

**SMLOUVA** o výpůjčce parkovací plochy (u vypůjčitele evidovaná pod č. 2022/04563)

uzavřená níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

**Obchodní firma:** CREAM SICAV, a.s.  
**se sídlem:** Nuselská 262/34, 140 00 Praha 4 - Nusle  
**Adresa pro doručování:** Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín  
**IČ:** 285 45 320  
**DIČ:** CZ28545320  
**zastoupena:** JUDr. Petrem Svatošem, předsedou představenstva  
Mgr. Romanem Švecem, členem představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 15122

**bankovní spojení:** [REDACTED]

**telefon + fax:** [REDACTED]  
**e-mail:** [REDACTED]  
**datová schránka:** i9jfx54

dále jen „půjčitel“

**Obchodní firma:** Česká pošta, s.p.  
**se sídlem:** Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99  
**Adresa pro doručování:** Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99  
**IČ:** 471 14 983  
**DIČ:** CZ47114983  
**zastoupen:** Ing. Danem Chaloupkou, manažerem specializovaného útvaru  
provozní činnosti Morava  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v  
Praze, oddíl A, vložka 7565

**bankovní spojení:** [REDACTED]  
**telefon + fax:** [REDACTED]  
**e-mail:** [REDACTED]  
**datová schránka:** kr7cdry

dále jen „vypůjčitel“

**Obchodní firma:** CREAM R.B.A., a.s.  
**se sídlem:** Nuselská 262/34, 140 00 Praha 4 - Nusle  
**Adresa pro doručování:** Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín  
**IČ:** 241 45 378  
**DIČ:** CZ24145378  
**zastoupena:** JUDr. Petrem Svatošem, členem představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 17393

dále jen „CREAM R.B.A.“



## Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Společnost CREAM R.B.A., a.s., IČ: 24145378 je vlastníkem pozemků parc.č. 1119/134, 1119/26, st. 5565, st. 3301 v obci a k.ú. Zlín, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín, označených jako parkovací plochy č. 16, č. 24 a č. 34, jejichž umístění a rozdělení je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Společnost CREAM R.B.A., a.s., tímto potvrzuje, že je půjčitel oprávněn výše uvedenou parkovací plochu či její části vlastním jménem přenechat do užívání třetím osobám.
3. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli touto smlouvou bezplatně do užívání blíže nespécifikovaných 10 parkovacích míst na parkovací ploše č. **24** (dále jen jako „Parkovací Plocha“) za účelem parkování osobních automobilů. Vypůjčitel je oprávněn užívat Parkovací plochu toliko ke sjednanému účelu.
4. Vypůjčitel není oprávněn parkovat na parkovacích místech, u kterých je umístěna cedule s označením „Vyhrazené parkovací místo“ či jiná cedule obdobného významu.

## Článek II. Doba trvání smlouvy

1. Výpůjčka Parkovací plochy se sjednává na dobu **neurčitou**.
2. Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran. Obě smluvní strany jsou též oprávněny smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodů. V takovém případě činí výpovědní doba 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně výpověď doručena.
3. Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět v 10denní výpovědní době, která počíná běžet ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi Vypůjčiteli, porušuje-li Vypůjčitel zvlášť závažným způsobem své povinnosti, přičemž porušením povinností zvlášť závažným způsobem se zejména rozumí:
  - a. užívá-li vypůjčitel Parkovací plochu v rozporu se sjednaným účelem, nebo v rozporu se smlouvou;
  - b. přenechal-li vypůjčitel Parkovací plochu nebo její část do podnájmu či jiného užívacího vztahu bez písemného souhlasu půjčitele;
  - c. užívá-li vypůjčitel Parkovací plochu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení nebo závažné poškození Parkovací plochy, a to i přes písemnou výzvu půjčitele, aby Parkovací plochu řádně užíval, ve které vypůjčitel poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě a upozornil jej na možné následky neuposlechnutí výzvy; hrozí-li však naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, aniž vypůjčitele vyzval k nápravě.

## Článek III. Podmínky užívání Parkovací plochy

1. Vypůjčitel k užívání parkovacích míst převezme od půjčitele 10 ks parkovacích karet, které po aktivaci půjčitelem umožní vjezd na Parkovací plochu. O předání a převzetí parkovacích karet bude půjčitelem vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou smluvních stran.
2. Vypůjčitel bude Parkovací plochu užívat pouze po dobu nejvýše 2 dnů v kalendářním měsíci.
3. Vypůjčitel vždy alespoň 5 pracovních dnů před zamýšleným dnem užívání oznámí půjčiteli prostřednictvím jeho klientského portálu specifikovaného v čl. X. této smlouvy datum užívání Parkovací plochy (dále jen „Den užívání“).
4. V Den užívání v čase od 00,00 hod. do 24,00 hod. bude půjčitelem zajištěna celodenní aktivace parkovacích karet vypůjčitele pro vjezd na Parkovací plochu.



## Článek IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen:
  - a. udržovat Parkovací plochu ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu; Vypůjčitel v této souvislosti prohlašuje, že Parkovací plochu přenechanou do výpůjčky si důkladně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že je způsobilá k užívání ke sjednanému účelu;
  - b. garantovat v Den užívání na Parkovací ploše 10 volných parkovacích míst pro vypůjčitele. V případě, že nebude v Den užívání na Parkovací ploše volných všech 10 parkovacích míst pro vypůjčitele, poskytne půjčitel vypůjčiteli odpovídající počet náhradních parkovacích míst na parkovacích plochách č. 16 a č. 34.
2. Vypůjčitel je povinen:
  - a. užívat Parkovací plochu výlučně ke sjednanému účelu a pouze po dobu nevíce 2 dnů v kalendářním měsíci.
  - b. parkovat pouze na vyznačených místech ohraničených bílou čarou jakožto místa pro parkování;
  - c. zdržet se bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádění jakýchkoliv stavebních či jiných obdobných úprav Parkovací plochy;
  - d. uhradit půjčiteli všechny škody prokazatelně způsobené Vypůjčitelem na Parkovací ploše;
  - e. zdržet se provádění jakékoliv činnosti, v důsledku které by mohlo dojít na Parkovací ploše k ohrožení života, zdraví, majetku či ekologických hodnot;
  - f. zdržet se užívání Parkovací plochy způsobem, který by jakkoliv nad míru přiměřenou poměrům zasahoval do užívání ostatních parkovacích míst v daném prostoru.
3. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat Parkovací plochu, nebo její část, do podnájmu či jiného užívacího vztahu třetí osobě.
4. Smluvní strany se dohodly, že je půjčitel oprávněn krátkodobě a dočasně znemožnit užívání Parkovací plochy vypůjčitelem, za předpokladu, že půjčitel tuto skutečnost vypůjčiteli s předstihem oznámí. Vypůjčitel s tímto postupem výslovně souhlasí.
5. Po skončení účinnosti této smlouvy je půjčitel oprávněn zneplatnit parkovací karty vydané vypůjčiteli.

## Článek V.

### Doložka o obligačním statutu

Právní vztah založený touto smlouvou se řídí právem České republiky a v rámci tohoto práva ObčZ.

## Článek VI.

### Doložka o příslušnosti soudu

1. Případné spory mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou řešeny v první řadě dohodou.
2. Pokud nedojde k dohodě, je k projednání takových sporů podle výslovné dohody smluvních stran příslušný obecný soud žalované smluvní strany.

## Článek VII.

### Doručování

1. Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen podle této smlouvy, a který je právním jednáním, lze doručit:
  - a) datovou zprávou na adresu datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy.



- b) doporučeným dopisem na adresu té které smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. jinou adresu, která bude po uzavření této smlouvy písemně sdělena druhé smluvní straně.

Smluvní strany budou doručovat dle odst. 1 způsoby v pořadí, v jakém jsou uvedeny, tj. primárně způsobem dle písm. a) před způsobem dle písm. b).

2. Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen podle této smlouvy, a který není právním jednáním, lze doručit:
- a) způsoby uvedenými dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku,  
b) prostřednictvím Klientského portálu tam, kde je to v této smlouvě výslovně uvedeno
3. Právní jednání je perfektní (doručené) okamžikem, jakmile adresát nabude objektivní možnost seznámit se s jeho obsahem, tj. v okamžiku, kdy se dostane do dispoziční sféry adresáta:
- a) v případě doručování prostřednictvím datové zprávy se okamžik doručení řídí § 18 zákona č. 300/2008 Sb., zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů  
b) v případě doručování doporučeným dopisem okamžikem doručení na adresu adresáta, zejména předáním, vhozením do poštovní schránky, vhozením oznámení o uložení zásilky na poště do poštovní schránky apod.
4. Smluvní strany se zavazují zdržet všeho, čím by vědomě mařily doručování písemností.
5. V souvislosti s doručováním prostřednictvím datových schránek dle odst. 1 písm. a) tohoto článku se obě smluvní strany dále zavazují ve své datové schránce povolit příjem poštovních datových zpráv (tj. povolit příjem datových zpráv zasílaných třetími osobami odlišnými od orgánů veřejné moci) a neznepřístupnit svou datovou schránku, a to po dobu trvání této smlouvy a 6 měsíců po jejím skončení.
6. V případě změny adresy datové schránky jsou smluvní strany povinny tuto změnu nahlásit druhé straně předem včetně dne, od kterého má být doručováno na nově sdělenou adresu.

## Článek VIII.

### Úplnost smlouvy

Tato smlouva a dokumenty, na které odkazuje, obsahuje úplné ujednání mezi smluvními stranami, jež se vztahuje k předmětu plnění, jakož i k transakcím předvídaným touto smlouvou a nahrazuje veškerá předchozí smluvní ujednání (pokud nějaká existovala) mezi smluvními stranami, jež se vztahují k předmětu plnění, jakož i k předvídaným transakcím.

## Článek IX.

### Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne **15.7.2022**. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb. o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním. Plnění předmětu této smlouvy od 15.7.2022 do data nabytí její účinnosti se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

## Článek X.

### Klientický portál a Zákaznické centrum

Půjčitel ve spolupráci se společností CREAM Real Estate, s.r.o., IČ: 277 90 380, jako správcem nemovitostí, zřizuje pro své obchodní partnery **Klientický portál**, který je přístupný na klient.creamre.cz a **Zákaznické centrum** dostupné na tel: [REDACTED] email [REDACTED] jako hlavní a jediný komunikační kanál mezi vypůjčitelem a půjčitelem v záležitostech uvedených v tomto odstavci.

- pro zadávání veškerých technických požadavků na opravy a údržbu předmětu smlouvy





- pro zadávání požadavků na úpravu smluvního vztahu
  - jako přehled o platební historii
  - jako přehled o řešení Vašich požadavků spojených se smluvním vztahem
  - pro řešení veškerých dalších provozních záležitostí
  - pro oznámení o počtu parkovacích míst
- a) Vypůjčitel může pro efektivní řešení veškerých požadavků uvedených v tomto článku využívat mimo Klientského portálu nebo Zákaznického centra **jiných běžných komunikačních prostředků jako je e-mail, běžné telefonní linky a jiné.**
- b) Vypůjčitel dále bere na vědomí, že Klientský portál ani Zákaznické centrum neslouží pro řešení právních záležitostí týkajících se smluvního vztahu, jako je uzavírání dodatků, uzavírání smluv, pro ukončování či jiné změny smluvního vztahu, pro řešení nároků týkajících se náhrady škody, slevy a dalších právních požadavků spojených se smluvními vztahy. Pro řešení těchto záležitostí platí pravidla pro doručování uvedené v příslušných ustanoveních této smlouvy. Veškeré úkony ze strany půjčitele v těchto záležitostech musí být učiněny v písemné formě statutárními zástupci půjčitele, aby je bylo možné považovat za závazné.
- c) Vypůjčitel uvádí půjčiteli níže uvedené kontaktní údaje na osobu s administrátorskými právy oprávněnou spravovat přístupy na Klientský portál za vypůjčitele v záležitostech této smlouvy:
- o Jméno a příjmení: ■■■■■■■■■■ ■■■■
  - o Mobilní telefonní číslo: ■■■ ■■■ ■■■
  - o E-mail: ■■■■■■■■■■
- Dále vypůjčitel může uvést půjčiteli, kdo bude komunikovat prostřednictvím Klientského portálu v obchodních a technických záležitostech této smlouvy:
- o Jméno a příjmení: ■■■■■■■■■■ ■■■■
  - o Mobilní telefonní číslo: ■■■ ■■■ ■■■
  - o E-mail: ■■■■■■■■■■

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ObčZ, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy. Podle výslovné dohody smluvních stran se ust. § 2208, § 2212, § 2219 odst. 2, § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem § 2226, §2227, § 2230 ObčZ nepoužijí.
2. Podpisem této smlouvy půjčitel bere na vědomí, že vypůjčitel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje půjčitele uvedené v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté půjčitelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Vypůjčitel bude osobní údaje půjčitele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Půjčitel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této smlouvy vypůjčiteli předává. Půjčitel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách vypůjčitele [https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju\\_gdpr](https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju_gdpr).
3. Půjčitel prohlašuje, že žádnou část obsahu této smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Půjčitel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této smlouvy či budoucích dohod, které tuto smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede vypůjčitel. Vypůjčitel je oprávněn před zveřejněním

smlouvy či budoucích dohod ve smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Půjčitel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření vypůjčitele s majetkem České republiky může být obsah této smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

4. Jakékoliv ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy nevyklučuje právo půjčitele domáhat se vedle této smluvní pokuty také náhrady škody. Půjčitel je tak oprávněn požadovat po vypůjčiteli vedle smluvní pokuty také náhradu škody, která vznikla porušením povinností vypůjčitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
5. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemnou formou s vlastnoručním podpisem a v případě právního jednání prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky s kvalifikovaným nebo uznávaným elektronickým podpisem smluvní strany, případně statutárních orgánů, jedná-li se o právnickou osobu, nebo osoby oprávněné na základě písemného pověření statutárního orgánu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
příloha č. 1 – umístění parkovacích ploch

V Praze dne ..... 14 -07- 2022

půjčitel:

[REDACTED]

JUDr. Petr Svatoš  
předseda představenstva  
CREAM SICAV, a.s.

[REDACTED]

Mgr. Roman Švec  
člen představenstva  
CREAM SICAV, a.s.

CREAM R.B.A., a.s.:

[REDACTED]

JUDr. Petr Svatoš  
člen představenstva  
CREAM R.B.A., a.s.

V Brně dne ..... 12 -07- 2022

vypůjčitel:

[REDACTED]

Ing. Dan Chaloupka  
manažer specializovaného útvaru  
provozní činnosti Morava  
Česká pošta, s.p.

[REDACTED]



příloha č. 1 – umístění parkovacích ploch

