



MUZNX02NYUXX

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO****Odbor životního prostředí**

nám. Armády 1213/8, P.O.BOX 36, 669 01 Znojmo 1

Spisová značka: SMUZN 19139/2022 ŽP/Vel

Číslo jednací: MUZN 104042/2022

Oprávněná úřední osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ve Znojmě dne 30.6.2022

**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po přezkoumání Vaší žádosti a jejích náležitostí podle § 1 vyhl. č. 77/1996 Sb. **rozhodl** v souladu s ustanovením § 13, § 15, § 16, § 17 a § 18 lesního zákona takto:

**p o v o l u j e**

podle § 13 odst. 1 lesního zákona z důvodu změny využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa, **trvalé odnětí** části pozemku určeného k plnění funkcí lesa **p.č. 4925/1 o výměře odnětí 710 m<sup>2</sup>** v k.ú. Hevlín. Podle geometrického plánu č. 1526-236/2022 se jedná o nově označený pozemek 4925/4 o výměře 710 m<sup>2</sup>.

Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Odnímaná výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastník pozemku
Hevlín	4925/1	41119	710	Česká republika s právem hospodařit Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové

Celková výměra odnětí činí **0,0710 ha**.

**A stanovuje** podle § 17 odst. 1 lesního zákona **poplatek za trvalé odnětí**:

- žadatel, t.j. **HELUZ s.r.o., U Cihelny 295, 373 65 Dolní Bukovsko, IČO: 28068262** je povinen zaplatit poplatek za **trvalé odnětí** ve výši **26 864,84** (slovy: dvacet šest tisíc osm set šedesát čtyři korun českých osmdesát čtyři haléřů)
- náhrada za trvalé odnětí je splatná jednorázově do 30-ti dnů ode dne právní moci tohoto rozhodnutí na účet Celního úřadu pro Jihomoravský kraj, č.ú. 8766-17721621/0710, konstantní symbol : 1148, variabilní symbol je IČ nebo rodné číslo žadatele.
- nebyl-li poplatek zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně

Označení účastníků řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- 1) HELUZ s.r.o., U Cihelny 295, 373 65 Dolní Bukovsko, IČO: 28068262
- 2) Česká republika - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451

Označení dotčených orgánů (§ 136 odst. 1,2 správního řádu) - nejsou

## Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům.

Dne 10.6.2022 byla Městskému úřadu Znojmo, odboru životního prostředí, jako orgánu státní správy lesů (dále jen MěÚ Znojmo OŽP), doručena žádost č.j. MUZN 93251/2022 žadatele HELUZ s.r.o., U Cihelny 295, 373 65 Dolní Bukovsko, IČO: 28068262 zastoupený prokuristou JUDr. Václavem Ježkem (dále jen žadatel) o trvalé odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL p.č. 4925/1 o výměře odnětí 710 m<sup>2</sup> v k.ú. Hevlín z důvodu uvedení evidenčního stavu do souladu se stavem skutečným - pozemky mají charakter ostatních ploch.

Žadatel kromě vlastní žádosti, jako podklady, předložil další náležitosti podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených plnění funkcí lesa:

1. geometrický plán č. 1526-236/2022
2. souhlas vlastníka pozemku Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451 s trvalým odnětím PUPFL
3. vyjádření odborného lesního hospodáře Lesy ČR, s.p.
4. kompletní výpočet náhrad škod trvalým odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa

Dnem obdržení žádosti bylo podle ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu na návrh žadatele zahájeno správní řízení v dané věci podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona. O zahájení řízení byli v souladu s ustanovením § 47 správního řádu informováni všichni účastníci řízení dopisem č.j. MUZN 96068/2022 ze dne 15.6.2022 a současně byli informováni o shromáždění podkladů k vydání rozhodnutí a poučení, že jsou oprávněni navrhopvat důkazy a jiné návrhy až do doby vydání rozhodnutí. Do vydání tohoto rozhodnutí tuto možnost žádný z účastníků řízení nevyužil.

MěÚ Znojmo OŽP doplnil spis o informaci k dotčenému pozemku z katastru nemovitostí a výpisem z lesního hospodářského plánu k dotčenému pozemku, jedná se o bezlesí označené 268Ha501 – další jiné pozemky.

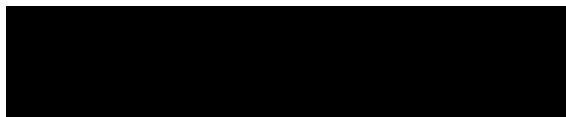
Dotčená část pozemek p.č. 4925/1 v k.ú. Hevlín je využívána jako skladovací prostor, jedná se o zpevněnou plochu s charakterem ostatní plochy, což vyplývá i z údajů lesního hospodářského plánu. Na základě zhodnocení předložených podkladů orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že požadavek trvalého odnětí PUPFL je důvodný a po odnětí dojde k uvedení evidenčního stavu do souladu se stavem skutečným.

Žadatel splnil zákonné náležitosti umožňující vydání tohoto rozhodnutí. Orgán státní správy lesů posoudil společenské zdůvodnění požadavku, důsledky zaboru na plnění funkcí lesa a rozhodl tak, jak výše uvedeno. Podle § 17 odst. 1 lesního zákona stanovil orgán státní správy lesů poplatek za trvalé odnětí PUPFL.

## Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení (§ 27 správního řádu) odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí

mít dále náležitosti „podání“ (§37 správního řádu) a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jemuž předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení dostatečný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady tohoto účastníka. Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.



Rozdělovník:

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- 1) HELUZ s.r.o., U Cihelny 295, 373 65 Dolní Bukovsko, IČO: 28068262 (žadatel)
- 2) Česká republika - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451 (vlastník pozemku)

Na vědomí (po nabytí právní moci):

- 3) Celní úřad pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00 Brno

## Stanovení poplatku za odnětí lesních pozemků

### Výpočet poplatku za trvalé odnětí

Poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků ( OLP ) se vypočte jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2 %, tedy podle vzorce :

$$\text{OLP} = \frac{\text{PP} \cdot \text{CD} \cdot \text{f}}{0,02} \text{ ( Kč / ha )}$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR v m<sup>3</sup>/ha

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m<sup>3</sup>

f - faktor ekologické váhy lesa

Průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše **6,3 m<sup>3</sup>/ha**

Průměrnou cenu dřeva stanoví a vyhláší každoročně ministerstvo, pro rok 2022 byla stanovena ve výši **858 Kč**.

Faktor ekologické váhy lesa je sestaven podle kategorií a subkategorií lesů a je odečten z tabulky hodnot tvořících přílohu zákona č. 289/1995 – kategorie lesa 10 – les hospodářský **f = 1,4**

K rozhodnutí o **trvalém** odnětí pozemků plnění funkcí lesa č. j. MUZN 104042/2022 byla výše poplatku stanovena takto:

$$\text{OLP} = 6,3 \times 858 \times 1,4 : 0,02 \times 0,0710 \text{ ha}$$

$$\text{OLP} = 26\,864,838 \text{ Kč}$$

**Celkem poplatků za trvalé odnětí činí 26 864,84 Kč**

Vše v k.ú. Hevlín

Rozdělení platby : 40% t.j. - 10 745,94 Kč obec Hevlín

60% t.j. - 16 118,90 Kč KČ SFŽP

4921/17

4924/2

4921/2

686-2

8.90

1 6.00 5

4925/4

44.32

696-4

2.38

7.07

67.15

2

4925/1

4926

4927/5

4927/2

4927/4

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dě přečíslení z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
4921/2	7	55	79 <i>ostatní plocha</i>	4921/2	7	55	79 <i>ostatní plocha</i>			0			1011			
4925/1	4	11	19 <i>lesní poz.</i>	4925/1	4	04	09 <i>lesní poz.</i>			0						
				4925/4		7	10 <i>ostatní plocha</i>			2	4925/1		344		7	10
	11	66	98		11	66	98									

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
696-2	619703.30	1207199.89	3	hřeb
696-4	619771.49	1207185.65	3	hřeb
1	619693.51	1207161.30	3	hřeb
2	619706.84	1207204.23	3	hřeb
3	619772.19	1207188.61	3	hřeb
4	619774.39	1207195.54	7	kolík
5	619687.55	1207162.16	3	kolík

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku v průběhu vlastnické zpřesnění hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stájnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2761/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1212/1995
	Dne: 26. 5. 2022 Číslo: 101/2022	Dne: 1. 6. 2022 Číslo: 27/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stájnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodézie Podjíz, s.r.o. Pražská 1706/37 669 02 Znojmo	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stájnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1526-236/2022	[redacted]	[redacted]
Okres: Znojmo	KÚ pro Jihomoravský kraj	[redacted]
Obec: Hevlín	KP Znojmo	[redacted]
Kat. území: Hevlín	PGP 1324/2022-713	[redacted]
Mapový list: MKULOV, 7-3/31	2022.06.01 09:00:02 +02'00'	[redacted]
Dosavadním vlastnickým posazím byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		