

## DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě k bytu ze dne 10. 7. 2017

### Pronajímatel:

Skutečská investiční s. r. o.

Smetanova 269, 539 73 Skuteč

Zastoupena: Vojtěchem Horákem, jednatelem společnosti

IČ: 287 81 180 DIČ: CZ 2878118

Tel: 469 350 435

Email: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

### Nájemce:

Domov Na cestě

IČO: 150 538 22

adresa: Tyršova 389, 539 73 Skuteč

uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě k bytu ze dne 10. 7. 2017

### Změna názvu nájemce:

Nový název nájemce Domov Na cestě, včetně změny adresy sídla, a to Tyršova 389, 539 73 Skuteč.

Ve Skutči dne

04. 02. 2020

[REDACTED]

pronajímatel

[REDACTED]

nájemce





SKUTEČSKÁ  
INVESTIČNÍ

Skutečská investiční s. r. o.

Smetanova 269, 539 73 Skuteč

(Krajský soud Hradec Králové, sp. zn. C. 26968) iČ: 287 81 180, Tel/fax: 469 350 435

## EVIDENČNÍ LIST NÁJEMNÉHO pro byt č. 2

### 1. Základní údaje:

Havlíčková 1023, 539 73 Skuteč, byt č. 2, o velikosti 80,52 m<sup>2</sup>.

Jméno a příjmení nájemce: Domov Na cestě

Adresa nájemce: Tyršova 389, 539 73 Skuteč

### 2. Podlahová plocha bytu:

Charakter místnosti	Výměra místnosti v m <sup>2</sup>	Započítatelná plocha pro nájemné v m <sup>2</sup>
Předsíní	8,19	8,19
Pokoj	17,63	17,63
Pokoj	12,03	12,03
WC	2,18	2,18
Koupelna	3,97	3,97
Obývací pokoj	25,95	25,95
Pokoj	10,57	10,57
Celkem m <sup>2</sup>	80,52	80,52

### 3. Výpočet nájemného:

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ČINÍ: 6 120,- Kč

### 4. Měsíční nájemné a zálohy na služby v Kč:

Druh služby	Platné od	Změna od 1. 1. 2020	Změna od	Změna od
Nájemné	6 120,-	6 120,-		
Záloha na teplo	800,-	800,-		
Záloha na vodné a stočné	600,-	600,-		
Záloha na služby - společné prostory	200,-	200,-		
1) Záloha na provoz výtahu		67,-		
2) Záloha na elektřiku		133,-		
Úklid společných prostor	200,-	200,-		
Celkové nájemné včetně záloh	7 920,-	7 920,-		



SKUTEČSKÁ  
INVESTIČNÍ

**Skutečská investiční s. r. o.**  
**Smetanova 269, 539 73 Skuteč**

(Krajský soud Hradec Králové, sp. zn. C. 26968) IČ: 287 81 180, Tel/fax: 469 350 435

## 5. Další ujednání:

Cena nájemného se může každoročně měnit o inflaci stanovenou ČSÚ.

## 6. Počet osob žijících v bytě s nájemcem:

Nájemce uvede počet osob s ním žijících v bytě, jejich jména, příjmení, data narození a státní příslušnost.

Pokud tak neučiní, považuje se to za hrubé porušení povinností podle § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku.

1)

2)

Souhlasím s údaji v tomto Evidenčním listě nájemného a tento bezvýhradný souhlas stvrzuji svým podpisem.

Evidenční list nájemného je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

Ve Skutči dne 2. ledna 2020

Pronajímatel

Nájemce



SKUTEČSKÁ  
INVESTIČNÍ

**Skutečská investiční s. r. o.**

**Smetanova 269, 539 73 Skuteč**

(Krajský soud Hradec Králové, sp. zn. C. 26968) IČ: 287 81 180, Tel/fax: 469 350 435

## EVIDENČNÍ LIST NÁJEMNÉHO pro byt č. 2

### 1. Základní údaje:

Havlíčková 1023, 539 73 Skuteč, byt č. 2, o velikosti 80,52 m<sup>2</sup>.

Jméno a příjmení nájemce: Domov Na cestě

Adresa nájemce: Tyršova 389, 539 73 Skuteč

### 2. Podlahová plocha bytu:

Charakter místnosti	Výměra místnosti v m <sup>2</sup>	Započitatelná plocha pro nájemné v m <sup>2</sup>
Předsíň	8,19	8,19
Pokoj	17,63	17,63
Pokoj	12,03	12,03
WC	2,18	2,18
Koupelna	3,97	3,97
Obývací pokoj	25,95	25,95
Pokoj	10,57	10,57
<b>Celkem m<sup>2</sup></b>	<b>80,52</b>	<b>80,52</b>

### 3. Výpočet nájemného:

**MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ČINÍ: 7 005,- Kč**

### 4. Měsíční nájemné a zálohy na služby v Kč:

Druh služby	Platné od	Změna od 1. 1. 2020	Změna od 1. 5. 2020	Změna od
Nájemné	6 120,-	6 120,-	7 005,-	
Záloha na teplo	800,-	800,-	800,-	
Záloha na vodné a stočné	600,-	600,-	600,-	
Záloha na služby - společné prostory	200,-	200,-	200,-	
1) Záloha na provoz výtahu		67,-	67,-	
2) Záloha na elektřiku		133,-	133,-	
Úklid společných prostor	200,-	200,-	200,-	
<b>Celkové nájemné včetně záloh</b>	<b>7 920,-</b>	<b>7 920,-</b>	<b>8 805,-</b>	



SKUTEČSKÁ  
INVESTIČNÍ

**Skutečská investiční s. r. o.**  
**Smetanova 269, 539 73 Skuteč**

(Krajský soud Hradec Králové, sp. zn. C. 26968) IČ: 287 81 180, Tel/fax: 469 350 435

#### 5. Další ujednání:

Cena nájemného se může každoročně měnit o inflaci stanovenou ČSÚ.

#### 6. Počet osob žijících v bytě s nájemcem:

Nájemce uvede počet osob s ním žijících v bytě, jejich jména, příjmení, data narození a státní příslušnost.

Pokud tak neučiní, považuje se to za hrubé porušení povinností podle § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku.

1)

2)

Souhlasím s údaji v tomto Evidenčním listě nájemného a tento bezvýhradný souhlas stvrzuji svým podpisem.

Evidenční list nájemného je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

Ve Skutči dne 4. února 2020

Pronajímatel



Nájemce

