

# SMLOUVA O DÍLO

## „Rozšíření dětského hřiště na ulici Valtická“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady**  
zastoupené PhDr. Jiřím Čejkou, starostou městské části  
se sídlem: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

*/dále jen „objednatel“/*

#### 2. Zhotovitel:

**Lubomír Straka**  
zastoupený p. Lubomírem Strakou, majitelem firmy  
se sídlem: Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno  
IČ: 11484497  
DIČ: CZ6412291237  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

*/dále jen „zhotovitel“/*

### II. Předmět plnění

Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla: „Rozšíření dětského hřiště na ulici Valtická“.

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo – dodávku, montáž, instalaci herních prvků, dále specifikované v nabídkovém rozpočtu ze dne 15.06.2022, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit smluvní cenu.
2. V nabídce je kalkulováno s běžným podložím v místě realizace, tj. s běžnou zeminou a možností dojetí dodávkovým autem k místu realizace. V případě, že je místo realizace tvořeno navážkou různého druhu materiálu (beton, stavební suť, apod.), skalnatým podložím, betonovým podkladem či asfaltem atd., mohou být účtovány vícepráce spojené se ztíženými podmínkami při instalaci prvků. Sazba za případné vícepráce bude kalkulována dle aktuálního ceníku.  
Nabídkový rozpočet neobsahuje práce spojené s odvozem vykopané zeminy, které obvykle zákazník zajišťuje na vlastní náklady, pokud není v rámci objednávky dohodnuto jinak.
3. Místem plnění je ulice Valtická, městská část Brno-Vinohrady.
4. Součástí plnění jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla a prohlášení o shodě k dodaným herním prvkům dle ČSN EN 1176.

### III. Změny díla

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýve z podmínek při provádění díla je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a soupis bude předložen objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

zahájení plnění: po podpisu smlouvy o dílo

ukončení plnění: do 20.09.2022

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím na základě výzvy zhotovitele. Objednatel je povinen tuto výzvu k převzetí díla akceptovat. O tomto předání a převzetí se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

2. Přerušování prací pro překážky na straně zhotovitele nebo objednatele a přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají písemnou formou.
3. Pokud dojde k přerušování díla a důvodem přerušování nebude porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušování.

### V. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

**Dílo celkem bez DPH**                      **74 880,00 Kč**

**DPH 21%**                                      **15 724,80 Kč**

**Dílo celkem včetně DPH**                **90 604,80 Kč**

2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným, dodatkem k této smlouvě.
3. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objedná statutární zástupce objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, bude nová cena díla upravena dodatkem k této smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění prací.

### VI. Fakturace a plnění

1. Smluvní cena je splatná na základě faktury (daňového dokladu) po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Doba splatnosti daňového dokladu bude stanovena minimálně na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

## VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 20 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na jeho vyžádání ke kontrole kdykoli v průběhu provádění prací.
3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
4. Zhotovitel uvede po realizaci díla, nejpozději v den předání a převzetí, plochy dotčené prováděním prací do původního stavu.
5. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání díla.

## VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. II. záruku v délce:
  - záruka na provedené dílo je 60 měsíců.
    - záruka se nevztahuje na nepředvídatelné povětrnostní vlivy či poškození díla třetí osobou – vandalské poškození.
    - záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo řádně užívat.
3. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
  - jméno zástupců smluvních stran
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
4. Zjištěné záruční vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu.
5. S odstraněním vad a reklamací bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 25 dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
6. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky dnem skončení záruční lhůty.

## IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta v případě prodlení s řádným ukončením díla bude ve výši **0,05%** za každý i započatý den prodlení.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti odsouhlasených faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **0,05%** za každý den prodlení a vadu.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

## X. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

## XI. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy podle ustanovení § 2002 občanského zákoníku z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků zhotovitelem především pokud:
  - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínechavšak teprve poté, kdy na podstatné neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků objednatelem.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných schválených prací.
6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

## XII. Závěrečná ustanovení

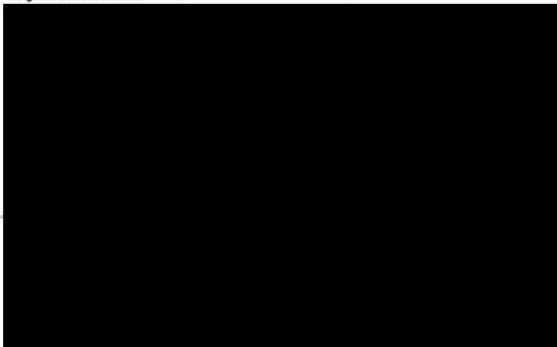
1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

*Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet*

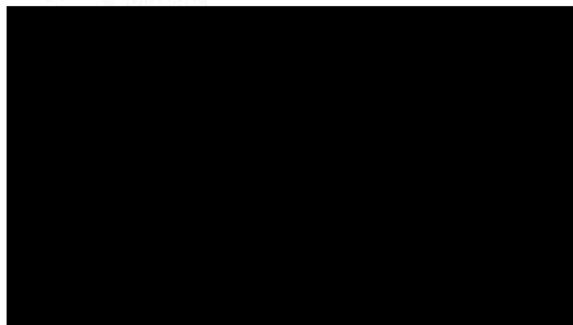
V Brně dne 30.07.2022

Za objednatele:



V Brně dne 29.06.2022

Za zhotovitele:



NABÍDKOVÝ ROZPOČET na akci:

**"Rozšíření dětského hřiště na ulici Valtická" Městská část Brno-Vinohrady**

kód	název	množství	m.j.	jed.cena	celkem	DPH 21%	celkem vč. DPH
DO41	stonožka - prolézací tunel mini	1	ks	29 040,00	29 040,00	6 098,40	35 138,40
DP39	přeskakovací kůly	1	ks	22 400,00	22 400,00	4 704,00	27 104,00
DO06	deska na pružinách	1	kpl	21 200,00	21 200,00	4 452,00	25 652,00
	montáž včetně dopravy	1	kpl	12 240,00	12 240,00	2 570,40	14 810,40
<b>CELKEM</b>					<b>84 880,00</b>	<b>17 824,80</b>	<b>102 704,80 Kč</b>
<b>SLEVA</b>					<b>10 000,00</b>	<b>2 100,00</b>	<b>12 100,00 Kč</b>
<b>CELKEM</b>					<b>74 880,00</b>	<b>15 724,80</b>	<b>90 604,80 Kč</b>

Nabídková cena obsahuje dodávku prvků, dopravu, montáž a instalaci vč. ukotvení prvků do betonu.