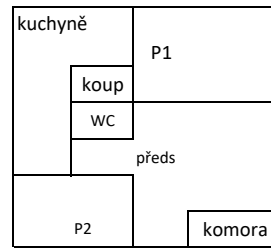


Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: kpt.Nálepky
 Číslo popisné: 2340
 Č.prostoru: 15
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře



Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	56	69	59	49	10				243	10	2430
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	56	69	59	49	10		10	12	265	10	2650
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	56	69	59	49	10		10	12	265	10	2650
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	25	100
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	60								60	25	1500
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	20	200
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	25	750
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	550	2200
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	290	1160
R1.		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	2,5	1,25	1,25	1,25		2,5	1,25	11,25	150	1687,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	5								5	50	250
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	290	1160
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	7	15	17	13	3				55	290	15950
21.	Dodávka PVC	m2	7	15	17	13	3				63,25	650	41112,5
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	7	15	17	13	3				55	150	8250
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15	20	15	5				65	75	4875
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15			5				30	80	2400
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	7	15			3				25	80	2000
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	550	2200
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	290	1160
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2								3	2	5	100	500
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			13	17						30	290	8700
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	290	1160
R4.												0		0
Parquetové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	290	1160
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			13	17						30	250	7500
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	350	1750
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3	2	5	250	1250
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	250	1250
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	290	870
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						12	10	28	250	7000
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1	2		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								12	10	22	250	5500
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	290	1160
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1			1			2	1	5	250	1250
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		2	1	1	1			2	1	8		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	2	1	1	1			2	1	9	390	3510
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repose oken apod.]/	kpl										0		0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks										0		0
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	4									4	1500	6000

Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	4							3	3	10	350	3500
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	550	1100
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2		8								8	350	2800
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	590	2950
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	290	1160
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárníc	kpl	4									4	1500	6000
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10			10			20	10	50	100	5000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4									4	250	1000
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	4	8			4			8	10	34	150	5100
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	20									20	100	2000
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	95									95	150	14250
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	290	1160
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0		0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik											0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn											0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm											0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích											0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace											0		0
114.	Bourání SDK příček											0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	2500	2500
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	1000	1000
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	5000	5000
119.														0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1500	1500
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	------	------

Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
R15.												0	0	
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks										1	1	
123.	Ocelová vana	ks										1	1	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1	
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1	
127.	WC combi včetně sedátka	ks										1	1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	75000	75000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0	0	
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0	0	
133.	Porevizní opravy	kpl										0	0	
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0	0	
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0	0	
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0	0	
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	6500	6500
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0	0	
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0	0	
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0	0	
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0	0	
Práce celkem												bez DPH	280 765,00 Kč	

Popis:

Nová elektroinstalace, ZTI, vyzdívka jádra, nové zařizovací předměty; nové obklady a dlažby; vytrhat dřevěné kazety, doplnit OSB a nové PVC; strhat tapety, stěny potáhnout tmelem a oštukovat; nové dveře a zárubně; demontáž KL, vestavných skříní, garnyží a zlikvidovat; seřadit okna a dveře, úklid.

DPH 42 114,75 Kč

CELKEM 322 879,75 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis