

# Kupní smlouva na dodávky dezinfekčních přípravků

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Kupující

#### Domov u Františka, příspěvková organizace

zastoupená: JUDr. Antonínem Jízdným, ředitelem  
se sídlem: Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna  
IČO: 04150015  
DIČ: NE  
plátce DPH: není plátce DPH  
bankovní spojení (číslo účtu): Komerční banka, a.s., [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Kupující**“)

a

### 2. Prodávající

#### PROMEDICA PRAHA GROUP, a.s.

zastoupená: Pavlem Hanušem, předsedou představenstva  
se sídlem: Juárezova 1071/17, Bubeneč 160 00, Praha 6  
IČO: 25099019  
DIČ: CZ25099019  
plátce DPH: ANO  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 4492  
bankovní spojení (číslo účtu): ČSOB, a.s. č.ú. 0 [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Prodávající**“)

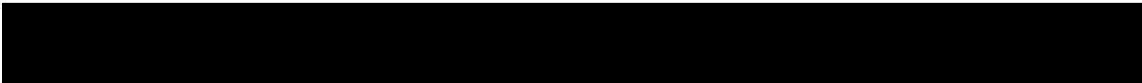
Kupující a Prodávající společně dále také jako „**Smluvní strany**“.

uzavřeli v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Kupní smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem **Dezinfekční přípravky pro zařízení sociálních služeb Jihomoravského kraje 2017 – 2018** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Kupní smlouvy tak budou vykládána v souladu se podmínkami výběrového řízení Veřejné zakázky a nabídkou Prodávajícího podanou na Veřejnou zakázku.
4. Účelem Kupní smlouvy je zabezpečení průběžných dodávek dále specifikovaných dezinfekčních přípravků (dále jen „**Dezinfekční přípravky**“) Kupujícímu a poskytnutí dalších plnění Kupujícímu, a to v souladu se všemi podmínkami sjednanými Kupní smlouvou tak, aby byl zajištěn řádný provoz Kupujícího jako zařízení sociálních služeb, pro nějž jsou dodávky dezinfekčních přípravků nezbytné, a s tím spojené poskytování sociálních služeb.

## III. PŘEDMĚT KOUPE

5. Předmětem koupě jsou Dezinfekční přípravky určené pro použití v zařízeních sociálních služeb
  - 5.1. jednak coby zdravotnické prostředky, které musí splňovat veškeré podmínky stanovené pro jejich výrobu, distribuci a užívání na daném trhu podle zvláštních právních předpisů, a to zejména podle zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 54/2015 Sb., o technických požadavcích na zdravotnické prostředky, ve znění pozdějších předpisů;
  - 5.2. jednak coby tzv. biocidní přípravky, které musí splňovat veškeré podmínky stanovené pro jejich výrobu, distribuci a užívání na daném trhu podle zvláštních právních předpisů, a to zejména podle zákona č. 120/2002 Sb., o podmínkách uvádění biocidních přípravků a účinných látek na trh, ve znění pozdějších předpisů a podle příslušných předpisů Evropské unie;(dále jen „**Předmět koupě**“).
6. 
7. Předmět koupě bude sloužit k následujícímu účelu: dezinfekce v oblasti poskytování sociálních služeb a služeb s nimi souvisejícími v souladu s veškerými dotčenými právními předpisy.
8. Předmět koupě musí být k okamžiku odevzdání nový, v množství určeném objednávkou Kupujícího podle článku V Kupní smlouvy a jakosti a provedení vyplývajícím ze Specifikace Předmětu koupě. Předmět koupě musí být dále v takové jakosti a provedení,
  - 8.1. jež odpovídá vlastnostem, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě a na základě reklamy jimi prováděné. Předmět koupě musí zejména odpovídat plnění nabídnutému Prodávajícími v nabídce podané do Řízení veřejné zakázky, na jehož základě je Kupní smlouva uzavřena;
  - 8.2. jež se hodí k účelu vyplývajícím z Kupní smlouvy;
  - 8.3. jež vyhovuje požadavkům příslušných právních předpisů, uvedených v odstavci 5 Kupní smlouvy, jakož i ostatních dotčených právních předpisů regulujících trh se zdravotnickými prostředky, resp. biocidními přípravky, na území České republiky, platných a účinných ke dni odevzdání Předmětu koupě;
  - 8.4. jež splňuje veškeré podmínky stanovené vyhláškou č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.5. Prodávající je povinen dodat Kupujícímu pouze takový Předmět koupě, který splňuje veškeré požadavky Kupujícího na jeho použití Kupujícím a který zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům. Dojde-li ke změně právních předpisů, musí Prodávající zajistit, aby Předmět koupě splňoval požadavky stanovené právními předpisy v platném a účinném znění ke dni převzetí Předmětu koupě Kupujícím.
9. Na Předmět koupě dodaný podle Kupní smlouvy musí být vydány bezpečnostní listy podle nařízení Evropského parlamentu a Rady ES č. 1907/2006. Bezpečnostní listy byly předány centrálnímu zadavateli ve smyslu článku XX Kupní Smlouvy spolu s nabídkou Prodávajícího podanou na Veřejnou zakázku.
10. Doba použitelnosti Předmětu koupě musí vždy v okamžiku odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu činit nejméně 12 měsíců.

#### IV. PŘEDMĚT ZÁVAZKU



11. Prodávající se zavazuje odevzdávat Kupujícímu Předmět koupě a převádět na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě, a to v množství podle potřeb a požadavků Kupujícího vyplývajících z objednávky Kupujícího podle článku V Kupní smlouvy, a poskytovat Kupujícímu související plnění vymezená v Kupní smlouvě.
12. Kupující se zavazuje přebírat Předmět koupě, přijímat jej do svého vlastnictví, přijímat související plnění vymezená v Kupní smlouvě a platit Prodávajícímu cenu sjednanou podle Kupní smlouvy a příslušnou DPH, je-li Prodávající povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.
13. Povinnost Prodávajícího odevzdat Předmět koupě podle Kupní smlouvy zahrnuje tato plnění:
- 13.1. dodat Předmět koupě Kupujícímu ve vhodném balení v příslušném množství do místa plnění podle odstavce 36 Kupní smlouvy;
- 13.2. vyložit Předmět koupě z dopravního prostředku, v němž byl Předmět koupě dodán podle pokynů Kupujícího;
- 13.3. umístit Předmět koupě v místě plnění podle pokynů Kupujícího;
- 13.4. předat doklady potřebné k převzetí a užívání Předmětu koupě, a to v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů (dále jen „**Doklady**“). Doklady podle výslovné vůle Smluvních stran tvoří příslušenství Předmětu koupě. Prodávající je povinen předat Kupujícímu zejména Doklady:
- 13.4.1. ze kterých musí vyplývat zejména způsob použití, skladování, doba použitelnosti, identifikace výrobce apod. Předmětu koupě, přičemž všechny údaje musí být uvedeny v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů;
- 13.4.2. ze kterých musí vyplývat zejména, že Předmět koupě, dodávaný podle Kupní smlouvy, splňuje požadavky na jeho použití Kupujícím k danému účelu podle právních předpisů platných a účinných ke dni odevzdání Předmětu koupě.
14. Prodávající se dále zavazuje poskytnout nebo poskytovat Kupujícímu podle jeho pokynů tato související plnění (dále jen „**Související plnění**“):
- 14.1. nezbytnou součinnost za účelem seznámení se s vlastnostmi či způsobem užívání dodaného Předmětu koupě;
- 14.2. nezbytnou součinnost při likvidaci vadného, znehodnoceného či již nepoužitelného nebo neupotřebitelného Předmětu koupě;

- 14.3. veškeré informace mající vliv na použití Předmětu koupě Kupujícím po sjednanou dobu jeho použitelnosti;
  - 14.4. proškolení pracovníků Kupujícího v užívání Předmětu koupě;
  - 14.5. sestavení dezinfekčního řádu pro Kupujícího;
  - 14.6. komunikaci prostřednictvím elektronických nástrojů včetně zaslání elektronických dodacích listů.
15. Kupující je oprávněn kdykoliv v průběhu doby použitelnosti Předmětu koupě dodaného Prodávajícím požadovat doplnění informací týkajících se Předmětu koupě a Prodávající je povinen tyto informace doplnit, a to zejména:
    - 15.1. dodatečné informace o složení Předmětu koupě;
    - 15.2. informace o výrobci Předmětu koupě;
    - 15.3. informace o skladování a uchovávání Předmětu koupě;
    - 15.4. informace o postupu při likvidaci Předmětu koupě.
  16. Prodávající je povinen plnit povinnosti z Kupní smlouvy na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas.

#### V. OBJEDNÁVKY

17. Kupní smlouva stanoví podmínky, za nichž budou probíhat dodávky Předmětu koupě, a upravuje vztahy v této souvislosti vznikající.
18. Jednotlivé dodávky Předmětu koupě (dále též „**Dodávka**“ nebo „**Dodávky**“) budou probíhat na základě objednávek Kupujícího, jejichž obsahem bude vymezení požadovaného plnění (dále jen „**Objednávka**“ nebo „**Objednávky**“). Obsahem Objednávky bude zejména:
  - 18.1. číselné označení Objednávky;
  - 18.2. označení Kupujícího;
  - 18.3. vymezení požadovaných druhů Předmětu koupě a jejich množství;
  - 18.4. vymezení doby plnění podle článku VIII Kupní smlouvy.
19. Prodávající je povinen poskytnout Kupujícímu plnění stanovené Kupujícím v Objednávce, případně vyplývající z Kupní smlouvy, za podmínek stanovených v Objednávce a sjednaných v Kupní smlouvě.
20. Objednávky mohou být činěny e-mailem či jinak písemně na kontaktní údaje Prodávajícího uvedené v článku I Kupní smlouvy.

#### VI. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

21.   

22. Kupní cena za Předmět koupě skutečně odevzdaný podle Kupní smlouvy a Objednávky, tj. kupní cena za Dodávku, bude stanovena na základě Jednotkových cen a skutečně odevzdaného množství Předmětu koupě (dále jen „**Cena Dodávky**“).
23. Je-li Prodávající povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Kupní smlouvy DPH, je Kupující povinen Prodávajícímu takovou DPH uhradit vedle Ceny Dodávky. Prodávající odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na

základě Kupní smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

24. Cena Dodávky zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené se splněním jeho povinností vyplývajících z Kupní smlouvy a Objednávky. Cena Dodávky tak zahrnuje zejména cenu za odevzdání Předmětu koupě a poskytnutí Souvisejících plnění. Kupující není povinen hradit v souvislosti s Kupní smlouvou a Objednávkou žádné jiné finanční částky, než Cenu Dodávky a případně příslušnou DPH. Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno právo Prodávajícího na případnou úhradu smluvní pokuty, úroků z prodlení či jiných sankcí, a právo na náhradu škody nebo nemajetkové újmy způsobené Kupujícím.
25. Cenu Dodávky a případnou DPH je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu do 30 dnů ode dne převzetí Předmětu koupě.
26. Cena Dodávky a případná DPH je uhrazena dnem jejich odepsání z bankovního účtu Kupujícího.
27. Prodávající vyúčtuje Kupujícímu Cenu Dodávky a případnou DPH fakturou (dále jen „**Faktura**“). Faktura vystavená Prodávajícím musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, v případě, že Prodávající není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura vystavená Prodávajícím musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
28. Prodávající je oprávněn vyúčtovat Cenu Dodávky Kupujícímu až po převzetí Předmětu koupě Kupujícím v souladu s článkem IX Kupní smlouvy.
29. Fakturu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu nejpozději 15 dnů před uplynutím doby uvedené v odstavci 25 Kupní smlouvy.
30. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nastala dříve, než uplyne doba stanovená v odstavci 25 Kupní smlouvy.
31. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci, je Kupující oprávněn uhradit Cenu Dodávky a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
32. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Prodávající je nespolehlivým plátcem DPH, je Kupující oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Prodávajícího.
33. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Dodávky a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Prodávajícím používáno pro ekonomickou činnost, je Kupující oprávněn uhradit Cenu Dodávky a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Prodávajícím používán pro ekonomickou činnost.
34. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Dodávky či její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Kupující oprávněn tuto Fakturu vrátit Prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající je povinen opravit Fakturu podle pokynů Kupujícího a opravenou Fakturu neprodleně doručit Kupujícímu.
35. Kupující neposkytuje žádné zálohy.

## VII. MÍSTO PLNĚNÍ

36. Prodávající je povinen odevzdat Předmět koupě v sídle Kupujícího, nestanoví-li Kupující v Objednávce jinak.
37. Prodávající je povinen dodat Předmět koupě do sjednaného místa plnění vhodným způsobem vzhledem k dopravní dostupnosti daného místa.

## VIII. DOBA PLNĚNÍ

38. Prodávající je povinen splnit povinnost odevzdat Předmět koupě v době stanovené Kupujícím v Objednávce. Doba plnění podle předchozí věty nesmí být kratší než 2 pracovní dny ode dne doručení Objednávky Prodávajícímu.
39. Nebude-li doba plnění v Objednávce uvedena nebo bude-li uvedena v rozporu s ujednáním předchozího odstavce, je Prodávající povinen dodat Kupujícímu Předmět koupě stanovený v Objednávce Kupujícího do 2 pracovních dnů ode dne doručení Objednávky Prodávajícímu.
40. Prodávající je povinen splnit povinnost poskytnout Související plnění v době stanovené Kupujícím.
41. Prodávající je povinen ověřit si běžnou pracovní dobu Kupujícího v místě plnění uvedeném v odstavci 36 Kupní smlouvy a dodat Předmět koupě do tohoto místa plnění tak, aby byl v co možná nejnížší míře narušen běžný provoz Kupujícího.
42. Smluvní strany se dohodly, že § 1912 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se nepoužijí.

## IX. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

43. Prodávající splní povinnost odevzdat Předmět koupě:
  - 43.1. převezme-li Kupující Předmět koupě, nebo
  - 43.2. umožní-li Kupujícímu nakládat s Předmětem koupě v místě plnění podle článku VII Kupní smlouvy a v době plnění podle článku VIII Kupní smlouvy a Kupující v rozporu s odstavcem 47 odmítne Předmět koupě převzít.
44. Kupující je oprávněn provést před samotným převzetím Předmětu koupě kontrolu, zda Předmět koupě má veškeré požadované vlastnosti a splňuje veškeré požadavky podle platných a účinných právních předpisů a Kupní smlouvy a Objednávky.
45. Prodávající je na základě žádosti Kupujícího povinen Předmět koupě před Kupujícím překontrolovat nebo předvést jeho funkce.
46. O předání Předmětu koupě je Prodávající povinen sepsat písemný doklad o předání.
47. Kupující je oprávněn odmítnout převzít Předmět koupě nebo neposkytnout součinnost k jeho převzetí zejména v následujících případech:
  - 47.1. Předmět koupě nebude mít vlastnosti požadované Kupní smlouvou nebo
  - 47.2. Předmět koupě bude vykazovat znaky zjevného poškození či znečištění nebo

- 47.3. Prodávající dodá Předmět koupě do jiného místa, než jak je sjednáno v odstavci 36 Kupní smlouvy nebo
- 47.4. Prodávající dodá Předmět koupě mimo dobu sjednanou v odstavci 38 Kupní smlouvy nebo
- 47.5. Předmět koupě nebude mít vlastnosti požadované platnými a účinnými právními předpisy nebo
- 47.6. Prodávající dodá Předmět koupě bez předchozí Objednávky nebo v rozporu s Objednávkou nebo
- 47.7. Prodávající dodá Předmět koupě v jiném než požadovaném obalu nebo balení nebo
- 47.8. Prodávající dodá Předmět koupě v porušeném obalu nebo balení nebo
- 47.9. Prodávající nesplní některou ze svých povinností podle odstavce 13, 14 nebo 45 Kupní smlouvy nebo
- 47.10. Kupující ani Centrální zadavatel ve smyslu článku XX Kupní smlouvy nebude mít k okamžiku dodání Předmětu koupě k dispozici veškerou potřebnou nebo vyžadovanou dokumentaci vztahující se k dodávanému Předmětu koupě.
48. V případě, že Kupující Předmět koupě odmítne převzít, bude mezi Smluvními stranami sepsán záznam s uvedením důvodu nepřevzetí Předmětu koupě a s uvedením stanovisek Smluvních stran. Zpracování záznamu zajistí Prodávající. Nebude-li záznam podle tohoto odstavce sepsán, sdělí Kupující důvody pro odmítnutí převzetí Předmětu koupě Prodávajícímu na jeho žádost. Poté, co Prodávající odstraní vytknuté vady, dohodnou se Smluvní strany na opětovném termínu odevzdání Předmětu koupě. Dohodou na opětovném termínu odevzdání Předmětu koupě nedochází ke změně doby plnění podle odstavců 38 a 39 Kupní smlouvy.

#### **X. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

49. Vlastnické právo k Předmětu koupě Kupující nabývá okamžikem, kdy Prodávající splní podle odstavce 43 Kupní smlouvy povinnost odevzdat Předmět koupě.
50. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem, kdy Prodávající splní podle odstavce 43 Kupní smlouvy povinnost odevzdat Předmět koupě.
51. Smluvní strany se dohodly, že § 2121 – 2123 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

#### **XI. VADY PLNĚNÍ A ZÁRUKA**

52. Předmět koupě musí být prostý všech faktických a právních vad a Prodávající je povinen zajistit, aby dodáním a užíváním Předmětu koupě nebyla porušena práva Prodávajícího nebo třetích osob vyplývající z práv duševního vlastnictví. Předmět koupě má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.
53. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Předmětu koupě, jíž se Prodávající zaručuje, že Předmět koupě bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelu stanovenému Kupní smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané ve Specifikaci Předmětu koupě a nebude mít právní vady. Záruční doba činí 12 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem, kdy Prodávající splní podle odstavce 43 Kupní smlouvy povinnost odevzdat Předmět koupě.
54. Předmět koupě bude vadný, nebude-li:
- 54.1. při převzetí Kupujícím nebo kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Kupní smlouvou nebo

- 54.2. při převzetí Kupujícím nebo kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilý pro použití k účelu stanovenému Kupní smlouvou nebo
- 54.3. při převzetí Kupujícím nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prostý právních vad.
55. Související plnění musí být prosta faktických a právních vad. Související plnění budou vadná, nebudou-li v souladu s pokyny Kupujícího, Kupní smlouvou nebo právními předpisy. Týká-li se vada Souvisejícího plnění, použijí se ujednání odstavců 56 – 73 Kupní smlouvy obdobně.
56. Kupující má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Kupní smlouvy nebo při převzetí Předmětu koupě.
57. Prodávající nenese odpovědnost za vady způsobené Kupujícím nebo třetími osobami, ledaže Kupující nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Prodávajícího.
58. Kupující nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věci na Kupujícího vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Prodávající nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající z Kupní smlouvy.

## XII. UPLATNĚNÍ PRÁV Z VADNÉHO PLNĚNÍ

59. Má-li Předmět koupě vady a odpovídá-li Prodávající za tyto vady Předmětu koupě, má Kupující práva z vadného plnění.
60. Kupující je oprávněn vady reklamovat u Prodávajícího jakýmkoliv způsobem. Prodávající je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu písemně potvrdit. V reklamaci Kupující uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
61. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Prodávajícímu nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby. Případně-li konec Záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada včas uplatněna, je-li písemná forma reklamace odeslána Prodávajícímu nejbližší následující pracovní den, nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou nejbližší následující pracovní den.
62. Má-li Předmět koupě vady, za které Prodávající odpovídá, má Kupující právo
- 62.1. na dodání nového Předmětu koupě bez vad v množství a druzích Předmětu koupě, které budou odpovídat vadnému Předmětu koupě,
- 62.2. na dodání chybějící části Předmětu koupě,
- 62.3. na přiměřenou slevu z Ceny Dodávky.
63. Kupující sdělí Prodávajícímu volbu nároku z vady v reklamaci, nebo bez zbytečného odkladu po reklamaci. Provedenou volbu nemůže Kupující změnit bez souhlasu Prodávajícího.
64. Nesdělí-li Kupující Prodávajícímu, jaké právo si zvolil ani bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Prodávající vyzval, musí Prodávající odstranit vady, a to dodáním nové Dodávky v množství a druzích Předmětu koupě, které budou odpovídat vadnému Předmětu koupě, a to do 2 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Prodávajícímu.
65. Kupující má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Prodávajícímu.



### **XIII. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ VAD**

66. Prodávající je povinen odstranit Kupujícím reklamovanou vadu nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne oznámení vady Prodávajícímu, nedohodnou-li se Kupující s Prodávajícím jinak.
67. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předcházejícího odstavce, je Kupující oprávněn:
  - 67.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou na náklady Prodávajícího,
  - 67.2. zajistit obstarání náhradního plnění jinou odborně způsobilou osobou, nebo
  - 67.3. požadovat slevu z Ceny Dodávky.
68. Veškeré náklady vzniklé Kupujícímu v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce je Prodávající povinen Kupujícímu uhradit. Prodávající se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Kupujícímu jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 67.1 Kupní smlouvy, nebo podle odstavce 67.2 Kupní smlouvy.
69. Prodávající je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Kupujícím nebylo oprávněné, tj. že Prodávající za vadu neodpovídal, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
70. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu součinnost nezbytnou k odstranění vady.
71. Do odstranění vady nemusí Kupující platit dosud nezaplacenou část Ceny Dodávky a případnou příslušnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
72. Při dodání nového Předmětu koupě nebo jeho části vrátí Kupující Prodávajícímu na náklady Prodávajícího Předmět koupě nebo jeho část původně dodanou.
73. Prodávající je po odstranění vady povinen Kupujícímu písemně potvrdit, že došlo k odstranění vady, uvést způsob jejího odstranění a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
74. Prodávající je povinen převzít a odvézt Předmět koupě dodaný v rozporu s podmínkami stanovenými v Kupní smlouvě, resp. v jednotlivých Objednávkách, nebo nesplňující požadavky právních předpisů.
75. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 - 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

### **XIV. SANKCE**

76. Prodávající bere na vědomí, že Předmět koupě je nezbytný pro provoz Kupujícího jakožto zařízení sociálních služeb a pro zajištění péče o jeho klienty. Z tohoto důvodu je kladen zvýšený důraz na dodržení doby plnění.

77. Poruší-li Prodávající povinnost odevzdat Předmět koupě ve sjednané době, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Předmětu koupě, s jehož odevzdáním je Prodávající v prodlení, a to za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Prodávajícím, nebo obstaráním náhradního plnění Kupujícím na náklady Prodávajícího postupem podle odstavce 101 Kupní smlouvy.
78. Poruší-li Prodávající povinnost odstranit ve stanovené lhůtě vady Předmětu koupě, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Předmětu koupě, u něhož je Prodávající v prodlení s odstraněním vad, a to za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Prodávajícím, nebo uplatněno některé z práv podle odstavce 67 Kupní smlouvy Kupujícím. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Kupujícího z vadného plnění Prodávajícího.
79. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Prodávajícího povinnosti splnit dluh smluvní pokoutou utvrzený.
80. Kupující je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Prodávajícího, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
81. Splatnost smluvních pokut podle Kupní smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
82. Poruší-li Kupující povinnost zaplatit Cenu Dodávky ve sjednané době, je povinen uhradit Prodávajícímu zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

#### **XV. DOBA TRVÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY**

83. Kupní smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 30.06.2018**. Během doby trvání Kupní smlouvy nelze Kupní smlouvu vypovědět.
84. Uplynutím doby sjednané v předchozím odstavci zaniká závazek vzniklý z Kupní smlouvy.
85. Zánikem závazku vzniklého z Kupní smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran z jednotlivých Dodávek vzniklých na základě Kupní smlouvy.

#### **XVI. ODSTOUPENÍ OD KUPNÍ SMLOUVY**

86. Kupující je oprávněn od Kupní smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Kupní smlouvou.
87. Kupující je oprávněn odstoupit od Kupní smlouvy zejména:
  - 87.1. bude-li Předmět koupě opakovaně trpět vadami, které jej budou činit neupotřebitelným vzhledem k účelu, ke kterému má sloužit podle odstavce 7 Kupní smlouvy nebo
  - 87.2. nebude-li mít Předmět koupě opakovaně vlastnosti stanovené Kupní smlouvou nebo
  - 87.3. nebude-li Předmět koupě opakovaně splňovat podmínky stanovené právními předpisy nebo
  - 87.4. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Prodávajícího uvedené v odstavci 89 Kupní smlouvy nebo ocitne-li se Prodávající ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo

- 87.5. poruší-li Prodávající povinnost předložit Kupujícímu pojistnou smlouvu podle odstavce 98 Kupní smlouvy.
88. Prodávající je oprávněn pozastavit Dodávky, bude-li Kupující v prodlení s hrazením alespoň jedné Faktury po dobu delší než 90 dnů.

## **XVII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

89. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Prodávajícího a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
90. Prodávající prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Kupujícího podle Kupní smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s Kupní smlouvou.
91. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
92. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kupujícího Prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
93. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
94. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Kupní smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Kupní smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
95. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. Kupní smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Kupní smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
96. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené v Kupní smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

## **XVIII. POJIŠTĚNÍ**

97. Prodávající je povinen mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících z Kupní smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Prodávajícím při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 500.000,-- Kč. V případě, že Kupní smlouvu uzavřelo na straně Prodávajícího více osob (členů sdružení nebo společnosti), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv z členů sdružení nebo společnosti.

98. Prodávající je povinen předložit Kupujícímu pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Prodávajícího podle předchozího odstavce do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání Kupní smlouvy do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu byl Kupujícím vyzván.
99. Prodávající i Kupující se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## XIX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

100. Prodávající je povinen neprodleně písemně informovat Kupujícího a Centrálního zadavatele ve smyslu článku XX Kupní smlouvy o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění povinností vyplývajících z Kupní smlouvy a není-li to možné nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Prodávající zjistí, že by nastat mohla. Současně je Prodávající povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Kupujícímu, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
101. V případě, že Prodávající nesplní svoji povinnost z Kupní smlouvy, resp. jednotlivé Objednávky, spočívající v odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu a současně do 2 pracovních dnů od marného uplynutí doby plnění stanovené podle článku VIII Kupní smlouvy nedodá náhradní plnění, je Kupující oprávněn zajistit si náhradní plnění na náklady Prodávajícího tak, aby nedošlo k přerušení či k jakémukoliv omezení činnosti Kupujícího.
102. Prodávající je povinen při dodání Předmětu koupě dodržovat v areálu Kupujícího veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto areálu, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření. Jakákoliv manipulace s dodávaným Předmětem koupě v areálu Kupujícího je možná pouze za přítomnosti odpovědné osoby pověřené Kupujícím. Za areál Kupujícího se pro účely Kupní smlouvy považují veškeré prostory v užívání Kupujícího, které jsou nebo mohou být dotčeny dodáním Předmětu koupě podle Kupní smlouvy.
103. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
104. Prodávající souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v souladu s povinnostmi Kupujícího za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se uveřejněním Kupní smlouvy včetně všech případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Kupní smlouvy a dalších údajů na profilu Kupujícího podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“).
105. Prodávající je povinen dodržovat podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
106. Prodávající není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Kupujícím vyplývající z Kupní smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s Kupní smlouvou.
107. Prodávající není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Kupujícím vyplývající z Kupní smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s Kupní smlouvou na jakoukoliv pohledávku Kupujícího za Prodávajícím.

108. Kupující je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Prodávajícím vyplývající z Kupní smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s Kupní smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Prodávajícího za Kupujícího.
109. Poruší-li Prodávající v souvislosti s Kupní smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Kupujícímu škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Prodávající zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Prodávajícího nebo vzniklá až v době, kdy byl Prodávající s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Prodávající povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
110. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

## XX. CENTRÁLNÍ ZADAVATEL

111. Práva Kupujícího spojená s kontrolou plnění poskytovaného Prodávajícím na základě Kupní smlouvy, jakož i jiná oprávnění náležející podle Kupní smlouvy Kupujícímu, je oprávněn vykonávat kromě Kupujícího i centrální zadavatel - společnost **CEJIZA, s.r.o.**, IČO: 28353242, se sídlem Brno, Žerotínovo náměstí 449/3, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 63163 (dále jen „*Centrální zadavatel*“), který prováděl Řízení veřejné zakázky směřující k uzavření Kupní smlouvy, a to z titulu pověření k této činnosti Kupujícího. Jednání Centrálního zadavatele vůči Prodávajícímu i ve vztahu k plnění Kupní smlouvy, jsou považována za jednání Kupujícího.
112. Centrální zadavatel je oprávněn kontrolovat plnění poskytnuté Prodávajícím Kupujícímu podle Kupní smlouvy zejména v následujícím rozsahu:
  - 112.1.kontrola plnění smluvních podmínek sjednaných Kupní smlouvou Prodávajícím;
  - 112.2.kontrola plnění Prodávajícího z hlediska sjednaného předmětu a účelu Kupní smlouvy;
  - 112.3.kontrola vyúčtování plnění poskytnutého Prodávajícím z titulu Kupní smlouvy;
  - 112.4.kontrola vlastností dodaného Předmětu koupě z hlediska jeho souladu s Kupní smlouvou a právními předpisy;
  - 112.5.kontrola odstranění případných vad dodaného Předmětu koupě nebo Souvisejícího plnění uplatněných Kupujícího v souladu s podmínkami Kupní smlouvy.
113. Prodávající a Kupující se zavazují poskytnout Centrálnímu zadavateli veškerou nezbytnou součinnost pro provedení kontroly v rozsahu sjednaném v tomto článku Kupní smlouvy.
114. Prodávající se zavazuje předat Centrálnímu zadavateli pravdivé údaje o výši celkové ceny skutečně uhrazené Kupujícího na základě Kupní smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od konce kalendářního čtvrtletí za uplynulé kalendářní čtvrtletí.
115. Prodávající je povinen poskytnout Kupujícímu i Centrálnímu zadavateli potřebnou součinnost tak, aby Kupující i Centrální zadavatel mohli splnit své uveřejňovací povinnosti vyplývající pro ně z právních předpisů, zejména ze zákona č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající je povinen Centrálnímu zadavateli předat informace povinně zveřejňované Kupujícího tak, aby Centrální zadavatel mohl tyto informace ve lhůtě stanovené právními předpisy za Kupujícího zveřejnit.

116. Prodávající souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v souladu s povinnostmi Centrálního zadavatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

## **XXI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

117. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z Kupní smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Kupní smlouva nestanoví jinak. Smluvní strany vylučují použití Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží.
118. Všechny spory vznikající z Kupní smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
119. Kupní smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Kupní smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
120. Kupní smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž 1 vyhotovení obdrží Centrální zadavatel, 1 vyhotovení obdrží Kupující a 1 vyhotovení obdrží Prodávající.
121. Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

### **Přílohy**

- Příloha č. 1** Specifikace Předmětu koupě a stanovení Jednotkových cen