

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
č. E618-S-1904/2022

uzavřená dle ustanovení § 1257 a následující zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

Čl. I.
Smluvní strany

1. Obec Tetín

Sídlo: Tetín, Na Knížecí 2, PSČ 266 01

IČO: 00233889

DIČ: CZ00233889, není plátcem DPH

zastoupená: [redacted], starostou obce

bankovní spojení: č. ú.: [redacted]

(dále též vlastník nebo strana povinná z věcného břemene)

a

2. Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [redacted], ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018.

Adresa na doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

(dále též strana oprávněná z věcného břemene)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby vedené pod názvem **“Optimalizace trati Karlštejn (mimo) – Beroun (mimo)”**.

Čl. II.
Předmětná nemovitost

1. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

p.č. 307/1, o výměře 940 m², druh pozemku: orná půda,

p.č. 307/5, o výměře 490, m², druh pozemku: orná půda,

p.č. 307/6, o výměře 265 m², druh pozemku: orná půda,

p.č. 307/7, o výměře 135 m², druh pozemku: orná půda,

p.č. 307/9, o výměře 279 m², druh pozemku: orná půda,

p.č. 315/1, o výměře 703 m², druh pozemku: orná půda,

p.č. 315/4, o výměře 11 m², druh pozemku: orná půda,

p.č. 319/3, o výměře 397 m², druh pozemku: orná půda,

p.č. 324/3, o výměře 20 m², druh pozemku: trvalý travní porost,
p.č. 329/2 o výměře 201 m², druh pozemku: lesní pozemek,
p.č. 329/3, o výměře 242 m², druh pozemku: orná půda,
p.č. 340/3, o výměře 436 m², druh pozemku: trvalý travní porost,
p.č. 1462/2, o výměře 193 m², druh pozemku: ostatní plocha,
p.č. 1515/19, o výměře 494 m², druh pozemku: trvalý travní porost,
p.č. 1515/20 o výměře 653 m², druh pozemku: trvalý travní porost,
p.č. 1515/30, o výměře 88 m², druh pozemku: ostatní plocha,
p.č. 1515/32, o výměře 982 m², druh pozemku: trvalý travní porost,

kteřé jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Tetín u Berouna a obec Tetín, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun (dále jen „předmětné nemovitosti“).

2. Vlastník předmětných nemovitostí uvedených v odst. 1 tohoto článku prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy právními vadami a že mu nejsou známy ani jiné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v evidenci katastru nemovitostí v době uzavření této smlouvy a které by bránily řádnému užívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „věcné břemeno“).
3. Na části pozemků, uvedených v odst. 1 tohoto článku jsou v rámci stavby dráhy **“Optimalizace trati Karlštejn (mimo) – Beroun (mimo)”**, vedeny sdělovací a zabezpečovací kabely (dále jen „uložené zařízení“), které je ve vlastnictví strany oprávněné z věcného břemene.

Čl. III.

Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Vzhledem k tomu, že uložené zařízení po dobu své existence omezuje práva strany povinné z věcného břemene, smluvní strany sjednávají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene.
2. Rozsah věcného břemene - služebnosti na služebných pozemcích p.č. 307/1, 307/5, 307/6, 307/7, 307/9, 315/1, 315/4, 319/3, 324/3, 329/2, 329/3, 340/3, 1462/2, 1515/19, 1515/20, 1515/30, 1515/32 v k.ú. Tetín u Berouna a obci Tetín je zakreslen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí č. **586-220757/2022**, vyhotoveném dne 20.4.2022 [REDAKCE] a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 22.4.2022 pod čj. PGP-602/2022-202.
3. Strana povinná z věcného břemene zřizuje ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene na části dotčených služebných pozemků parcel č. 307/1, 307/5, 307/6, 307/7, 307/9, 315/1, 315/4, 319/3, 324/3, 329/2, 329/3, 340/3, 1462/2, 1515/19, 1515/20, 1515/30, 1515/32 v k.ú. Tetín u Berouna a obci Tetín vyznačené v příslušném geometrickém plánu věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě dle § 1267 spočívající:
 - ve strpění umístění uloženího zařízení v části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem,
 - v právu vstupu a vjezdu na část předmětného pozemku vyznačeného v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či

změn uloženého zařízení, a to i osobám určeným stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,

- v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem
4. Strana oprávněná z věcného břemene je povinna oznámit straně povinné z věcného břemene každý vstup na předmětnou nemovitost, ke kterému je oprávněn na základě této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, bez zbytečného odkladu po provedení prací na uloženém zařízení uvést předmětnou nemovitost na vlastní náklad do původního stavu nebo se s vlastníkem předmětné nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.
 5. V případě zániku strany oprávněné s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na právního nástupce strany oprávněné z věcného břemene. V případě převodu strany oprávněné nebo její části, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na jejího nabyvatele.
 6. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na dobu existence zařízení a zaniká částečně nebo zcela při přeložení zařízení a úplně při jeho zrušení.
 7. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, jako strana oprávněná z věcného břemene, práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a vlastník předmětné nemovitosti, jako strana povinná z věcného břemene, je oprávnění z věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy povinen strpět.

Čl. IV.

Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti u jednotlivých dotčených pozemků odpovídá hodnotě za omezení užívání dotčených pozemků stanovené zákonem č. 266/1994 Sb. o drahách § 5 odst.3 ve výši 10 000,- Kč za věcné břemeno a pozemek.
Cena věcného břemene – služebnosti je tímto stanovena ve výši 17 x 10 000,- Kč = 170 000,-Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že celkovou cenu VB ve výši 170 000,- (slovy: *jednostosedmdesáttisíc korun českých*) uhradí Strana oprávněná Straně povinné nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene – služebnosti do KN. Cena VB bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Strany oprávněné, uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Cena VB je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se strana povinná z věcného břemene vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

Čl. V.

Vklad práva

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí pro předmětné pozemkové parcely č. 307/1, 307/5, 307/6, 307/7, 307/9, 315/1, 315/4, 319/3, 324/3, 329/2, 329/3, 340/3, 1462/2, 1515/19, 1515/20, 1515/30, 1515/32

v k.ú. Tetín u Berouna a obci Tetín podle této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 takto:

v části C – LV:

- ve strpění umístění uloženého zařízení v části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem,
- v právu vstupu a vjezdu na část předmětného pozemku vyznačeného v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého zařízení, a to i osobám určeným stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,
- v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem.

ve prospěch Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00.

Ostatní části beze změny.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti podá strana oprávněná z věcného břemene po podpisu obou smluvních stran.
3. Náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. náklady na zhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku (pokud je vypracován), správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí strana oprávněná z věcného břemene.

ČI. VI. Závěrečná ustanovení

1. Strana oprávněná upozorňuje Stranu povinnou, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. V případě, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných zástupci smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu. Po zápisu vkladu věcného břemene obdrží strana povinná z věcného břemene i strana oprávněná z věcného břemene po jednom (1) vyhotovení této smlouvy. Jeden stejnopis smlouvy náleží příslušnému Katastrálnímu úřadu.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

7. Ochrana osobních údajů u SŽDC s.o. je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.szdc.cz.
8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti č. 586-220757/2022 ze dne 20.4.2022

Strana povinná z věcného břemene:

Strana oprávněná z věcného břemene:

V Tetíně dne

V Praze dne

.....
[redacted]
starosta

.....
[redacted]
ředitel
Stavební správy západ

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2872528

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 79f1e1a7-9ad7-430e-b7ea-e8a9acd30f3a

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Michaela DOLEJŠÍ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 25.07.2022 10:58:05



cacbd70b-fbcc-4647-bebe-72e72b0c250e