.		

## **Soupis a zdůvodnění změn:**

### **1) Sadové úpravy**

*Město Lanškroun zredukovalo rozsah sadových úprav u polikliniky podle nového návrhu Ing. Hanyšové. Redukovaná výsadba je vkusná a dostatečná a náklady se oproti původní cenové nabídce snižují.*

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>0,00 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>- 54.090,58 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl - snížení ceny:</i>	<i>- 54.090,58 Kč bez DPH</i>

### **2) Změny - spodní stavba**

- a) V rozpočtu projektanta byly vyšší výměra tepelné izolace fasády z minerální vaty a naopak menší výměra u extrudovaného polystyrenu pro zateplení suterénu. Změnový list narovnává rozdíly na provedenou skutečnost*
- b) Při provádění záporového pažení stavební jámy bylo použito menší množství (tonáž) ocelových profilů. Na druhé straně rozpočet neuvažoval s jejich zálivkou betonem. ZL narovnává rozdíly na provedenou skutečnost*
- c) Při provádění pilot bylo nutné vrtat až do geologicky správného podloží, což znamená větší délku vrtů pro piloty o 60 bm. Do pilot byla však použita jednodušší a lehčí výztuž*
- d) Dno stavební jámy vykazovalo rozsáhlé geologické poruchy – např. rozbředlé jíly v důsledku původního nefunkčního potrubí, prohlubně po nalezených materiálech apod., které bylo nutné odtěžit. Podkladní beton pod základovou desku byl proto většinou mnohem mocnější než uvažoval projekt. S ohledu na jíly nebyl prováděn štěrkový podsyp.*
- e) Kulatá nároží budovy, požadovaná památkovým úřadem, měla být podle projektu prováděna z cihelných bloků. V průběhu provádění byla dohodnuta technická změna na betonové prvky do bednicích forem, což umožňuje provést přesnější vnitřní i vnější oblouk.*

f) Změnovým rozpočtem se narovnávají rozdíly mezi nabídkovým rozpočtem a skutečnými výměrami (tonážemi) u nakládání s odpady a u poplatků za uložení odpadů ze stavby

Vícepráce celkem:	595.025,14 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	-1 740.977,78 Kč bez DPH
Rozdíl – snížení ceny:	- 1 145.952,64 Kč bez DPH

### 3) Izolace dilatační spáry

V nabídkovém rozpočtu zcela chybělo řešení velmi důležité dilatační spáry mezi objekty 1. a 2. etapy, včetně řešení její izolace proti vodě v oblasti podzemního podlaží

Vícepráce celkem:	204.332,00 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	0,00 Kč bez DPH
Rozdíl - zvýšení ceny:	204.332,00 Kč bez DPH

### 4) Změny střecha, fáze II

Změnovým rozpočtem jsou řešeny rozdíly mezi nabídkovým rozpočtem a skutečností na stavbě u střech, především u výměry bednění, laťování a klestín. U nástřešního okapového žlabu se jedná o příplatek za větší rozvinutou šíři plechu než uvažoval projekt.

Vícepráce celkem:	200.031,49 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	0,00 Kč bez DPH
Rozdíl - zvýšení ceny:	200.031,49 Kč bez DPH

### 5) Změny vzduchotechniky, fáze II

Změny u vzduchotechniky jsou vyvolány hlavně změnami celkového dispozičního uspořádání ve 2.NP, kde vzniklý rehabilitační provoz vyžaduje podstatně vyšší nároky na větrání a odvlhčování. Projektant zpracoval změnu projektové dokumentace včetně změnového rozdílového výkazu výměr. Hlavní změny:

- Vnitřní kazetová chladicí jednotka do rehabilitačního provozu
- Odvlhčovací jednotka do rehabilitačního provozu
- Zvýšení počtu detektorů úniku chladiva o 3 ks
- Zvýšení počtu majáčku se sirénou pro signalizaci úniku chladiva o 15 ks
- Změny výměr vzduchotechnických potrubí (délky i profily)

Vícepráce celkem:	31.800,00 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 3.314,06 Kč bez DPH
Rozdíl – zvýšení ceny:	28.485,94 Kč bez DPH

### 6) Budky pro rorýse

V souladu s dodatečným požadavkem orgánů ochrany přírody budou ve fasádě instalovány budky pro rorýse v počtu 12 ks dvoukomorových místo rozpočtovaných 2 ks obyčejných jednodemových

Vícepráce celkem:	152.695,27 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 74.099,11 Kč bez DPH
Rozdíl - zvýšení ceny:	78.596,16 Kč bez DPH

### **7) Změny – výsuvná okna, fáze II**

Změnou uspořádání některých provozů došlo k navýšení původního počtu (1 ks) výdejných posuvných oken o jedno další. Obdobně jako u první etapy je ze strany objednatele akceptován návrh na vyšší uživatelský standard výsuvných výdejných oken, to znamená místo plastových výrobků budou okna z hliníkových profilů.

Vícepráce celkem:	90.638,01 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 40.695,90 Kč bez DPH
Rozdíl - zvýšení ceny:	49.942.11 Kč bez DPH

### **8) Změny zámečnických konstrukcí - prosklených stěn, dveří**

Změnový rozpočet řeší především odpočty zrušených prosklených stěn z AL profilů, a dále přípočet za 3 ks vnitřních atypických protipožárních dveří do půdního prostoru a na střechu, které měly být původně dřevěné, což není z praktického hlediska a jejich životnosti optimální. Odpočet 3 ks dřevěných dveří je uveden v truhlářských konstrukcích

Vícepráce celkem:	135.641,50 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 549.797,34 Kč bez DPH
Rozdíl - snížení ceny:	- 414.155,84 Kč bez DPH

### **9) Změny vnitřní dveře, fáze II**

Změnový rozpočet řeší především odpočty a přípočty vnitřních dveří, jejichž přesné počty a specifikace byly stanoveny projektantem v rámci změn dispozičního uspořádání prostor 2.etapy.

Vícepráce celkem:	85.896,00 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 176.135,85 Kč bez DPH
Rozdíl - snížení ceny:	- 90.239,85 Kč bez DPH

### **10) Změny informačního systému, fáze II**

Změnový rozpočet narovnává počty a formáty jednotlivých prvků informačního systému podle provedené skutečnosti. Ta se v některých případech liší od nabídkového rozpočtu z důvodu upřesňování projektantem, uživateli ordinací a objednatele.

Vícepráce celkem:	175.800,52 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 175.841,12 Kč bez DPH
Rozdíl - snížení ceny:	- 40,60 Kč bez DPH

### **11) Změny podlahových krytí PVC, fáze II**

Změny se týkají tří hlavních okruhů:

- Změna materiálu z původně navržených čtverců na kvalitní homogenní PVC Gerfloor MIPOLAM AFINITY v pásech, což znamená minimální množství lepených spojů, obdobně jako u první etapy
- Změna množství podlahové krytiny PVC z důvodu dispozičních změn, kdy některé části původně vinylových podlah budou provedeny z keramické dlažby
- Zrušení požadavku na elektrostaticky vodivé podlahy ve 2.etapě

Vícepráce celkem:	1.044.658,63 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 1.080.454,26 Kč bez DPH
Rozdíl - snížení ceny:	- 35.795,63 Kč bez DPH

### **12) Změny podlahové mazaniny, fáze II**

Změnový rozpočet narovnává rozdíl mezi množstvím betonové mazaniny spočítaný v rozpočtu projektanta a mezi skutečně provedeným množstvím. Část navýšení kubatury je způsobeno požadavkem na větší tloušťku podlahových mazanin o 1 cm.

Rozhodující navýšení je způsobeno dopočítáním chybějící kročejové izolace v nabídkovém rozpočtu.

Vícepráce celkem:	360.801,48 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	0,00 Kč bez DPH
Rozdíl - zvýšení ceny:	360.801,48 Kč bez DPH

### **13) Změny pohledu v 1.PP, fáze II**

Návazně na technickou změnu pohledu suterénního prostoru, provedenou v 1.etapě, je navržena stejná změna také v provozně a vizuálně spojeném prostoru pod druhou částí objektu. Původně navržený nepraktický pohled z minerální vaty, opatřený jen nátěrem, je doplněn o zpevnění perlínkou a o minerální omítku.

Vícepráce celkem:	237.410,34 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 42.805,80 Kč bez DPH
Rozdíl - zvýšení ceny:	194.604,54 Kč bez DPH

### **14) Změny – listovní schránky**

Změnový rozpočet řeší především odpočty zrušených prosklených stěn z AL profilů, a dále odpočty a přípočty vnitřních dveří, jejichž přesné počty a specifikace byly stanoveny projektantem formou rozdílového výkazu výměr v rámci změn dispozičního uspořádání prostor 2.etapy.

Vícepráce celkem:	67.075,00 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	0,00 Kč bez DPH
Rozdíl - zvýšení ceny:	67.075,00 Kč bez DPH

### **15) Změny sádkartonových konstrukcí, fáze II**

Jedná se o následující důvody změn, z nichž většina má důvod ve změnách dispozičního uspořádání prostor 2.etapy (výměry vycházejí hlavně ze změnového výkazu výměr projektanta):

- Změnový rozpočet narovnává rozpory mezi původními výměrami v rozpočtu projektanta a skutečností na stavbě po změně dispozic (např. větší výměra SDK příček, záměny jejich typů, jiné výměry SDK podhledů)
- Změnový rozpočet řeší doplnění zpevňujících profilů u vysokých prosklených stěn a chodbových vysokých dveří a dále dodávku a montáž protipožárních půdních schodů
- V nabídkovém rozpočtu chyběl nosný rošt pro SDK podhled v podkroví (4.NP – sklady)
- Změnový rozpočet řeší doplnění SDK příček o další výztuhy pro upevnění lékařského vybavení a o další změny, vyvolané upřesňujícími požadavky lékařů v průběhu provádění instalací
- Změnový rozpočet řeší narovnání rozdílů mezi nabídkovým rozpočtem a skutečně provedeným množstvím u revizních dvířek, kastlíků pro svítidla apod.

Vícepráce celkem:	893.528,11 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 113.876,68 Kč bez DPH
Rozdíl – zvýšení ceny:	779.651,43 Kč bez DPH

#### **16) Změny – keramické obklady a dlažby**

Změnovým rozpočtem se vypořádávají rozdíly mezi nabídkovým rozpočtem a skutečností na stavbě. Jde především o rozdíly ve výměrách ale z části také o rozdíly vyplývající z upřesňování typů a barevného řešení autorským dozorem. Z podstatných kvalitativních změn je možné uvést použití velkoformátové protiskluzné dlažby ve vstupní hale a v rehabilitaci a instalaci speciálních dilatačních profilů. Dojde také ke změně fasádní úpravy u hlavního vstupu z původně navržených předsazených vláknocementových desek na keramický fasádní obklad.

Vícepráce celkem:	397.329,10 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 218.465,02 Kč bez DPH
Rozdíl – zvýšení ceny:	178.864,08 Kč bez DPH

#### **17) Změny silnoproud, fáze II**

Změnovým rozpočtem se vypořádávají rozdíly mezi nabídkovým rozpočtem a skutečností na stavbě. Jde především o rozdíly ve výměrách ale z velké části také o rozdíly vyplývající ze změn dispozičního uspořádání prostor 2.etapy, o zapracování upřesňujících požadavků ze strany lékařů a ze strany objednatele. V rámci silnoproudu byl upřesněn a přepracován komplikovaný systém řízení a ovládání osvětlení společných prostor (schodiště, únikové požární cesty). Změny - jejich výměry a specifikace byly stanoveny projektantem formou rozdílového výkazu výměr v rámci změn dispozičního uspořádání prostor 2.etapy

Vícepráce celkem:	688.814,00 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 314.450,02 Kč bez DPH
Rozdíl – zvýšení ceny:	374.363,86 Kč bez DPH

#### **18) Změny slaboproud, fáze II**

Jde především o systémové změny, dohodnuté v rámci projednávání budoucího provozu mezi objednatelem, provozovatelem objektu a nájemci již v průběhu 1.etapy – ve 2.etapě tak na ně bylo nutné navázat. Současně mnoho změn vyplynulo ze změn dispozičního uspořádání prostor 2.etapy. Změny - jejich výměry a specifikace, byly stanoveny projektantem formou rozdílového výkazu výměr. K těm nejzásadnějším patří:

- Změna datových rozvodů z centrálního systému s jedním hlavním serverem na systém samostatných RACKů vždy pro každou ordinaci, respektive pracoviště
- Zrušení původně projektovaného centrálního vyvolávacího systému. Místo toho byla provedena příprava ve všech ordinacích pro budoucí možnou instalaci vyvolávacího systému
- Systém EPS byl doplněn o přídržné magnety pro ovládání požárních dveří v prostoru chráněné únikové cesty – ve schodišti. Jde o významné zlepšení podmínek pro invalidní osoby

Vícepráce celkem:	794.793,18 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 41.425,69 Kč bez DPH
Rozdíl – zvýšení ceny:	753.367,49 Kč bez DPH

#### **19) Změny ZTI, ÚT – fáze II**

Množství změn vyplynulo ze změn dispozičního uspořádání prostor 2.etapy. Jejich výměry a technické specifikace byly stanoveny projektantem formou rozdílového výkazu výměr. K těm nejzásadnějším patří:

- Zvýšení počtu umyvadel, závěsných WC, sprchových vaniček, požadavek na speciální odtokový podlahový žlab
- Zvýšené výměry potrubí pro vodu a topení, větší délka akustické izolace kanalizačního potrubí

- c) Změna počtu a typů radiátorů pro ústřední vytápění
- d) Projekt uvažoval s podružnými vodoměry pouze na studenou vodu, v praxi jsou nutné vodoměry i na teplou užitkovou vodu. Místo obyčejných vodoměrů budou instalovány vodoměry s možností dálkového odečtu. Naopak nebudou zhotovitelem instalovány indikátory topných nákladů na radiátory

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>495.531,47 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>- 305.637,62 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl - zvýšení ceny:</i>	<i>189.893,85 Kč bez DPH</i>

## **20) Změny – úpravy povrchů, fáze II**

Jedná se o následující důvody změn:

- a) Změnovým listem se narovnáva rozdíl ve výměře kontaktního zateplovacího systému a ve výměře fasádní stěrky mezi skutečností a nabídkovým rozpočtem
- b) Změnovým listem se narovnáva změny ve fasádní struktuře posledního podlaží – odpočítává se střídavě probarvená fasádní stěrka a přičítá se skutečně prováděná běžná jednobarevná stěrka
- c) Odpočítává se výměra odvětrávané předsazené fasády z vláknocementových desek u hlavního vstupu, která nebude prováděna
- d) Nabídkový rozpočet nepočítal se stropním podhledem z minerální vaty tl. 40 mm, montovaným na desky cetris u venkovní římsy

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>253.371,39 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>- 301.754,48 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl - snížení ceny:</i>	<i>- 48.383,09 Kč bez DPH</i>

## **21) Změny lešení, fáze II**

Změnovým rozpočtem se narovnáva rozdíl mezi výměrou a pronájmem lešení dle nabídkového rozpočtu a mezi skutečností na stavbě. Dále se odpočítává neprováděná ochranná lešeňová textilie

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>99.429,00 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>- 13.863,85 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl - zvýšení ceny:</i>	<i>85.565,15 Kč bez DPH</i>

## **22) Změny truhlářské konstrukce, fáze II**

Dopočítává se příplatek za 4 ks uzamykatelných klik a za dodatečně instalované dvě vnitřní žaluzie na výsuvná okna

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>8.260,08 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>0,00 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl - zvýšení ceny:</i>	<i>8.260,08 Kč bez DPH</i>

## **23) Změny – zámečnické konstrukce, fáze II**

Odpočítává se neprováděná část střešního záchytného systému a neprováděná revizní dvířka pod obklad. Narovnáva se větší skutečná délka dřevěného madla na stěny v čekárnách a halách oproti nabídkovému rozpočtu.

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>71.237,43 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>- 273.391,02 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl - snížení ceny:</i>	<i>- 202.153,59 Kč bez DPH</i>

#### **24) Změny – malby a nátěry, fáze II**

- a) Změnovým listem se narovnáva rozdíl ve výměrách maleb mezi skutečností a nabídkovým rozpočtem
- b) Dopočítává se náklad za dodatečné tmelení podokenních elektroinstalačních žlabů, které vyžaduje Krajská hygienická stanice

Vícepráce celkem:	112.947,68 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	0,00 Kč bez DPH
Rozdíl - zvýšení ceny:	112.947,68 Kč bez DPH

#### **25) Systém generálního klíče**

Projektová dokumentace a zadávací rozpočet neuvážovaly s generálním klíčem pro celý objekt polikliniky, ale pouze s mnoha obyčejnými zámky a klíči. Z hlediska moderního provozu by to bylo extrémně komplikované. Proto je navržena změna na racionalizaci provozu všech ordinací a dalších provozů formou generálního klíče, stejně jako v první etapě .

Vícepráce celkem:	211.799,60 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	0,00 Kč bez DPH
Rozdíl - zvýšení ceny:	211.799,60 Kč bez DPH

#### **26) Změny – interiérové a prvotní vybavení, fáze II**

Změnovým rozpočtem se narovnávají rozdíly mezi původně rozpočtovaným a skutečně dodaným a instalovaným vybavením:

- a) Změny ve vybavení vstupní haly
- b) Zrušení vybavení v prostorách Sanity
- c) Korektury počtů kusů u drobného vybavení hygienických zařízení

Vícepráce celkem:	274.492,48 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 444.625,95 Kč bez DPH
Rozdíl - snížení ceny:	- 170.133,47 Kč bez DPH

#### **27) Změny MaR, doplnění řízení tepelného čerpadla, fáze II**

Dopočítává se dodatečný požadavek na přesnější řízení ohřevu TUV tepelným čerpadlem jeho kabelovým propojením s teplotním čidlem osazeným na zásobníku TUV v kotelně

Vícepráce celkem:	18.051,80 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	0,00 Kč bez DPH
Rozdíl - zvýšení ceny:	18.051,80 Kč bez DPH

#### **28) Změny komunikací, fáze II**

V projektové dokumentaci a v nabídkovém rozpočtu bylo navrženo použít v rámci oprav dotčené části komunikací v blízkosti nové polikliniky žulové silniční obrubníky. Město Lanškroun však nyní plánuje celkovou rekonstrukci ulic jako svoji samostatnou akci, včetně projektové dokumentace. Lze předpokládat, že dojde k zásadnějším změnám uspořádání oproti původnímu stavu. Proto objednatel navrhl použít na opravy původního stavu pouze levnější betonové obrubníky jako dočasné řešení

Vícepráce celkem:	32.723,57 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 111.339,00 Kč bez DPH
Rozdíl - snížení ceny:	- 78.616,17 Kč bez DPH

<b>Finanční dopad změny ZL - 04:</b>	<b>Vícepráce celkem:</b>	<b>7.920.481,41 Kč bez DPH</b>
	<b>Méněpráce celkem:</b>	<b>- 6.021.067,09 Kč bez DPH</b>
	<b>Rozdíl – zvýšení ceny:</b>	<b>1.899.414,32 Kč bez DPH</b>
	<i>to je</i>	<b>2.298.291,33 Kč vč. DPH</b>

Stanovisko TDI: Změnové rozpočty byly zkontrolovány ve smyslu cenových podmínek smlouvy o dílo	
Stanovisko projektanta: (autorský dozor / GP): Bez připomínek	
Vyjádření objednatele: Souhlasím	
Přílohy:	Změnový položkový rozpočet D_05 ke změnovému listu č. 4

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
Změnu doporučuji schválit:	Změnu doporučuji schválit
..... Jiří Hudeček	..... Ing. Jiří Houda
DATUM: .....2022	DATUM: .....2022
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
	Změnu schvaluji/neschvaluji
..... Ing. Libor Horák	..... Mgr. Radim Vetchý
DATUM: .....2022	DATUM: .....2022