

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 249742/2022/66/Kr
Spisová značka:

Vyřizuje.: Lenka Kredbová
Tel.: 725 949 875
ID DS: z49per3
E-mail: l.kredbova@spucr.cz

Datum: 12.07.2022

Vážený pan
Šťastný Josef
XXXXXXXXXX
289 25 STRAKY

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 54N04/66 ZE DNE 30.04.2004

Vážený pane,

dne 30.04.2004 jste uzavřel jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 54N04/66 a dne 04.09.2020 dodatek č. 9, jehož předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. 54N04/66 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatelem je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 125 433 Kč, slovy: jednostodvacetpěttisícčtyřistatřicet tři korun českých, je zvýšeno o 3,8 %, t. j. o částku 4 767 Kč, slovy: čtyřtisíc sedm set šedesát sedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení o 3,8 % částku ve výši 130 200 Kč/ročně, slovy: jednotřicettisícdvěřtě korun českých, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, t. j. počínaje 01.10.2022.

Výše uvedená smlouva č. 54N04/66 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státního pozemkového úřadu

Příloha
Příloha č. 1 – 1 x

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
podpis