

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

I. Smluvní strany

Martin Maršal

Nemochovice 83, Nemochovice

RČ: 760818/3265

mobil: 731 504 800

(dále jen pronajímatel)

a

Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

Lidická 1880/50, 658 12 Brno

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

zastoupená Janem Ondrouškem, ředitelem



(dále jen nájemce)

uzavírají podle §2201-2331 zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v aktuálním znění tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor

II. Předmět nájmu

Pronajímatel se souhlasem majitele pronajímá část budovy čp. 239 na parcele číslo 871/19 v katastrálním území Husovice. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci 240 m² nebytových prostor v uvedené budově. Jedná se o nebytové prostory v přízemní plynem vytápěné budově, s vlastním vstupem, vodou, napojením na elektrickou síť 230/380 V, telefonní přípojkou a sociálním zařízením.

III. Užívání prostor

Nájemce je oprávněn užívat prostory uvedené v článku II. k účelům stanoveným touto smlouvou, tedy jako skladové prostory. Jakákoliv změna užívání ze strany nájemce podléhá předchozí dohodě a souhlasu pronajímatele, a to dodatkem k této smlouvě.

IV. Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou na 12 měsíců a to od 1.7.2022 s výpovědní lhůtou, která se sjednává na 3 měsíce.

Doba nájmu se automaticky prodlužuje na dalších 12 měsíců, pokud se strany nedohodnou jinak a to nejpozději jeden měsíc před uplynutím dohodnuté doby. Nájemné se může měnit dle inflace a to maximálně 1x ročně. Pokud se tak stane, musí tuto skutečnost pronajímatel písemně oznámit nájemci. Dosavadní nájemní smlouvy související s předmětem nájmu v článku II. od tohoto data ztrácejí účinnost.

V. Nájemné

Nájemné bude hrazeno ze strany nájemce měsíčně vždy ke 4. dni v měsíci převodem na účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 1049538113/0800.

Nájemné se sjednává dohodou obou stran ve výši 25 000,- Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých)

měsíčně po dobu tří kalendářních měsíců, po uplynutí této doby se nájem bude platit ve výši 30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých)

V případě prodlení s placením nájmu může být pronajímatelem účtován úrok 0,3% za každý započatý den.

Částka za nájemné nezahrnuje poplatky za služby spojené s nájmem: odvoz odpadu, vodné, stočné, srážkovou vodu a plyn. Tyto poplatky budou pronajímatelem účtovány zvlášť a to na základě odečtu jednotlivých měřidel nebo faktur 1x ročně do měsíce května za předchozí období. Elektrickou energii si nájemce hradí sám.

VI. Ostatní ujednání

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je také přebírá. Nájemce se zavazuje udržovat prostory v dobrém stavu a veškeré úpravy provádět na vlastní náklady a se souhlasem pronajímatele. Nájemce se také zavazuje udržovat pořádek před pronajímaným objektem a to i v zimní období.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti 1. 7. 2022.

V Brně dne 16.6.2022

.....
pronajímatel

.....
nájemce