



22983/O/2022-HSPH
Čj.: UZSVM/O/13205/2022-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě pověření z vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697 97 111
DIČ: CZ69797111
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: xxxxxxxxxx
(dále jen jako „ÚZSVM“ nebo „objednatel“)

a

oekoplan Czech Republic s.r.o.

se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno – Brno-město
zastoupená Dipl. Ing. Bruno Marie-Pascal Vallance - jednatelem
IČO: 253 31 299
DIČ: CZ25331299
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26493
(dále jen „zhotovitel“)

(ÚZSVM a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tuto

**RÁMCOVOU SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
v oblasti zpracování průkazů energetické náročnosti budov
č. 266/2022**

(dále jen jako „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.3. Objednatel prohlašuje, že zadal, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 31 ZZVZ, veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Zpracování PENB pro Územní pracoviště Ostrava**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), a to pro lokality odborů HMS, OP Frýdek-Místek, OP Nový Jičín, OP Olomouc, OP Opava, OP Přerov a OP Šumperk.
- 1.4. Smluvní strany také prohlašují, že pokud Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany také prohlašují, že při postupu dle Smlouvy se řídí zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „**zákon č. 406/2000 Sb.**“), jeho prováděcí vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 264/2020 Sb.**“) a podle dalších případných platných předpisů vztahujících se k předmětu plnění této smlouvy.

II. **Předmět plnění**

1. Smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na zpracování a předání průkazu energetické náročnosti (dále jen „PEN“) budov, které jsou podle zákona č. 219/2000 Sb., ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření Územního pracoviště Ostrava, vyhotoveného na základě objednávky zaslané zhotoviteli prostřednictvím datové schránky, emailem nebo poštou na doručovací adresu zhotovitele, když jejím přijetím dojde mezi objednatelem a zhotovitelem k uzavření Smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Zpracování PEN budov se rozumí vypracování protokolu s grafickým znázorněním, jehož součástí je přiřazení klasifikačních tříd ukazatelů. Předané PEN budou dílčím plněním této zakázky a budou zpracovány podle zákona č. 406/2000 Sb. a podle platných prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
3. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že objednatel zpravidla nemá a nebude mít k dispozici ani částečnou stavebně-technickou dokumentaci hodnocených staveb. Potřebné skutečnosti si zhotovitel zjistí a doměří na místě plnění jednotlivých objednávek.
4. Objednávky budou obsahovat základní identifikační údaje o stavbě včetně kopie výpisu z listu vlastnictví, další známé údaje charakterizující stavbu pro potřeby PENB a evidenci podkladů z dokumentace, které budou k dispozici pro předání zhotoviteli.
5. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění Smlouvy:
 - a) Objednatel zašle zhotoviteli objednávku datovou schránkou, e-mailem nebo poštou na adresu jeho sídla, místa podnikání, bydliště nebo na jinou jeho v nabídce uvedenou doručovací adresu. Služby dle Smlouvy mohou za zhotovitele objednávat oprávněné osoby uvedené v konkrétní objednávce dle této Smlouvy.
 - b) Součástí každé písemné objednávky musí být minimálně:
 - vymezení identifikačních údajů budovy, jež jsou předmětem evidence katastru nemovitostí (popř. doplňujícím slovním popisem, fotografií místa plnění apod.), ke které má být PEN zpracován,
 - stavební a jiná dokumentace budovy, kterou má objednatel k dispozici; zhotovitel přitom bere na vědomí skutečnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku,
 - lhůta pro zpracování a předání prací zakázky bez vad a nedodělků je 21 kalendářních dnů, počítaná ode dne doručení objednávky zhotoviteli, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou v objednávce jinak, v případě vyššího počtu objednávek než 5 za měsíc může být na žádost zhotovitele lhůta prodloužena o dalších 7 kalendářních dnů.
 - jméno, příjmení a kontaktní údaje oprávněné osoby objednatele a odpovědné osoby objednatele za účelem domluvení prohlídky budovy, jež bude předmětem zakázky,

- další požadavky objednatele (zákres, požadavky na dokumentaci, zdůvodnění kratší doby platnosti PEN než 10 let).

c) Zhotovitel je povinen:

- zpracovávat objednané PEN podle zákona č. 406/2000 Sb. a podle platných prováděcích předpisů k tomuto zákonu, a předávat je objednateli v místě plnění bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v odst. 5 písm. b) tohoto článku;
 - Zhotovitel 5 kalendářních dnů od data obdržení objednávky požádá o stanovení termínu prohlídky. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku stavby nejpozději do 5 pracovních dnů od vznesení požadavku zhotovitelem. Pokud objednatel nezajistí termín prohlídky v této lhůtě, posune se dodací lhůta o příslušný počet dnů zpoždění.
 - PEN bude zpracován v listinné podobě ve třech originálech a současně bude předán i v elektronické podobě;
 - pokud se během provádění prací vyskytnou překážky bránící zhotoviteli vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tyto skutečnosti objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky se smluvní strany dohodnou na dalších podmínkách realizace prací;
 - zhotovitel se zavazuje k poskytnutí bezplatné součinnosti objednateli v případě uplatnění jakýchkoliv připomínek ze strany třetích osob;
 - zhotovitel je povinen postupovat při zpracování zakázky nezávisle a s odbornou péčí, v souladu s podmínkami této Smlouvy. Nebude-li provedena v souladu se Smlouvou nebo se zadáním v objednávce, vyhrazuje si objednatel právo plnění zakázky nepřevzít a požadovat její dopracování ve stanovené lhůtě a určeném rozsahu na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude splňovat podmínky pro energetické specialisty podle zákona č. 406/2000 Sb., a jeho prováděcích předpisů a je oprávněn vydávat PENB.
7. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny ve výši sjednané dle této smlouvy, v rozsahu skutečně provedených prací.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva nezavazuje objednatele k podání objednávek na zpracování PEN budov v celkové výši odměny zhotovitele, včetně všech nákladů spojených s jejich provedením dle Čl. III. odst. 1 této Smlouvy, ale že je objednatel oprávněn podat objednávky v rozsahu menším, než je stanoveno v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy a že zhotoviteli touto Smlouvou nevzniká nárok na podání objednávek k provedení zakázek v rozsahu plné výše odměny zhotovitele, včetně všech nákladů spojených s provedením zakázek.

III.

Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. na dobu 48 měsíců od její účinnosti nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 500.000 Kč bez DPH, tj. 605.000 Kč vč. DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí v objednávce vymezená konkrétní stavba v působnosti Územního pracoviště Ostrava a jeho odborů odloučených pracovišť takto:
 - Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice
 - odbor Odloučené pracoviště Frýdek – Místek, Komenského 447, 738 01 Frýdek – Místek
 - odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, 741 01 Nový Jičín
 - odbor Odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc

- odbor Odloučené pracoviště Opava, Praskova 194/11, 746 01 Opava
- odbor Odloučené pracoviště Přerov, Bajákova 16, 750 02 Přerov
- odbor Odloučené pracoviště Šumperk, M. R. Štefánika 20, 787 01 Šumperk

3. Místem předání PENB je sídlo výše uvedených pracovišť dle konkrétní objednávky, na které bude uvedena i kontaktní osoba objednatele.

IV.

Smluvní cena

1. Cena za každou dílčí objednávku je stanovena jako cena smluvní dle cenové nabídky (krycím listu nabídky) zhotovitele ze dne 10.6.2022 a závisí na celkové energeticky vztažné ploše konkrétní stavby, pro kterou je vypracován PENB. Ceny jsou uvedeny v Příloze č. 1 – Krycím listu nabídky zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní cena za každou dílčí zakázku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu veřejné zakázky (tj. např. pojištění, cestovné, diety, administrativa, poplatky za potřebné dokumenty, kolky apod.), a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, související s komplexním zajištěním celé veřejné zakázky.
3. Smluvní ceny dle odst. 1. tohoto článku je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, a to o výši, která bude odpovídat příslušné legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
4. Všechny služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění Smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění této Smlouvy apod.

V.

Platební podmínky a fakturace

1. Ceny uvedené v příloze č. 1 - krycím listu jsou platné po celou dobu uvedenou v článku III. smlouvy.
2. Smluvní cenu za jednotlivé PENB objednatel uhradí na základě faktury, vystavené zhotovitelem, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy až po řádném předání díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen v případě, že by celková úhrada dle této smlouvy přesáhla limit stanovený v čl. III. odst. 1. této smlouvy, předem písemně upozornit objednatele na tuto skutečnost. Zhotovitel nesmí zahájit plnění předmětu smlouvy, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně překračující uvedený finanční limit.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění). Pokud faktura nebude takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu, bude v takovém případě přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
5. Splatnost jednotlivých faktur bude 21 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Objednatel nebude poskytovat zálohové plnění.
6. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele

(včetně DPH) úrok z prodlení dle platné právní úpravy, a to za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé jeho činností při plnění předmětu této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním PEN coby výsledků prací.
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu sdělit své stanovisko k reklamaci vady plnění objednateli. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen uspokojit práva objednatele z vadného plnění, pokud se s ním nedohodne jinak.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vlastnické právo a nebezpečí škody na věci ke všem hmotným součástem plnění v rámci Smlouvy a na ni navazujících objednávek předaných zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním plnění nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí plnění nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění dle Smlouvy i odpovědnost za veškeré škody, které tím objednateli vzniknou.

VII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě, že zhotovitel řádně nevyhotoví a nepředá objednateli plnění ve lhůtě dle Čl. II. odst. 5 písm. b) Smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny dílčí objednávky, a to za každý započatý pracovní den zpoždění předání a převzetí bezvadné dokumentace k PEN.
2. Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den po doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

VIII. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky uzavřené se zhotovitelem (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
 - zhotovitel v průběhu plnění objednávky podstatně poruší Smlouvu;
 - zhotovitel se dostane do prodlení delšího než 5 kalendářních dnů s provedením předmětu objednávky.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy se zhotovitelem (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
 - zhotovitel nejméně třikrát v průběhu posledních 12 měsíců včetně porušil Smlouvu
 - pozbude-li zhotovitel oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle Smlouvy;

- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je tento zhotovitel v úpadku.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy nebo objednávky (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v tomto případě:
 - jestliže se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delším než 60 kalendářních dní.
 4. Odstoupení od Smlouvy nebo objednávky je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy nebo objednávky dotčené smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je vždy s účinky do budoucna.
 5. Odstoupení od Smlouvy nebo od objednávky se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok před odstoupením, a smluvní povinnosti mlčenlivosti.
 6. Odstoupení objednatele od Smlouvy s některým ze zhotovitelů nemá vliv na platnost a účinnost Smlouvy s ostatními zhotoviteli.
 7. Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, či bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotovitelům výpověď doručena.
 8. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. Smlouvy, a rovněž jednostranně Smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění; objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemným pokynem před termínem ukončení Smlouvy uhradí podle podmínek Smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 krycí list nabídky zhotovitele.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro jeho realizaci nezbytné.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky zhotovitele ze dne 10.6.2022

V Ostravě dne 21.7.2022

V Brně dne 15.7.2022

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Dipl. Ing. Bruno Marie-Pascal Vallance
jednatel