

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

na akci:

Sportovní areál Bystřice nad Pernštejnem – modernizace řídicího systému MaR

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Bystřice nad Pernštejnem

Adresa: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČO: 00294136

DIČ: CZ00294136

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 9005-723751/0100

Zastoupené: Martinem Horákem, místostarostou města

Ve všech technických oprávněn k jednání: Jan Illek

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Pavel Kohn

Adresa: Horníkova 2130/10, 628 00 Brno - Líšeň

IČO:18772765

DIČ : CZ6301300797

Bankovní spojení:

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil **se záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace díla, specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. **Dílem** se rozumí dodávka komponent a provedení montážních prací v rozsahu definovaném položkovým rozpočtem, který je *Přílohou č. 1* této smlouvy.
- 2.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry dle platné legislativy a ČSN. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.
- 2.4. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž:**
 - 2.4.1. **doměření** stávajícího stavu a **provedení** všech **doplňujících průzkumů** a s tím

spojených výpočtů, nutných pro řádné provedení a dokončení díla, pokud jsou k provedení díla nezbytné,

2.4.2. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště**

2.4.3. **důsledný úklid** všech prostor díla, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení díla,

2.4.4. **zabezpečení podmínek stávajícího provozu stanovních správcem a uživatelem objektu a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,

2.4.5. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených prováděním díla **do původního stavu** před dokončením díla,

2.4.6. zhotovitel bude mít po **celou** dobu provádění díla sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** činností zhotovitele ve výši nejméně 1.000.000 Kč.

3. ZMĚNY DÍLA

3.1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů:**

3.1.1. **neprovedení dohodnutých prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

3.1.2. **provedení dodatečných prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),

3.1.3. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována a **odsouhlasena objednatelem**.

3.1.4. Změny díla mohou být provedeny pouze na základě písemného odsouhlasení objednatelem. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím cen** položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*), popř. objednatelem odsouhlasené **individuální kalkulace**.

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Zahájení provádění díla: 07/2022

Předání dokončeného díla: 15. 12. 2022

O zahájení a dokončení díla vyhotoví zhotovitel **písemný protokol**.

4.2. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

4.3. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění**.

4.4. Termín dokončení a předání díla dle odst. 4.1. této smlouvy **měnit jen dodatkem ke smlouvě**.

4.5. **Místem plnění** jsou nemovitosti provozované Areálem sportu a kultury s.r.o. v Bystřici nad Pernštejnem.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **1.133.064,00 Kč bez DPH**.
- 5.2. Objednatel prohlašuje, že předmět díla slouží k jeho ekonomické činnosti, proto se u zdanitelných plnění **uplatní režim přenesení daňové povinnosti** dle příslušných ustanovení zákona o DPH.
- 5.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (Příloha č. 1).** Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.4. **Položkový rozpočet** slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 5.5. **Cena díla** podle odst. 5.1. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy**.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 6.2. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených prací**, dodávek a služeb potvrzený objednatel.
- 6.3. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, včetně označení předmětu plnění. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen bezodkladně vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné nebo opravené faktury.
- 6.4. Faktura bude předána či zaslána na adresu objednatele.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí v souladu s ustanoveními § 2604 a násl. občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění díla a tuto sdělit objednateli.
- 7.2.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště a zahájení provádění díla **montážní deník (MD) nebo stavební deník (SD)**, pokud je ho povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,

- 7.3. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Dále nepoužije k realizaci díla materiály, které **nemají požadovanou certifikaci**.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech případných vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.2. **K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady v jednom vyhotovení:
- 8.2.1. osvědčení (protokoly) o provedených povinných **zkouškách** (revizních a provozních)
 - 8.2.2. seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce
 - 8.2.3. **montážní deník** (deníky) nebo **stavební deník** (deníky), pokud je ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů veden,
 - 8.2.4. osvědčení **o shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, pokud jsou součástí díla,
 - 8.2.5. projektovou dokumentaci, svorková schémata rozvaděčů
 - 8.2.6. grafickou vizualizaci
 - 8.2.7. protokol o zaškolení obsluhy
- 8.3. **Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 8.4. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** díla za účasti objednatele. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam případných **vad a nedodělků** a termín jejich odstranění.

9. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad.
- 9.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 9.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. **V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a** na své

vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 9.4. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků, a to v **délce 36 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Na dodávku komponentů MaR poskytuje zhotovitel záruku v délce dle záruky výrobce, minimálně však 24 kalendářních měsíců (**snížená záruční doba**).

10. REKLAMACE

- 10.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou vady popsány.
- 10.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové.
- 10.3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 10.4. **V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 10.5. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** od jeho oznámení a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení.
- 10.6. **Zhotovitel neodpovídá** za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 11.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

- 11.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši **2 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli jiného svého závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,-Kč** za každé porušení svých závazků či povinností.
- 11.5. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.6. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
- 11.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet pohledávek**, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.
- 11.8. V případě prodlení objednatele s platbou kterékoliv faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z dlužné částky za každý den prodlení**.

12. ZÁNİK SMLOUVY

- 12.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 12.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 30 kalendářních dnů;
 - 12.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů;
 - 12.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, technologickými postupy a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
 - 12.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
 - 12.2.5. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
 - 12.2.6. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 12.3.1. prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší

jak 30 dnů ode dne splatnosti.

12.4. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

12.4.1. **smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

12.4.2. **zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

12.4.3. **odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

12.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

12.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;

12.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";

12.4.7. objednatel **uhradí** zhotoviteli **práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

13. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

13.1. Tato smlouva **nabývá platnosti** podpisem druhé smluvní strany. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

13.2. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.

13.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.4. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.

13.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Bystřice nad Pernštejnem.

- 13.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.8. Tato smlouva byla schválena Radou města Bystřice nad Pernštejnem dne 28. června 2022 pod číslem jednacího bodu RM-22-09-11.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Příloha č. 1 **Položkový rozpočet**

V Bystřici nad Pernštejnem dne

V dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Martin Horák

.....
Pavel Kohn