



dohoda č. 6322113061

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

za statutární město Brno Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření R8/224. schůze Rady města Brna ze dne 15. 6. 2022

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

111 211 222/0800

(dále jako „město Brno“)

a

KAROSERIA a.s.

IČO: 463 47 453

se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno

zastoupená Ing. Miroslavem Kurkou, předseda představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776

bankovní spojení: 161143838/0600, Moneta Money Bank, a.s.

(dále jako „KAROSERIA a.s.“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

I.

Úvodní ustanovení

1. KAROSERIA a.s. je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 1779/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 216 m²,

- p. č. 1789/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.608 m²,

- p. č. 2020/29, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,

vše v k. ú. Štýřice. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 955 pro k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město.

II.

Sporná práva a povinnosti

1. KAROSERIA a.s. vyzvala město Brno k úhradě částky ve výši 648.142,- Kč (tj. 83 Kč/m²/rok a 91 Kč/m²/rok) z titulu bezdůvodného obohacení, jenž mělo městu Brnu vzniknout užíváním pozemků p. č. 1779/36, p. č. 1789/2 a p. č. 2020/29, vše v k. ú. Štýřice jako veřejného prostranství za období ode dne 1. 5. 2020 do dne 30. 4. 2022 s odůvodněním, že mezi městem Brnem a KAROSERIA a.s. neexistuje smluvní úprava vzájemných práv a povinností k těmto pozemkům a město Brno KAROSERIA a.s. za jejich užívání neplatí žádnou náhradu. KAROSERIA a.s. tak činí s odvoláním na konstantní soudní judikaturu, neboť problematika vydání bezdůvodného obohacení u obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena. Obecné soudy rozhodují podle soudní judikatury tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení z obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob tvořících veřejné prostranství a jeho výši určují peněžitou částkou odpovídající částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase za užívání obdobných nemovitých věcí, zpravidla formou nájmu, na základě znaleckého posudku.

V opačném případě se KAROSERIA a.s. obrátí se svým nárokem na příslušný soud.

2. Město Brno považuje nárok KAROSERIA a.s. za sporný, neboť je toho názoru, že obci nevzniká bezdůvodné obohacení plněním bez právního důvodu za užívání pozemků, které jako veřejný statek užívá blíže neurčený počet osob. V tomto právním hodnocení otázky vzniku bezdůvodného obohacení obce vychází z nálezů Ústavního soudu České republiky sp. zn. I. ÚS 581/14 ze dne 1. 7. 2014, jehož závěry však nejsou pro obecné soudy právně závazné. Město Brno považuje za sporný nárok KAROSERIA a.s. co do jeho vzniku i z pohledu výše bezdůvodného obohacení.

3. Účastníci této dohody souhlasí s mimosoudním vyřešením věci uzavřením dohody o narovnání. Za předchozí období byly mezi KAROSERIA a.s. a městem Brnem vedeny soudní spory.

III. Narovnání

1. S ohledem na existující soudní judikaturu a v zájmu předejití dlouhému a nákladnému soudnímu sporu, je vůlí účastníků dohody narovnat mezi nimi sporná práva a povinnosti v souvislosti s užíváním pozemků p. č. 1779/36, p. č. 1789/2 a p. č. 2020/29, vše v k. ú. Štýřice, které plní funkci veřejného prostranství. Za tímto účelem účastníci dohody sjednávají následující.

IV. Nová práva a povinnosti

1. Město Brno zaplatí KAROSERIA a.s. za období ode dne 1. 5. 2020 do dne 30. 4. 2022 na náhradě za obecné užívání pozemků p. č. 1779/36, p. č. 1789/2 a p. č. 2020/29, vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, částku ve výši 648.142,- Kč (tj. 83 Kč/m²/rok a 91 Kč/m²/rok) bez zákonného úroku z prodlení, nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této dohody o narovnání na bankovní účet KAROSERIA a.s. uvedený v záhlaví této dohody.

2. Účastníci dohody prohlašují, že uhrazením plnění dle odst. 1. tohoto článku dohody, jsou veškeré závazky města Brna vůči KAROSERIA a.s. vyplývající z užívání pozemků p. č. 1779/36, p. č. 1789/2 a p. č. 2020/29, vše v k. ú. Štýřice za období ode dne 1. 5. 2020 do dne 30. 4. 2022 mezi nimi narovnány, a že z tohoto titulu za dané období nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky.

2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Město Brno zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této dohody.

3. KAROSERIA a.s. bere na vědomí, že město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Práva a povinnosti účastníků dohody, jakož i právní vztahy touto dohodou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Město Brno a KAROSERIA a.s. prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží KAROSERIA a.s. a dvě vyhotovení obdrží město Brno.

7. Účastníci dohody shodně prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této dohody, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují své podpisy.

8. KAROSERIA a.s. podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Tato dohoda o narovnání byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/224. dne 15. 6. 2022, bod č. 117.

V Brně dne1.9.-07-2022.....

V Brně dne29.6.2022.....

.....
za město Brno
Město Brno, Baborovska
veškerého etkového odboru MMB
na pověření Rady města Brna
Rada města Brna ze dne 15. 6. 2022



.....
za KAROSERIA a.s.