

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.: SPU 258051/2022/508100/Kub
Spisová zn.:

Vyřizuje: Ing. Michaela Kubelková
Telefon: 725901950
ID DS: z49per3
E-mail: m.kubelkova@spucr.cz

Datum: 19.7.2022

XP invest, s.r.o.
Mánesova 1374/53
Praha 2
12000

OBJEDNÁVKA - majetkoprávní vypořádání podílového spoluvlastnictví

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
IČO: 01312774
Kontaktní osoba za SPÚ: Ing. Michaela Kubelková

Zhotovitel:

Název:XP invest, s.r.o.
IČO: 28462572
Sídlo:Mánesova 1374/53
Praha 2
12000

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 205116/2021/508207/Vět uzavřené dne 24.6.2021 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáваме u Vás „Znalecký posudek“:

Účel znaleckého posudku:

Pro potřeby majetkoprávního vypořádání podílového spoluvlastnictví u majetku, s nímž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit.

Požadované ceny:

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Nabyvatel věci nemovité:

Spoluvlastník ,

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení. **Vyčíslit spoluvlastnický podíl pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.**

.....
Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z LV

Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Pozemky ve spoluvlastnictví státu vedené na LV 310

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	588/7	chmelnice	7001
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	588/8	trvalý travní porost	11148
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	588/40	ostatní plocha	793
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	625/58	chmelnice	4750
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	625/62	chmelnice	35
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	681/2	ostatní plocha	360
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	688/1	ostatní plocha	338
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	688/3	ostatní plocha	87
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	723/4	chmelnice	1088
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	723/29	chmelnice	463
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	723/37	orná půda	60
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	796/2	ostatní plocha	940
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	803	ostatní plocha	2554
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	804	ostatní plocha	611
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	805/1	ostatní plocha	3934
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	805/2	ostatní plocha	346
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	806/1	ostatní plocha	1897
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	806/2	ostatní plocha	505
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	807/1	ostatní plocha	1976
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	807/2	ostatní plocha	467
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	847/10	ostatní plocha	1305
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	891/1	trvalý travní porost	1562
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	891/2	ostatní plocha	92
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	954/14	trvalý travní porost	10868
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	1023/17	orná půda	13271
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	1185/1	orná půda	10043
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	1185/6	orná půda	9666
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	1187/1	orná půda	1621
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	1213/9	ostatní plocha	122
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Líčkov	1272/95	orná půda	12216

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“

Celková cena za znalecký posudek činí 54.000,- Kč bez DPH

*** neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
- Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

Forma odevzdání:

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

Místo a způsob doručení: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH 54.000,- Kč, rozpis částky DPH podle sazby 21% 65.340,- Kč

Číslo účtu Zhotovitele:

Adresa pro zaslání faktury: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem:

AD
j

Ⓢ

.....
Ing. Pavel Pojer

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Státního pozemkového úřadu

Kubelková Michaela Ing.

Od: <@xpinvest.cz>
Odesláno: 20. července 2022 11:09
Komu: Kubelková Michaela Ing.
Předmět: Re: Objednávky ZP

Dobrý den,

děkujeme, objednávky přijímáme.

Hezký zbytek dne.

S pozdravem

email: <@xpinvest.cz>
tel.

XP invest, s.r.o.

Mánesova 1374/53

120 00 Praha 2

IČ: 28462572, DIČ: CZ28462572

Jako znalecký ústav připravujeme odhady nemovitostí, znalecké posudky pro úřední a soudní účely, pro banky a další účely.

út 19. 7. 2022 v 7:41 odesílatel <@xpinvest.cz> napsal:

————— Přeposlaná zpráva —————

Od: Kubelková Michaela Ing. <M.Kubelkova@spucr.cz>

Datum: út 19. 7. 2022 v 7:05

Předmět: Objednávky ZP

Komu: <@xpinvest.cz>

Dobrý den,

na základě rámcové smlouvy pro Louny se Vás chci dotázat, zda přijímáte nabídku na vypracování ZP na pozemky v objednávkách SPU 258041/2022/508100/Kub a SPU 258051/2022/508100/Kub.

Přeji hezký den.

Ing. Michaela Kubelková

Vrchní referent