

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

I. Smluvní strany

(Firma či jméno a příjmení): Zařízení školního stravování Brno, příspěvková org.
sídlo: Jihomoraské nám.1089/2, Brno 627 00
IČO: 60556005
Živn.rejstřík č.ev. 370200-2102765
zastoupen/a: Bc. Ivana Mollová Farníková, ředitelka
bankovní spojení: Moneta Money bank číslo účtu: 209382249/0600
(dále jen „Objednatel“)

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Roman Vlaha
Vyškovská 959, 685 01 Bučovice
IČ: 090 01 166 není plátce DPH
Za objednatele je oprávněn jednat Roman Vlaha, tel. +420 724 085 881

Bankovní spojení : Komerční banka
Číslo účtu : 86-4179650297/0100

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5820

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Opravy ve školní jídelně**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem díla jsou opravy ve školní jídelně, která zahrnují
 - demontáž a likvidace dřevěného obložení 50 m²
 - demontáž a likvidace otopných těles, zaslepení potrubí
 - demontáž části obkladu (pás u stěny) a montáž nového + soklík
 - lokální vyspravení omítek, penetrace, malba
 - chodba ze strany rampy pro zásobování - demontáž dlažby, vyspravení a montáž nové dlažby

3. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.
4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Doba plnění

1. Dílo bude dokončeno do 22.8.2022. Lhůta k provedení díla začíná běžet dnem předání staveniště objednatel zhotoviteli.

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na takovou okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách - dle cenové nabídky ze dne 24.6.2022.

2. Cena Díla činí podle dohody Stran této Smlouvy částku **112 700- Kč** (slovy: *stodvanácttisícdmsetkorun_českých*) **bez DPH** (dále jen „**Cena Díla**“). *Cena Díla bude navýšena o daň z přidané hodnoty (DPH), která bude účtována ve výši dle platných právních předpisů (uplatní se pouze u plátců DPH).*

3. Cena Díla se může změnit po odkrytí stávajících stěn a zjištění podkladu. Tuto cenu lze měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.

4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Cena Díla se vztahuje na veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.

5. Cena díla bude uhrazena Objednatel Zhotoviteli na základě Zhotovitelem vystavené faktury, se splatností 14 dní, která bude doručena na adresu sídla Objednatele. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu vystavit až po řádném protokolárním předání Díla dle této Smlouvy.

6. Vyskytnou-li se na Díle vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Taková faktura musí kromě obecných náležitostí dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a ve stejném termínu k provádění předepsaných zkoušek.

3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi.

VI. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do termínu jeho převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady a dohodnut termín vyklizení staveniště.
2. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky.

VIII. Záruční doba

1. Záruční doba činí **36 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí, apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

IX. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla (započetím díla) dle čl. III. odst. této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž objednatel je současně v takovém případě oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla.
2. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty dle této smlouvy i náhradu škody ze stejného právního důvodu.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od písemné výzvy objednatele.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury ve lhůtě dle čl. IV odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce či nekvalitní dodaný materiál nebo výrobky.

7. Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, dohodnutého v zápise o odevzdání a převzetí díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu či nedodělek, až do doby jejich úplného odstranění. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.

8. Pouze objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku dle této smlouvy vůči pohledávce zhotovitele. Takto lze započíst i splatné pohledávky vůči pohledávkám nesplatným.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní stran

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

2. Zhotovitel není oprávněn převést bez souhlasu objednatele svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

4. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou zhotovitele vybraného objednatelem v zadávacím řízení.

5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – objemový rozpočet

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

10. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Zařízení školního stravování Brno, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li

kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

11. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

12. Smluvní strana souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Zařízením školního stravování Brno, IČ: 60556005. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.


V Brně dne: 13. 7. 2022

Za objednatele:
Zařízení školního stravování Brno,
Jihomoravské nám. 2, příspěvková organizace
627 00 Brno, Jihomoravské nám. 1089/2
IČO: 60556005, DIČ: CZ60556005
Tel.: 545 217 289


Bc. Ivana Mollová Farníková
ředitelka

V Brně dne: 8. 7. 2022

Za zhotovitele:


Roman Vlaha

Cenová nabídka na drobné stavební úpravy v budově Jihomoravské náměstí 2 –
gastro:

- demontáž a likvidace dřevěného obložení 50 m² - 12 400,-
- demontáž a likvidace otopných těles, zaslepení potrubí - 22 300,-
- demontáž části obkladu (pás u stěny) a montáž nového + soklík - 43 700,-
- lokální vyspravení omítek, penetrace, malba - 14 600,-
- chodba ze strany rampy pro zásobování - demontáž dlažby, vyspravení a montáž nové dlažby - 19 700,-

cena celkem bez DPH - 112 700,-Kč (pokud bude třeba položkový rozpočet, tak
bych se potřeboval zastavit a zaměřit).

V Brně dne: 24.6.2022

Roman Vlaha